

DOORLOPENDE TEKST van de coöperatie U.A. :
Coöperatief Recreatiepark "West Friesland",
gevestigd te Opmeer

Artikel 1 -----

In deze statuten wordt verstaan onder: -----

- a. "coöperatie": de hierna in artikel 2 vermelde -----
coöperatie; -----
- b. "registergoed": de aan de coöperatie in eigendom -----
toebehorende wegen, groenstroken, het zwembad, de -----
speelweide en het 'trapveldje', de waterpartijen, -----
bruggen, een dienst- en een recreatiegebouw, -----
parkeerterrein en overige niet met name genoemde -----
registergoederen; -----
- c. "lid": ieder die in een rechtsverhouding van -----
lidmaatschap tot de coöperatie staat; -----
- d. "kavel": een staplaats voor caravans of een -----
recreatiebungalow; -----
- e. "reglement": het in artikel 20 van deze statuten -----
bedoelde reglement. -----

NAAM, ZETEL, DOEL EN DUUR -----

Artikel 2 -----

De coöperatie draagt de naam: -----

COÖPERATIEF RECREATIEPARK "WEST-FRIESLAND" TE OPMEER U.A. ---

De coöperatie is gevestigd te OPMEER doch kan elders -----
kantoorhouden. -----

De coöperatie is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

Artikel 3 -----

- 1. Het doel van de coöperatie is te voorzien in de -----
stoffelijke belangen (in de ruimste zin des woords) van --
de leden door in het kader van haar onderneming -----
overeenkomsten, anders dan van verzekering, met hen te --
sluiten. -----
- 2. Zij tracht het doel te bereiken door alle wettige -----
middelen, onder meer door: -----
 - I. Het onderhouden en instandhouden van het -----
registergoed alsmede van alle hoofdleidingen en ---
aansluitingen betreffende gas, water, electra en --
riolering, alsmede het zorgdragen voor de -----
verlichting en het instandhouden van de in het ----
registergoed aanwezige leidingen en riolering, ----
dit alles voor zover daarvoor niet wordt -----
zorggedragen door de desbetreffende openbare -----

nutsbedrijven. -----
Eventueel kan het registergoed daartoe in -----
eigendom verworven worden door de coöperatie, -----
mits om niet. -----

II. Het houden van toezicht op de naleving van -----
hetgeen door de coöperatie werd en wordt -----
overeengekomen, betrekking hebbend op: -----

a. het onderhouden en de instandhouding van het ----
registergoed en van de overige -----
gemeenschappelijke voorzieningen, voorzover in --
eigendom en/of in huur verkregen door de -----
coöperatie; -----

b. het mede-genot van de leden van de coöperatie --
te zamen met derden, van de recreatieve -----
voorzieningen, zoals een zwembad, een -----
kinderspeelplaats enzovoort, waaronder echter --
niet begrepen de tennisbanen en de -----
midgetgolfbaan zich bevindende op het -----
aangrenzende recreatieve terrein en de zorg ----
voor en het onderhoud en de instandhouding -----
daarvan. -----

III. Het distribueren van gas-, water en -----
electriciteit, voorzover deze niet geleverd -----
worden door {openbare} nutsbedrijven, aan en het --
verrekenen der kosten van levering daarvan met de --
leden. -----

IV. Het verkrijgen van de vergunning benodigd voor ----
het beheer van het registergoed en het benutten ----
door de leden van de kavels overeenkomstig hun ----
bestemming. -----

V. Het aangaan van overeenkomsten met haar leden -----
waarbij ter voorziening in hun belangen aan die ----
leden het recht van medegebruik en medegenot -----
wordt gegeven van voormelde onroerende zaken en ----
voorzieningen, onder verplichting voor die leden --
om zich bij de uitoefening van hun rechten te -----
gedragen overeenkomstig de statuten en de nadere --
voorschriften vast te stellen in het reglement en -
om de bijdrage als in de statuten en het -----

reglement omschreven te voldoen. -----

LIDMAATSCHAP -----

Artikel 4 -----

1. Lid van de coöperatie kunnen slechts zijn: -----
 - a. zij die als eigenaar gerechtigd zijn tot het gebruik --
van een kavel en die, na zichzelf daartoe te hebben ---
aangemeld, door het bestuur van de coöperatie als ----
lid zijn aangenomen of aan wie een lidmaatschap als ---
lid is overgedragen, in beide gevallen in verband ----
met diens verkrijging van de eigendom van een kavel. --
Aan een lid komen zoveel lidmaatschappen in de -----
coöperatie toe als hij kavels in eigendom heeft. -----
 - b. De coöperatie verplicht zich de koper van een kavel ---
als lid aan te nemen. -----
2. Rechtsopvolgers onder algemene titel of onder -----
bijzondere titel ten aanzien van een lidmaatschap zijn ---
uit dien hoofde te zamen lid van de coöperatie. -----
3. Aan één persoon kan meer dan één lidmaatschap -en één ----
lidmaatschap kan aan meer dan één persoon toekomen. -----
Indien een lidmaatschap aan meer dan één persoon -----
toekomt, worden in deze statuten en het reglement die ----
personen te zamen ook lid genoemd. -----
4. Voor het geval een lidmaatschap aan meer dan één -----
persoon tezamen in onverdeeldheid toekomt, is ieder van --
die personen hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit dat --
lidmaatschap jegens de coöperatie voortvloeiende -----
verplichtingen en dient ieder van die personen zich -----
hoofdelijk jegens de coöperatie te verbinden tot -----
nakoming van alle door die personen met de coöperatie ---
aan te gane verbintenissen. -----

