

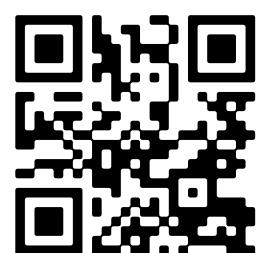


[www.degouwe33.nl](http://www.degouwe33.nl)

Klik hier voor de Online Woningbrochure



- 🏠 Adres: de Gouwe 33, Landsmeer
- 📏 Woonoppervlakte: 347 m<sup>2</sup>
- 📐 Perceeloppervlakte: 1.223 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 9 kamers (4 slaapkamers)



📱 Scan Mij!



English text below

Zie ook voor meer informatie [degouwe33.nl](http://degouwe33.nl).

Werkelijk prachtige vrijstaande bungalow met inpandige garage, verwarmd buitenzwembad en jacuzzi gelegen direct grenzend aan natuurgebied 't Ilperveld met eigen aanlegsteiger waarvan je zo naar Amsterdam vaart. Deze fenomenale locatie kenmerkt zich door een schitterend weids uitzicht over de weilanden waar je volop van de privacy kan genieten. De algehele afwerking is bijzonder smaakvol en ook aan de nodige luxe mag het uiteraard niet ontbreken; in de tuin heb je dus de beschikking over een verwarmd zwembad en in de aangebouwde serre bevindt zich de jacuzzi. Met een riant woonoppervlak van maar liefst 347m<sup>2</sup> zijn praktisch alle vertrekken ruim van opzet en zijn er naast de “master bathroom” tevens een drietal kleinere badkamers voorzien van douche en wastafel aanwezig. De sfeervolle woonkamer heeft de beschikking over een open haard met prachtige schouw en de royale woonkeuken is voorzien van alle comfort die je van een der- gelijke woning mag verwachten. De tuin is fraai aangelegd, voorzien van verwarmd zwembad en heeft de beschikking over meerdere terrassen met volop privacy. Aan de voorzijde heeft deze woning een eigen oprit zodat parkeren (voor meerdere auto's) op eigen terrein mogelijk is.

Wonen in het centrum van het dorp en toch prachtig vrij uitzicht hebben over de weilanden waar u volop van uw privacy kunt genieten. De woning is bijzonder smaakvol ingericht en de algehele afwerking is bijzonder luxe.

#### Indeling

Ruime entree met garderobe, separaat toilet met fontein en een technische ruimte. Middels de vaste trap is de kelder te bereiken. Royale woonkamer met echte open haard, een televisie gedeelte en een eetgedeelte aan de tuinzijde. Deze gave woonkeuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur afgewerkt met een composieten aanrechtblad. Grenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken. Via de woonkeuken en openslaande deuren kom je in de half open serre. Overdekt maar toch buiten met een bijzonder mooi uitzicht over de tuin met zwembad, de weilanden en het water.

De woning is voorzien van vier ruime slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een inloopkast en een royale badkamer met ligbad, douche, WC en dubbele wastafel. Twee slaapkamers hebben een eigen inloopkast en eigen badkamer met douche en wastafel. Een slaapkamer/gasten kamer met tegenover een vierde badkamer voorzien van douche en wastafel.

De inpandige garage is voorzien van een elektrische deur, naast de woning bevinden zich tevens twee ruime bergingen. Tevens is deze woning voorzien van een laadpaal voor elektrisch rijden.

#### Duurzaamheid en energielabel

De woning heeft een B label geldig tot en met 2033. Er liggen op het dak 36 zonnepanelen, de woning is volledig geïsoleerd met onder andere thermopoeen beglazing doorval beveiliging en heeft Vaillant THERM plus hybride warmtepomp.

#### Locatie

De woning is gelegen aan een rustige en doodlopende straat aan de buitenrand van een kindvriendelijke woonwijk in Landsmeer. Binnen enkele minuten loop je zo Landsmeer in waar tevens voldoende voorzieningen zijn zoals goede restaurants, winkels, sportverenigingen en basisscholen. Er zijn diverse recreatieve mogelijkheden voorhanden zoals wandelen naar 't Twiske en 't Ilperveld, waar je volop van het buitenleven kan genieten.

## De bereikbaarheid

Deze woning is gunstig gelegen bij openbaar vervoer en uitvalswegen; er is een bushalte op loopafstand en via de ringweg A10 kan je alle kanten op en ben je binnen een kwartier filevrij in Amsterdam. Landsmeer is slechts 10 minuten fietsen naar de Noord-Zuidlijn. Het dorp heeft daarnaast ook meerdere basisscholen, sportvelden, zwembad, diverse sportverenigingen, schaatsbaan. Vanuit Landsmeer is het 15 minuten elektrisch fietsen of een klein half uur met de bus en metro naar Amsterdam.

## Kadastrale gegevens

Het woonhuis met ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden gelegen te 1121 GC Landsmeer, de Gouwe 33, kadastraal bekend gemeente Landsmeer, sectie B, nummer 2829 ter grootte van twaalf are en drieëntwintig centiare (12 a 23 ca).

