

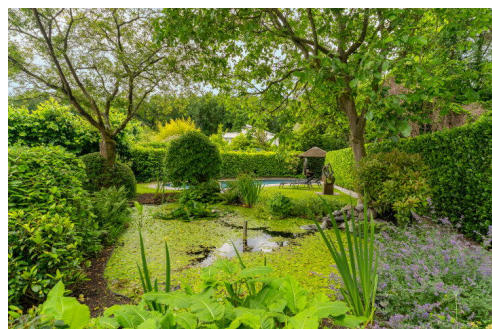
Almere

Damveld 7 | Vraagprijs € 1.185.000 k.k.



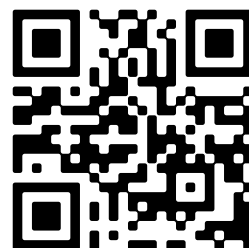
BESCHIKBAAR

WWW.DAMVELD7.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	296 m ²
Perceeloppervlakte:	791 m ²
Inhoud:	1056 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.damveld7.nl

VESTA
makelaars



www.vestamakelaars.nl | 036 – 534 72 55

Omschrijving

Damveld 7, 1359 HE Almere

Exclusieve vrijstaande villa met zwembad, vijf slaapkamers, drie badkamers en een unieke ligging aan het Kromslootpark!

Op één van de mooiste locaties van de geliefde villawijk De Velden bevindt zich deze indrukwekkende vrijstaande villa met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 297 m², gelegen op een royaal hoekperceel van 791 m² eigen grond. De woning grenst direct aan het Kromslootpark en beschikt over een uitzonderlijk brede tuin van circa 41 meter breed, waardoor rust, privacy en ruimte hier optimaal samenkomen.

Deze uitstekend onderhouden villa biedt alles wat u van een woning in het hogere segment mag verwachten: royale leefruimtes, vijf slaapkamers, drie badkamers, een multifunctionele ruimte op de begane grond, een prachtig aangelegde tuin met zoutwaterzwembad en volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

De Velden behoort al jarenlang tot de meest geliefde woonwijken van Almere. De combinatie van ruimte, natuur, privacy en een uitstekende bereikbaarheid maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen die comfortabel en exclusief willen wonen.

Kenmerken

- Exclusieve vrijstaande villa op een unieke locatie in villawijk De Velden
- Direct grenzend aan het Kromslootpark
- Royaal hoekperceel van ca. 791 m² eigen grond
- Uitzonderlijk brede tuin van ca. 41 meter met veel privacy
- Woonoppervlakte ca. 297 m²
- Bouwjaar 2000
- Energielabel A (geldig tot 28-05-2036) en v.v. 24 zonnepanelen
- Vijf ruime slaapkamers + werk-/hobbykamer
- Drie badkamers verdeeld over drie woonlagen
- Twee ruime dakterrassen met een fantastisch uitzicht over de tuin en de bosrand
- Royale living met veel lichtinval
- Luxe leefkeuken met kookeiland en granieten werkbladen
- Multifunctionele ruimte op de begane grond (voormalige garage)
- Bijkeuken en technische ruimte/berging
- Vloerverwarming op de begane grond
- Prachtige aangelegde tuin met meerdere terrassen, een vijver én een zwembad
- Carport en parkeergelegenheid voor minimaal vier auto's op eigen terrein
- Eigen laadpaal aanwezig onder de carport
- Gelegen nabij bos, strand, Gooimeer en uitvalswegen

Omgeving

De woning is gelegen in de exclusieve villawijk De Velden in Almere Haven. Deze ruim opgezette woonwijk staat bekend om haar royale kavels, volwassen groenvoorzieningen en hoogwaardige woonkwaliteit. De wijk ligt

tussen het Kromslootpark, het Vroege Vogelbos en het Gooimeer en biedt een unieke combinatie van natuur, rust en bereikbaarheid.

Op korte afstand bevinden zich diverse scholen, sportvoorzieningen, winkels, openbaar vervoer en de gezellige Havenkom van Almere Haven. Daarnaast zijn de A6 richting Lelystad en de A1 richting Amsterdam en Amersfoort uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de ruime entree bereikt u de royale ontvangsthal met toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de multifunctionele ruimte en de living.

De woonkamer is opvallend licht dankzij de vele ramen in de zijgevel en biedt een prachtig zicht op de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich een half afgescheiden gedeelte dat uitstekend geschikt is als tv-kamer, speelruimte of leeshoek.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime eetkamer met aansluitend de luxe halfopen leefkeuken. Deze hoogwaardige keuken is uitgevoerd in een L-opstelling met een centraal kookeiland en afgewerkt met granieten werkbladen.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, magnetron en een inductiekookplaat met afzuigschouw. Het kookeiland vormt een echte blikvanger en is voorzien van een extra inductiekookplaat, een Teppanyaki-bakplaat, een gaswokbrander en een eigen afzuigschouw.

Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier een volledig betegelde badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Vanuit de bijkeuken is de multifunctionele ruimte bereikbaar. Deze voormalige garage is volledig geïsoleerd en verwarmd en biedt talloze gebruiksmogelijkheden, zoals kantoor aan huis, praktijkruimte, speelkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Achter deze ruimte bevindt zich nog een separate technische ruimte/berging met toegang tot de tuin.

De begane grond is afgewerkt met een fraaie parketvloer en plavuizen in de keuken.

Eerste verdieping

Via de trap in de entreehal bereikt u de royale overloop. Dankzij de brede raampartij en de deur naar het dakterras geniet ook deze verdieping van veel natuurlijke lichtinval.

Op deze verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken over directe toegang tot het royale dakterras welke deels overdekt is zodat u hier het hele jaar kunt genieten.