Die personen kunnen voorts hun uit dat lidmaatschap -----
voortvloeiende rechten om een algemene vergadering bij ---
te wonen en daarin stem uit te brengen slechts -----
uitoefenen door een door hen schriftelijk aangewezen ----
lasthebber en gevolmachtigde, mits de personalia van ----
die lasthebber en gevolmachtigde, alsmede de aan hem ----
verstrekte last en volmacht schriftelijk aan het -----
bestuur zijn medegedeeld. -----
5. Elk lidmaatschap geeft -gedurende de duur van dat -----

lidmaatschap- en na het sluiten met de coöperatie van ----
een overeenkomst als bedoeld in artikel 5 lid 2 van -----
deze statuten, recht op het medegenot van de diensten ----
en voorzieningen van de coöperatie. -----

6. Het lidmaatschap van een lid eindigt door: -----
- a. diens overlijden indien het lid een natuurlijk -----
persoon is en door diens ontbinding indien het lid ----
een rechtspersoon is; -----
 - b. door vervreemding van zijn lidmaatschap aan een ----
ander die eigenaar is geworden van een kavel; -----
 - c. door ontzetting uit diens lidmaatschap door de -----
ledenvergadering, op grond van het bij herhaling -----
niet nakomen van diens financiële verplichtingen -----
jegens de coöperatie of het op ernstige wijze in -----
gebreke zijn in de nakoming van één of meer van -----
diens andere verplichtingen jegens de coöperatie. -----
7. Er dient een ledenregister der coöperatie te zijn, dat ---
bevat de naam, voornamen, woonplaats en de -----
geboortedatum van elk lid en de dagtekening van iedere ---
toetreding met de ondertekening van het desbetreffende ---
lid en voorts het tijdstip en wijze van elke -----
lidmaatschapsbeëindiging. -----
- Het ledenregister wordt door het bestuur nauwkeurig en ---
naar orde des tijds bijgehouden. -----
- Elk lid is verplicht er voor zorg te dragen dat de ---
hiervoor bedoelde gegevens bij de coöperatie bekend -----
zijn. -----

GEBRUIK VAN HET REGISTERGOED EN GENOT VAN DIENSTEN -----

Artikel 5 -----

1. In de uitoefening van de rechten in lid 5 van artikel 4 --
van deze statuten omschreven moet een lid het recht van --
medegebruik respectievelijk medegenot van andere leden ---
dulden. -----
2. Een lid is gehouden gebruik te (doen) maken van de in ---
het reglement omschreven, door de coöperatie te -----
verlenen diensten en in verband daarmede verplicht bij ---
de verkrijging van zijn lidmaatschap een daartoe -----
strekkende overeenkomst als omschreven in het reglement --
met de coöperatie aan te gaan. -----

3. De leden zijn verplicht zich te onthouden van -----
luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de van het -----
registergoed deel uitmakende ruimten die in verbinding --
staan met een kavel en het in bedoelde ruimten plaatsen --
van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op -----
plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----
4. Elk lid is te allen tijde bevoegd tot het nemen van -----
maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor --
het registergoed onmiddellijk dreigend gevaar; hij is ---
verplicht het bestuur van zodanig dreigend gevaar -----
terstond op de hoogte te stellen en in te lichten -----
omtrent de reeds door hem genomen maatregelen. -----

GEBRUIK VAN EEN KAVEL -----

Artikel 6 -----

1. In de uitoefening van het recht op het uitsluitend -----
gebruik van een kavel mag een lid geen onredelijke -----
hinder toebrengen aan andere leden. -----
2. Elk lid is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht ----
te nemen met betrekking tot het registergoed. -----
Indien voor het verrichten van een handeling met -----
betrekking tot enig gedeelte van het registergoed de ----
toegang tot of het tijdelijk gebruik van een kavel -----
noodzakelijk is, is het desbetreffend lid verplicht -----
hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade --
die hieruit voor het lid voortvloeit wordt aan hem door --
de coöperatie vergoed. -----
3. In het geval dat aan een kavel belangrijke schade is ----
ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ----
ernstige hinder van andere leden, dient het lid het -----
bestuur hiervan onverwijld in kennis te stellen. -----
4. Het voortbrengen van muziek en storende geluiden op -----
nader bij het reglement vast te stellen tijdstippen is --
verboden. -----
5. De bij een kavel behorende tuin moet door het lid, dat --
eigenaar is van die kavel voor zijn rekening worden -----
aangelegd en onderhouden als tuin. -----
6. Elk lid is tegenover de andere leden aansprakelijk voor -
de schade toegebracht aan het registergoed en voor -----
onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van -----