## Bijzonderheden

Woonoppervlakte NEN-2580 347m<sup>2</sup>;  
Perceel grootte 1.223m<sup>2</sup>;  
Weidse uitzicht over het natuurgebied 't Ilperveld;  
9 kamers waarvan 4 slaapkamers met badkamer en allen voorzien van airconditioning;  
Geluidsinstallatie door de gehele woning en tuin;  
Voorzien van airconditioning door gehele woning;  
Voorzien van verwarmd zwembad en jacuzzi;  
Open haard;  
Vloerverwarming;  
36 zonnepanelen;  
Vaillant THERM plus hybride warmtepomp 2023;  
Thermopaneel beglazing met doorval beveiliging;  
Dak geheel vernieuwd 2022;  
Tuin met automatisch besproeiing systeem;  
Tuin verlichting;  
Direct gelegen aan vaarwater met eigen aanlegsteiger (sloep is eventueel ter overname);  
Uitgebreid alarmsysteem (8 infrarood camera's 3 binnen / 5 buiten);  
Inpandige garage met elektrische roldeur;  
Laadpaal;  
Opleveren in overleg;  
Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;  
Vraagprijs € 2.125.000,-- k.k.;

-----

For more information check [degouwe33.nl](http://degouwe33.nl).

Really beautiful detached bungalow with indoor garage, heated outdoor pool and jacuzzi located directly next to nature area 't Ilperveld with private dock from which you can navigate to Amsterdam. This phenomenal location is characterised by magnificent wide views over the meadows where you can enjoy plenty of privacy. The overall finish is very tasteful and of course there is no lack of luxury: the garden has a heated swimming pool and the Jacuzzi is located in the attached conservatory.

With a spacious living area of no less than 347m<sup>2</sup>, practically all rooms are spacious and besides the master bathroom, there are three smaller bathrooms with shower and washbasin. The cosy living room has an open fireplace with a beautiful mantelpiece and the spacious kitchen is equipped with all the comfort you would expect from a similar property. The garden is beautifully landscaped, has a heated swimming pool and several terraces with plenty of privacy. At the front, this house has a private driveway, allowing parking (for several cars) on private property.

## Overdracht

Vraagprijs	€ 2.125.000 k.k.
Status	Beschikbaar

## Bouw

Object type	Bungalow, vrijstaande woning (semi-bungalow)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Toegankelijkheid	Toegankelijk voor minder validen en toegankelijk voor ouderen
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken	Bouwkundige Keuring

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	347 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1.223 m <sup>2</sup>
Inhoud	1.222 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	49 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal slaapkamers	9 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	3 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Ligbad, 2 douches en toilet
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Airconditioning, alarminstallatie, jacuzzi, mechanische ventilatie, rolluiken, rookkanaal, TV kabel, zonnecollectoren, zonnepanelen en zwembad

## Energie

Energie label	9 kamers (4 slaapkamers)
Isolatie	Dakisolatie, driedubbel glas, dubbel glas, hr-glas, kierdichting, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd en voorzetramen
Verwarming	Cv-ketel, houtkachel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Vaillant aro therm plus (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, landelijk gelegen, open ligging en vrij uitzicht

Tuin

Achtertuint, tuin rondom, voortuint en zijtuint

## Bergruimte

Schuur / berging

Inpandig

Voorzieningen

Elektra, verwarming en stromend water

## Garage

Soort garage

Inpandig

Capaciteit

1 auto

Voorzieningen

Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend stromend water

Isolatie

Volledig geïsoleerd

## Parkeergelegenheid

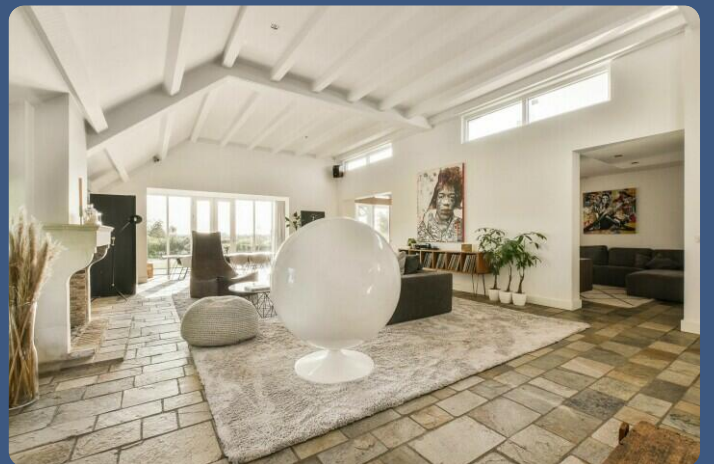
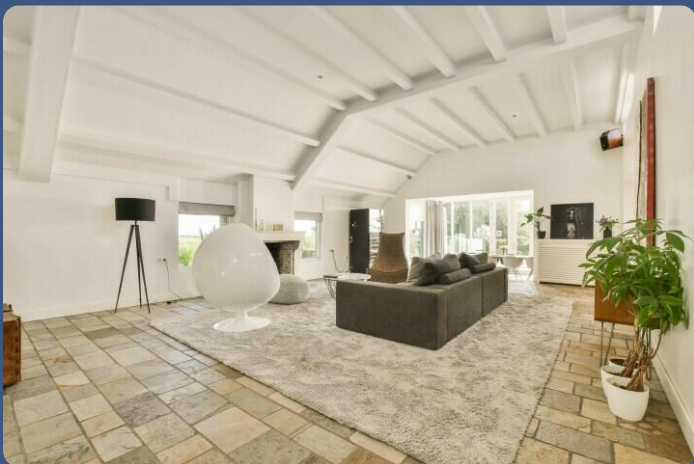
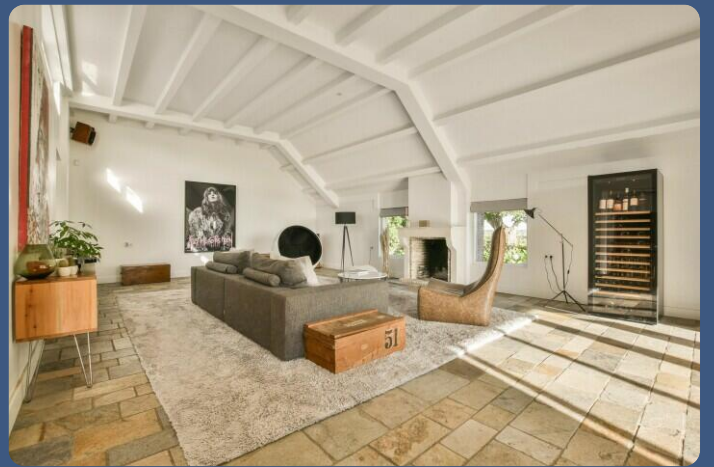
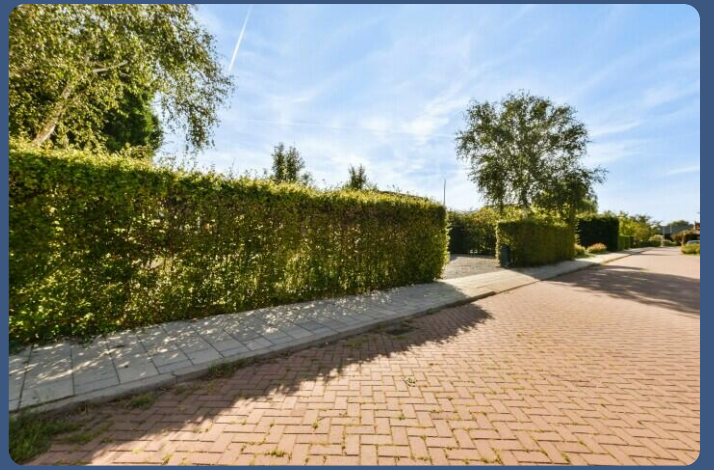
Soort parkeergelegenheid

