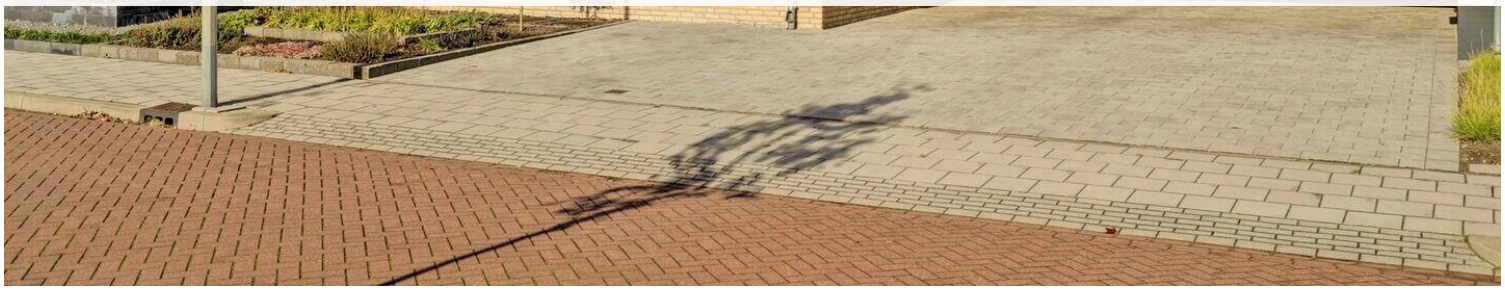
Meijel

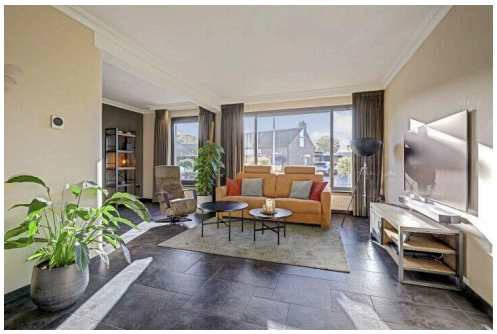
De Bemde 4 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**



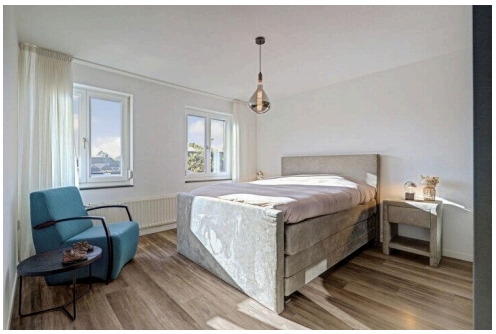
BESCHIKBAAR

WWW.DEBEMDE4.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	280 m²
Inhoud:	546 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.debemde4.nl

Omschrijving

De Bemde 4, 5768 XX Meijel

Op zoek naar een moderne, instapklare woning met verrassend veel ruimte, een fijne tuin en een garage? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning in een rustige woonwijk in Meijel absoluut het bekijken waard! Vanaf 2007 tot afgelopen jaar is deze woning volledig onder handen genomen. Binnen word je verrast door de fijne, ruime woonkamer waar je volop plek hebt voor een gezellige zithoek. De keuken vormt een mooie aanvulling op het woongedeelte en is door de stijlvolle openslaande glazen deuren zowel bij de woonkamer te betrekken als af te sluiten. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een fijne badkamer met royale inloopdouche. En dan is er ook nog de zolder! Dankzij de vaste trap is deze verdieping gemakkelijk bereikbaar en met een vierde (slaap)kamer en volop extra bergruimte heb je hier verrassend veel mogelijkheden. Ideaal voor een groter gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Ook buiten is het volop genieten! De achtertuin is helemaal ingericht om lekker te ontspannen zonder dat je veel tijd kwijt bent aan onderhoud. Onder het overdekte terras zit je heerlijk beschut en dankzij de extra luifel creëer je eenvoudig nog meer schaduw op warme dagen. Achter in de tuin staat bovendien een handige stenen berging die perfect te gebruiken is als werkplaats of voor het opbergen van je spullen. En alsof dat nog niet genoeg is beschikt de woning ook over een eigen garage en een oprit met een carport. Aan praktische ruimte dus ook zeker geen gebrek! EEN EERSTE INDRUK Deze fijne tweekapper ligt in een rustige en prettige woonwijk in Meijel op loopafstand van het gezellige dorpscentrum. Je woont hier heerlijk rustig terwijl je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Ook de groene omgeving is nooit ver weg. In de buurt ligt een leuk groen parkje en wandel je de andere kant op dan sta je binnen de kortste keren in het prachtige buitengebied en bij een visvijver. Ideaal voor een ontspannen wandeling na het eten, een rondje met de hond of gewoon om even lekker van de natuur te genieten. Meijel is een levendig en gastvrij dorp waar het heerlijk wonen is. Het centrum heeft een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Of je nu even snel boodschappen wilt doen, een terrasje wilt pakken of gezellig uit eten gaat, het kan allemaal in je eigen dorp. Ook aan andere voorzieningen is gedacht. Zo zijn er een basisschool, kinderopvang, een bibliotheek en diverse sportverenigingen. Het actieve verenigingsleven en de vele activiteiten en evenementen zorgen ervoor dat er in Meijel altijd wel iets te beleven valt. Wat Meijel extra bijzonder maakt is de prachtige natuur die het dorp omringt. Nationaal Park De Groote Peel ligt vlakbij en biedt eindeloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen en genieten van de rust en ruimte. Ook de omliggende bossen, landelijke wegen en uitgestrekte velden nodigen uit om eropuit te trekken. Hier combineer je het gezellige dorpsleven moeiteloos met het buitenleven! En ondanks die rustige, landelijke ligging is Meijel ook nog eens goed bereikbaar. Via de nabijgelegen A67 en A2 rijd je gemakkelijk richting Eindhoven, Venlo, Weert en Roermond. Ook Deurne en Panningen liggen op korte rijafstand. Zo woon je in een fijne, groene omgeving met alle gemakken van het dorp dichtbij en de grotere steden goed bereikbaar. Een heerlijke plek dus voor wie graag rustig woont maar ook de gezelligheid, voorzieningen en levendigheid van een dorp binnen handbereik wil hebben! LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN Al bij aankomst maakt deze woning een verzorgde indruk. De keurig aangeplante voortuin met een mooie combinatie van groen zorgt voor een uitnodigend geheel en laat meteen zien hoeveel aandacht er aan deze woning is besteed. In 2021 zijn de voegen vernieuwd en geïmpregneerd. Via de eigen oprit en de carport loop je naar de voordeur. ALS JE BINNENKOMT Je komt binnen in de nette hal waar je de toiletruimte, de meterkast en voldoende plek voor een garderobe vindt. De meterkast is in 2024 nog volledig vernieuwd dus ook op dit vlak is de woning helemaal bij de tijd. Op de vloer liggen donkere tegels die niet alleen zorgen voor een moderne, rustige uitstraling maar ook bijzonder praktisch zijn in onderhoud. En een fijne bijkomstigheid: de vloer is voorzien van vloerverwarming. Deze tegelvloer loopt door over de gehele begane

