

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



De Gasperilaan 4
Uithoorn

OMGEVING

De ligging van het appartement is ideaal. Op loopafstand vindt u diverse winkels, supermarkten en restaurants. Zijdelwaard is gunstig gelegen wat betreft openbaar vervoer en uitvalswegen. Er zijn goede busverbindingen naar omliggende steden en dorpen, waaronder Amstelveen en Amsterdam. Met de auto heeft u snel toegang tot de snelwegen A2 en A4, waardoor steden als Utrecht, Den Haag en Rotterdam gemakkelijk te bereiken zijn. Naar verwachting is de sneltram naar Amstelveen en Amsterdam in 2024 gerealiseerd. Daarnaast biedt de omgeving van Uithoorn prachtige natuur en recreatiemogelijkheden, zoals het Zijdelmeer en de Vinkeveense Plassen.



DE GASPERILAAAN 4 UITHOORN

Dit charmante driekamer appartement van ca. 77 m² op de begane grond biedt comfort en ruim wonen in het mooie Uithoorn. De woning uit 2019 is van alle gemakken voorzien en voldoet aan de laatste isolatie-eisen (A++), tevens is er niet bespaard op het afwerkingsniveau waardoor u de woning direct kunt betrekken. Verder is het appartement voorzien van een ruim terras en een handige aparte berging. De woning bevindt zich in de populaire wijk Zijdelwaard en is gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer waaronder de in 2024 verwachte sneltramverbinding naar Amstelveen en Zuidas.

Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal met toegang tot alle vertrekken in het appartement. De woonkamer is licht en ruimtelijk en kijkt vrij uit over de groene omgeving met plantsoenen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras (ZW), waar u kunt genieten van het buitenleven en heerlijk kunt ontspannen.

De hoogwaardige keuken met kookeiland is voorzien van alle benodigde apparatuur, zoals een kookplaat met afzuigsysteem, (combi) oven, koel- vriescombinatie en vaatwasser. Er is voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor u gezellig kunt dineren met vrienden en familie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide voldoende ruimte bieden voor een tweepersoonsbed en een kast. De moderne badkamer (tegeldesign van Piet Boon) is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Via de hal is er toegang tot een stookruimte en separate wasruimte/ berging. Er is tevens een apart gastentoilet (tegeldesign eveneens Piet Boon) aanwezig.

Bij het appartement hoort een eigen berging, waar u uw fietsen en andere spullen kunt opbergen. Daarnaast is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de buurt voor uw auto.



















FLOORPLANNER

De Gasperilaan 4
Uithoorn

De Gasperilaan 4 - Uithoorn Begane grond



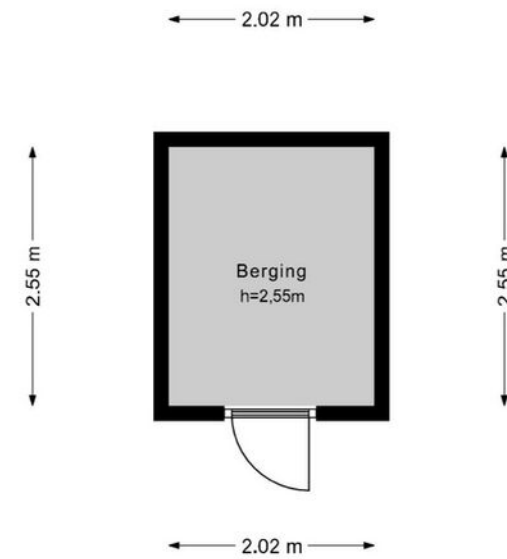
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

De Gasperilaan 4
Uithoorn



De Gasperilaan 4 - Uithoorn Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

De Gasperilaan 4 Uithoorn

OBJECT

De Gasperilaan 4 te Uithoorn

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd waaronder dubbel glas HR++
- Energie label A+++, geldig tot 24-02-2032
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Verwarming door middel van een warmtepomp (ltho Daalderop HRU ECO 300 R)
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Zonnepanelen aanwezig
- Glasvezel internet
- Hoogwaardige afwerking
- Tegeldesign in badkamer en toilet van Piet Boon

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	77 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	9 m ²
Externe bergruimte	ca.	5 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	283 m ³
Bouwjaar	ca.	2019

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Gezonde en actieve VvE
- MJOP aanwezig tot en met 2037
- Maandelijkse bijdrage is 136,-

KADASTRAAL

Gemeente	Uithoorn
Sectie	B
Complex	10621
Index	A-2

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