Op afgesloten terrein en openbaar parkeren

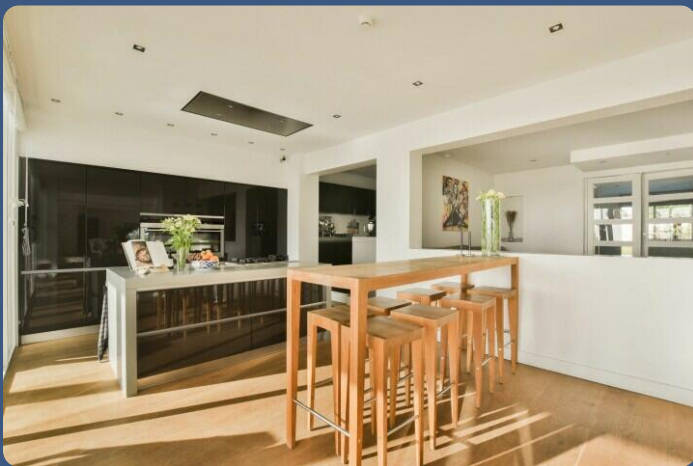
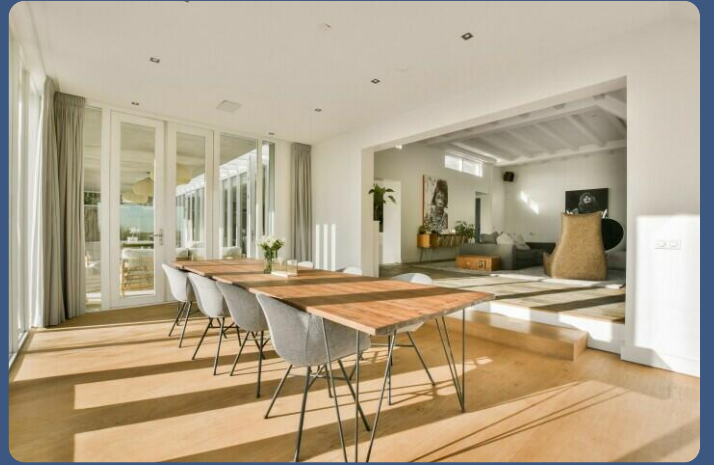
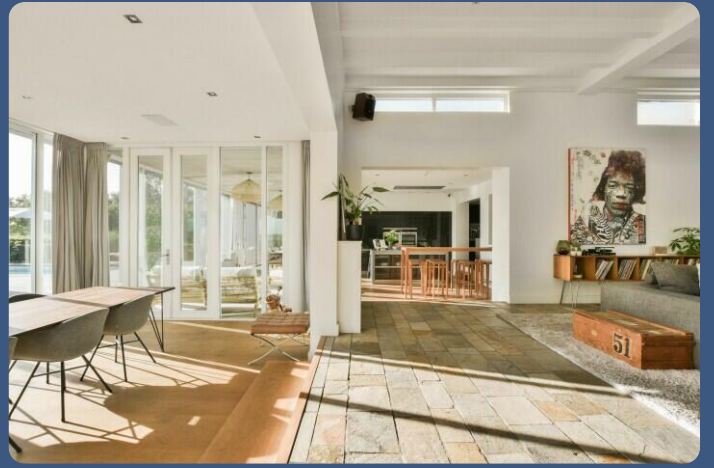
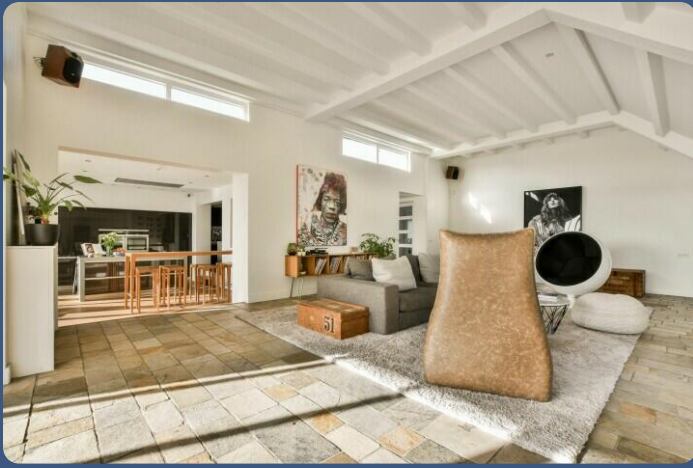