grond en zorgt daarmee voor een mooi geheel. KIJKJE IN DE KEUKEN Vanuit de hal loop je verder naar de keuken, een fijne en lichte ruimte waar je alle gemakken bij de hand hebt. De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm waardoor de beschikbare wandruimte optimaal benut wordt en je lekker veel kastjes hebt om servies, pannen en andere keukenspullen op te bergen. Het robuuste granieten werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling en ziet er, net als de spiegelachterwand, nog bijzonder netjes uit. Hoewel de keuken zelf al wat ouder is zie je hier duidelijk hoe zorgvuldig alles is onderhouden. Bovendien zijn alle apparaten in de afgelopen jaren vervangen. Je beschikt over een vijfpits inductiekookplaat, een vaatwasser, combimagnetron, koelkast en anderhalve spoelbak. Alles wat je nodig hebt om hier met plezier te koken! Ook aan licht en comfort is in de keuken gedacht. Door het raam kijk je gezellig uit over de achtertuin en dankzij de lichtkoepel in het plafond valt er nog eens extra daglicht naar binnen. Zo voelt de ruimte heerlijk licht en aangenaam aan. Wordt de zon op warme dagen wat te fel dan laat je eenvoudig het screen voor het raam zakken. Daarnaast is in 2026 nog een airco geplaatst die zowel kan koelen als verwarmen. Zo geniet je hier het hele jaar door van een prettig binnenklimaat. En dan zijn er nog een paar fijne praktische extra's! De grote inbouwkast met schuifdeuren biedt volop ruimte om allerlei spullen netjes uit het zicht op te bergen en achter een deur bevindt zich de handige wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ideaal, want zo hoef je deze apparaten niet in de keuken te plaatsen en blijft alles mooi opgeruimd. BEKIJK DE WOONKAMER Via de stijlvolle openslaande glazen deuren bereik je de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte is heerlijk royaal opgezet waardoor je gemakkelijk een grote, comfortabele zithoek kunt creëren waar je met het hele gezin kunt ontspannen. De glazen deuren vormen een mooie verbinding met de keuken en geven je bovendien alle vrijheid om de ruimtes naar wens te gebruiken. Zet ze lekker open wanneer je gezellig contact wilt houden met degene die in de keuken aan het koken is of sluit ze wanneer je juist wat meer rust en privacy wilt. Zo heb je eigenlijk het beste van twee werelden! Het grote raam aan de voorzijde, samen met het kleinere raam ernaast, zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht. Beide ramen zijn bovendien voorzien van rolluiken waardoor je zelf eenvoudig bepaalt hoeveel licht en privacy je binnen wilt hebben. Een verzorgde, comfortabele en praktische begane grond waar je merkt dat bij de verbouwing niet alleen aan een mooie uitstraling maar ook aan het dagelijkse woongemak is gedacht! GA JE MEE NAAR BOVEN? Via de trap, die in 2020 nog volledig gerenoveerd is, bereik je de eerste verdieping. Ook hier zie je meteen dat de woning met veel zorg en aandacht is onderhouden en gemoderniseerd. Over de gehele verdieping ligt een nette laminaatvloer die zorgt voor een rustige, verzorgde uitstraling. Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Een fijne indeling met volop ruimte voor het hele gezin! SLAAPKAMERS Twee van de drie slaapkamers zijn heerlijk royaal van formaat. Hier kun je met gemak een groot tweepersoonsbed en een flinke kledingkast kwijt zonder dat de kamers vol aanvoelen. Beide slaapkamers beschikken over een grote raampartij waardoor er lekker veel daglicht naar binnen valt. De slaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien nog een eigen wastafel. Ideaal om je 's ochtends even op te frissen zonder dat je daarvoor naar de badkamer hoeft! De derde slaapkamer is wat compacter maar zeker niet minder praktisch. Ook hier heb je nog voldoende ruimte om er een gezellige kinderkamer van te maken maar de kamer is natuurlijk net zo goed geschikt als logeerkamer of een rustige thuiswerkplek. Het raam zorgt voor fijn daglicht en is bovendien voorzien van een rolluik. Een handig detail zijn de zogenaamde verhuisramen in de slaapkamers waardoor je ook grotere meubels gemakkelijk naar binnen of buiten kunt krijgen. Een groot pluspunt op deze verdieping is dat alle kozijnen en ramen in 2021 zijn vervangen. Dat is niet alleen prettig voor de uitstraling en het wooncomfort maar betekent ook dat je hier voorlopig geen omkijken meer naar hebt! BEKIJK DE BADKAMER De badkamer is een heerlijke, moderne ruimte waar je de dag ontspannen kunt beginnen en afsluiten. De royale inloopdouche is voorzien van een glazen deur en bied je de keuze tussen een comfortabele regendouche en een praktische handdouche. Verder vind je hier een wandtoilet en een dubbele wastafel met een ruim opbergmeubel eronder. Zo heb je alle ruimte voor je verzorgingsspullen en hoef je 's ochtends niet op elkaar te wachten bij de wastafel. Ook

de spiegel is praktisch gekozen want dankzij de condenswerende functie blijft deze helder, zelfs na een heerlijke warme douche. De badkamer is afgewerkt in rustige taupetinten die zorgen voor een warme, tijdloze uitstraling. De mooie vloertegels komen terug op de achterwand van de douche en bij het toilet waardoor alles perfect op elkaar aansluit en een mooi geheel vormt. Het raam zorgt voor prettig natuurlijk licht en de mogelijkheid om extra te ventileren samen met de mechanische afzuiging. DE BOVENSTE VERDIEPING En dan is er nog een volwaardige verdieping! Via de vaste trap bereik je de zolder waar je opnieuw verrast wordt door de hoeveelheid ruimte en de praktische indeling. Op de overloop vind je meteen al handige bergruimte die keurig is weggewerkt onder het schuine dak. Zo kun je hier heel wat spullen kwijt zonder dat alles direct in het zicht staat. Ideaal voor koffers, kerstspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt! Vanaf de overloop loop je verder naar de vierde (slaap)kamer. Een fijne extra ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Denk aan een gezellige slaapkamer voor een van de kinderen, een rustige thuiswerkplek, een logeerkamer of misschien wel een eigen hobbyruimte. Het grote dakraam zorgt voor prettig daglicht en is van alle gemakken voorzien. Zo is er een verduisteringsgordijn aanwezig om de kamer lekker donker te maken, houdt de buitenzonwering op warme dagen de felste zonnestralen tegen en kun je dankzij de hor het raam gerust openzetten zonder dat er insecten naar binnen komen. Ook in deze kamer is slim gebruikgemaakt van de ruimte onder het schuine dak. Achter deurtjes vind je nog meer opbergmogelijkheden zodat je hier gemakkelijk allerlei spullen netjes uit het zicht kunt bewaren. Tot slot is er op deze verdieping nog een aparte, kleine berging aanwezig. Hier hangt ook de cv-ketel van Nefit, die pas in 2025 is geplaatst. Ook op technisch vlak is er dus recent nog geïnvesteerd in de woning! Deze zolderverdieping is een echte meerwaarde voor het huis. Niet alleen vanwege de vierde (slaap)kamer maar zeker ook door de verrassend vele, slim weggewerkte bergruimtes. Zo heeft alles zijn eigen plek en houd je de rest van de woning lekker opgeruimd! GA JE MEE BUITEN KIJKEN? De achtertuin is helemaal ingericht om heerlijk te ontspannen zonder dat je veel tijd kwijt bent aan tuinonderhoud. Grote terrastegels zorgen voor een strakke, verzorgde uitstraling en bieden volop ruimte om lekker buiten te zitten. De verhoogde borders brengen op een mooie manier groen in de tuin en zijn onder andere aangeplant met leibomen en palmbomen die voor een gezellige, bijna mediterrane sfeer zorgen. Doordat de woning op de hoek van de straat ligt geniet je hier bovendien van bijzonder veel privacy en heb je geen last van inkijk. Een heerlijke plek dus om ongestoord van het buitenleven te genieten! Een ander groot pluspunt is de eigen waterbron met waterpomp. Hier komt prachtig helder water uit dat volgens de huidige

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	280 m²
Inhoud:	546 m³
Externe bergruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 110 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