De vierde slaapkamer is tevens bereikbaar vanuit de masterbedroom en wordt momenteel gebruikt als zeer ruime walk-in closet. Uiteraard kan deze ruimte desgewenst weer als zelfstandige slaapkamer worden gebruikt.

De badkamer is royaal van opzet en volledig betegeld. Deze luxe ruimte beschikt over een ruime douchecabine met stortdouche en zij-jets, een hoekligbad, dubbele wastafel, handdoekradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Hier bevinden zich een ruime slaapkamer, een separate werk-/hobbykamer en een derde badkamer.

De slaapkamer beschikt over directe toegang tot een eigen dakterras, waardoor ook deze verdieping een heerlijk gevoel van ruimte en privacy biedt. Vanaf de slaapkamer én het dakterras heeft u een prachtig zicht over de wijk en het Kromslootpark.

De derde badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een ligbad voorzien van douchescherm, een wastafel en een tweepersoons infraroodsauna.

Deze verdieping is uitermate geschikt als gastenverblijf, werkverdieping of als zelfstandige slaapverdieping voor oudere kinderen.

Tuin

De fraai aangelegde tuin rondom de woning vormt zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze villa. Dankzij de ligging op een hoekperceel beschikt de woning over een uitzonderlijk brede tuin van circa 41 meter breed, met volop ruimte, privacy en groen.

De tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie, meerdere terrassen, een grote vijver, volwassen beplanting en een bouwkundig aangelegd zoutwaterzwembad. Door de directe ligging aan het Kromslootpark loopt u vanuit de tuin letterlijk zo de natuur in. Tevens loopt u in een paar minuten naar het Gooimeer.

De hoofdtuin is gunstig georiënteerd op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de gehele dag kunt genieten van de zon. Hier ervaart u rust, vrijheid en een bijzonder gevoel van wonen midden in het groen.

Tot slot

Een uitzonderlijk ruime en uitstekend onderhouden villa op één van de mooiste locaties van Almere Haven. De combinatie van een royaal perceel, vijf slaapkamers, drie badkamers, een multifunctionele ruimte, een prachtig zwembad en een directe ligging aan het park maakt dit een woning van een zeldzaam niveau.

Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort, privacy en een hoogwaardige woonomgeving.

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.

Aanvaarding: in overleg.

Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.185.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	296 m ²
Perceeloppervlakte:	791 m ²
Inhoud:	1056 m ³
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	47 m ²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,inloopdouche ligbad,toilet,wastafel,sauna ligbad,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,alarminstallatie,tv- kabel,zwembad,rookkanaal,sauna,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging,in bosrijke omgeving
----------	--

Balkon dakterras:	Dakterras
-------------------	-----------

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Inpandig
---------------	----------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

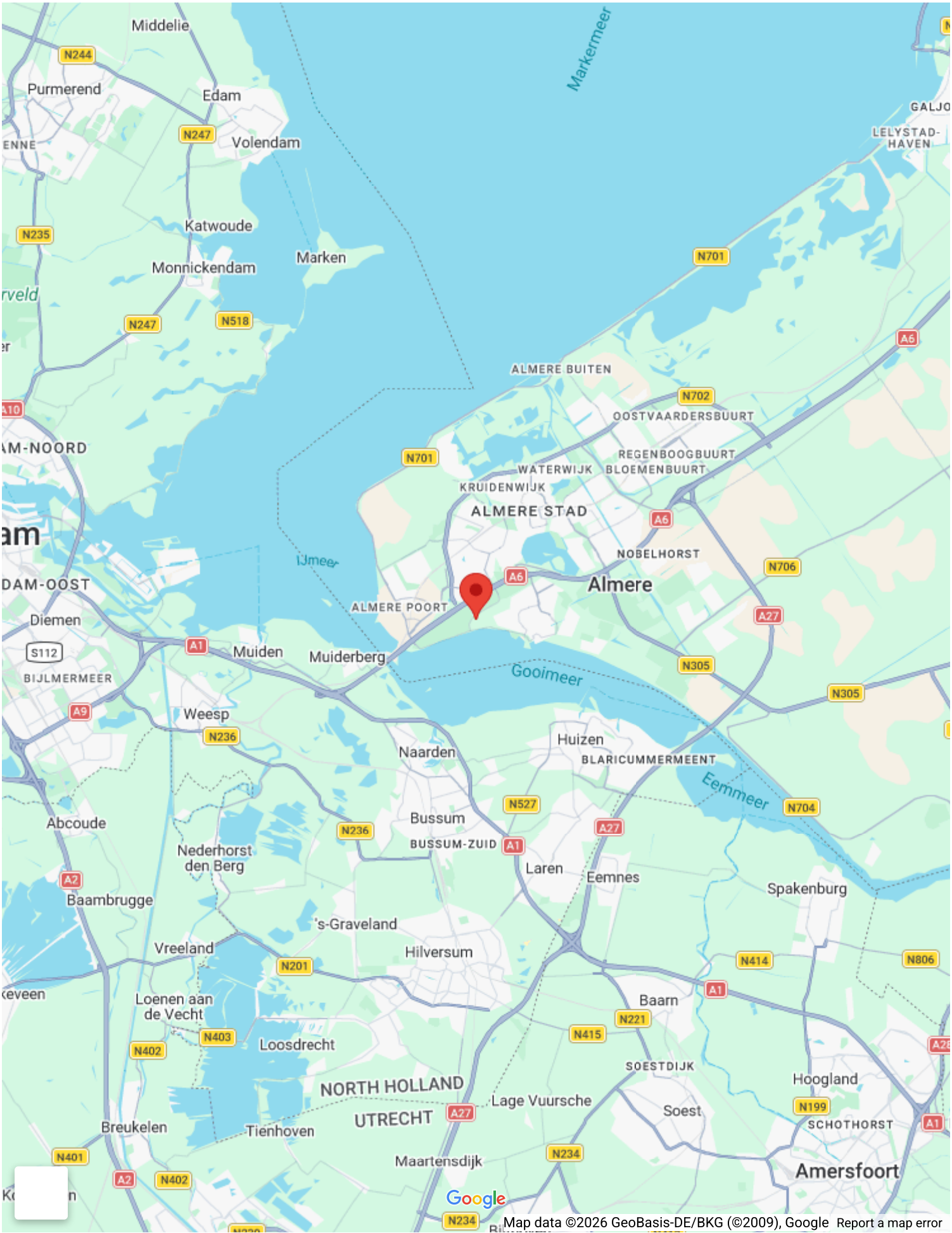
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra,stromend water
-----------------------	-----------------------------------

