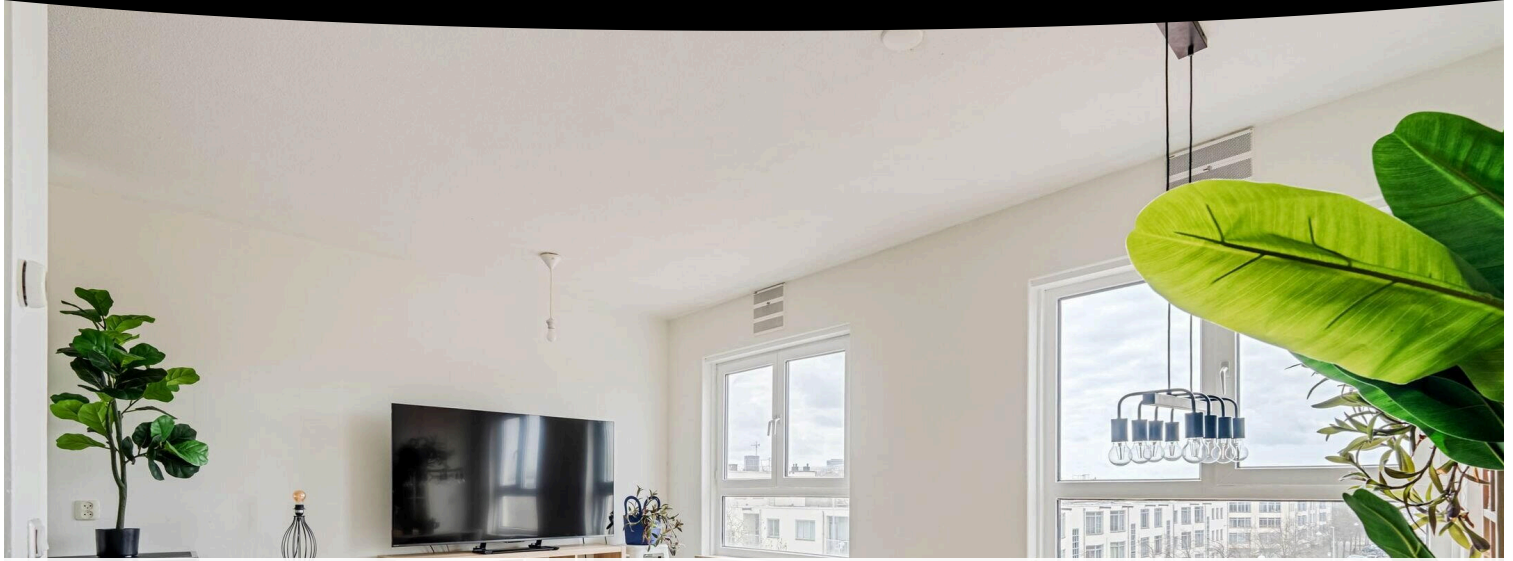


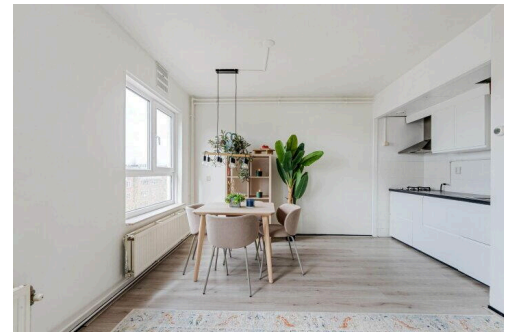
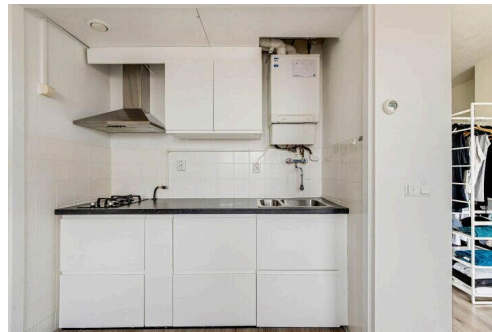
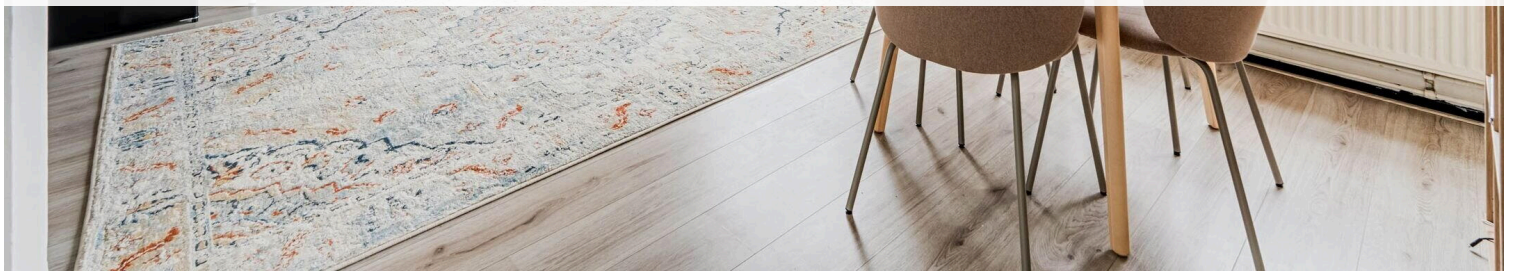
Amsterdam

Daniël Defoelaan 131 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DANIELDEFOELAAN131.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 34 m²
Inhoud: 87 m³
Aantal kamers: 1 kamer
Website: www.danieldefoelaan131.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Daniël Defoelaan 131, 1102 ZE Amsterdam

****prefer English?! see below****

VZmakelaars biedt deze leuke instapklare (eventueel gemeubileerde) studio aan gelegen op de bovenste verdieping in het centraal gelegen Venserpolder. Binnen 15 minuten sta je in de Johan Cruijff Arena of in hartje Amsterdam.

*Energie label B

*Eeuwigdurende afgekochte erfpacht

*Gemeenschappelijk dakterras

*1 minuut lopen naar het Metrostation

De ligging is fantastisch. Alles is snel te bereiken. Denk aan Schiphol, Bijlmer station Arena, station Duivendrecht en het centrum van Amsterdam. Verder zijn alle faciliteiten zoals winkels en scholen op korte afstand.

Indeling

Met de trap ga je naar de 4de verdieping. De woning ligt aan de voorzijde van het gebouw wat zorgt voor een mooie lichtinval overdag.

De woonkamer is licht en ruim en heeft vrij uitzicht over de straat. De muren zijn recent geschilderd en er ligt een nette laminaatvloer.