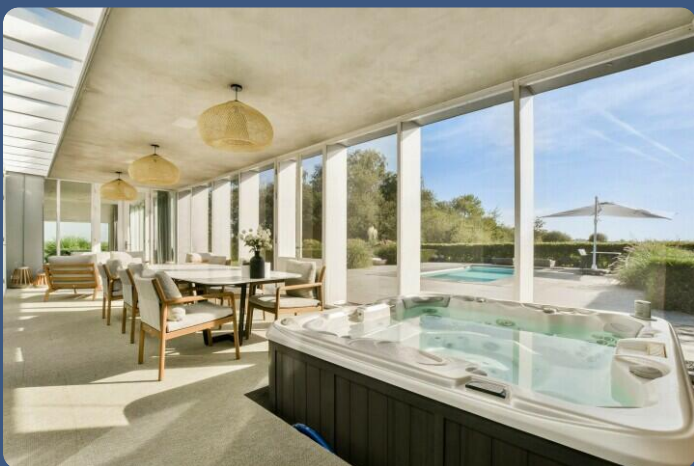
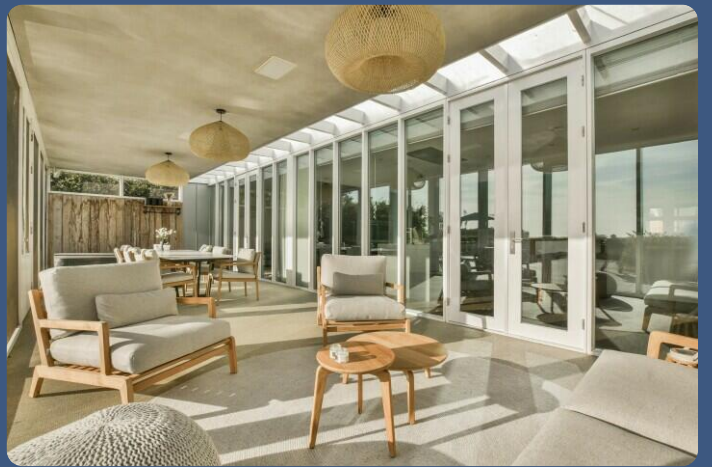
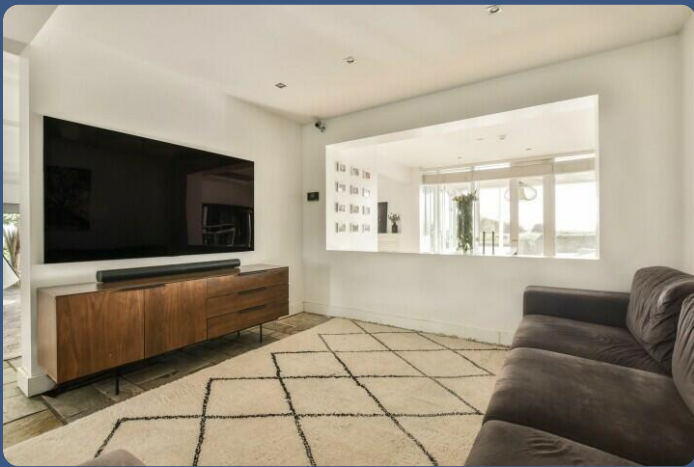
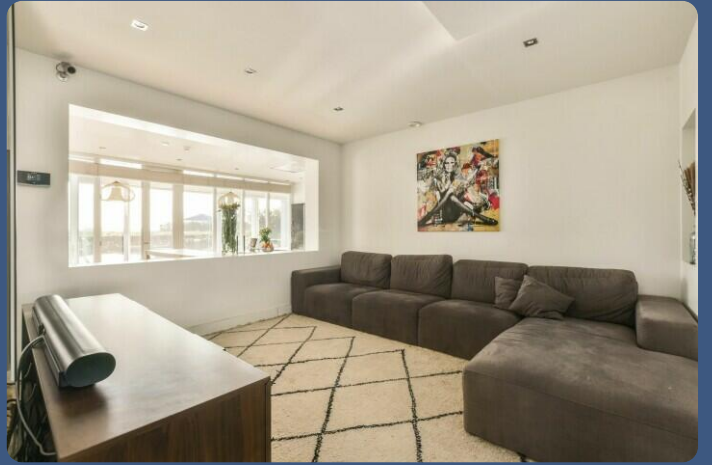
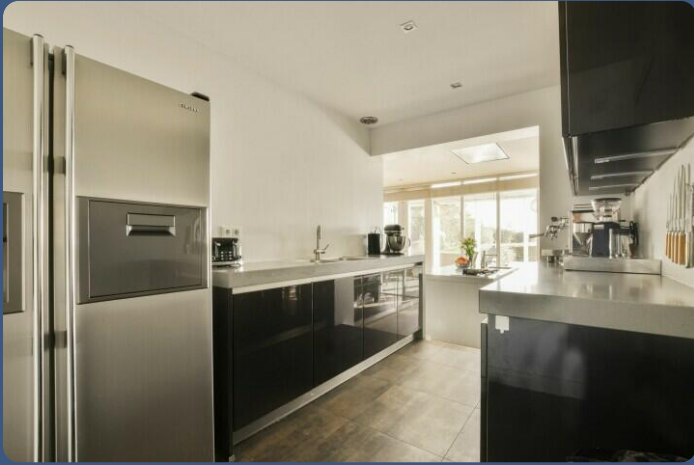
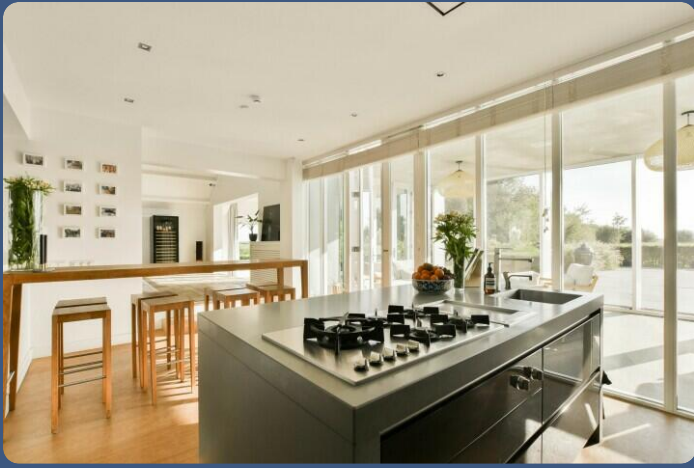