hemzelf, zijn huisgenoten, zijn personeel of een andere --
persoon die een opdracht uitvoert en hij is verplicht, ---
voorzover dat redelijk is, maatregelen te nemen of te ----
duldten die de strekking hebben bedoelde schade te -----
voorkomen, zoals (ook) geregeld in het huishoudelijk -----
reglement. -----

GELDMIDDELEN EN EXPLOITATIEREKENING -----

Artikel 7 -----

1. De leden zijn verplicht om de jaarlijks door de -----
algemene vergadering vast te stellen bijdrage te -----
betalen, en wel ieder lid zoveel maal als hij kavels in --
eigendom heeft. -----
De algemene vergadering kan (voor alle leden) een -----
hogere of lagere bijdrage vaststellen. -----
2. Jaarlijks wordt door het bestuur een begroting -----
ontworpen en ter goedkeuring aan de algemene -----
vergadering als bedoeld in artikel 15 lid 1 van deze -----
statuten voorgelegd van alle kosten van de coöperatie, ---
benodigd voor het bereiken van de doelstellingen der -----
coöperatie zoals omschreven in artikel 3. -----
3. Ieder lid is verplicht de vastgestelde bijdrage binnen ---
één maand ten behoeve van de coöperatie te voldoen -----
op de door de coöperatie aangegeven wijze. -----
4. Indien een lid niet binnen acht dagen het door hem -----
verschuldigde heeft voldaan, is hij daarover de -----
wettelijke rente verschuldigd met ingang van de dag -----
volgend op die waarop uiterlijk betaald had moeten -----
zijn. -----
Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten welke ---
het bestuur naar haar oordeel dient te maken ter inning --
van het door een lid verschuldigde, komen voor rekening --
van het lid. -----

BESTUUR -----

Artikel 8 -----

1. De coöperatie wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de algemene
vergadering te bepalen aantal van tenminste drie en ten hoogste zeven bestuurders.--
Bestuursleden kunnen ook buiten de leden worden benoemd. -----

Niet als bestuurder kan worden benoemd degene van wie ----
de echtgeno(o)t(e) casu quo partner of een bloed- of -----
aanverwant tot en met de tweede graad reeds deel -----
uitmaakt van het bestuur. -----

2. De algemene vergadering benoemt de bestuurder(s) voor ----
een periode van vier jaar en is te allen tijde bevoegd ---
hem/hen te schorsen of te ontslaan. -----
Het bestuur stelt een rooster van aftreden op. Een -----
aftredend lid kan zich steeds herkiesbaar stellen. -----
Een besluit tot schorsing van een bestuurder vervalt ----
indien de algemene vergadering niet binnen twee maanden --
na dat besluit tot schorsing heeft besloten tot -----
eenmalige verlenging van de schorsing voor een in het ----
verlengingsbesluit te bepalen termijn van ten hoogste ----
twee maanden of tot ontslag. -----
3. In het bestuur worden in ieder geval vervuld de -----
functies van voorzitter, secretaris en penningmeester; ---
voorts zal één bestuurslid in het bijzonder worden -----
belast met technische zaken. -----
Tenzij de algemene vergadering een persoon in een -----
desbetreffende bestuursfunctie benoemt, bepaalt het -----
bestuur zelf welke bestuurder(s) in het bestuur de -----
functies van respectievelijk voorzitter, secretaris en ---
penningmeester vervult/vervullen. -----
4. Behalve door een aan hem als zodanig verleend ontslag ----
of door het verstrijken van de termijn waarvoor hij is --
benoemd houdt een persoon op bestuurder te zijn door: ----
 - a. zijn overlijden, indien hij een natuurlijk persoon ----
is en door een genomen besluit tot zijn ontbinding ----
indien hij een rechtspersoon is; -----
 - b. zijn faillissement, onder curatelestelling of -----
bedanken; -----
 - c. door beëindiging van het lidmaatschap van de -----
coöperatie. -----
5. De algemene vergadering kent aan de bestuurders een -----
vergoeding voor gemaakte onkosten toe alsmede -----
presentiegeld voor het bijwonen van vergaderingen. -----

