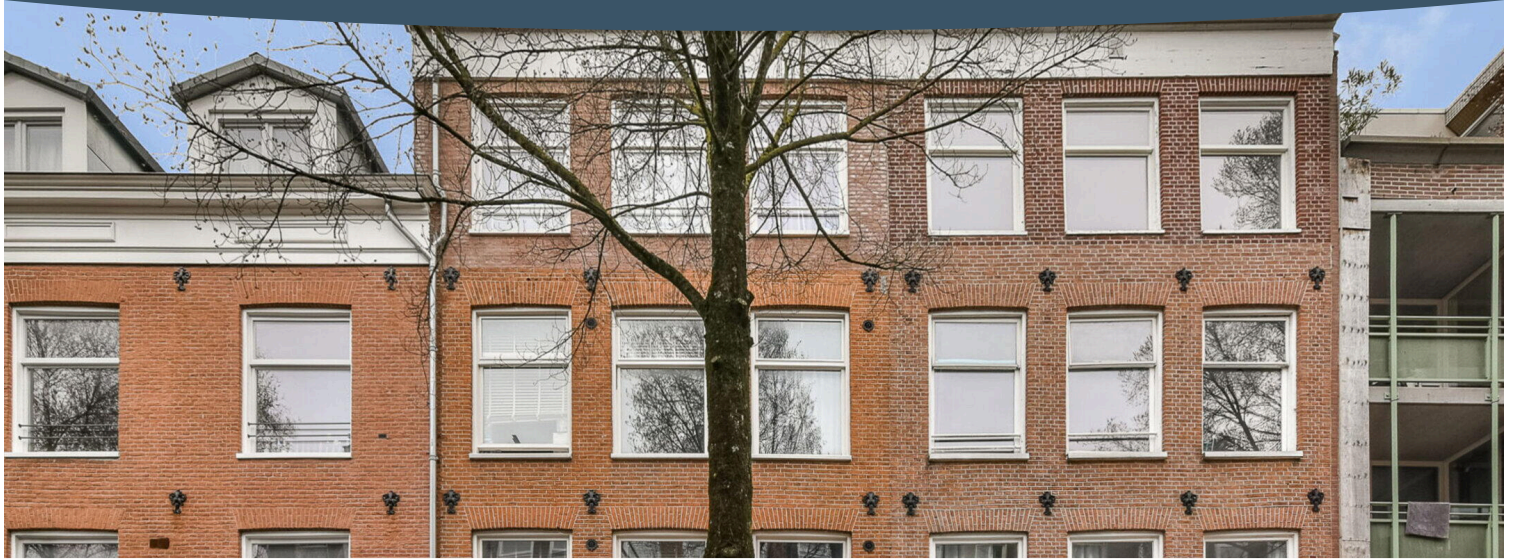


Amsterdam

Daniël Stalpertstraat 75 B | Vraagprijs € 295.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DANIELSTALPERTSTRAAT75B.NL

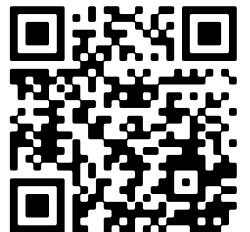


Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1875
Woonoppervlakte: 30 m²
Inhoud: 101 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.danielstalpertstraat75b.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Omschrijving

Daniël Stalpertstraat 75 B, 1072 XC Amsterdam

Sfeervol en instapklaar appartement (ca. 30m²) met balkon in het hart van De Pijp

Gelegen in een rustige straat midden in de bruisende Pijp, bieden wij aan dit charmante en praktisch ingedeelde appartement aan de Daniël Stalpertstraat 75-B in Amsterdam. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, separate slaapkamer en een balkon. Een ideale plek voor wie comfortabel wilt wonen op een toplocatie.

****See English translation below****

Indeling

Via de entree komt u binnen in de lichte living met open keuken. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer en een zee aan daglicht.

De moderne open keuken is compact maar functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur (w.o. inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven).

Het balkon is bereikbaar, door middel van openslaande deuren, vanuit de woonkamer en biedt een fijne buitenruimte waar u bijvoorbeeld rustig kunt genieten van een kop koffie.