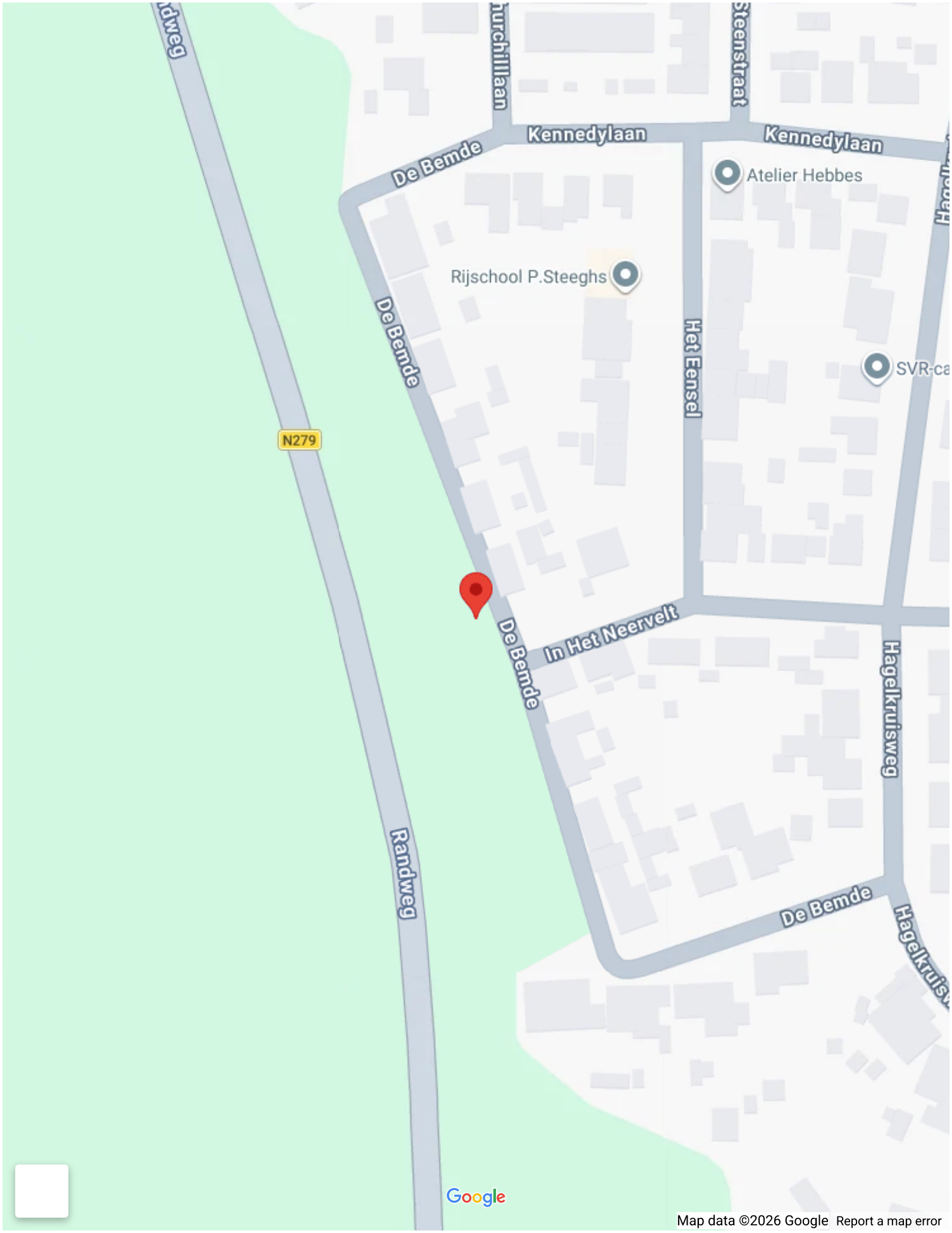
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

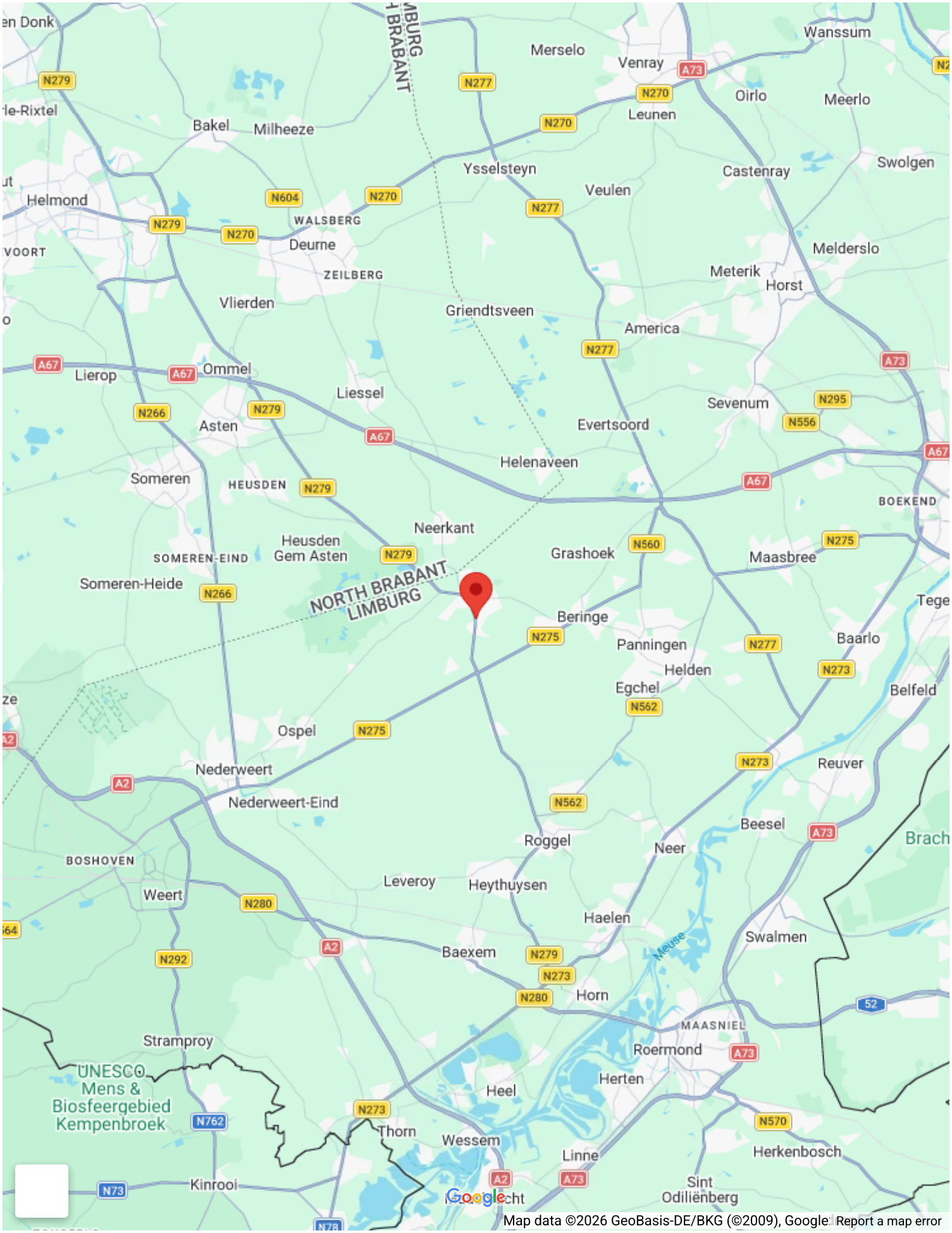
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1