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls als twee of meer van --- de bestuurders dat nodig achten. -----
Behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel kunnen --- besluiten van het bestuur slechts geldig genomen worden -- met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen --- in een vergadering van het bestuur, waarin tenminste ----- drie bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. In --- een vergadering van het bestuur heeft iedere bestuurder -- recht op het uitbrengen van één stem. Een bestuurder - --- kan zich op een vergadering slechts laten ----- vertegenwoordigen door een mede-bestuurslid krachtens ---- schriftelijke volmacht en slechts met betrekking tot ---- één agendapunt. -----
2. Geldige besluiten van het bestuur kunnen ook buiten ----- vergadering genomen worden, mits in dat geval alle ----- bestuurders zich schriftelijk (waaronder begrepen ----- telegrafisch, per telefax of per telex) voor aanneming --- van dat besluit hebben uitgesproken -----
3. Bij reglement kunnen nadere regelingen aangaande de ----- vergaderingen van- en de besluitvorming door het ----- bestuur worden gegeven. -----

Artikel 10 -----

1. Ter uitvoering van een besluit van het bestuur of van de algemene vergadering wordt de coöperatie in en buiten rechte vertegenwoordigd door het (voltallig) bestuur als ook door twee gezamenlijk handelende bestuursleden afkomstig uit de kring van voorzitter, secretaris en penningmeester, dan wel hun plaatsvervangers. -----

2. Het bestuur behoeft de voorafgaande toestemming van de --- algemene vergadering voor: -----
 - a. het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, ----- vervreemden of bezwaren van registergoederen. -----
Het sluiten van overeenkomsten waarbij de coöperatie -- zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar ----- verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich ---- tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde -- verbindt is, niet toegestaan. -----
 - b. het plegen van bouwkundige werkzaamheden met ----- betrekking tot het registergoed, het aanbrengen van -- installaties op het registergoed, voor zover die -----

installaties niet zijn bestemd ter vervanging van -----
bestaande installaties en het verwijderén van -----
bestaande installaties, voor zover deze niet door -----
andere installaties worden vervangen; -----

c. handelingen, voor zover niet vallende onder a of b ----
van dit lid, die een verbintenis voor de coöperatie ---
tengevolge hebben, welke een bedrag of waarde gelijk --
aan een nader bij het reglement te bepalen bedrag te --
boven gaat en niet zijn vermeld in een vastgestelde ---
begroting. -----

3. Ook in alle gevallen waarin de coöperatie een -----
tegenstrijdig belang heeft met -of een rechtsgeding -----
voert tegen- haar bestuurders of één of meer van hen, ----
wordt de coöperatie op voorschreven wijze -----
vertegenwoordigd. -----

Artikel 11 -----

Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald ----
blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo -----
spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen -----
waarin de voorziening in de open plaats(en) aan de orde ----
komt. -----

KASCOMMISSIE -----

Artikel 12 -----

1. De algemene vergadering benoemt een kas-commissie, -----
bestaande uit drie personen, die geen deel mogen -----
uitmaken van het bestuur. -----

De benoeming geschiedt voor een periode van drie jaar; ---
elk jaar treedt het langstzittende lid af volgens een ----
door de algemene vergadering vast te stellen rooster. ----
Een aftredend lid is niet terstond herbenoembaar. -----

2. De kascommissie onderzoekt de jaarrekening en brengt ----
aan de algemene vergadering het verslag van zijn -----
bevindingen uit. -----

3. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie de door ----
hen gewenste, voor de controle benodigde, gegevens te ----
verschaffen, hen desgewenst de kas en de waarden te -----
tonen en hen inzage in de boeken en bescheiden van de ----
coöperatie te verlenen. -----

4. De benoeming van een kascommissie blijft achterwege -----

indien ingevolge het volgende artikel door het bestuur ---
een accountant wordt benoemd. -----

BOEKJAAR EN JAARREKENING -----

Artikel 13 -----

1. Het boekjaar van de coöperatie loopt van één januari ----
tot en met éénendertig december van elk jaar. -----
2. Jaarlijks worden per de laatste dag van het boekjaar de --
boeken van de coöperatie afgesloten. Binnen vijf -----
maanden daarna wordt door het bestuur daaruit de -----
jaarrekening opgemaakt, die na door de kascommissie en ---
de eventuele accountant te zijn onderzocht, met hun -----
verslag, de verklaring van de accountant en de nodige ---
voorstellen aan de algemene vergadering wordt -----
overgelegd. -----
Elk stuk waaruit de jaarrekening is samengesteld wordt ---
door alle bestuurders ondertekend; ontbreekt een -----
handtekening dan wordt daarvan onder opgave van de -----
reden(en) melding gemaakt. -----
3. Het bestuur is verplicht een accountant te benoemen als --
bedoeld in artikel 393 van Boek 2 van het Burgerlijk ----
Wetboek teneinde de door haar ontworpen jaarrekening te --
onderzoeken en daarover verslag uit te brengen en een ---
verklaring af te leggen. -----
Benoeming van een accountant kan achterwege blijven -----
indien artikel 396 van boek 2 van het Burgerlijk ----
Wetboek van toepassing is. -----
4. Van de dag van oproeping tot de algemene vergadering ----
bestemd tot behandeling van de jaarrekening tot de -----
afloop van die vergadering liggen de jaarrekening -----
het/de verslag(en) en de eventuele verklaring als -----
bedoeld in lid 2 van dit artikel ten kantore van de -----
coöperatie ter inzage van haar leden, of wordt de leden --
gelijk met de oproep als boven omschreven, toegezonden. --
5. Vaststelling zonder voorbehoud van de jaarrekening door --
de algemene vergadering strekt de penningmeester tot ---
décharge voor het gevoerde financiële beheer en het -----
bestuur tot décharge voor het gevoerde financiële -----
beleid. -----