De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een bed en kast. Aansluitend bevindt zich de badkamer, die is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

Een instapklaar appartement op een toplocatie, perfect voor wie comfortabel wil wonen in één van de meest dynamische buurten van Amsterdam. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Omgeving

De woning ligt in het populaire en levendige De Pijp, een van de meest gewilde wijken van Amsterdam. Op loopafstand vindt u de Albert Cuypmarkt, diverse supermarkten, speciaalzaken, koffietentjes en een breed aanbod aan restaurants en cafés.

Voor ontspanning liggen het Sarphatipark en de Amstel op korte afstand. Hier kunt u heerlijk wandelen, sporten of genieten van het groen en water.

De bereikbaarheid is uitstekend: met diverse tram- en metroverbindingen (Noord/Zuidlijn) om de hoek bent u snel in andere delen van de stad. Ook met de fiets bereikt u binnen enkele minuten het centrum van Amsterdam.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, raadpleeg voor meer en actuele informatie de website van de Gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Erfpacht

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 30m²
- Bouwjaar ca.1875
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels C.V. ketel
- VvE in oprichting
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Charming, move-in-ready apartment (approx. 30 sq. m.) with a balcony in the heart of De Pijp

Located on a quiet street in the heart of the bustling De Pijp neighborhood, we are offering this charming and practically laid-out apartment at Daniël Stalpertstraat 75-B in Amsterdam. The apartment features a bright living room, open kitchen, separate bedroom, and a balcony. An ideal place for those who want to live comfortably in a prime location.

Layout

The entrance leads into the bright living room with an open kitchen. Thanks to the large windows and French doors opening onto the balcony, plenty of natural light floods in, creating a pleasant and open atmosphere and a sea of daylight.

The modern open kitchen is compact yet functional and equipped with various built-in appliances (including an induction cooktop, range hood, and combination oven).

The balcony is accessible via French doors from the living room and offers a lovely outdoor space where you can, for example, quietly enjoy a cup of coffee.

The bedroom is located on the quiet rear side of the apartment and offers ample space for a bed and wardrobe. Adjacent to it is the bathroom, which is equipped with a shower, sink, and toilet.

A move-in ready apartment in a prime location, perfect for those who want to live comfortably in one of Amsterdam's most dynamic neighborhoods. Schedule a viewing today!

Surroundings

The property is located in the popular and lively De Pijp, one of Amsterdam's most sought-after neighborhoods. Within

walking distance, you'll find the Albert Cuyp Market, various supermarkets, specialty shops, coffee shops, and a wide range of restaurants and cafés.

For relaxation, Sarphatipark and the Amstel River are just a short distance away. Here you can enjoy a lovely walk, exercise, or simply take in the greenery and water.

Accessibility is excellent: with various tram and metro connections (North/South Line) just around the corner, you can quickly reach other parts of the city. You can also reach the center of Amsterdam by bike in just a few minutes.

Parking is available here with a resident permit; for more and up-to-date information, please consult the website of the City of Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Leasehold

The complex of which the apartment is a part is situated on freehold land.

Details

- Living area approx. 30 m²
- Year of construction approx. 1875
- Insulated with double-glazed windows
- Heating and hot water via central heating boiler
- Homeowners' association (VvE) in the process of being established
- Non-owner-occupancy clause applies
- Freehold
- Delivery date to be agreed

Measurement Instructions

The property has been measured using the Measurement Instructions, based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1875