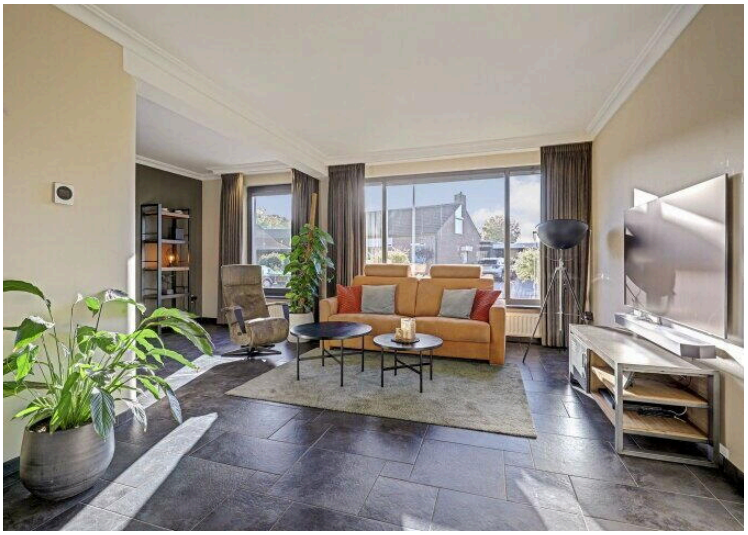
Op de kaart


Kennedylaan
Kennedylaan
De Bemde
Atelier Hebbes
Rijschool P.Steeghs
De Bemde
Het Eensel
N279
De Bemde
In Het Neervelt
Hagelkruisweg
Randweg
De Bemde
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

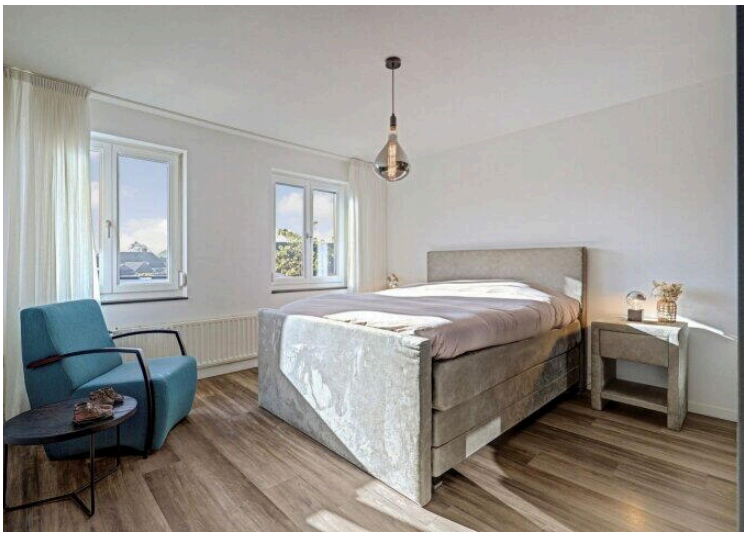
Op de kaart


Merselo
Venray
Wanssum
Oirlo
Meerlo
Leunen
Bakel
Milheeze
Ysselsteyn
Castenray
Swolgen
Veulen
Helmond
WALSBERG
Deurne
ZEILBERG
Melderslo
Meterik
Horst
Vlierden
Griendtsveen
America
Lierop
Ommel
Liessel
Sevenum
Asten
Evertsoord
Helenaveen
Someren
HEUSDEN
BOEKEND
Neerkant
Heusden
Gem Asten
SOMEREN-EIND
Grashoek
Maasbree
Someren-Heide
NORTH BRABANT
LIMBURG
Beringe
Panningen
Baarlo
Helden
Egchel
Belfeld
Ospel
Reuver
Nederweert
Nederweert-Eind
Roggel
Beesel
Neer
BOSHOVEN
Leveroy
Heythuysen
Weert
Haelen
Swalmen
Baexem
Horn
MAASNIEL
Stramproy
Roermond
UNESCO
Mens &
Biosfeergebied
Kempenbroek
Herten
Heel
Thorn
Wessem
Linne
Herkenbosch
Kinrooi
Sint
Odiliënberg
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







