

Lippenhuizen

De Buorren 146 | Vraagprijs € 519.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DEBUORREN146.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning

Bouwjaar: 1972

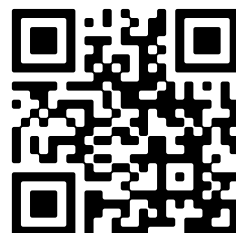
Woonoppervlakte: 135 m²

Perceeloppervlakte: 443 m²

Inhoud: 448 m³

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Website: owb.nu/debuorren146



Omschrijving

De Buorren 146, 8408 HR Lippenhuizen

Zeer goed onderhouden vrijstaande woning met garage, waar je kunt genieten van het uitzicht over de weilanden en de watertoren. De woning is gebouwd in 1972 en gemoderniseerd en verduurzaamd, met als resultaat een mooi energielabel A!

Geschikt voor zowel een gezin als voor degene die gelijkvloers wil wonen. Naast drie slaapkamers op de verdieping is er ook een slaapkamer en badkamer op de begane grond aanwezig. De woning is in 2008 uitgebreid, waardoor er een ruime woonkeuken is ontstaan met veel lichtinval.

Begane grond

Entree, hal, toilet, slaapkamer met kastenwand, badkamer v.v. inloopdouche en wastafel, straatgerichte woonkamer met rookkanaal, serre, woonkeuken met L-vormige keukenopstelling (2008), v.v. inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser, ruime bijkeuken.

Eerste verdieping

Overloop, drie royale slaapkamers, waarvan één met dakkapel.

Lippenhuizen is een gezellig dorp met basisvoorzieningen, waaronder een basisschool en kinderopvang. Verder beschikt het dorp over een rijk verenigingsleven en een slijterij. Het MFA kan worden beschouwd als het kloppend hart van het dorp. Lippenhuizen ligt in een schitterende omgeving met bos, heide en landerijen. De plaats Gorredijk, met haar vele voorzieningen, ligt op slechts enkele kilometers afstand.

Bijzonderheden

- Uitbreiding keuken (2008)
- Badkamer vernieuwd (2016)
- Meterkast vernieuwd (2017)
- 16 zonnepanelen (2017)
- Nefit cv-ketel (2024)
- Airco (2024)
- Deels kunststof kozijnen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 519.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	443 m²
Inhoud:	448 m³
Externe bergruimte:	31 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving, open ligging en vrij uitzicht
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 186 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