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 30 m²

Inhoud: 101 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

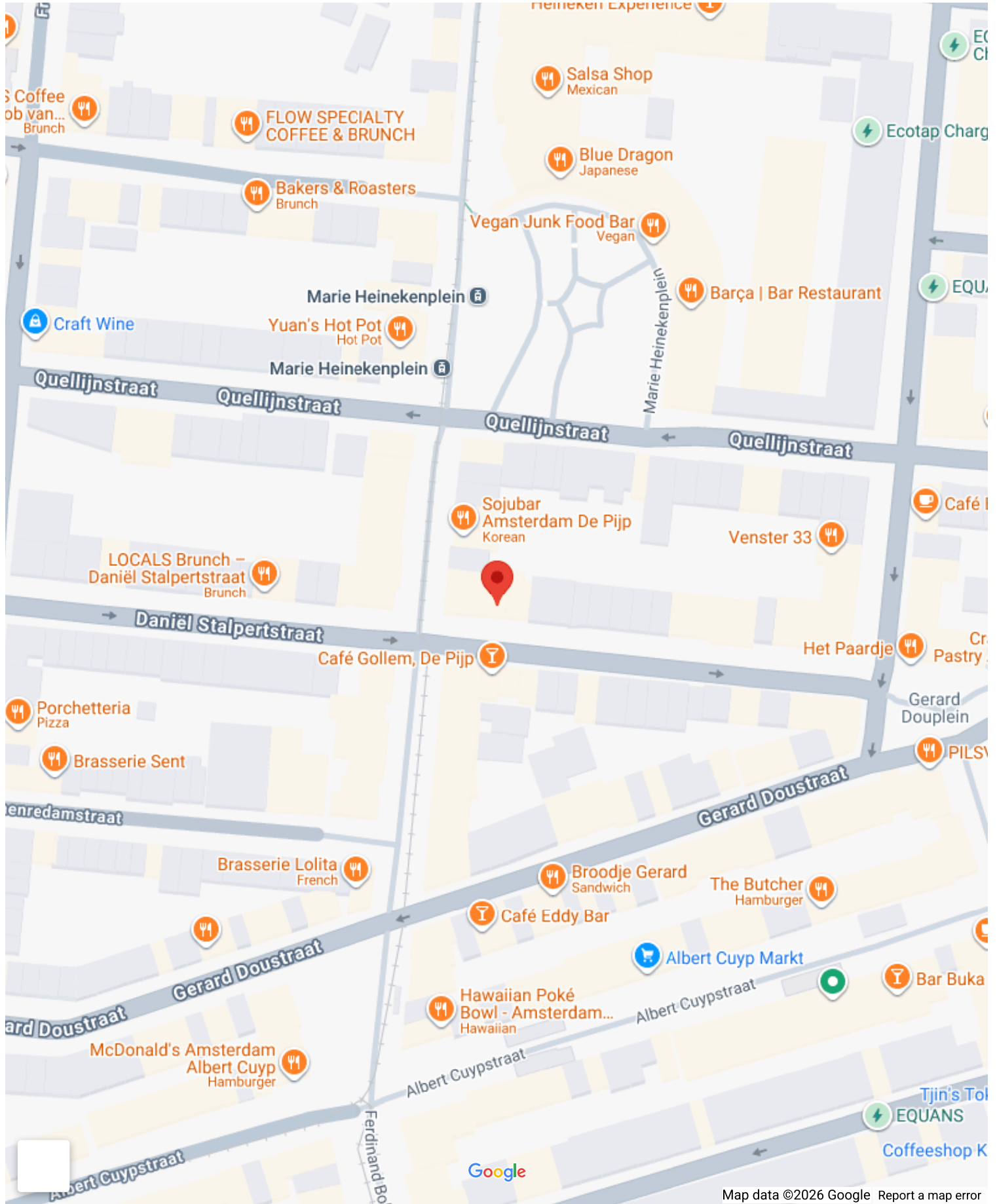