ALGEMENE VERGADERINGEN -----

Artikel 14 -----

1. Alle vergaderingen worden gehouden te Opmeer. -----
De leden worden door het bestuur tenminste veertien -----
dagen voor die van de vergadering schriftelijk -----
uitgenodigd. -----
2. De oproep vermeldt de te behandelen onderwerpen, -----
omtrent onderwerpen welke niet in de oproep of in een ----
aanvullende oproep met inachtneming van de voor -----
oproeping gestelde termijn, zijn aangekondigd, kan niet --
wettig worden besloten, tenzij het besluit met algemene --
stemmen wordt genomen een in algemene vergadering -----
waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. ----

Artikel 15 -----

1. Jaarlijks, uiterlijk in de zesde maand na afloop van ----
een boekjaar, wordt een algemene vergadering gehouden, ---
waarin: -----
 - a. door het bestuur verslag wordt uitgebracht omtrent ---
de zaken van de coöperatie en het gevoerde bestuur ---
over het afgelopen boekjaar; -----
 - b. de jaarrekening ter beoordeling en vaststelling -----
wordt aangeboden; -----
 - c. behandeld worden de onderwerpen welke door het -----
bestuur op de agenda zijn geplaatst of volgens deze --
statuten of het reglement behandeld moeten worden. ---
2. In het vierde kwartaal van elk jaar wordt een algemene --
vergadering gehouden waarin de begroting voor het -----
volgend jaar wordt vastgesteld. -----
3. Buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden zo ---
dikwijls het bestuur dit nodig acht, dan wel zodanige ---
vergadering overeenkomstig het bepaalde in deze -----
statuten of het reglement wordt vereist. -----
4. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van een ---
algemene vergadering op een termijn van niet langer dan --
vier weken, indien tenminste tien leden het bestuur -----
daar schriftelijk om verzoekt. -----
Indien aan het verzoek bedoeld in de vorige zin door ----
het bestuur binnen veertien dagen geen gevolg wordt -----
gegeven, kunnen de in die zin bedoelde verzoekers zelf --
tot het bijeenroepen van een algemene vergadering -----

overgaan op de wijze waarop het bestuur een algemene -----
vergadering bijeenroept. -----

5. Voorstellen van leden kunnen alleen dan in behandeling ---
worden genomen, indien deze tenminste drie weken voor ----
de algemene vergadering schriftelijk ten kantore van de --
coöperatie zijn ingediend. -----

Artikel 16 -----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de -----
voorzitter van het bestuur en bij diens afwezigheid -----
door een andere bestuurder; is geen bestuurder -----
aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar -----
leiding. -----
2. Ieder lid is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij een ---
schriftelijk daartoe aangewezen lasthebber en -----
gevolmachtigde de algemene vergaderingen bij te wonen, ---
daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te -----
oefenen. -----
3. De leden of hun gemachtigden zullen voor de aanvang van --
de vergadering bij het betreden van de vergaderzaal de ---
daartoe aanwezige presentielijst moeten tekenen, onder ---
gehoudenheid voor de gemachtigden tot overlegging van ----
de hen verstrekte last en volmacht. -----
4. Van het verhandelde in algemene vergaderingen worden op --
door de secretaris te bepalen wijze notulen gehouden, ---
die door de voorzitter, na goedkeuring door de ----- --
vergadering, worden getekend. -----
5. Ieder lid ontvangt een afschrift van de notulen. -----
Meerdere afschriften zijn te verkrijgen tegen -----
vergoeding van de kosten. -----

Artikel 17 -----

1. Stemgerechtigd in een algemene vergadering zijn -----
uitsluitend de leden. Ieder lid, eigenaar van een -----
kavel/standplaats voor caravans, heeft het recht op het --
uitbrengen van zoveel stemmen als hij -----
kavels/standplaatsen in eigendom heeft. -----
Ieder lid, eigenaar van een kavel/bungalow, heeft het ---
recht op het uitbrengen van twee stemmen voor elke -----
kavel/bungalow die hij in eigendom heeft. -----
2. Tenzij ingevolge het bepaalde in artikel 24 van deze ----

statuten voor het nemen van enig besluit een bepaald ----
quorum is vereist, danwel ingevolge het bepaalde in dat --
artikel een grotere meerderheid of ingevolge het -----
bepaalde in lid 5 van dit artikel een geringere -----
meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten ----
genomen, ongeacht de ter vergadering aanwezige of -----
vertegenwoordigde leden met volstrekke meerderheid van --
de geldig uitgebrachte stemmen; blanco stemmen worden ----
voor niet uitgebracht gehouden. -----