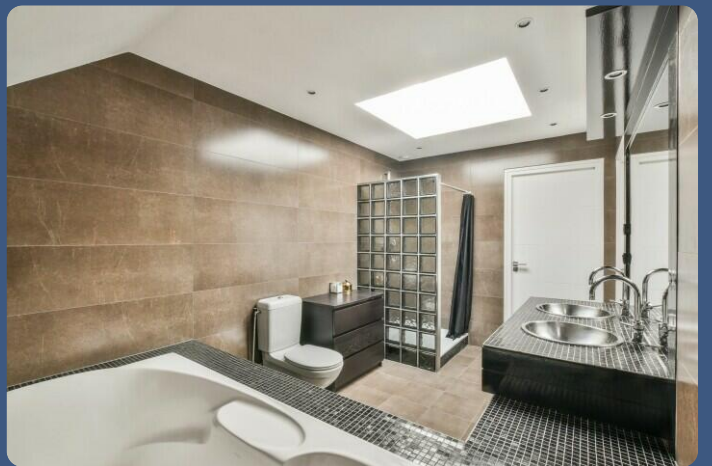
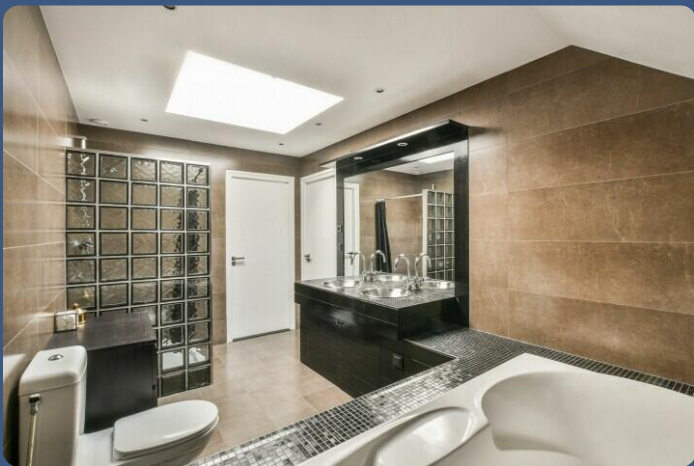
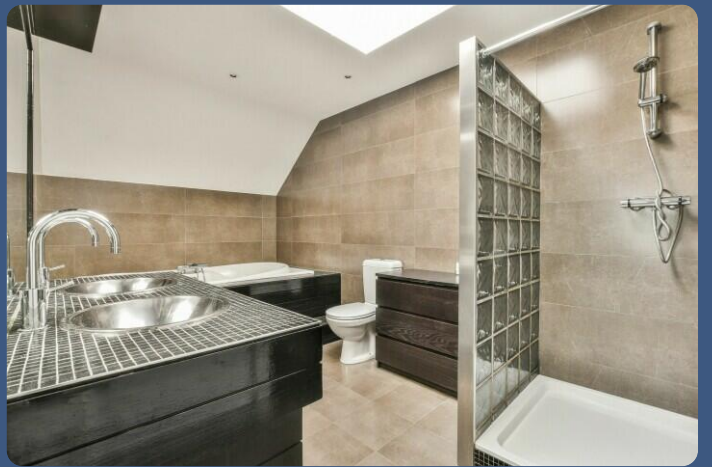
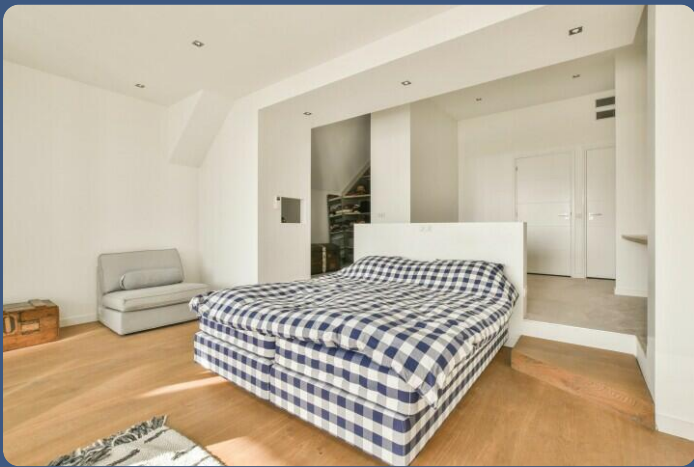




