

Begroting 2026

VvE Auke Brugmansflat



Datum : **15 mei 2025**
Onze referentie : **GR1/HEM / 0092**
Onderwerp : **Aanbiedingsbrief begroting**
Betreft : **VvE Auke Brugmansflat (0092)**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij treft u de begroting aan voor de algemene ledenvergadering van VvE Auke Brugmansflat. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen bijdrage bepaald.

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde bijdrage worden doorgevoerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht. Er is dan voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
PandGarant | Team 1

Henry Martens

Begroting

VvE Auke Brugmansflat (0092)

Opbrengsten / Credit	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025	Verschil
Periodieke bijdrage eigenaars	132.845,00	129.002,00	3.843,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	132.845,00	129.002,00	3.843,00
Kosten / Debet	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025	Verschil
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	71.915,00	70.852,00	1.063,00
Contracten	18.075,00	17.430,00	645,00
Onderhoudskosten	12.000,00	11.000,00	1.000,00
Verzekeringen	8.655,00	8.295,00	360,00
Nutsvoorzieningen	3.200,00	3.185,00	15,00
Algemene kosten	19.000,00	18.240,00	760,00
TOTAAL Kosten / Debet	132.845,00	129.002,00	3.843,00

Begroting

VvE Auke Brugmansflat (0092)

Toelichting op de begroting

	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
Contracten		
Contractonderhoud - Ontstoppen	975,00	880,00
Contractonderhoud - Lift	2.200,00	2.090,00
Contract onderhoud - Schoonmaak	5.850,00	5.660,00
Contractonderhoud - Glasbewassing	3.750,00	3.730,00
Contractonderhoud - Tuinonderhoud	5.300,00	5.070,00
Totaal	18.075,00	17.430,00
Onderhoudskosten		
Dagelijks Onderhoud - Klein onderhoud	11.000,00	10.000,00
Dagelijks Onderhoud - Lift	1.000,00	1.000,00
Totaal	12.000,00	11.000,00
Verzekeringen		
Verzekering - Opstal	6.000,00	6.480,00
Verzekering - WA	425,00	635,00
Verzekering - Rechtsbijstand	750,00	1.000,00
Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid	180,00	180,00
Verzekering - Overig	1.300,00	0,00
Totaal	8.655,00	8.295,00
Nutsvoorzieningen		
Nutsvoorzieningen - Elektra	3.000,00	3.000,00
Nutsvoorzieningen - Telefonie Lift	200,00	185,00
Totaal	3.200,00	3.185,00
Algemene kosten		
Algemene kosten - Administratie en beheer	15.500,00	14.740,00
Algemene kosten - Bestuursvergoedingen	2.500,00	2.500,00
Algemene kosten - Bank-en overige algemene kosten	1.000,00	1.000,00
Totaal	19.000,00	18.240,00

Begroting

VvE Auke Brugmansflat (0092)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Verschil
A-01	Damsterdiep 75	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-02	Damsterdiep 73	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-05	Damsterdiep 79	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-06	Damsterdiep 81	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-07	Damsterdiep 83	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-08	Damsterdiep 85	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-09	Damsterdiep 87	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-10	Damsterdiep 89	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-11	Damsterdiep 91	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-12	Damsterdiep 93	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-13	Damsterdiep 117	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-14	Damsterdiep 115	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-15	Damsterdiep 113	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-16	Damsterdiep 111	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-17	Damsterdiep 109	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-18	Damsterdiep 107	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-19	Damsterdiep 105	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-20	Damsterdiep 103	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-21	Damsterdiep 101	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-22	Damsterdiep 99	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-23	Damsterdiep 97	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-24	Damsterdiep 95	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-25	Damsterdiep 119	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-26	Damsterdiep 121	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-27	Damsterdiep 123	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-28	Damsterdiep 125	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34

Begroting

VvE Auke Brugmansflat (0092)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Verschil
A-29	Damsterdiep 127	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-30	Damsterdiep 129	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-31	Damsterdiep 131	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-32	Damsterdiep 133	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-33	Damsterdiep 135	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-34	Damsterdiep 137	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-35	Damsterdiep 139	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-36	Damsterdiep 141	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-37	Damsterdiep 165	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-38	Damsterdiep 163	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-39	Damsterdiep 161	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-40	Damsterdiep 159	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-41	Damsterdiep 157	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-42	Damsterdiep 155	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-43	Damsterdiep 153	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-44	Damsterdiep 151	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-45	Damsterdiep 149	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-46	Damsterdiep 147	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-47	Damsterdiep 145	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-48	Damsterdiep 143	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-49	Damsterdiep 167	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-50	Damsterdiep 169	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-51	Damsterdiep 171	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-52	Damsterdiep 173	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-53	Damsterdiep 175	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-54	Damsterdiep 177	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34

Begroting

VvE Auke Brugmansflat (0092)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Verschil
A-55	Damsterdiep 179	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-56	Damsterdiep 181	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-57	Damsterdiep 183	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-58	Damsterdiep 185	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-59	Damsterdiep 187	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-60	Damsterdiep 189	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-61	Damsterdiep 71	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34
A-62	Damsterdiep 77	1	2.214,08	2.214,12	184,51	179,17	5,34

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

R.A. Groot

Bestuur / Bestuurslid

H. de Jong

Bestuur / Bestuurslid