3. Stemming over andere voorstellen dan benoeming van -----
personen geschiedt mondeling; staken de stemmen dan is --
het voorstel verworpen. -----

4. Stemming over benoeming van personen geschiedt -----
schriftelijk, bij ongetekende briefjes, tenzij de -----
algemene vergadering eenstemmig goedkeurt, dat -----
mondeling wordt gestemd, in welk geval mits geen van de -
aanwezige stemgerechtigden zich daartegen verzet, -----
zodanige stemming ook bij acclamatie kan geschieden. ----
Getekende en/of van aantekeningen voorziene briefjes ----
zijn van onwaarde. -----

5. Wanneer bij stemming over benoeming van personen geen ---
volstrekke meerderheid is verkregen, vindt een tweede ---
vrije stemming plaats. -----

Heeft alsdan wederom niemand de volstrekke meerderheid --
verkregen, dan wordt herstemd tussen de twee personen ---
die bij de tweede stemming de meeste stemmen op zich ----
verenigd hebben; mochten dientengevolge meer dan twee ---
personen voor de derde stemming in aanmerking komen, ----
dan beslist het lot welke twee personen in de derde ----
stemming zullen worden opgenomen, respectievelijk wie ---
met de persoon op wie in de tweede stemming de meeste ---
stemmen zijn uitgebracht, in de derde stemming wordt ---
opgenomen. -----

Degene, die bij de derde stemming de meeste stemmen op --
zich verenigd heeft, is gekozen. -----

Indien bij een derde stemming geen beslissing valt, ----
wordt de benoeming als agendapunt opgenomen voor de ----
volgende vergadering. -----

AANSPRAKELIJKHEID VAN LEDEN -----

Artikel 18

De leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie, noch tijdens hun lidmaatschap noch later, noch voor een tekort ingeval van ontbinding of gerechtelijke vereffening.

RESERVEFONDS

Artikel 19

1. Krachtens besluit van de algemene vergadering kan/kunnen een of meer reservefondsen worden gevormd ter bestrijding van uitgaven van de coöperatie die niet tot de gewone uitgaven behoren.
2. Het bestuur kan het reservefonds aanspreken wanneer de uitgave van node zijn en niet in strijd met de bestemming van het betreffende reservefonds.

REGLEMENT

Artikel 20

1. Het reglement geeft ondermeer nadere regels omtrent de door de coöperatie te verlenen diensten en de exploitatie en het beheer van het registergoed, en gedragsregels. Bepalingen in het reglement in strijd met deze statuten of de wet worden voor niet geschreven gehouden.
2. Ieder lid is gehouden tot naleving van alle bepalingen van het reglement en in verband daarmee verplicht zich bij de verkrijging van zijn lidmaatschap uitdrukkelijk daartoe jegens de coöperatie te verbinden, waaronder begrepen de sancties zoals vermeld in het huishoudelijk reglement.

VERVREEMDING VAN EEN LIDMAATSCHAP

Artikel 21

1. Een lidmaatschap kan alleen worden vervreemd aan een persoon die eigenaar van een kavel is. Onder vervreemding valt ook toedeling.
2. Alleen het vroegere lid is aansprakelijk voor de extra bijdragen als bedoeld in artikel 24 lid 2 van deze statuten en de definitieve bijdragen daarvoor die verschuldigd zijn als gevolg van de desbetreffende besluiten van de algemene vergadering die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij lid --

was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ---
terzake van rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak -----
hebben plaatsgehad. -----
3. Tot zekerheid voor de betaling van het uit hoofde van ----
zijn lidmaatschap en/of op grond van de door hem met de --
coöperatie gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel --
5 lid 2 van deze statuten door een lid aan de -----
coöperatie verschuldigde, hetwelk ten tijde van de -----
vervreemding van zijn lidmaatschap nog niet vaststaat, ---
is de vervreemder van dat lidmaatschap verplicht een ----
door het bestuur te bepalen genoegzaam depôt in de kas ---
van de coöperatie te storten. -----