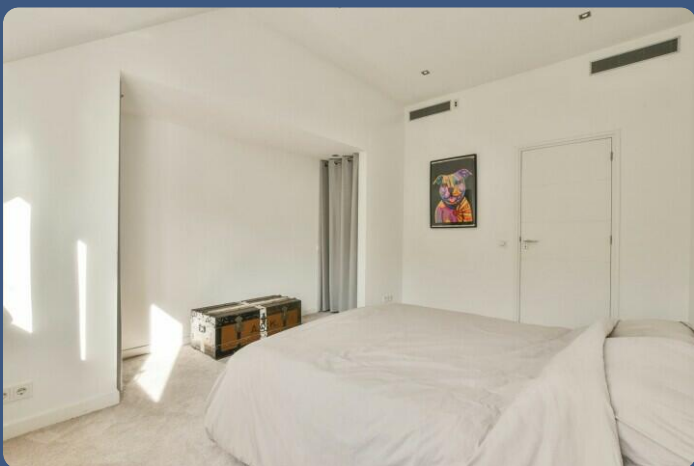
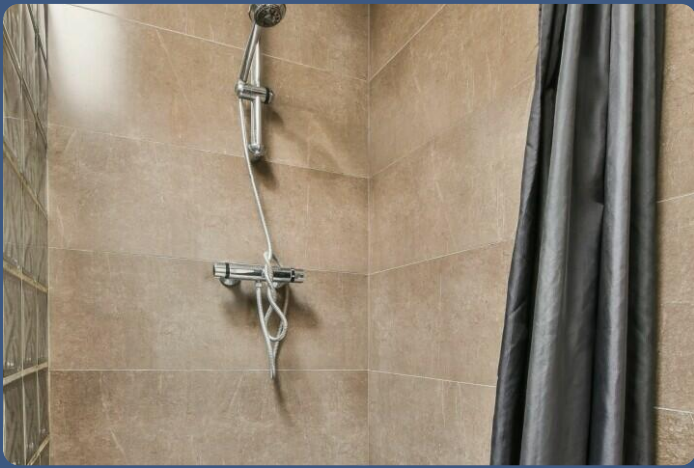
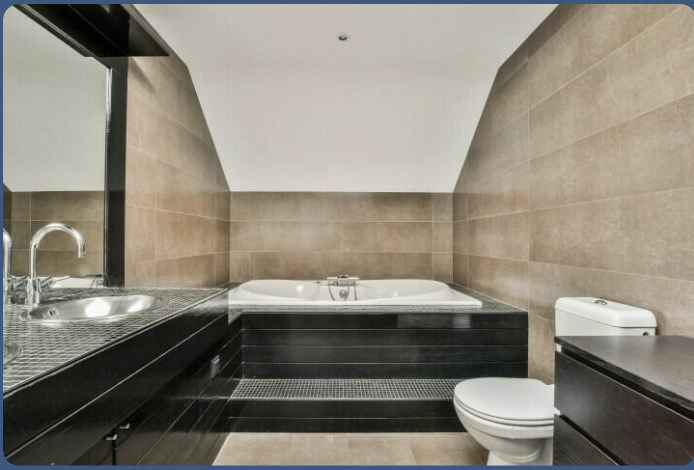