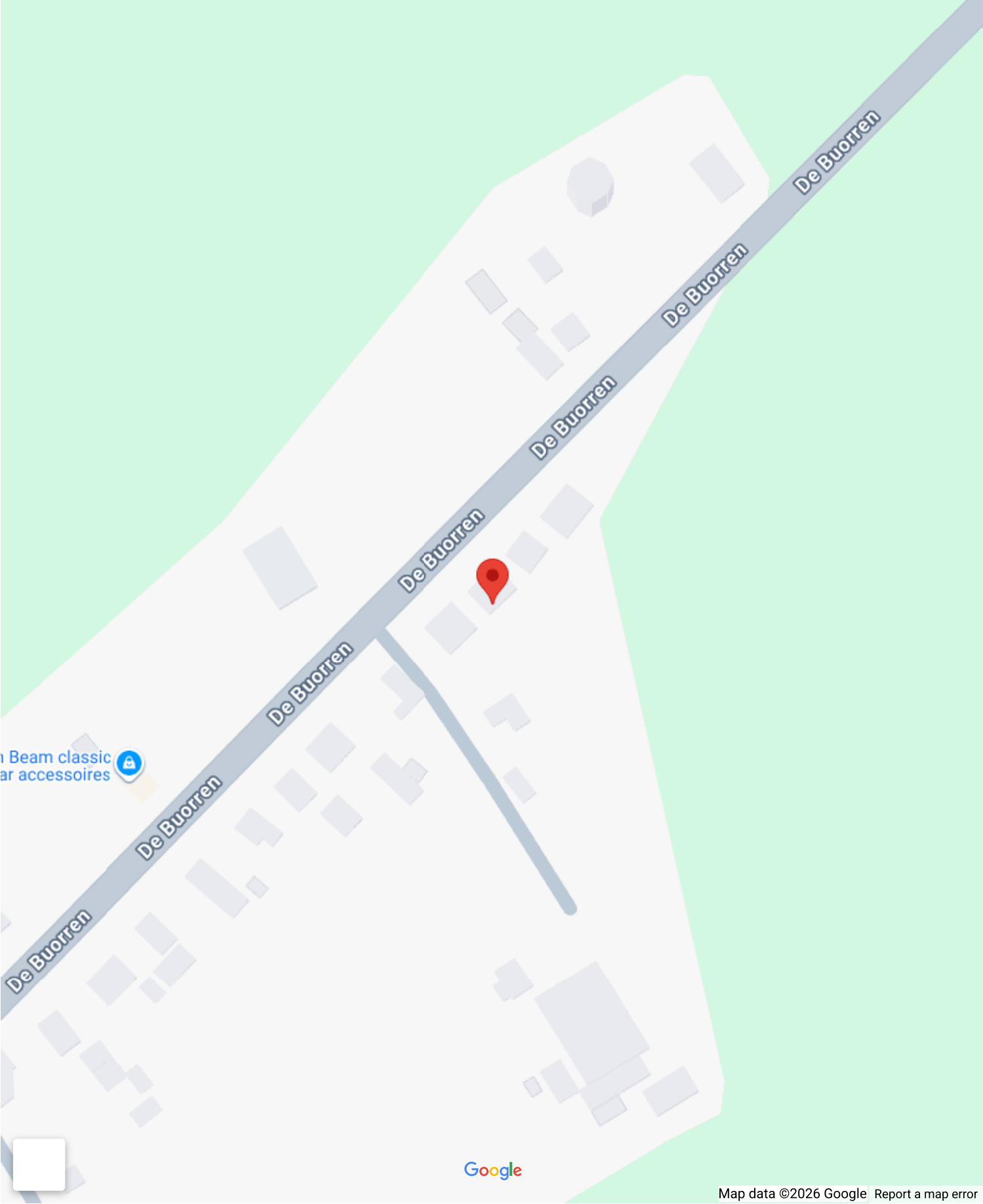
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