De moderne open keuken beschikt over voldoende kastruimte en is ideaal gepositioneerd, zodat er nog volop ruimte overblijft voor een comfortabele zithoek, eettafel én een tweepersoonsbed.

De woning is naar eigen wens in te delen. De slaapzone is nu apart van de woonkamer. Soms wordt er gekozen voor een verhoging van het bed waardoor er onder het bed extra ruimte gecreëerd wordt. Tevens zou je er voor kunnen kiezen om een bed te nemen die inklapbaar is tot kast. Kortom er is veel mogelijk.

De nette badkamer is voorzien van een douche, toilet, wasmachine-aansluiting en een wastafelmeubel. Verder beschikt de woning over een praktische in pandige berging én is er een gemeenschappelijke berging op de begane grond van het complex. Als extra is er een gemeenschappelijk dakterras gelegen op het westen waar je gebruik van mag maken.

Bijzonderheden

- Energie label B
- Bouwjaar 1983
- Woonoppervlakte ca. 34 m²
- Gemeenschappelijke berging op de begane grond (1/4).
- Professionele VvE, welke actief wordt beheerd
- Servicekosten ca. € 146,50 per maand (incl. gedeelde berging)
- De erfpachtcanon van de woning is eeuwigdurend afgekocht
- In de nabijheid van openbaar vervoer en uitvalswegen

English

VZmakelaars is offering this nice, move-in ready (optionally furnished) studio located on the top floor in the centrally located Venserpolder. Within 15 minutes, you can be at the Johan Cruijff Arena or in the heart of Amsterdam.

