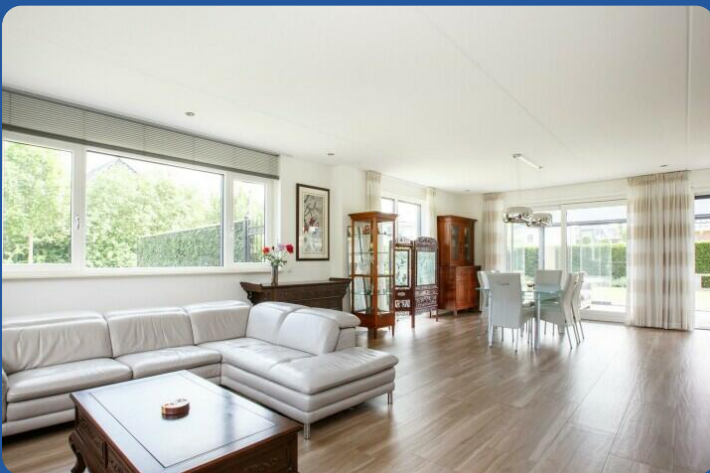


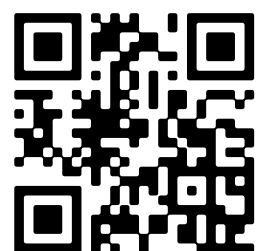


www.degamert2501.nl

Klik hier voor meer informatie



- 🏠 de Gamert 2501, Wijchen
- € Vraagprijs: € 950.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 152 m²
- 🏠 Perceeloppervlakte: 938 m²
- 🏠 Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!



De Gamert 2501 Wijchen

A ++++



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Hoogwaardig afgewerkte bungalow in De Gamert



Deze hoogwaardig afwerkte bungalow uit 2018 is gelegen in Villapark De Gamert in Wijchen.

In Villapark De Gamert is het aangenaam wonen. De wijk is ruim opgezet en is gelegen aan een ecologische groenzone. Het centrum van Wijchen en het NS-station zijn in ca. 5 minuten bereikbaar. Ook het centrum Nijmegen is in 15 minuten bereikbaar.

Wijchen biedt haar bewoners alle ruimte om te genieten van het leven. Geen haast, geen drukte. Typisch een 'storp'. De uitstraling van een moderne stad, genesteld in een kasteeldorp. Midden in het Land van Maas en Waal. Wijchen ademt historie uit met als grote blikvanger het rijksmonument 'Kasteel van Wijchen' gelegen midden in het gezellige centrum. En dat tegen een setting van modern, nieuw en stijlvol wonen. Een mooie combinatie.

De bungalow is in 2018 gerealiseerd en is op een kwalitatief hoogwaardige wijze afgewerkt. De woonoppervlakte van 152 m² en de tuinkamer van 20 m² bieden samen meer dan 170 m² aan wooncomfort. De garage van 40 m² met elektrische deur en het perceel van 938 m² met zuidwest ligging maken het plaatje compleet.

Algemeen:

- De royale oprit biedt ruimte om meerdere auto's te parkeren
- Voorzien van 16 zonnepanelen
- Elektrische zonwering, screens en rolluiken.
- Energielabel A (energiezuinig)



Veel wooncomfort en privacy

Bouwjaar: 2018

Woonoppervlak: 152 m²

Perceeloppervlak: 938 m²

Indeling bungalow:

De woning ligt ca. 9 meter vanaf de straat wat voor veel privacy in de woning zorgt. Centraal aan de voorzijde van de woning is de entree. Vanuit de hal met meterkast en toilet komt u in de woonkamer. Het zitgedeelte is aan de voorzijde van de woning gesitueerd vanwaar een vrij uitzicht is. Aan de achterzijde bevindt zich de luxe keuken met kookeiland. Aangrenzend is de praktische bijkeuken met opstelling van het witgoed. De tuinkamer is een heerlijk plekje om te zitten en van de eerste zonnestralen in het jaar of van de nazomer te genieten.

Vanuit de centrale hal is er toegang tot de drie slaapkamers. De master bedroom beschikt over een inloopkast en een eigen badkamer met Japans toilet, dubbele wastafel, ligbad en inloophdouche. In de hal is de deur naar de gastenbadkamer met wastafel en inloophdouche. Verder is er een technische ruimte.

Vanuit zowel de hal als tuin is toegang de geïsoleerde garage van 40 m² welke voorzien is van een elektrische deur.

De zonnige tuin is fraai maar zeker ook onderhoudsvriendelijk aangelegd en is voorzien van een sproei-installatie.





Vrij uitzicht vanuit woonkamer aan de voorzijde





Master bedroom met eigen badkamer en inloopkast





Luxe badkamer met dubbele wastafel, bad en inloopdouche





Drie slaapkamers en tweede gastenbadkamer





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Plafonnieres in bijkeuken, haltoilet, gastenbadkamer, gastenslaapkamers, technische ruimte, garage,	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast master slaapkamer in zijn geheel, Planken in de bijkeuken, witte kasten in de garage	X		
- Kast met spiegel in de hal, witte kast master slaapkamer,			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Elektrische rolluiken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Tegelvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuintafel plus 4 stoelen plus 2 ligstoelen			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!