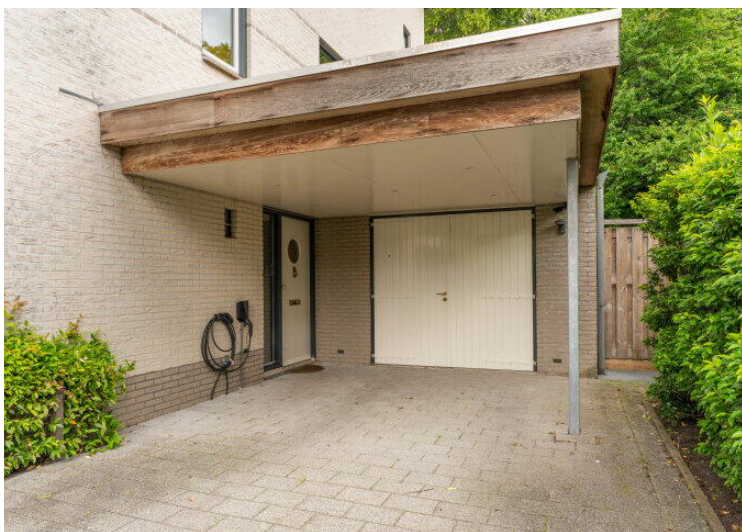
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd
------------------	---------------------

Op de kaart

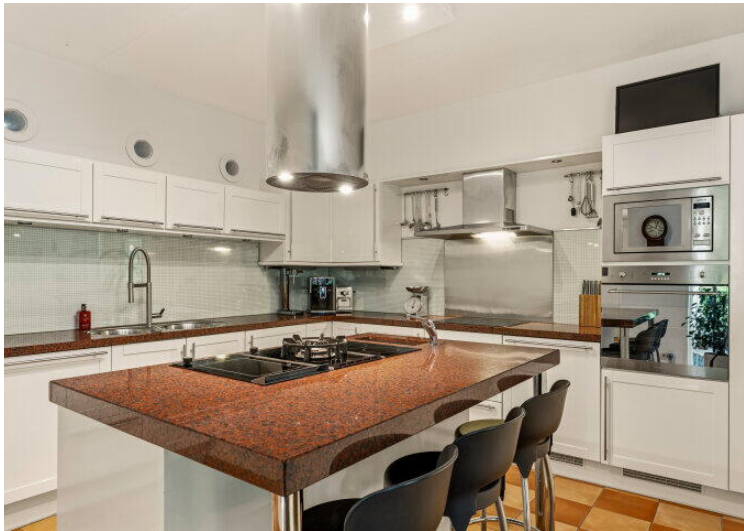


Op de kaart

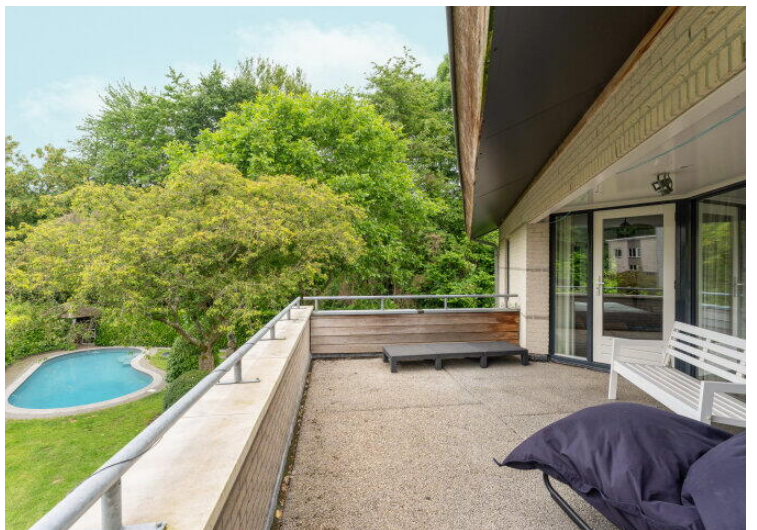
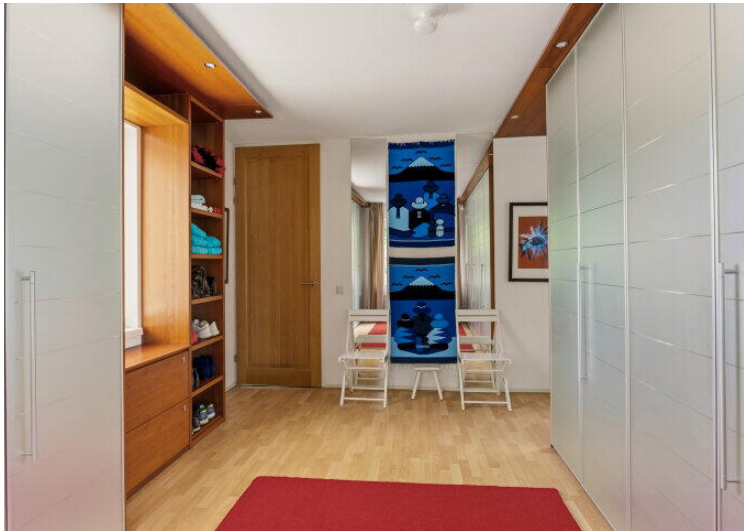