VERZEKERING -----

Artikel 22 -----

1. Het registergoed zal door het bestuur worden verzekerd ---
bij één of meer solide verzekeraars tegen brand -----
-waaronder ontploffingsschade- en voorts tegen al -----
zodanige schadeoorzaken, waartegen registergoederen op ---
uitgebreide voorwaarden verzekerd plegen te worden. -----
Tevens zal een verzekering tegen wettelijke -----
aansprakelijkheid worden afgesloten. De algemene -----
vergadering is steeds bevoegd te besluiten tot het -----
aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren. -----
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door ---
de algemene vergadering; het zal wat de -----
brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de ----
herbouwkosten van het registergoed; de vraag of deze ----
overeenstemming bestaat zal periodiek gecontroleerd -----
moeten worden door een deskundige. -----
3. Ingeval krachtens enige verzekeringsovereenkomst -----
schadepeningen tot uitkering komen, is het bestuur -----
bevoegd met assuradeuren en hen, die op het -----
registergoed een recht van hypotheek hebben, regelingen --
te treffen ten aanzien van het beheer van die -----
schadepeningen. -----
4. Indien de verzekeringspenningen niet toereikend blijken --
te zijn voor herstel of herbouw en de algemene -----
vergadering besluit tot herstel of herbouw over te -----

- gaan, komt het tekort ten laste van een eventueel -----
hiervoor bestaand reservefonds en het eventueel daarna ---
nog resterende tekort voor rekening van de leden. -----
5. Indien de algemene vergadering besluit niet tot herstel --
danwel tot herbouw van het registergoed over te gaan -----
zal de uitbetaling van de schadepenningen geschieden -----
door middel van storting in het reservefonds nadat -----
volledige verrekening plaatsgevonden heeft met hen, die --
op het registergoed een recht van hypotheek hebben. -- --

OVERTREDINGEN, ONTZEKKING EN ONTSETTING -----

Artikel 23 -----

1. Elk lid is verplicht tot naleving van deze statuten en ---
het reglement en moet voorts alle medewerking verlenen ---
aan de uitvoering van besluiten van de algemene -----
vergadering, voor zover dit laatste redelijkerwijs van ---
hem verlangd kan worden. -----
- Lijdt een lid als gevolg van een besluit van de -----
algemene vergadering bijzondere schade, dan wordt deze ---
aan hem vergoed ten laste van het reservefonds, indien ---
dit gevormd is; indien geen reservefonds gevormd is, -----
danwel dit ontoereikend is om de geleden schade te -----
vergoeden, komt het (resterende) bedrag van die -----
vergoeding voor rekening van de leden. -----
2. Aan een lid, dat zelf de aan zijn lidmaatschap -----
verbonden rechten uitoefent en die: -----
- a. de bepalingen van deze statuten of het reglement -----
niet nakomt of overtreedt of weigert zijn -----
medewerking te verlenen aan de uitvoering van -----
besluiten van de algemene vergadering, voor zover ----
dit laatste redelijkerwijs van hem verlangd kan -----
worden; -----
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens ---
andere leden, -----
- kan door het bestuur een waarschuwing worden gegeven ----
dat, indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een ----
jaar nadat hij deze heeft ontvangen, andermaal één of ---
meer van de voormelde gedragingen verricht, voortzet of --
nalaat het bestuur overgaat tot het opleggen van een ----
boete als nader te bepalen in het reglement. -----

3. Indien een lid zijn kavel en het medegebruik van het -----
registergoed aan een gebruiker in gebruik heeft -----
gegeven, alsmede het genot van de door de coöperatie te --
verlenen diensten aan die de gebruiker heeft verschaft, --
is het in de vorige leden van dit artikel op de -----
gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging ----
verricht als vermeld in lid 2 van dit artikel. -----
BESLUITEN MET VEREISTE VAN QUORUM EN/OF GEKWALIFICEERDE --
MEERDERHEID, WIJZIGING VAN DEZE STATUTEN OF HET -----
REGLEMENT EN ONTBINDING -----

Artikel 24 -----

1. Een besluit: -----
a. tot het verlenen van toestemming aan het bestuur -----
vereist voor het aangaan of verrichten van een -----
(rechts)handeling als is omschreven in artikel 10 ----
lid 2 onder a, b of c van deze statuten; -----
b. als bedoeld in artikel 19 lid 2 van deze statuten, ---
houdende onttrekking van enig bedrag aan een -----
reservefonds, -----
kan slechts worden genomen in een algemene vergadering, --
opzettelijk ter behandeling van zodanig punt -----
bijeengeroepen, waarin een aantal leden aanwezig of -----
vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het ----
maximaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 17 lid 2 --
van deze statuten kan uitbrengen, met een volstrekte ----
meerderheid van de in die vergadering geldig -----
uitgebrachte stemmen. -----
In een algemene vergadering waarin minder dan het in de --
vorige zin bedoelde tenminste vereiste aantal leden -----
aanwezig of vertegenwoordigd is, kan geen besluit als ---
aldaar bedoeld geldig genomen worden. -----
In dat geval zal een nieuwe algemene vergadering -----
bijeengeroepen kunnen worden, te houden niet eerder dan --
twee- en niet later dan zes weken na de eerste. -----
In de oproeping tot deze algemene vergadering zal er ----
mededeling van moeten worden gedaan, dat de komende ----
algemene vergadering een tweede vergadering is als -----
bedoeld in dit artikel. -----
In deze tweede algemene vergadering zal over aanhangige -

ook reeds in de eerste algemene vergadering aan de orde --
gekomen onderwerpen een besluit kunnen worden genomen, ---
ongeacht het aantal stemmen dat in die algemene -----
vergadering kan worden uitgebracht, met een volstrekte ---
meerderheid van de in die vergadering geldig -----
uitgebrachte stemmen. -----

