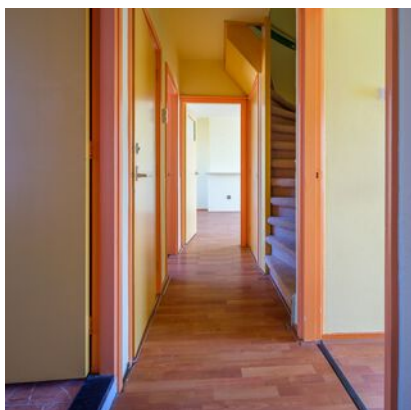


Lichte
bovenwoning



Groene
omgeving



De Holten 17
9752 KM Haren
€ 240.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



De Holten 17
9752 KM Haren

Vraagprijs

€ 240.000,- K.K.

Woonoppervlakte

95.60m²

Perceeloppervlakte

255m²

Slaapkamers

3

Ligging

Noord Westen

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Welkom bij deze ruime bovenwoning gelegen aan De Holten 17 in het charmante Haren. Dit appartement biedt comfortabel wonen in een rustige en groene omgeving. Met 3 slaapkamers is deze bovenwoning ideaal voor een stel of een klein gezin. De Holten is een gunstige locatie in Haren, met als voordelen een rustige woonomgeving en de nabijheid van diverse voorzieningen. Op loopafstand vind je winkels, supermarkten, restaurants en cafés. Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en zijn er diverse scholen en sportfaciliteiten in de buurt.

INDELING EERSTE WOONLAAG

Via de eigen trapopgang bereik je de entree van het appartement gelegen op de 1e en 2e verdieping. Bij binnenkomst in de hal met trapkast word je verwelkomd in de lichte en ruime woonkamer, waar de ramen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. De woonkamer (ca. 23m²) biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eetgedeelte. De separate keuken (ca. 7m²) is voorzien van een vaatwasser en gaskookplaat. Daarnaast is er een aparte bergruimte naast de keuken waar je extra voorraad en huishoudelijke spullen kunt opbergen. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon.

Op deze woonlaag bevindt zich ook de eerste slaapkamer (ca. 10m²) en de badkamer (ca. 7m², uit 2017) met douche en wastafel. Daarnaast is er een apart toilet op de hal.

TWEEDE WOONLAAG

Via de trap bereik je de verdieping, waar je een overloop vindt met toegang tot twee ruime slaapkamers (ca. 12 en 15m²). Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabel bed. Er is veel bergruimte op deze verdieping. Tevens bevindt zich hier de CV ketel uit 2022.

Achter het appartement op de begane grond is er een aparte fietsenberging aanwezig.

Kortom, deze bouwtechnisch gekeurde bovenwoning aan De Holten 17 biedt een uitstekende combinatie van comfortabel wonen, een groene omgeving en een gunstige centrale locatie. Mis deze kans niet om te genieten van een prachtige woning in het mooie Haren. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! Wij reserveren altijd voldoende tijd voor elke bezichtiging.

PARKEREN: Parkeervergunning

BALKON: Het balkon is gelegen op het Noord Westen

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op een goede locatie;
- Er is een bouwtechnisch rapport;
- Nabij centrumvoorzieningen;
- Startende actieve VVE;
- Ruime lichte woonkamer;
- CV-ketel uit 2022;
- VVE bijdrage € 164,50 per maand;
- Verhuur NIET toegestaan.