*Energy label B

*Perpetual leasehold redeemed

*Communal roof terrace

*1-minute walk to the Metro station

The location is fantastic. Everything is easily accessible. Think of Schiphol, Bijlmer Arena station, Duivendrecht station, and the center of Amsterdam. Furthermore, all facilities such as shops and schools are within short distance.

Layout:

You take the stairs to the 4th floor. The apartment is located at the front of the building, which ensures beautiful natural light during the day.

The living room is bright and spacious and has an unobstructed view of the street. The walls have been recently painted and there is a neat laminate floor. The modern open kitchen features ample cupboard space and is ideally positioned, leaving plenty of room for a comfortable seating area, dining table, and a double bed.

The layout of the home can be customized to your own preferences. The sleeping area is currently separate from the living room. Sometimes, a raised bed is chosen to create extra space underneath. You could also opt for a bed that folds down into a wardrobe. In short, there are many possibilities.

The neat bathroom is equipped with a shower, toilet, washing machine connection, and a vanity unit. Furthermore, the home features a practical internal storage unit, as well as a communal storage unit on the ground floor of the complex. As an added bonus, there is a communal west-facing roof terrace that you are welcome to use.

Particulars:

- Energy label B

- Year of construction 1983

- Living area approx. 34 m²

- Communal storage unit on the ground floor (1/4). - Professional Owners' Association, which is actively managed

- Service costs approx. € 146.50 per month (incl. shared storage)

- The ground lease for the property has been redeemed perpetually

- In the vicinity of public transport and arterial roads Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 145,60 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	34 m ²
Inhoud:	87 m ³
Externe bergruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2017, eigendom)

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

VvE Checklist

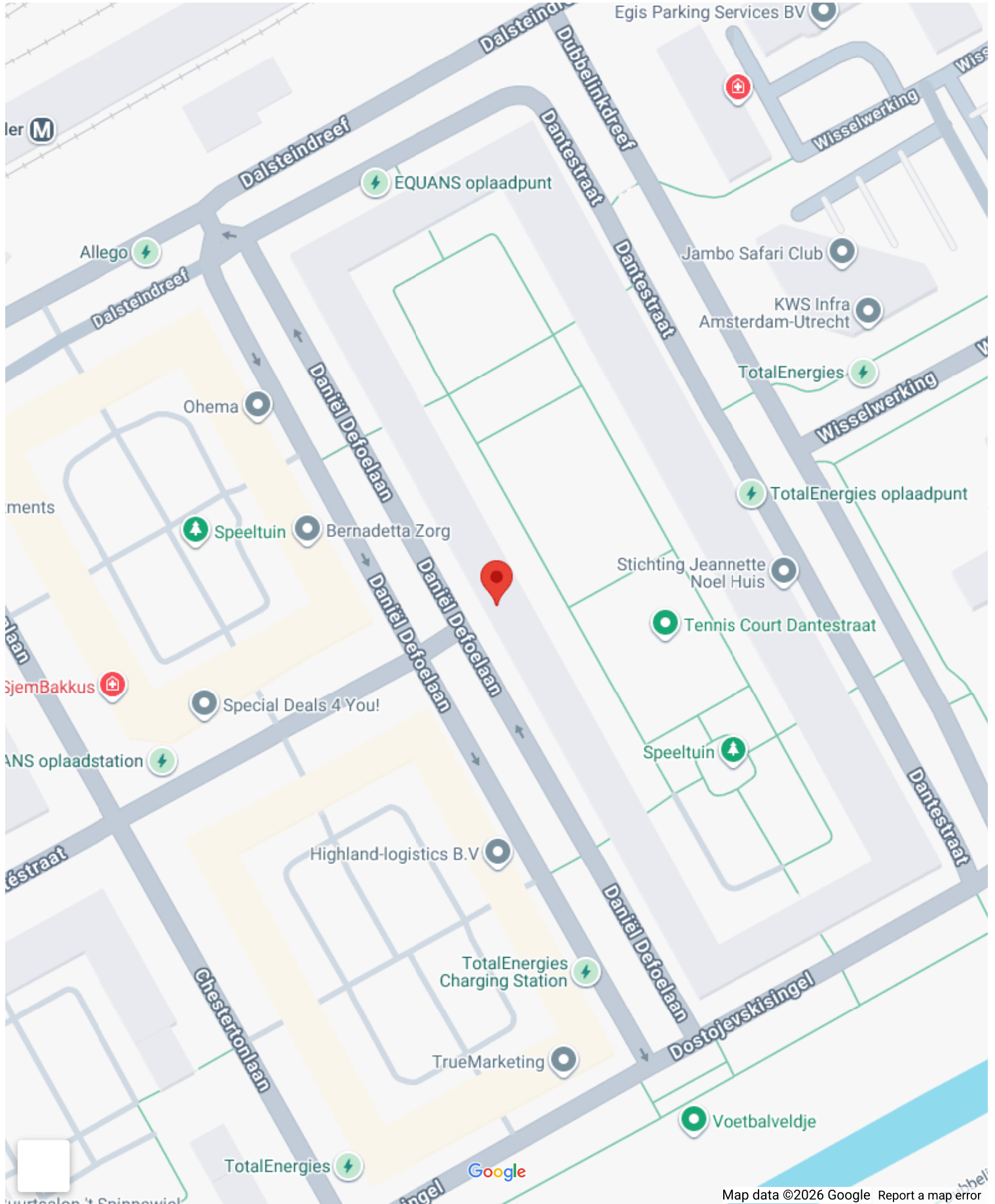
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 145,60 per maand)