2. Indien door de algemene vergadering overeenkomstig het ---
bepaalde in lid 1 van dit artikel wordt besloten tot ----
het verlenen van toestemming aan het bestuur tot het . ---
aangaan of verrichten van een (rechts)handeling als is ---
omschreven in artikel 10 lid 2 onder a, b of c van deze --
statuten en tot het doen van de daarmee gepaard gaande --
uitgave, wordt tevens eventueel de extra bijdrage -----
bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de -----
leden kan worden gevorderd. -----
Die bedoelde bijdrage komt voor rekening van de leden, ---
voor ieder lid voor hetzelfde aandeel als waartoe hij ----
gehouden is in de exploitatiekosten van de coöperatie ----
bij te dragen. -----
De uitvoering van een in dit lid van dit artikel -----
bedoelde besluit kan eerst geschieden wanneer de voor ----
de uitvoering benodigde gelden in de kas van de -----
coöperatie gereserveerd zijn. -----
3. Een besluit tot wijziging van het bepaalde in deze -----
statuten of tot ontbinding van de coöperatie of tot ----
aanvulling of wijziging van het reglement, kan slechts ---
worden genomen in een algemene vergadering, opzettelijk --
ter behandeling van zodanig punt bijeengeroepen, waarin --
een aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat ----
tenminste twee/derde van het maximaal aantal stemmen ----
als bedoeld in artikel 17 lid 1 van deze statuten kan ---
uitbrengen, met een volstrekte meerderheid van de in ----
die vergadering geldig uitgebrachte stemmen. -----
In een algemene vergadering waarin minder dan het in de --
vorige zin bedoelde tenminste vereiste aantal leden -----
aanwezig of vertegenwoordigd is, kan geen besluit als ---
aldaar bedoeld geldig worden genomen. -----
In dat geval zal een nieuwe algemene vergadering als ----
bedoeld in lid 1 van dit artikel bijeengeroepen en -----

gehouden kunnen worden, in welke tweede algemene -----
vergadering over een aanhangig ook reeds in de eerste ---
algemene vergadering aan de orde gekomen voorstel als ---
in de eerste zin van dit lid bedoeld een besluit kan ----
worden genomen, ongeacht het aantal stemmen, dat in die -
algemene vergadering kan worden uitgebracht, met een ----
volstrekte meerderheid van de in die vergadering geldig -
uitgebrachte stemmen. -----

Artikel 25 -----

1. In de gevallen in de wet voorzien, zal de coöperatie ----
worden ontbonden en in liquidatie treden, in welk geval -
de vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij door --
de algemene vergadering anders mocht worden beslist. ----
2. De algemene vergadering stelt de beloning vast die de ---
vereffenaars eventueel zullen genieten. -----
3. Hetgeen na de voldoening van alle schuldeisers van de ---
coöperatie resteert -het liquidatiesaldo- komt toe aan --
hen, die op de dag waarop de coöperatie werd ontbonden --
lid van de coöperatie waren, aan ieder van hen voor ----
hetzelfde deel als waartoe hij gehouden was jaarlijks ---
bij te dragen. -----
4. De bepalingen van deze statuten en het reglement -----
blijven ook tijdens de vereffening zoveel mogelijk van --
kracht. -----
5. Na afloop van de vereffening zullen de boeken en -----
bescheiden van de ontbonden coöperatie nog gedurende ----
tien jaar blijven berusten onder de persoon, daartoe ----
door de algemene vergadering te benoemen. -----
6. De vereffening geschiedt overigens bij inachtneming van -
de wettelijke bepalingen. -----

OPROEPINGEN EN KENNISGEVINGEN -----

Artikel 26 -----

Alle oproepingen van en kennisgevingen aan leden -----
geschieden door middel van brieven, te verzenden aan hun ---
adres, bedoeld in artikel 4 lid 7 van deze statuten, of ----
persoonlijk aan hen te overhandigen, tenzij ingevolge deze -
statuten, voor een bepaalde oproep of kennisgeving een ----
aangetekende brief is vereist. -----

SLOTBEPALING -----

Artikel 27 -----

In alle gevallen waarin deze statuten of het reglement niet
voorzien, noch de wet een regeling treft, beslist de -----
algemene vergadering. -----