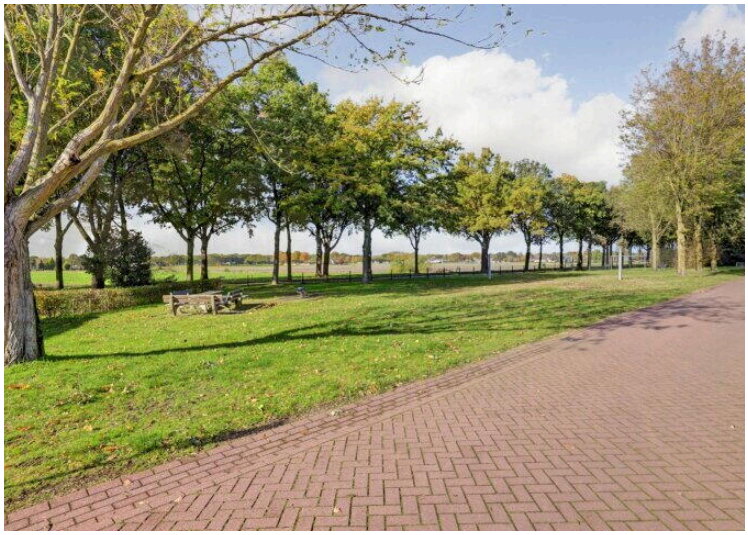






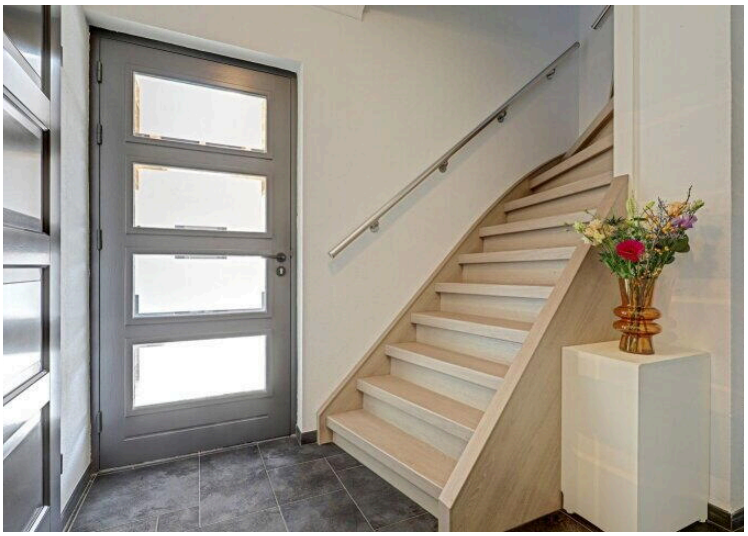


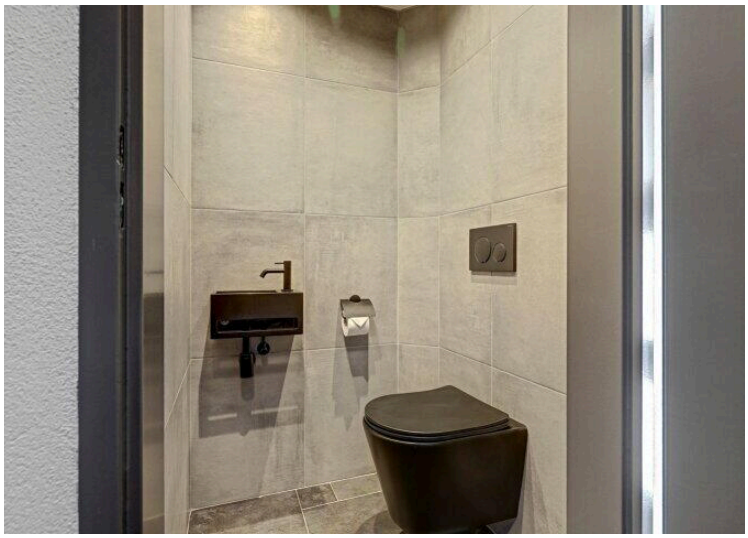










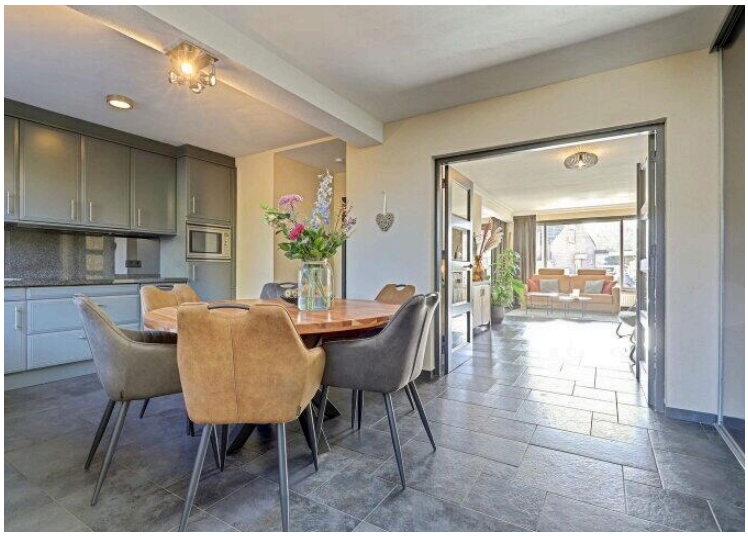


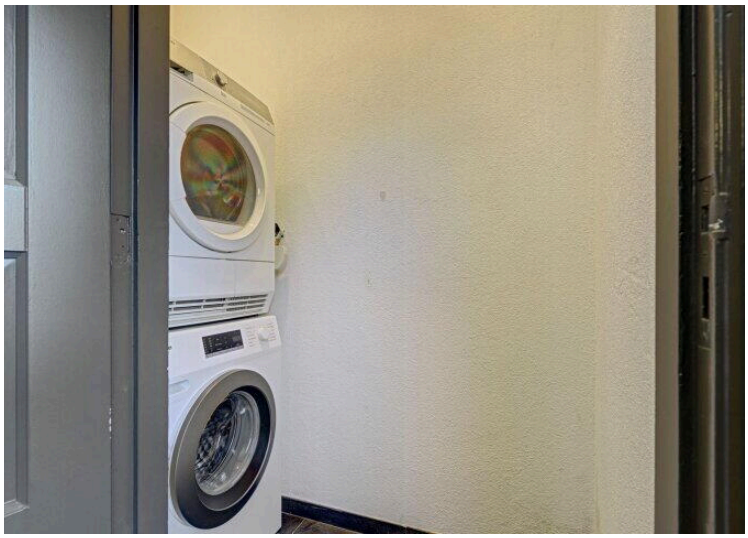
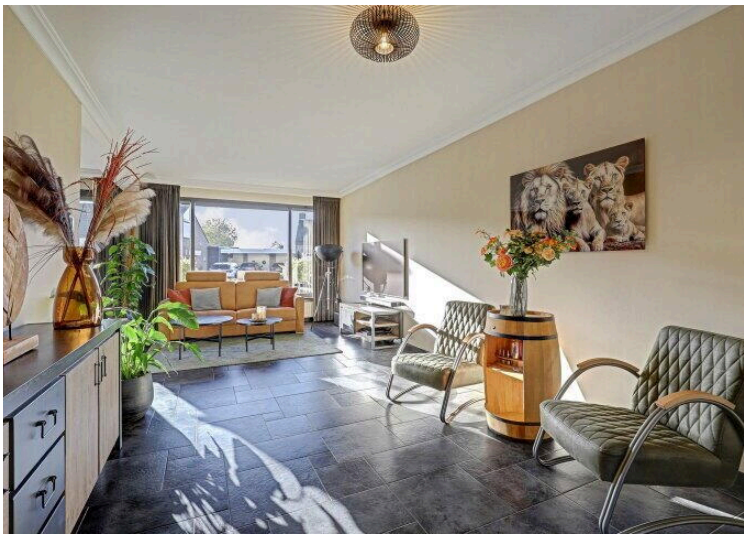