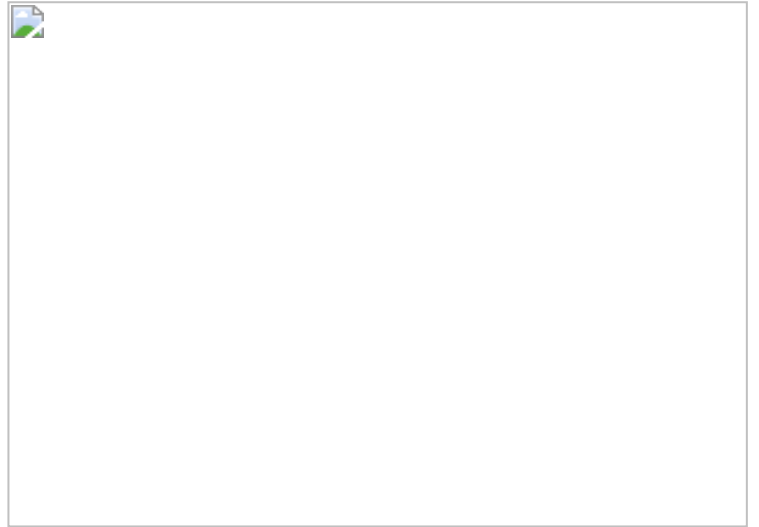




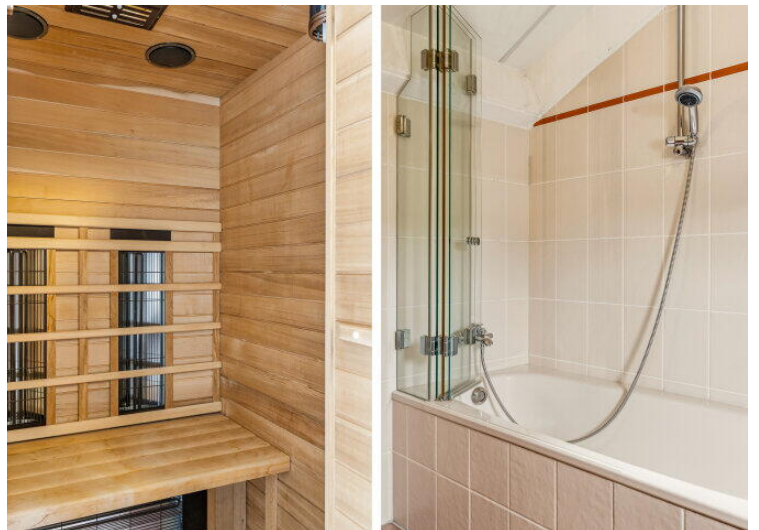


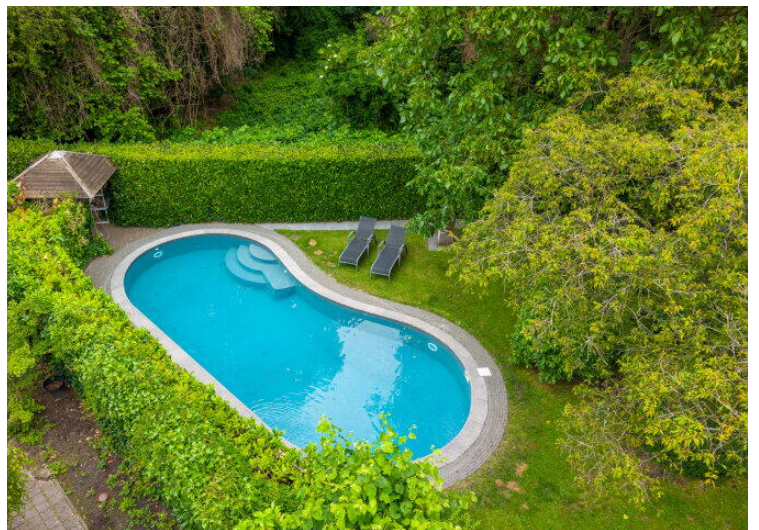
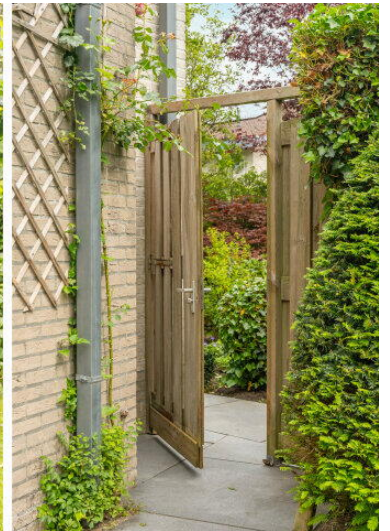
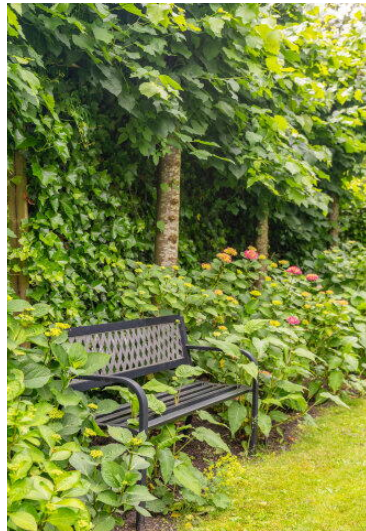
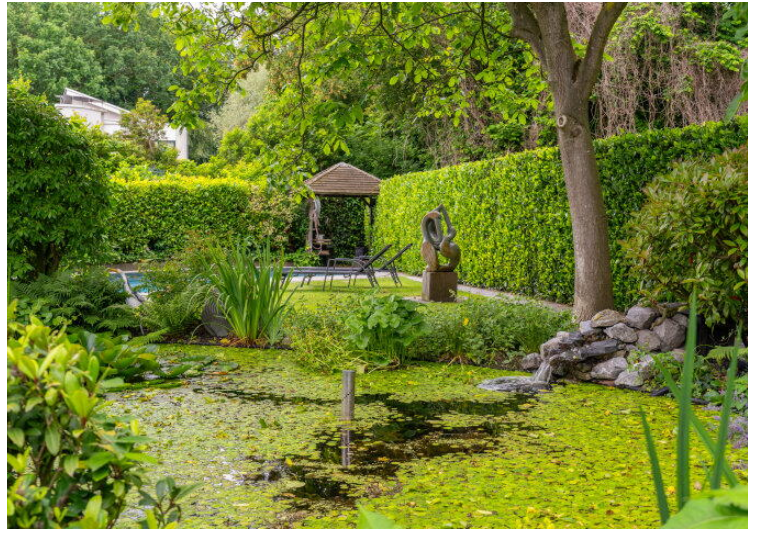