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

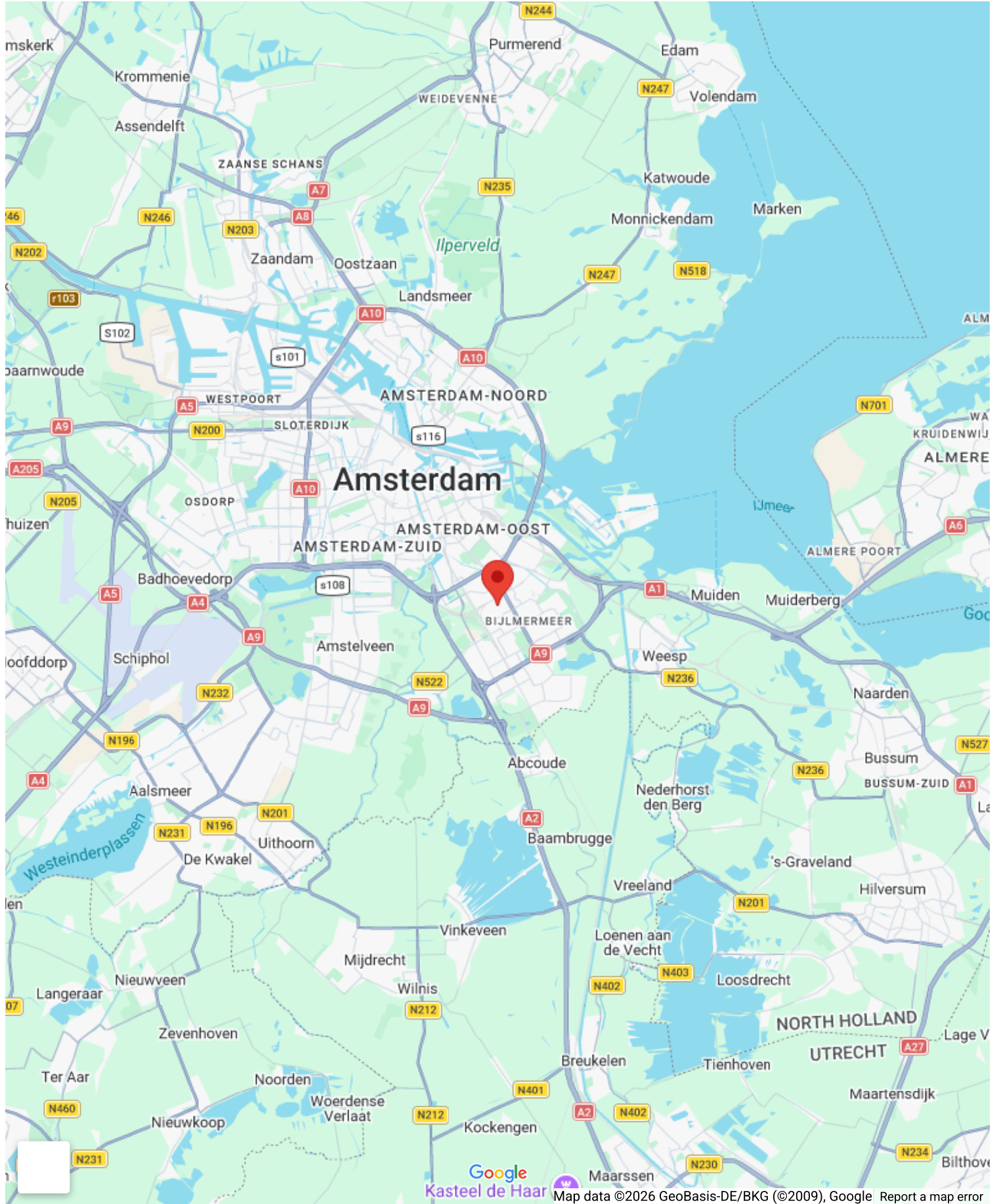
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