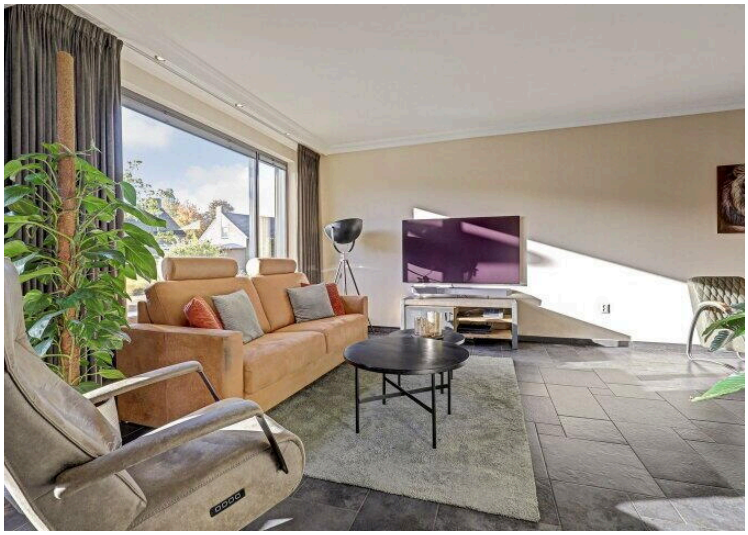


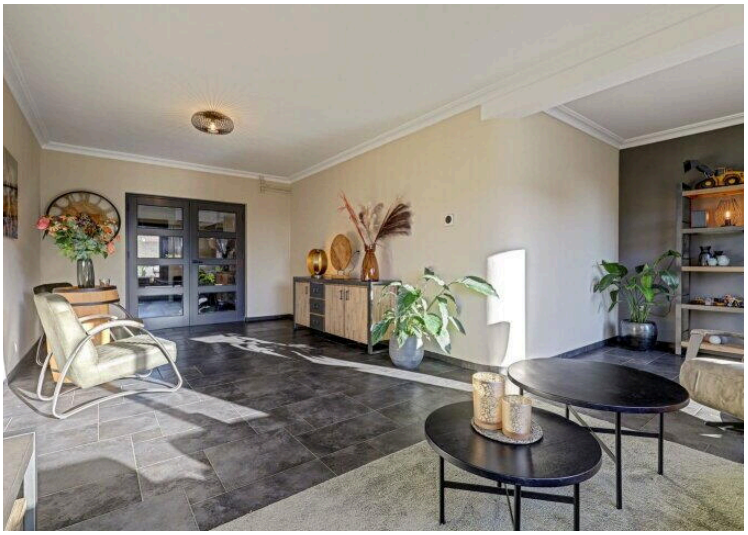




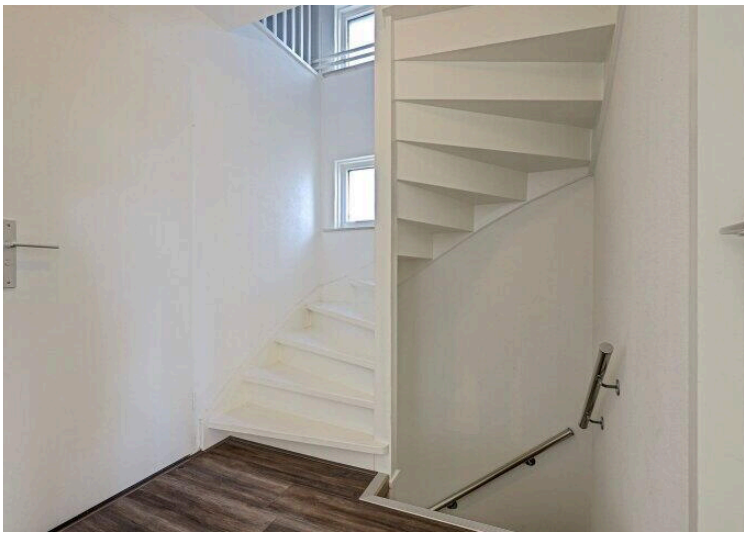



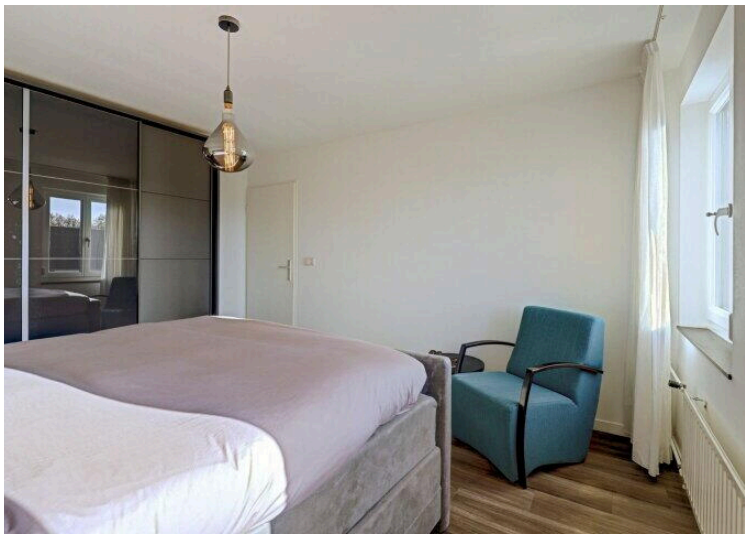


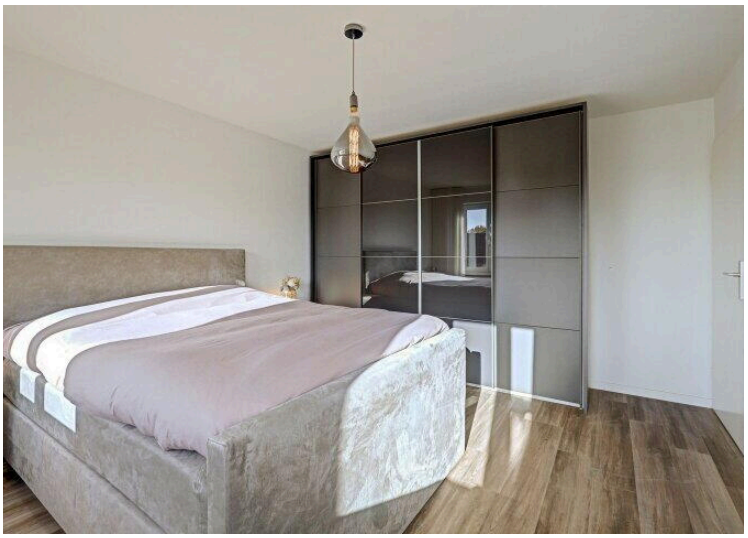






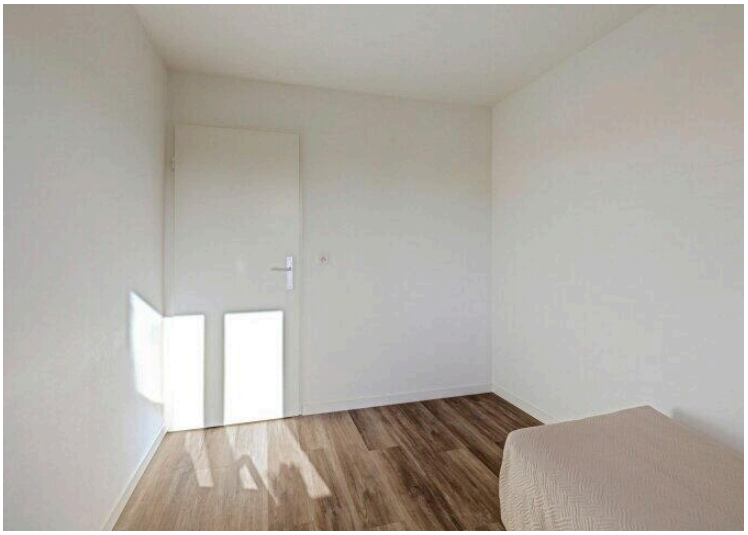


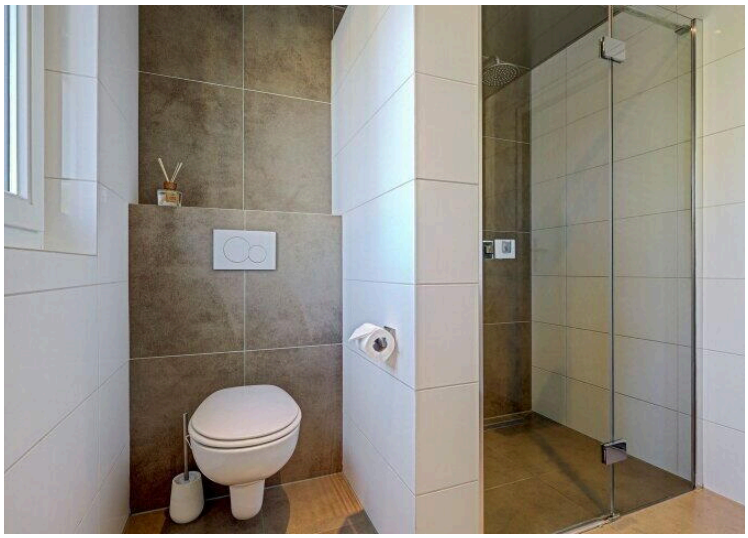
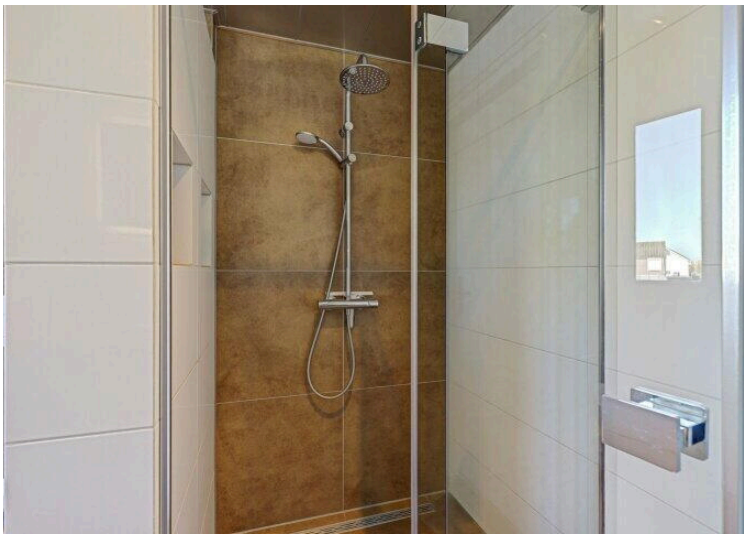
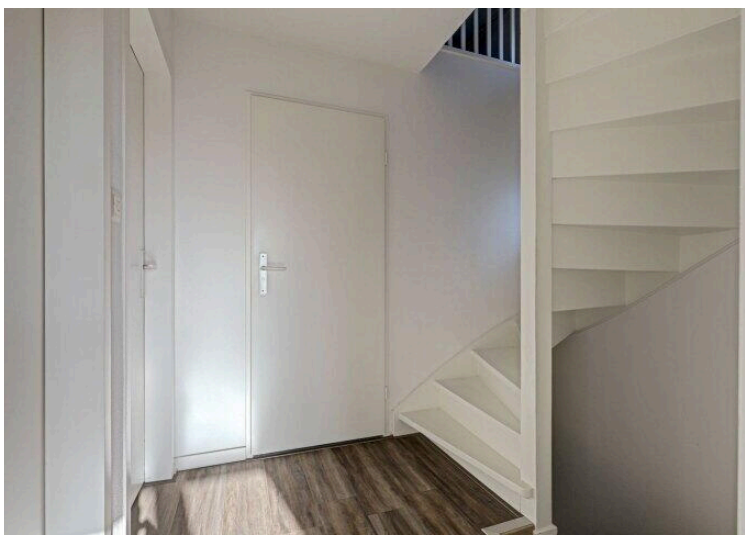