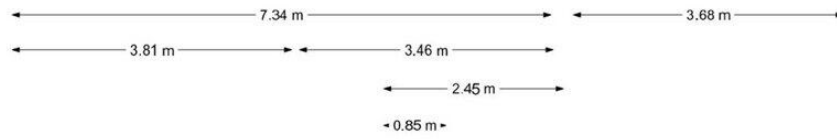








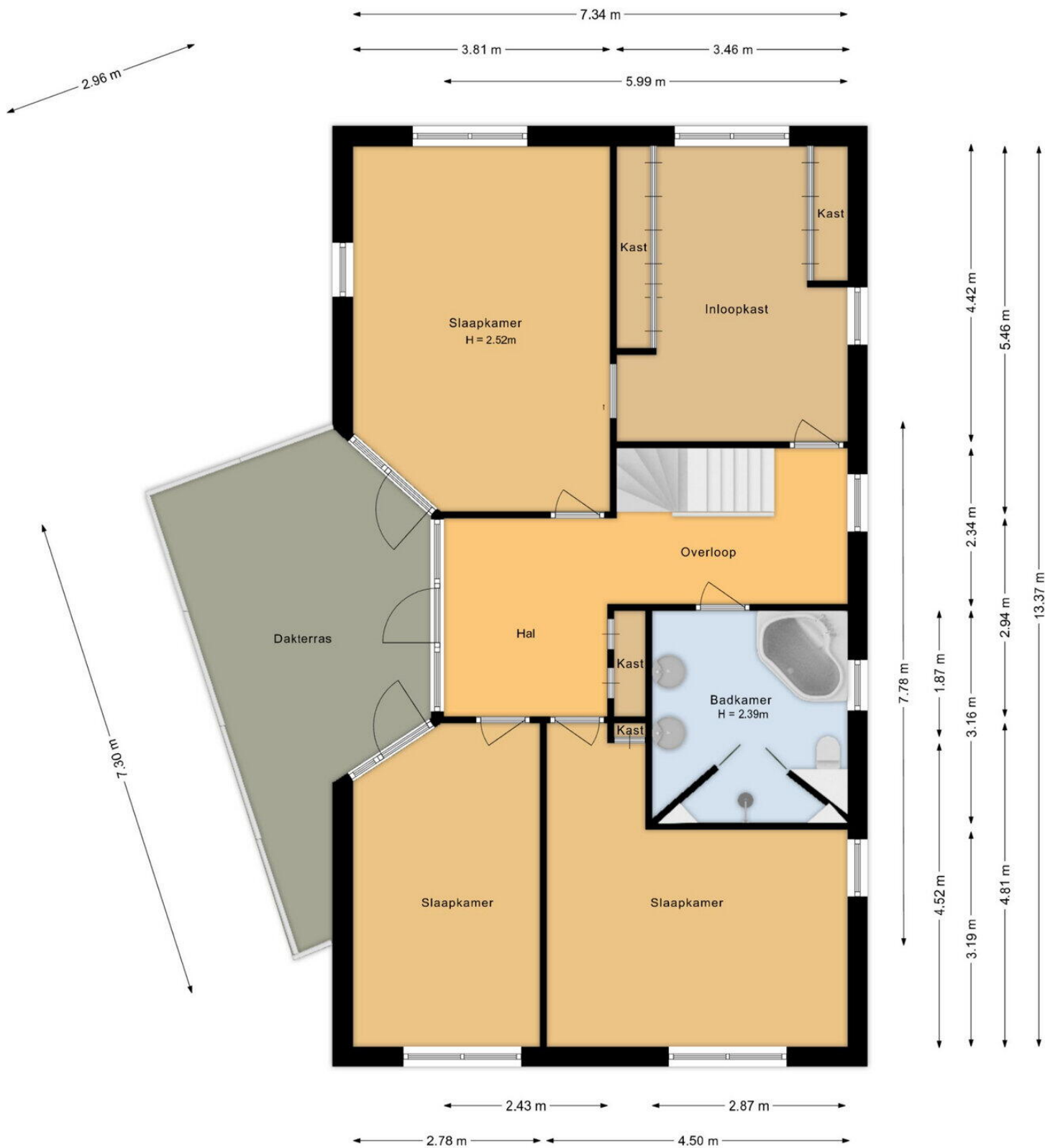
Damveld 7 - Almere