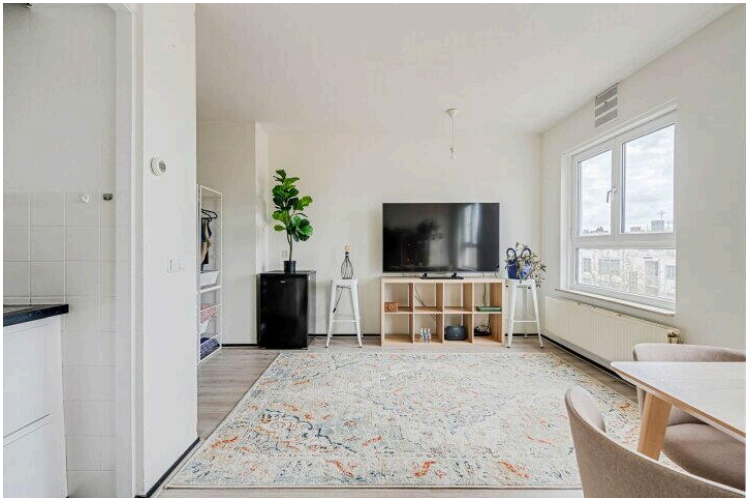
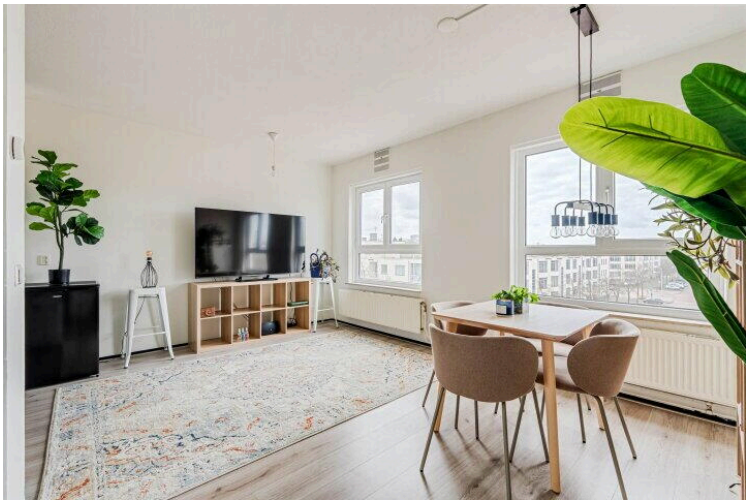
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