Balkon



Lichte woonkamer



Balkon



Slaapkamer



Badkamer



Badkamer





Hal



Overloop



Slaapkamers











Berging





Plattegronden

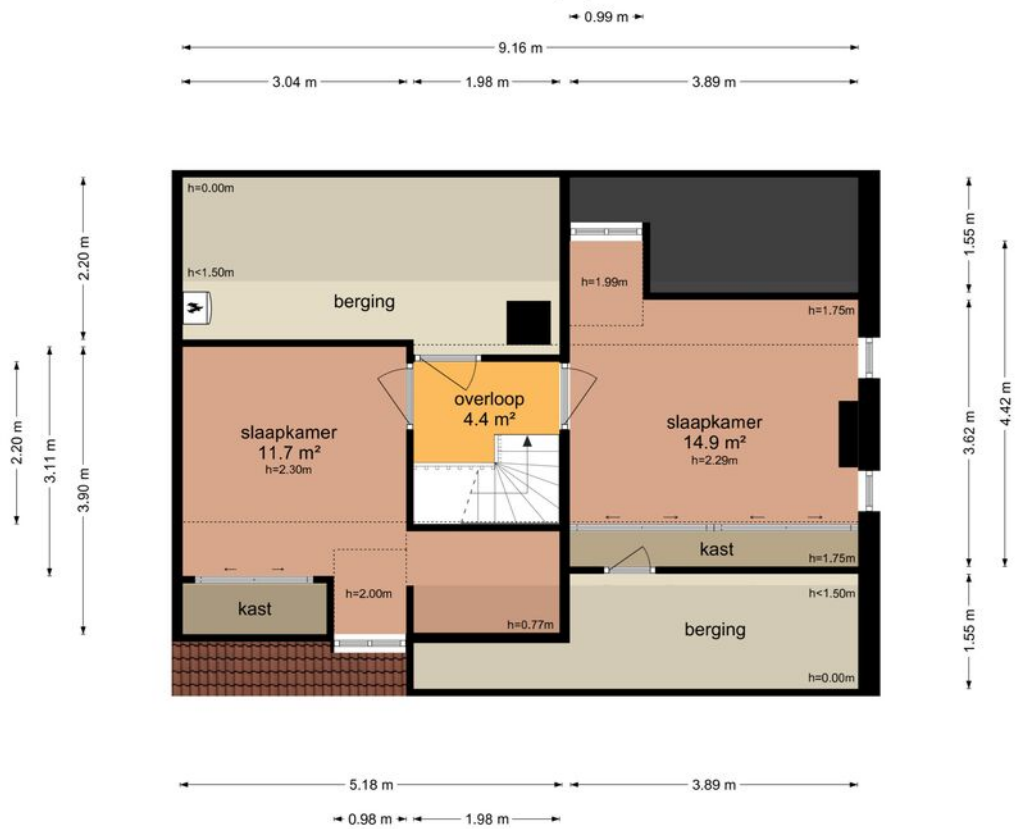
De Holten 17 - Haren
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