Begane grond



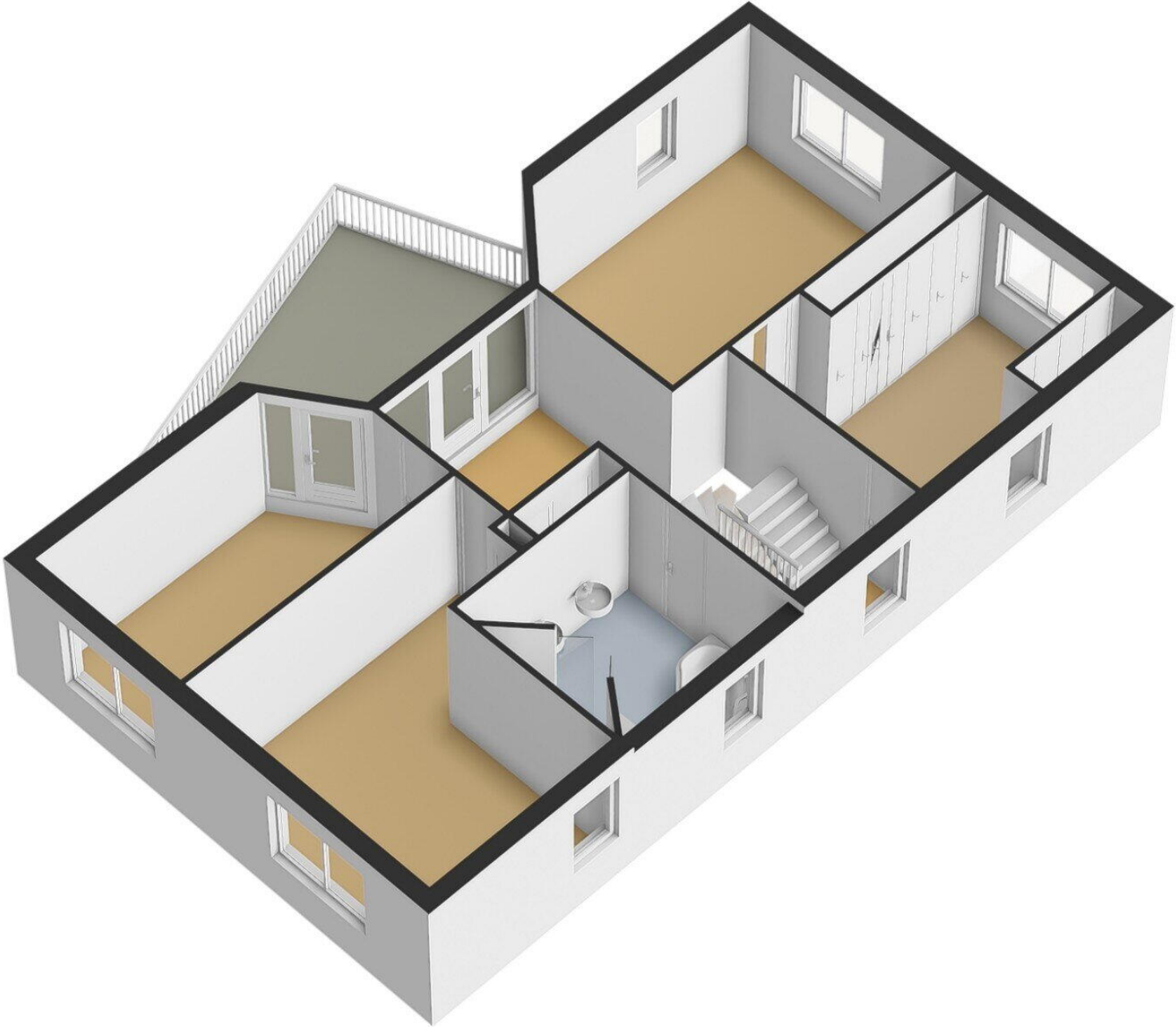
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