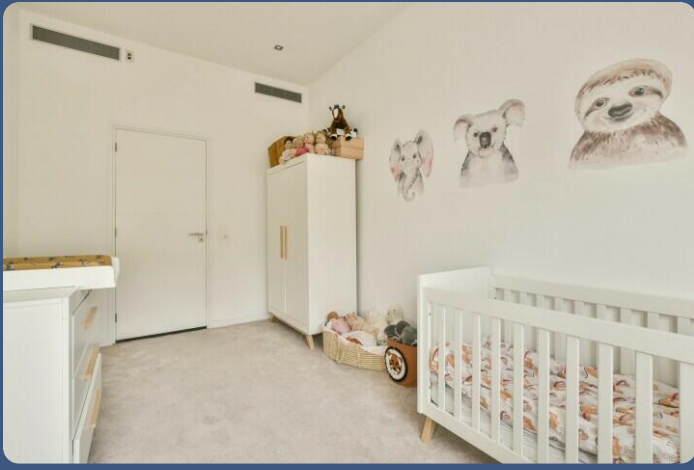






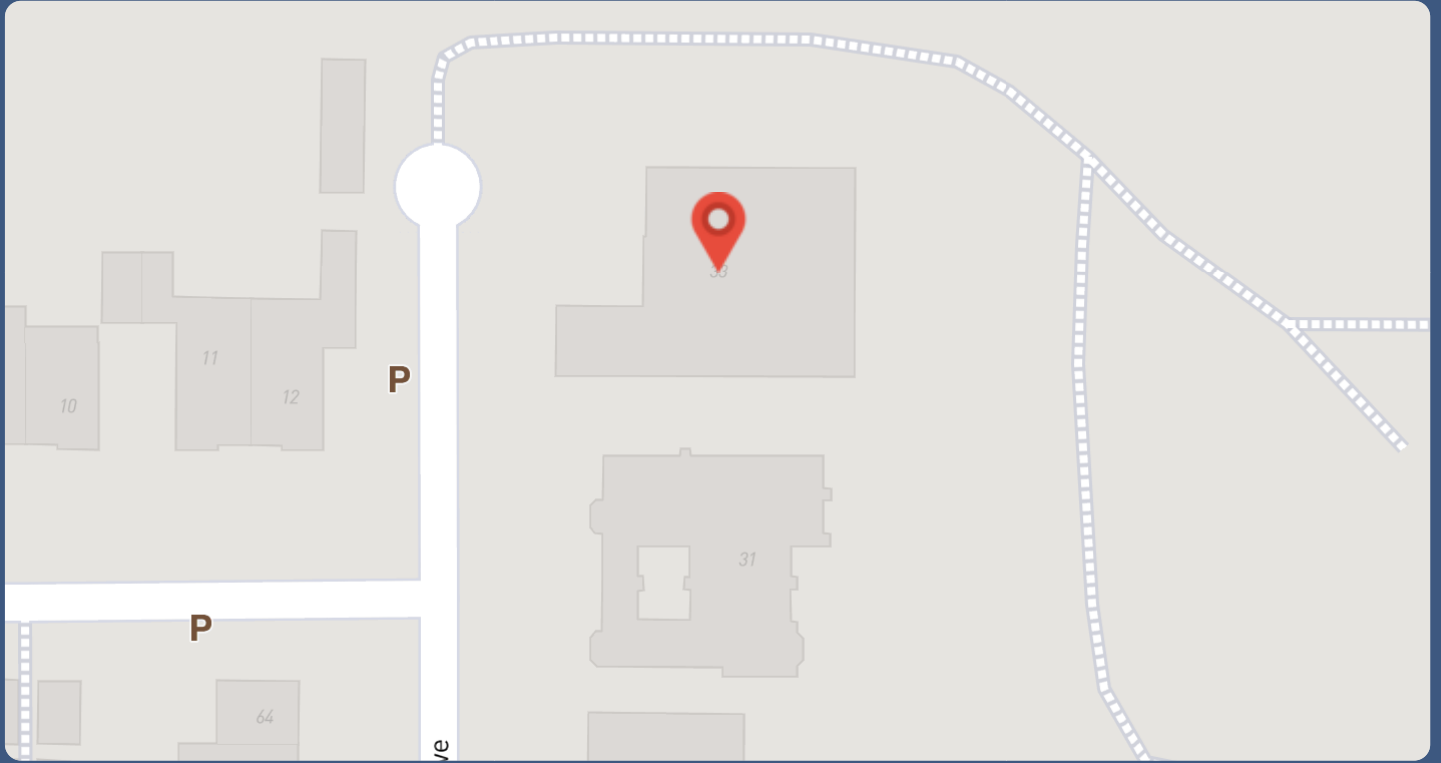




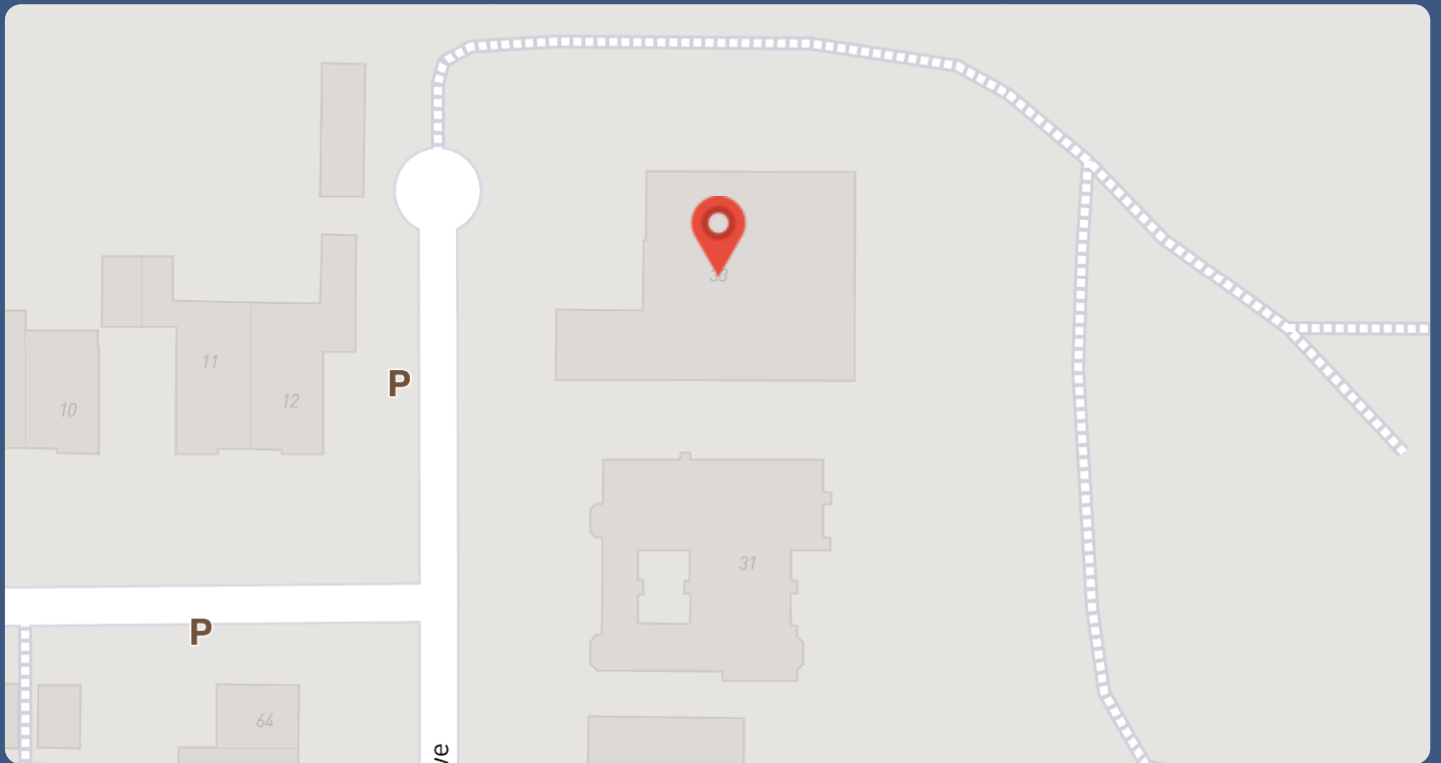


# Zonnegrenzen in de tuin

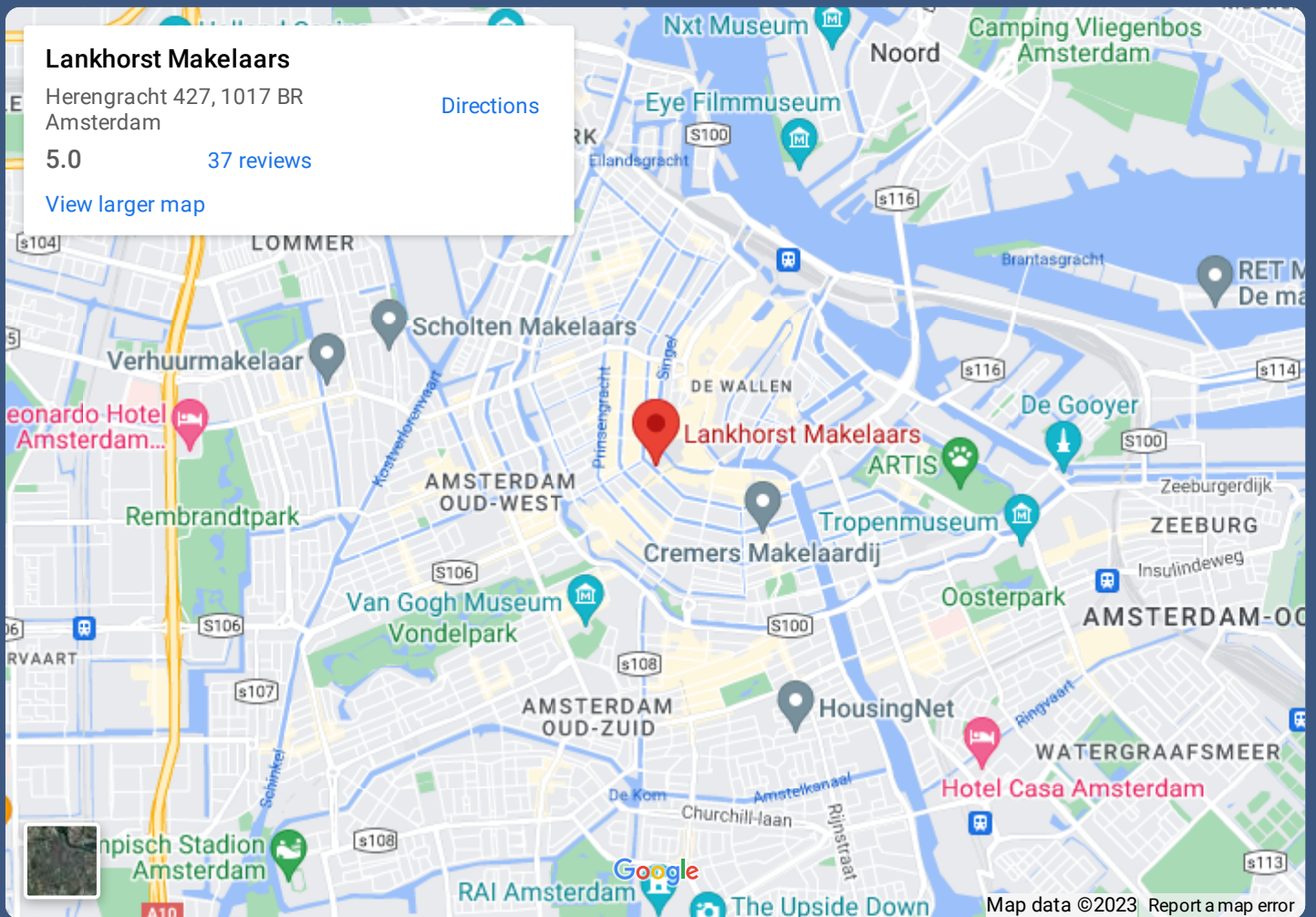
## Zonnegrenzen in juni (07:00)



## Zonnegrenzen in juni (20:00)







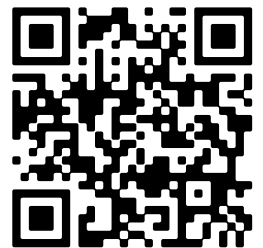
## Lankhorst Makelaars

Herengracht 427

1017 BR, Amsterdam

020-8005004

[www.lankhorstmakelaars.nl](http://www.lankhorstmakelaars.nl)



Scan Mij!