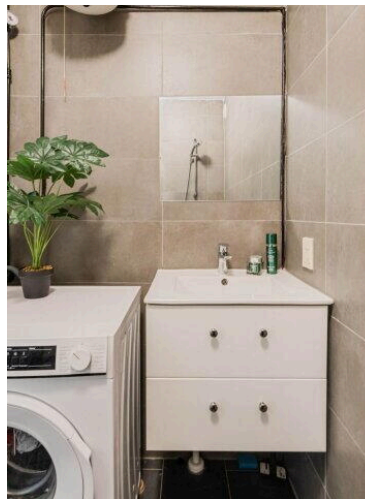
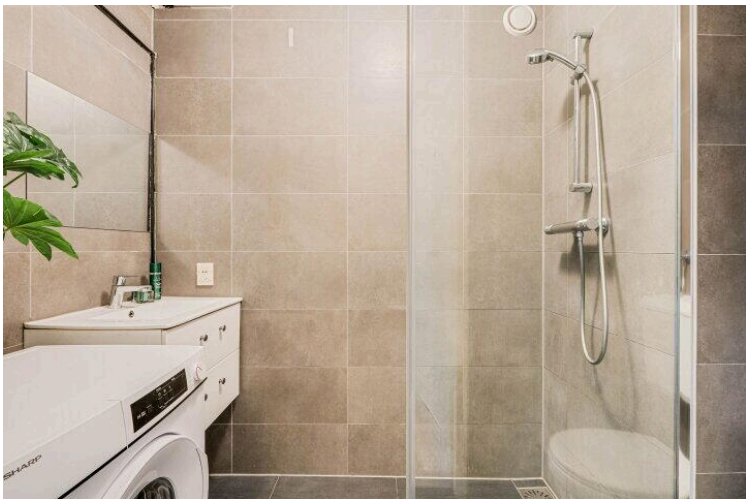
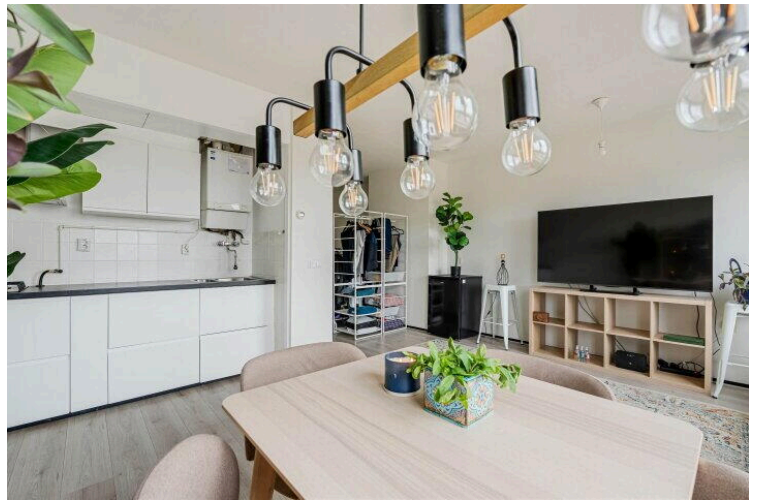
Op de kaart