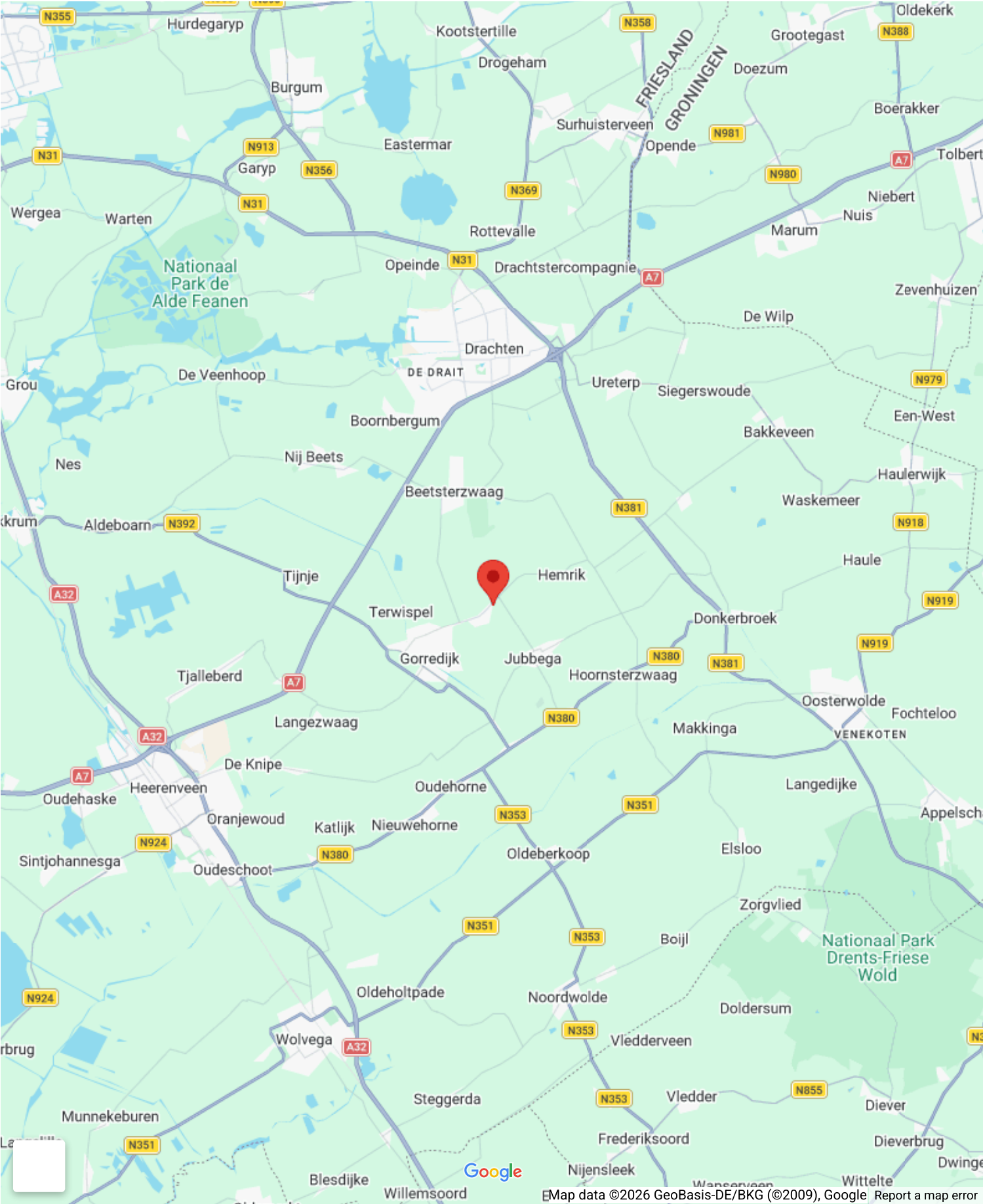
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Vliering en elektra