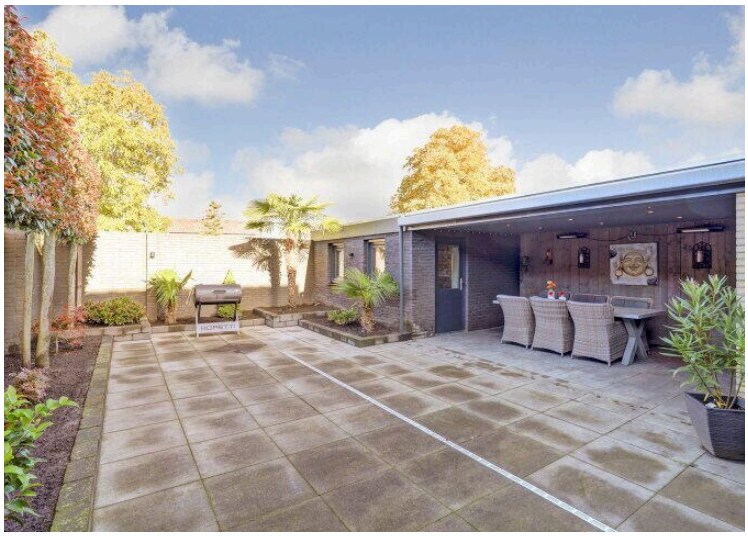
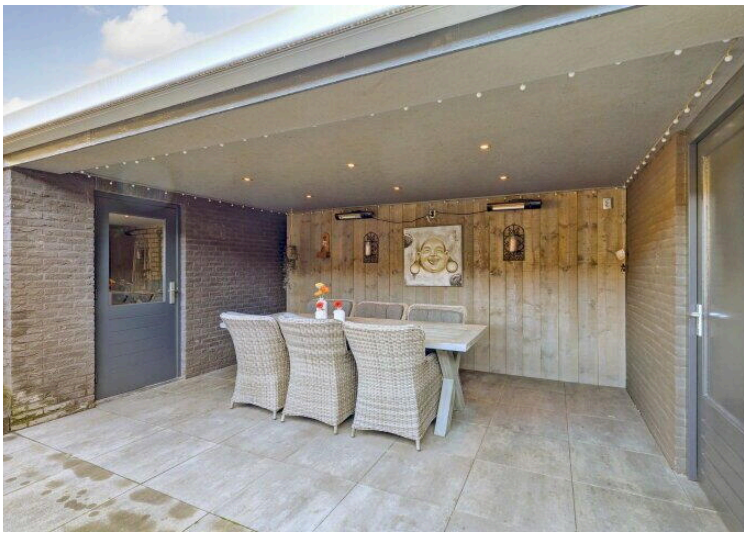