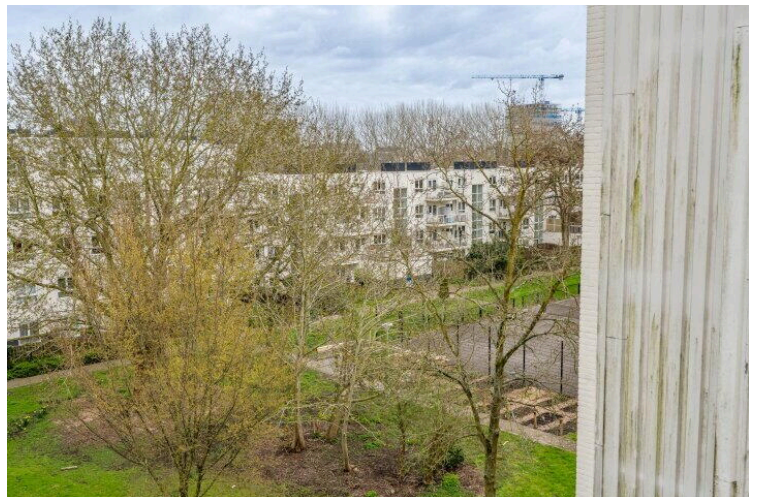


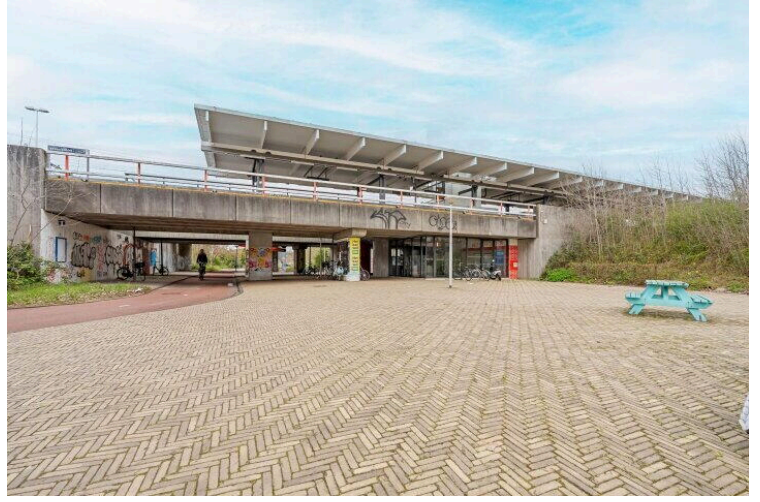
Op de kaart







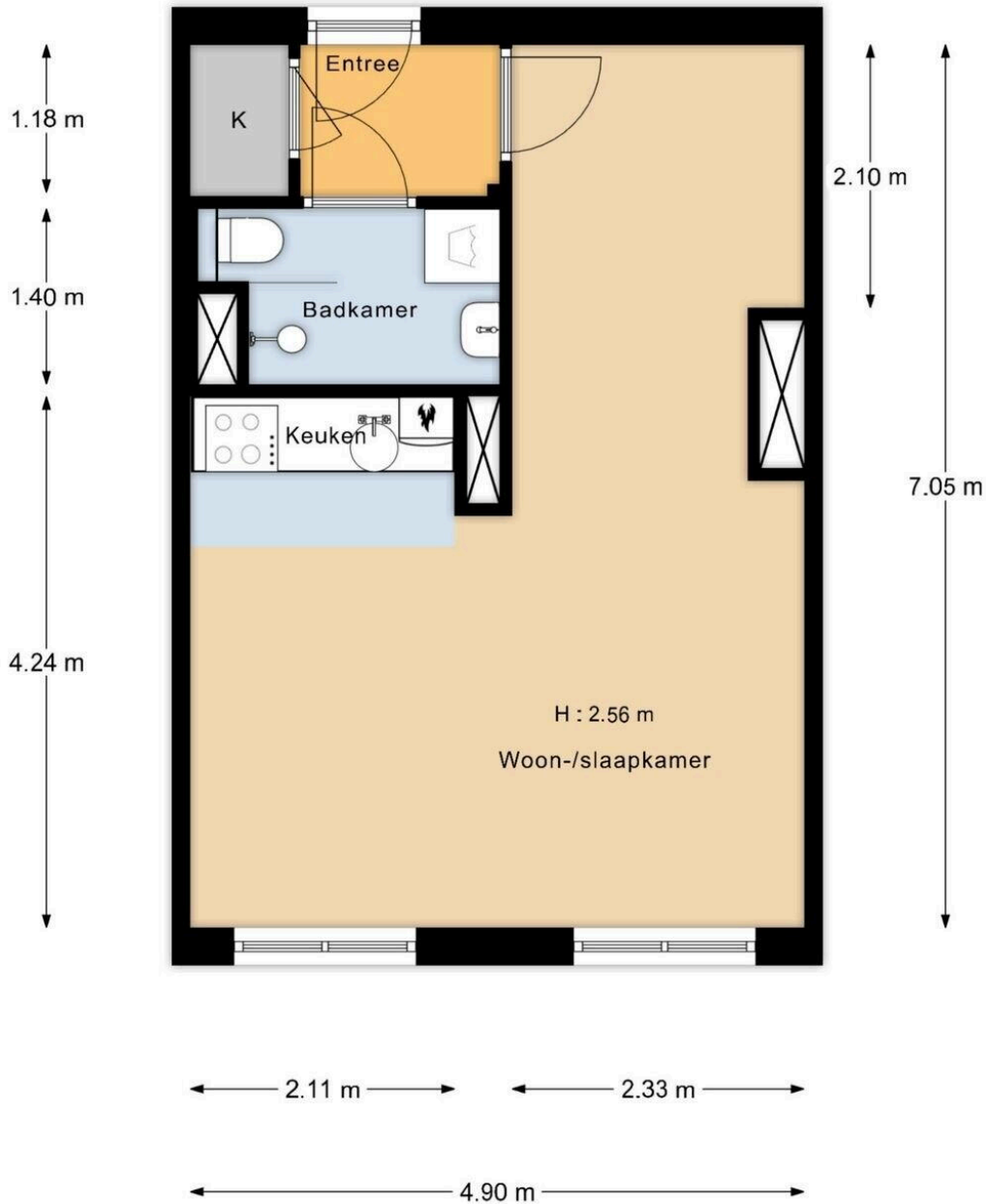
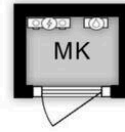