Op de kaart

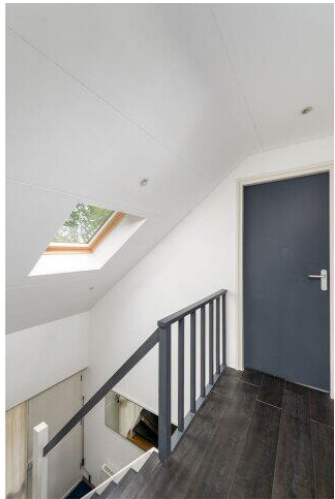


Op de kaart



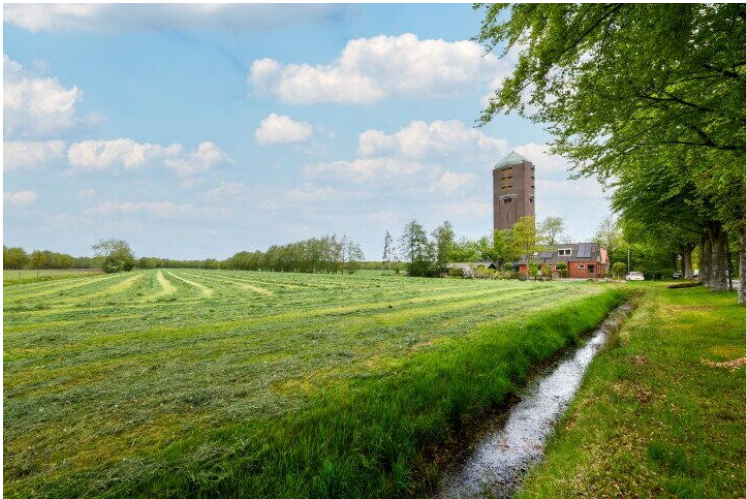






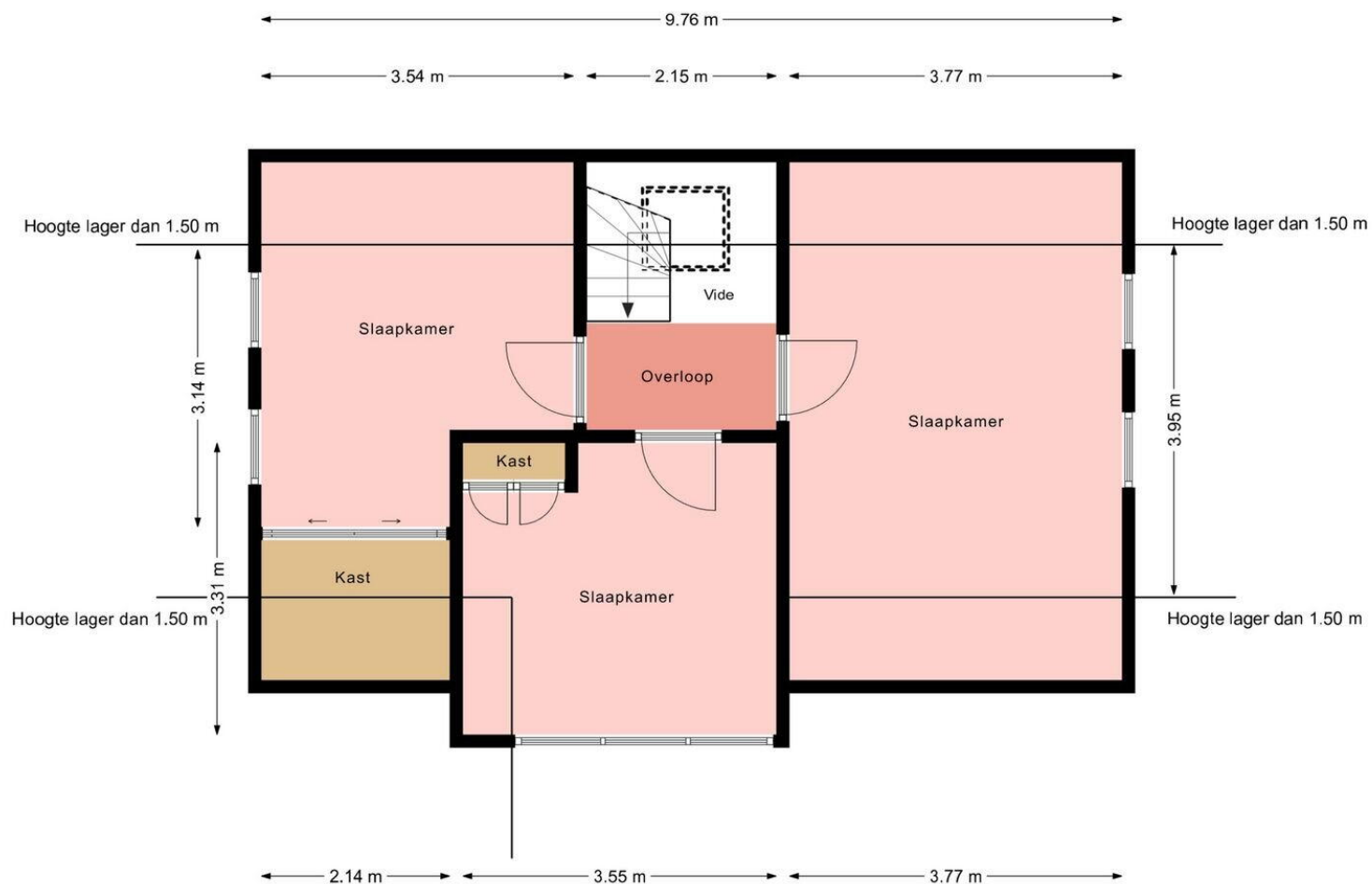








Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De Buorren 146

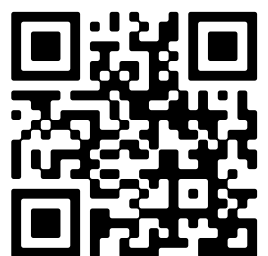
owb.nu/debuorren146



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!