Geen garage

VvE Checklist

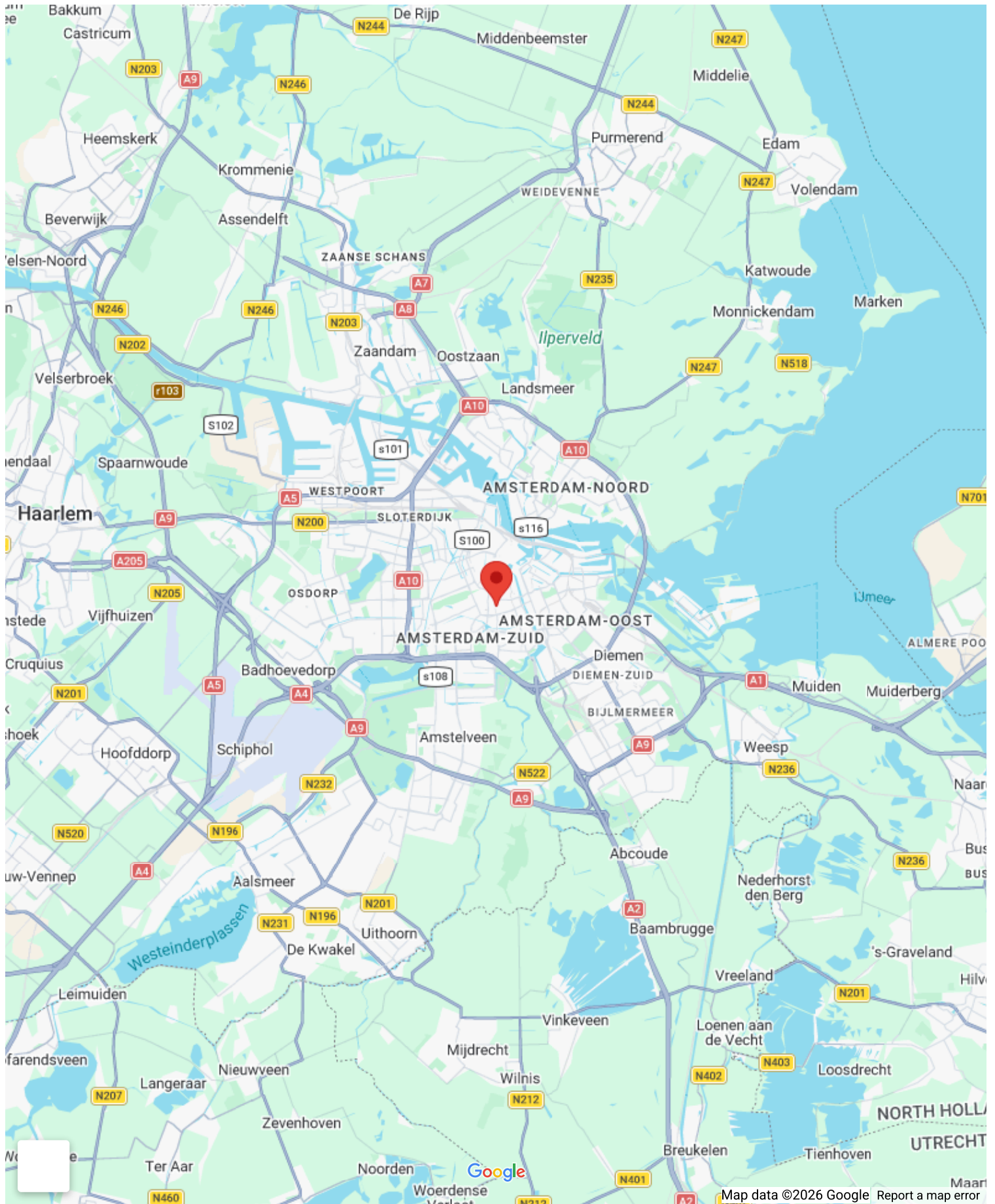
Periodieke bijdrage:

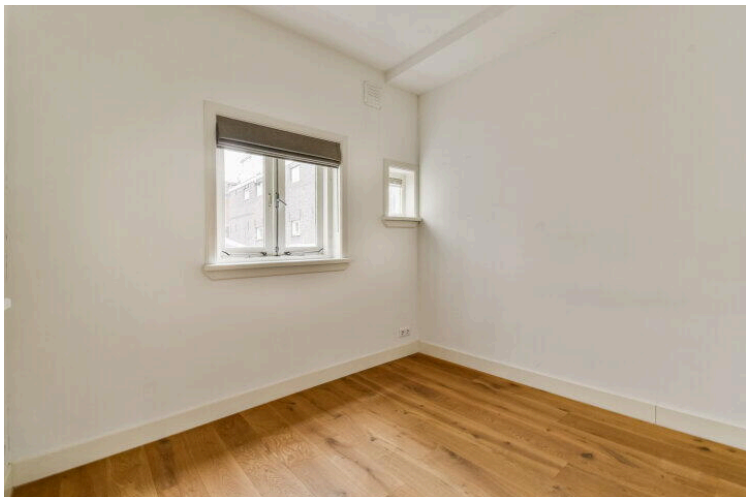
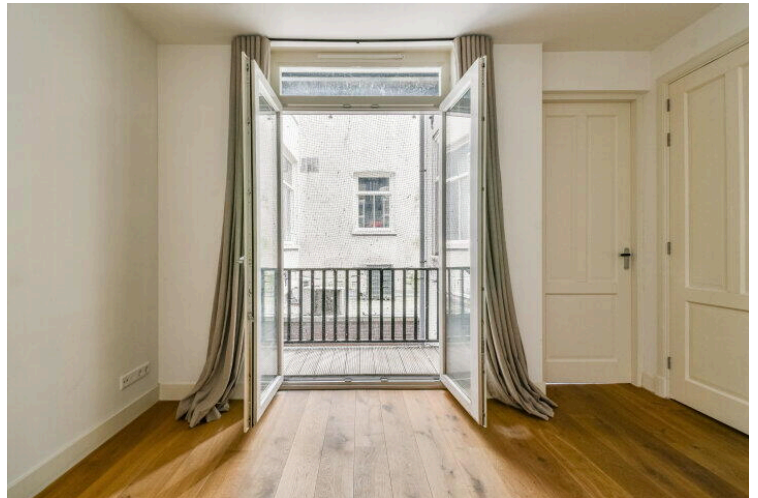
Ja