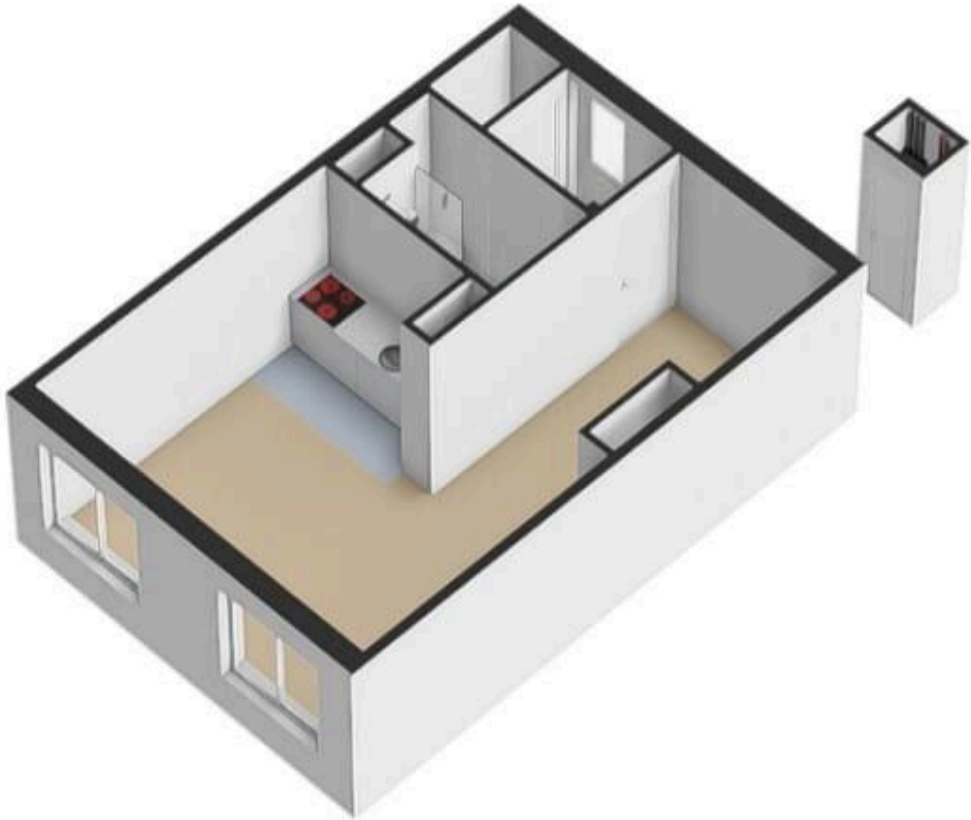
Derde verdieping

4.91 m

0.83 m 4.02 m



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose



Daniël Defoelaan 131

www.danieldefoelaan131.nl