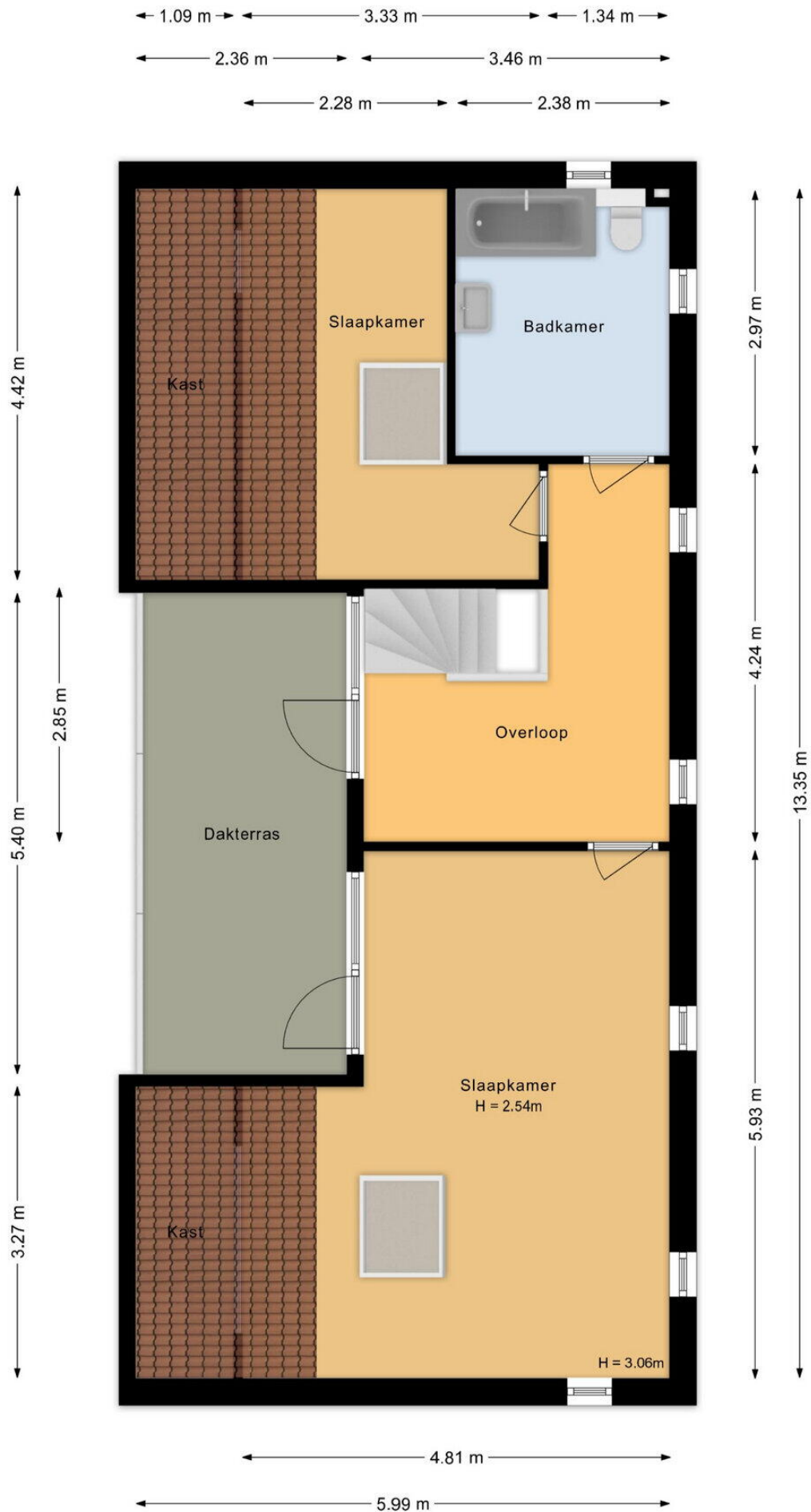
Damveld 7 - Almere
Eerste verdieping



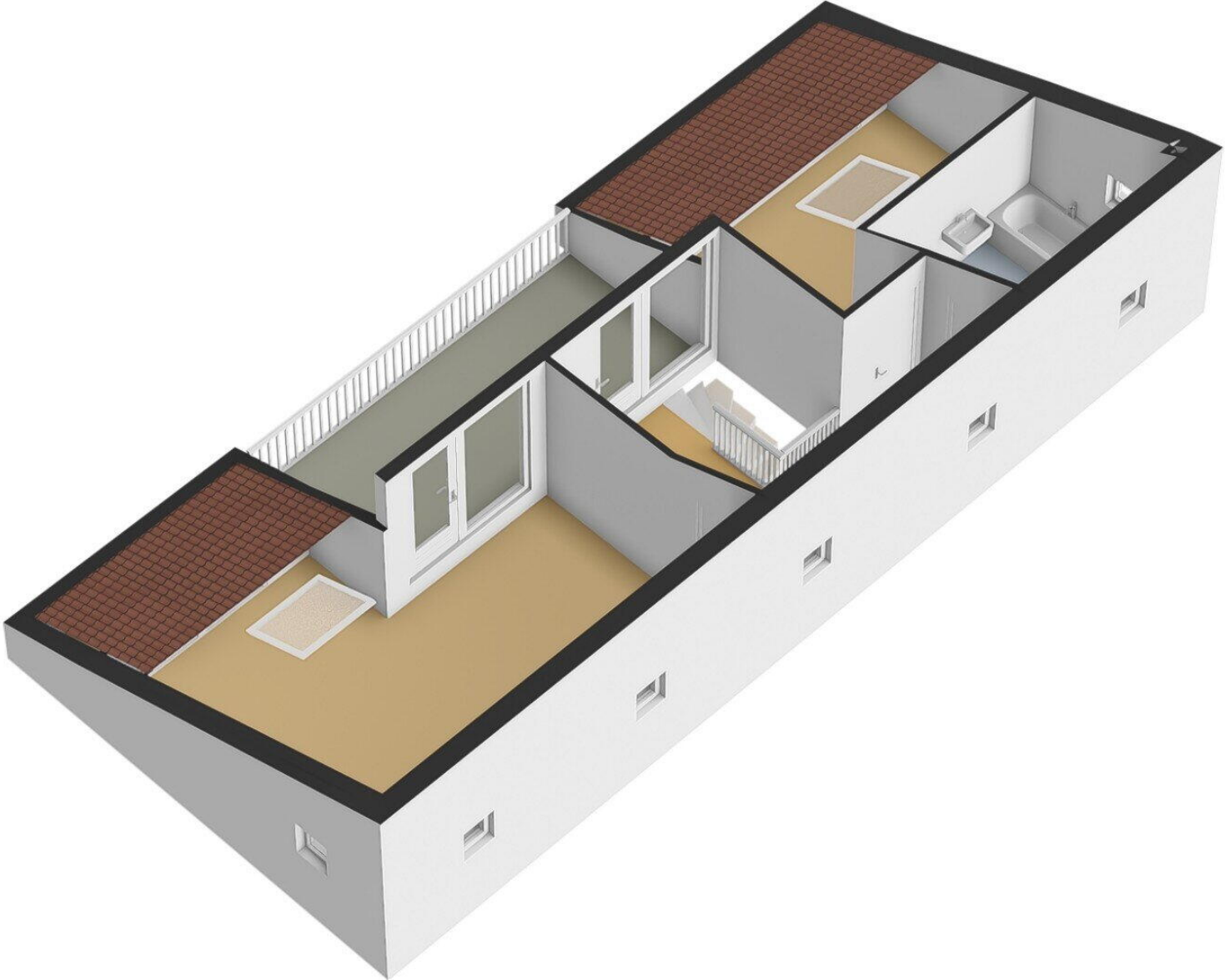
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