Op de kaart



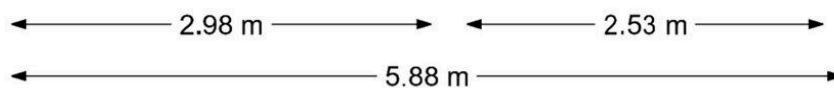
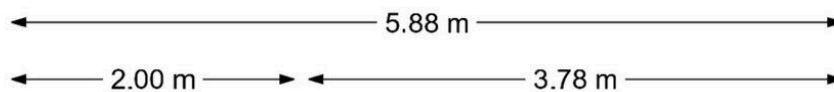
Op de kaart



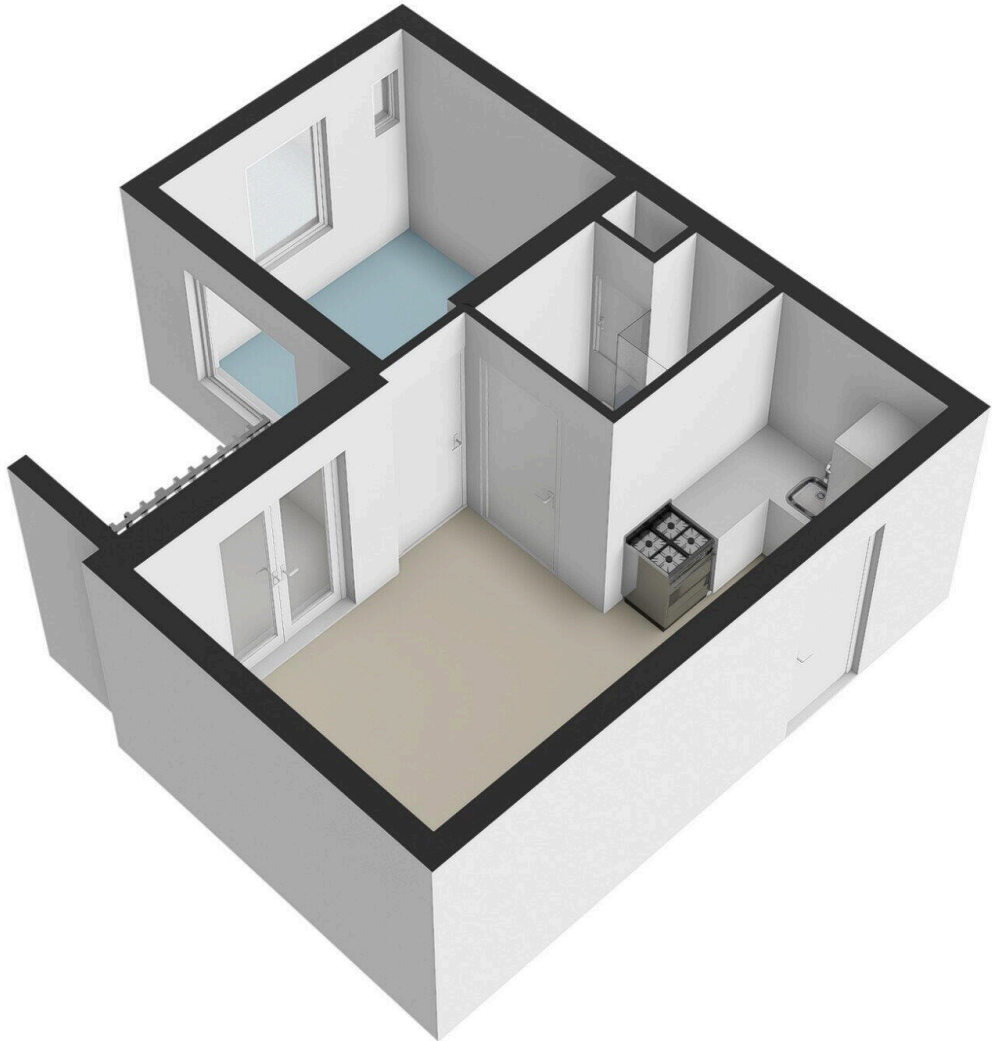


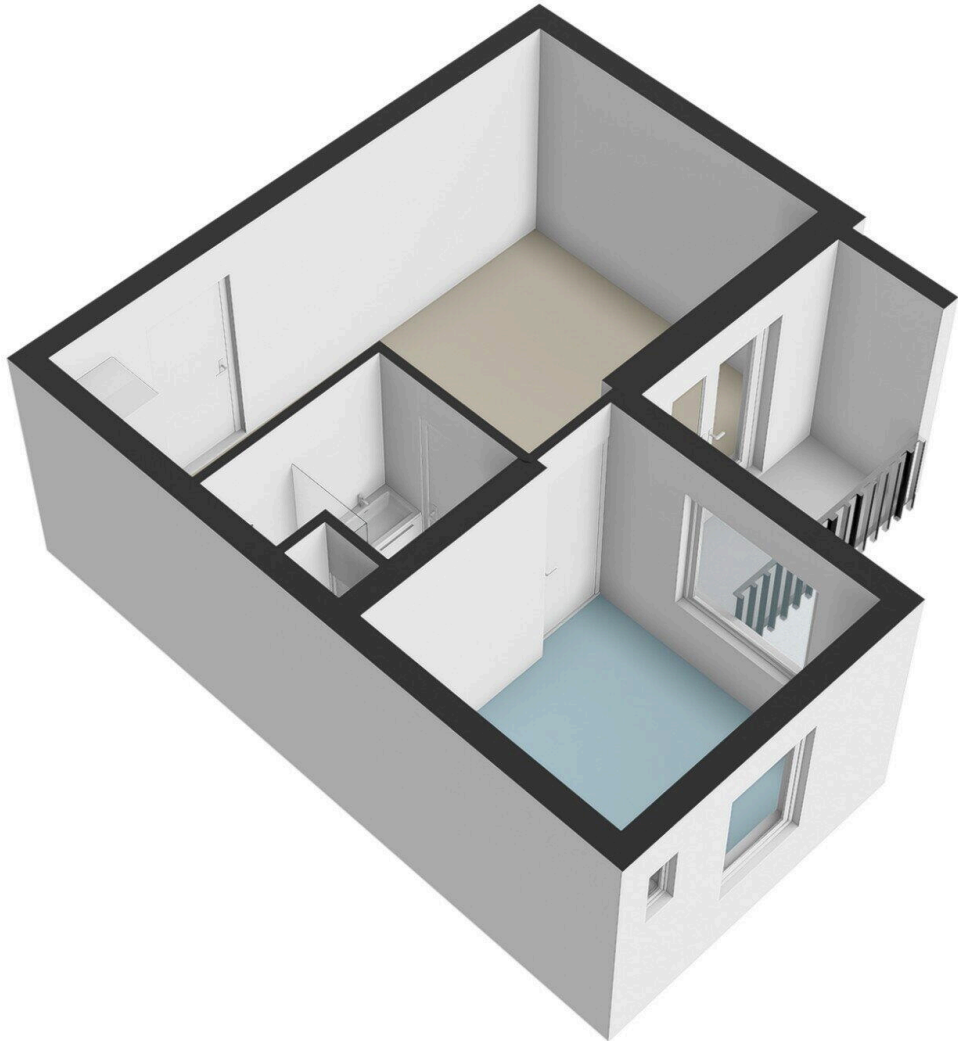


Daniël Stalpertstraat 75-B - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Daniël Stalpertstraat 75 B

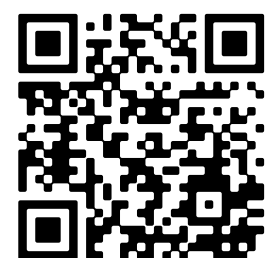
www.danielstalpertstraat75b.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!