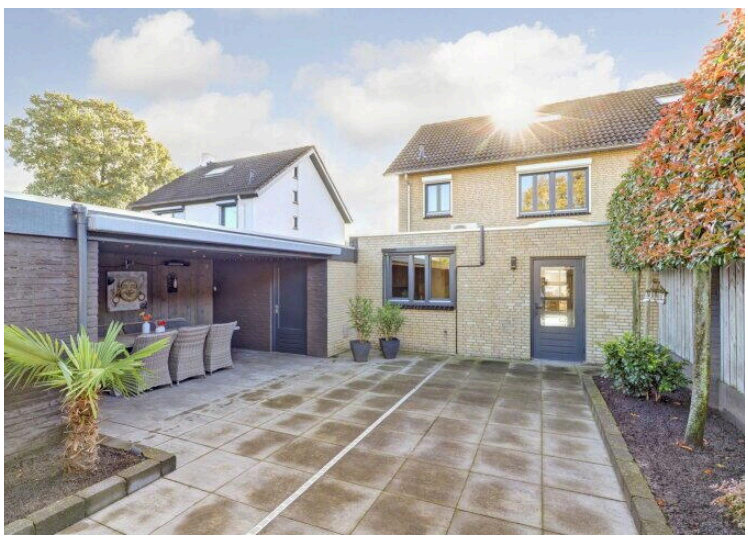










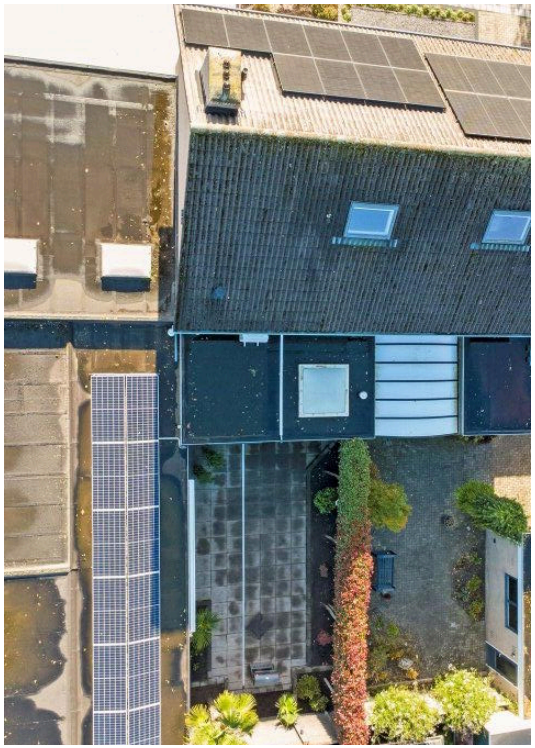






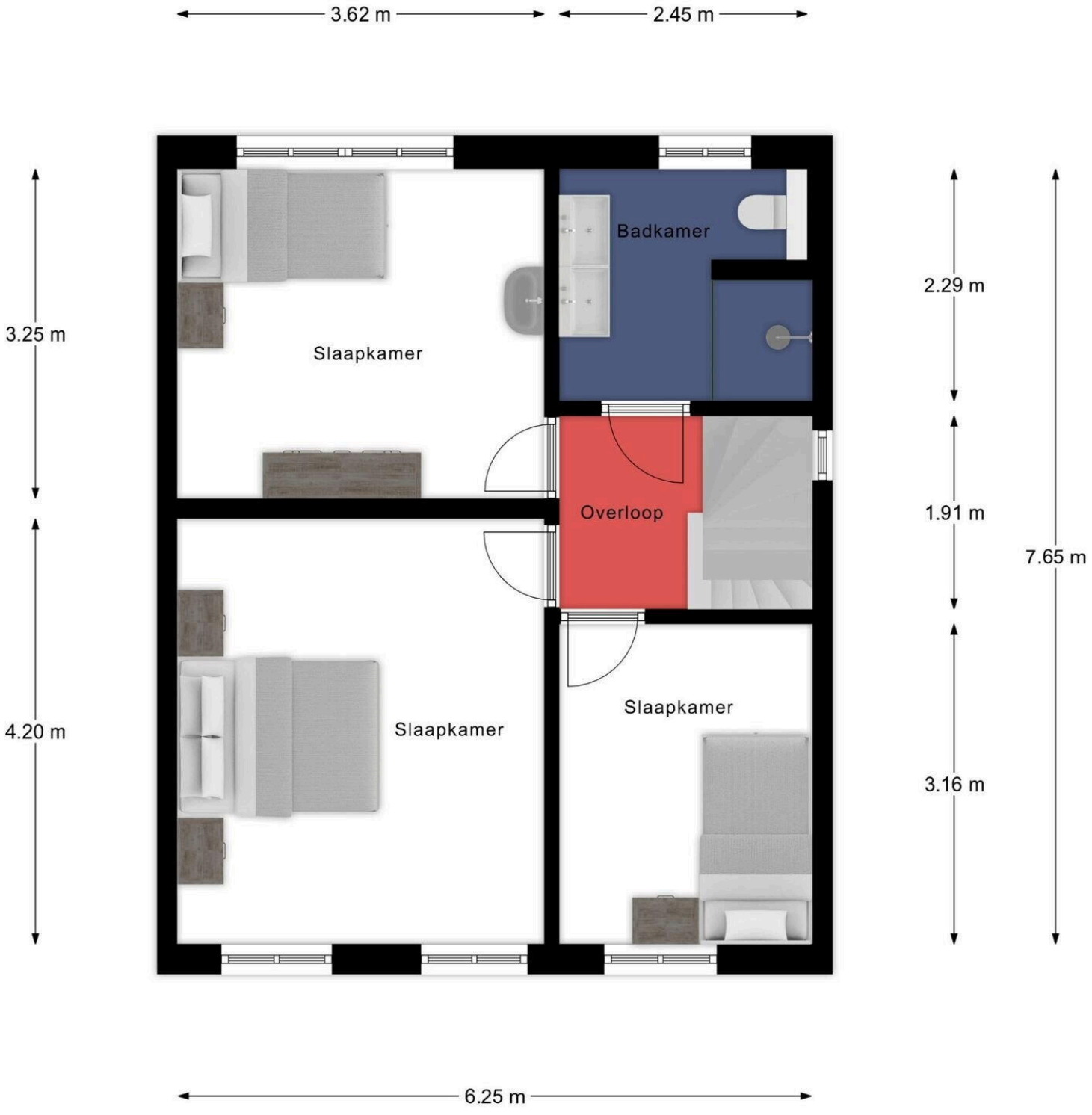






Begane Grond



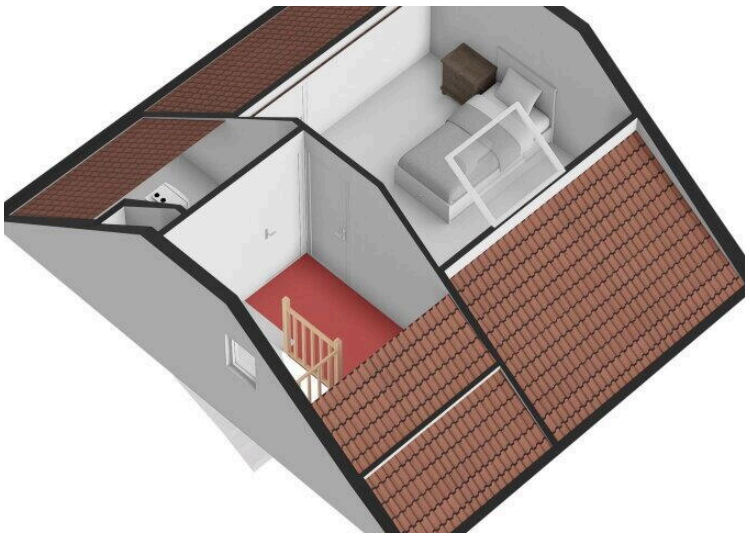
1e Verdieping



2e Verdieping







Lijst van Zaken

Betreft: De Bemde 4 Meijel

Beste verkoper,

Deze **Lijst van Zaken** wordt onderdeel van de koopovereenkomst. Hier leg je vast welke zaken bij de overdracht achterblijven en welke je meeneemt.

Een aantal zaken komt ook voor in vragenlijst Deel B. Dat is bewust. In Deel B geef je informatie over de aanwezigheid, werking, eigendom en eventuele huur of lease. In deze lijst leg je afzonderlijk vast of de zaak bij de overdracht **achterblijft** of **meegaat**.

Loop iedere regel na. Is een zaak aanwezig? Kies dan duidelijk **blijft achter** of **gaat mee**. Is een zaak niet aanwezig, dan laat je die regel leeg. Bij een gehuurde of geleasete zaak blijven de contractuele afspraken uit Deel B altijd bepalend.

Ontbreekt er binnen een hoofdonderwerp nog een zaak? Gebruik dan onder dat onderwerp **+ Regel toevoegen**. Voeg iedere ontbrekende zaak afzonderlijk toe, zodat voor koper en verkoper precies duidelijk is wat is afgesproken.

Met vriendelijke groet,

Team Maison Makelaars

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Raambekleding waarover een keuze nodig kan zijn:				
Gordijnen	◉	○	○	○
In-betweens of vitrage	◉	○	○	○
Rolgordijnen	○	○	○	◉
Jaloezieën	○	○	○	◉
Lamellen	○	○	○	◉
Vloeren waarover duidelijkheid nodig is:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerbedekking	○	○	○	●
Vinylvloer	○	○	○	●
Laminaatvloer	●	○	○	○
PVC-vloer	○	○	○	●
Houten vloer	○	○	○	●
Tegelvloer	●	○	○	○
Gietvloer	○	○	○	●
Kurkvloer	○	○	○	●
Linoleum- of marmoleumvloer	○	○	○	●
Keukenonderdelen en apparatuur waarover duidelijkheid nodig is:				
Fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Oven	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	○	○	●
Vaatwasser	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Wijnklimaatkast	○	○	○	●
Quooker	○	○	○	●
Installaties en energievoorzieningen waarover duidelijkheid nodig is:				
CV-ketel	●	○	○	○
Warmtepomp	○	○	○	●
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Airconditioning	●	○	○	○
Zonnepanelen	●	○	○	○
Thuisbatterij	○	○	○	●
Laadpaal	○	●	○	○
Waterontharder	○	○	○	●
Domoticasysteem	○	○	○	●
Alarminstallatie	○	○	○	●
Overige zaken in de woning waarover een keuze nodig kan zijn:				
Losse verlichtingsarmaturen	○	●	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
TV-beugels	○	●	○	○
Spiegels	●	○	○	○
Wasmachine	○	●	○	○
Wasdroger	○	●	○	○
Videodeurbel	○	○	○	●
Beveiligingscamera's	○	●	○	○
Losse kasten	○	●	○	○
Losse zaken buiten en in bijgebouwen waarover een keuze nodig kan zijn:				
Robotmaaier inclusief laadstation	○	○	○	●
Losse buitenkeuken	○	○	○	●
Tuinmeubilair	○	●	○	○
Jacuzzi	○	○	○	●
Trampoline	○	○	○	●
Opzetzwembad	○	○	○	●
Werkbank	○	○	○	●
Opslagstellingen	○	○	○	●

De Bemde 4

www.debemde4.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946

Scan Mij!