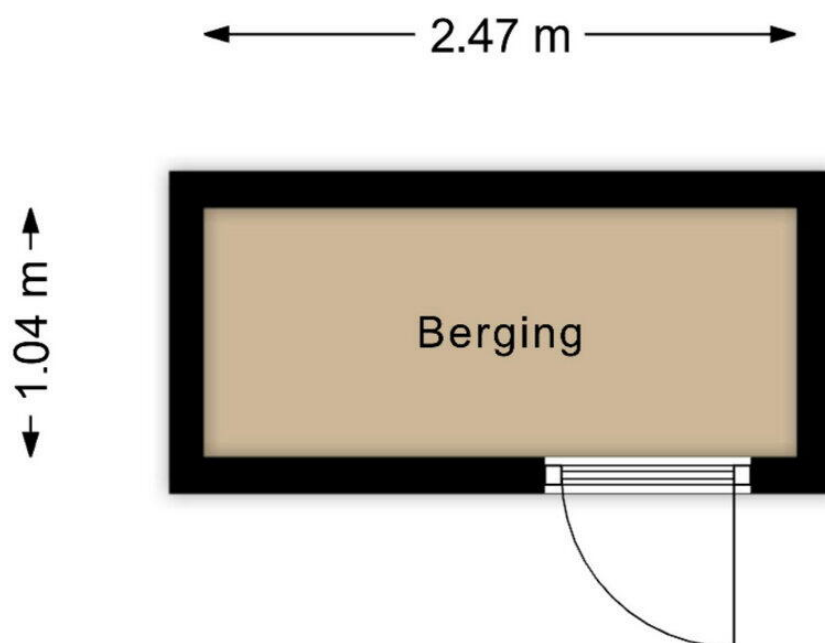
Damveld 7 - Almere
Tweede verdieping



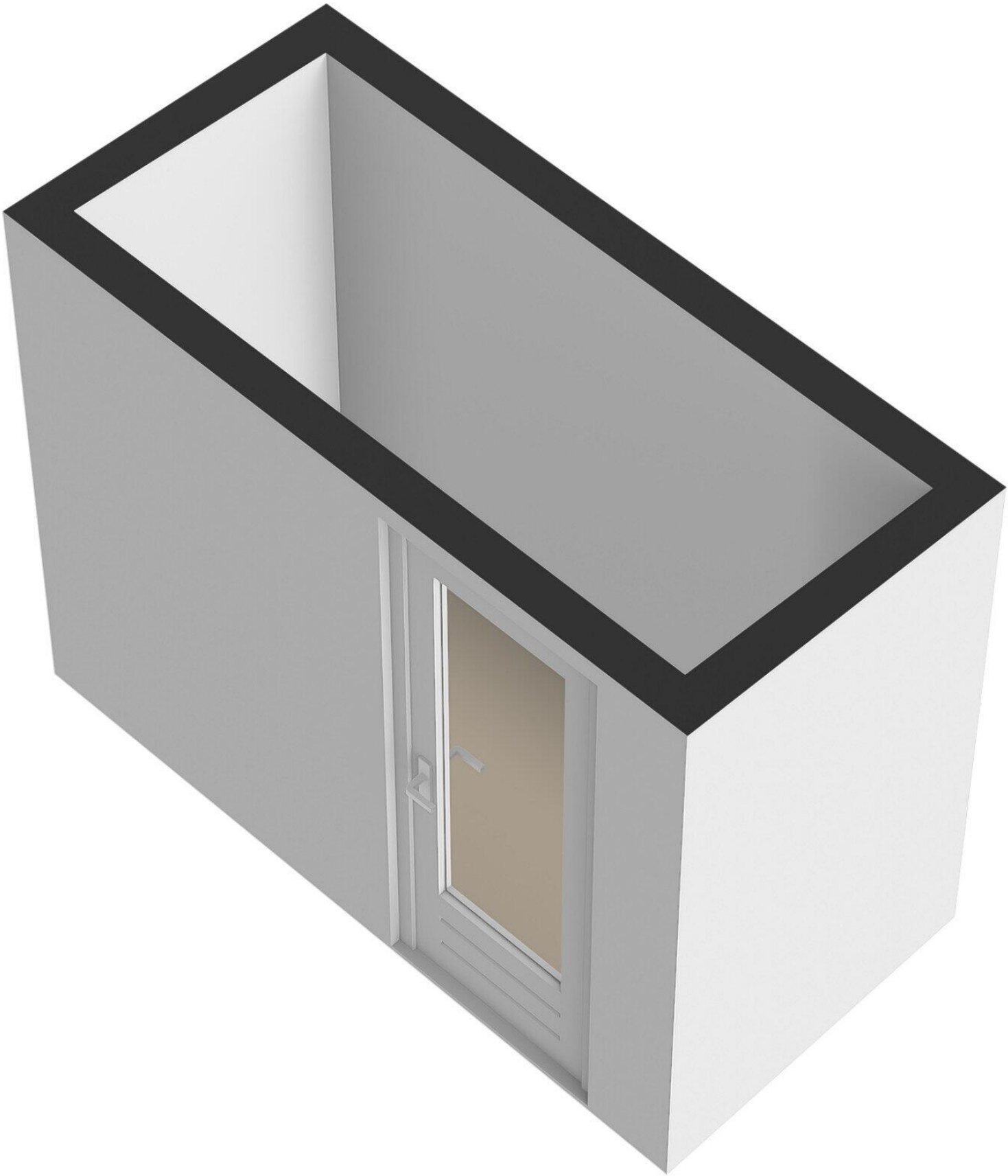
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Damveld 7 - Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Damveld 7

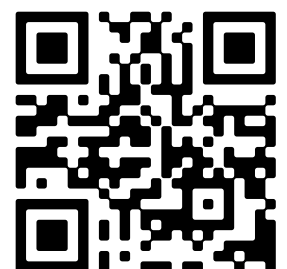
www.damveld7.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55



📱 Scan Mij!