

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Auke Brugmansflat (0092)
MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefonds totaal		81.425	41.968	99.488	123.769	-88.250	-53.352	-67.062	-91.188	-74.103	-71.784	-50.321	-47.304	19.450	75.223	12.179
Kosten																
BOUWKUNDIG																
Beton herstel		8.552										9.925				
Deur automaat vervangen				2.658						2.906						3.178
Herstel / onderhoud stalen hekwerken				4.319										5.012		
Herstel / vervangen hwa's/ doorvoeren				8.020												9.589
Houtrot herstel						3.178					3.424					3.689
Voegwerk herstellen schoorstenen								12.362								
Vervangen privacyschermen (25st)												22.560				
Herstel voegwerk		7.500														
DAKWERK																
Dak opstelpunt					4.130											
Dakbedekking vervangen, incl isolatie 221m2					31.688											
Dakbedekking vervangen, incl isolatie 922m2					121.879											
INSTALLATIEWERK																
Elektra algemeen (oa hoofdkast)				3.085					3.324					3.580		
Vervangen intercom				13.099												
LIFT																
LIFT		6.856	1.898				18.129	2.045	26.978		42.047		2.203			
OVERIG																
Reinigen kunststofkozijnen				4.848					5.222					5.626		
Asbest saneren		11.265	11.434	11.605	11.779	11.956	12.136	12.318	12.502	12.690	12.880	13.073	13.270	13.469	13.671	13.876
SCHILDERWERK																
Beton achterzijde							58.645									
Beton voorgevel					111.737										129.675	
Beton voorgevel controlebeurt		5.284										6.132				
Galerijen achtergevel								86.091								
Houtwerk achterzijde										60.720						
Houtwerk inspectiebeurt achterzijde					3.800										4.410	
Houtwerk voorgevel (ex. houtrot woningen)						24.056						26.304				
Totaal		39.457	13.332	47.634	285.013	39.190	88.910	100.454	60.388	76.316	58.351	77.994	15.473	27.687	147.756	30.332
Opbrengsten																
Sparen																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Auke Brugmansflat (0092)
MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Opbrengsten																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud			70.852	71.915	72.994	74.088	75.200	76.328	77.473	78.635	79.814	81.011	82.227	83.460	84.712	85.983
Totaal			70.852	71.915	72.994	74.088	75.200	76.328	77.473	78.635	79.814	81.011	82.227	83.460	84.712	85.983
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		41.967	99.487	123.768	-88.251	-53.353	-67.063	-91.189	-74.104	-71.785	-50.322	-47.305	19.449	75.222	12.178	67.829
Reservefonds F - Eigen Vermogen		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Eindsaldo reservefondsen totaal		41.968	99.488	123.769	-88.250	-53.352	-67.062	-91.188	-74.103	-71.784	-50.321	-47.304	19.450	75.223	12.179	67.830