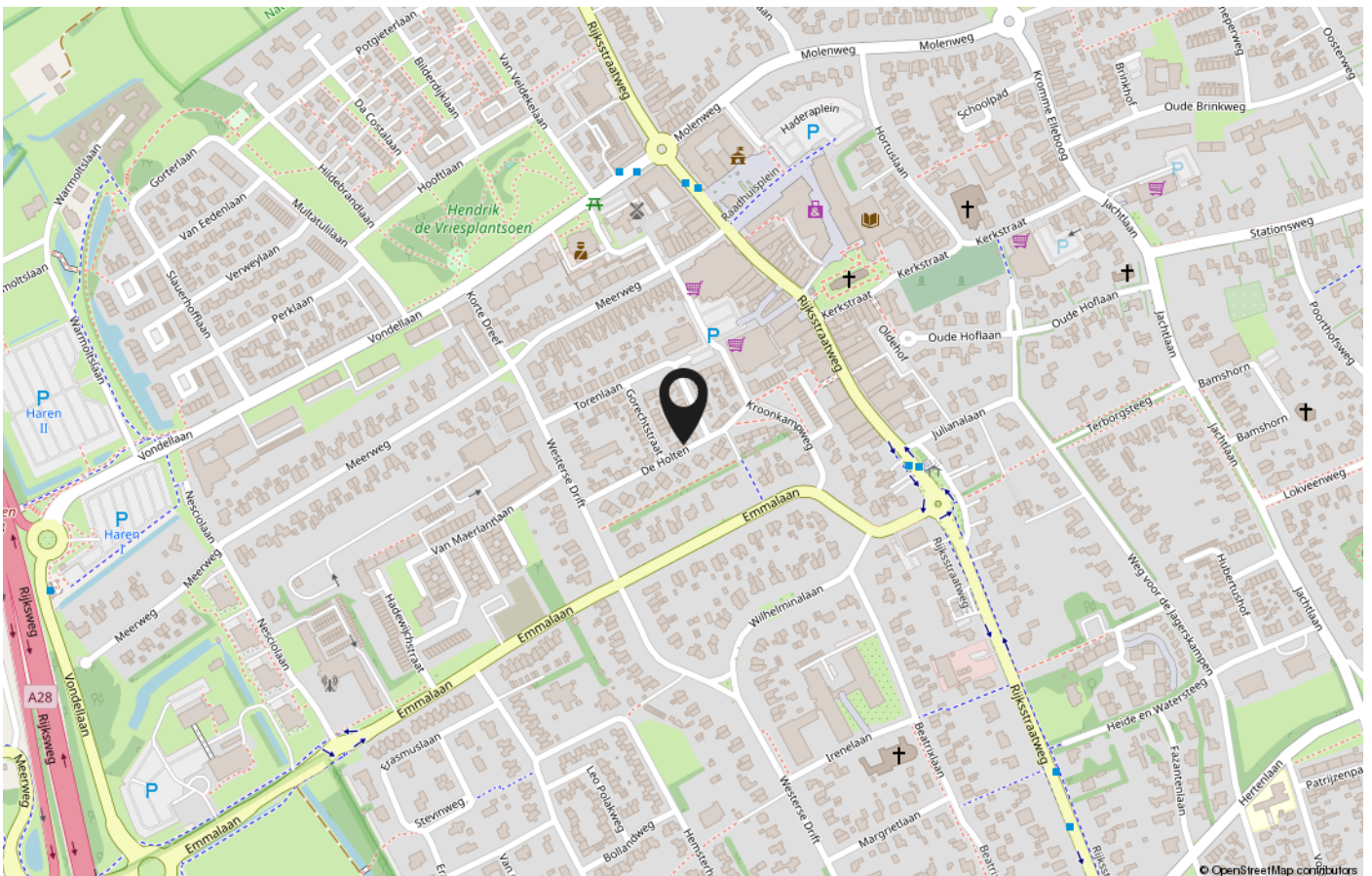
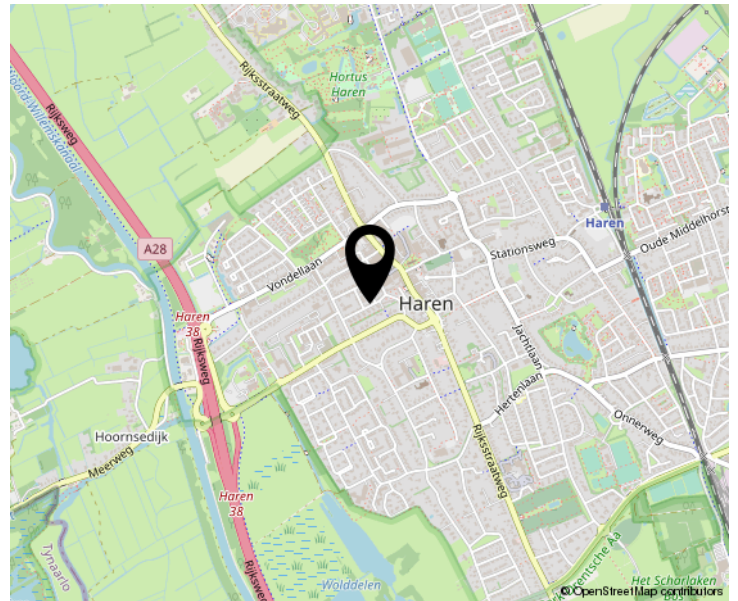
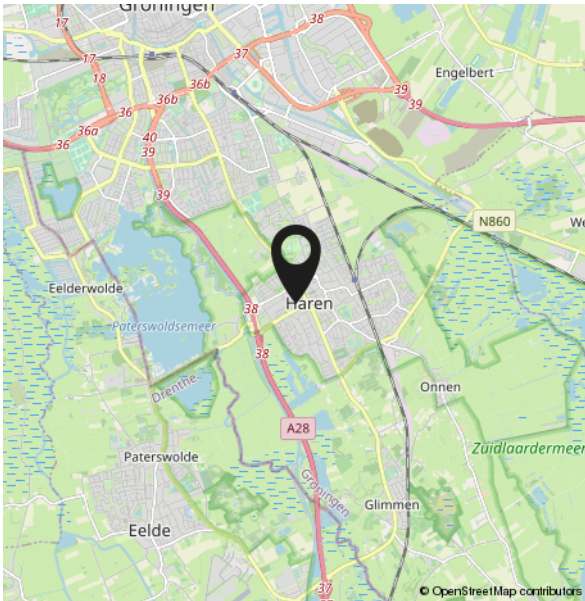
Plattegronden

De Holten 17 - Haren Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SECNARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl