

Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: De Hoop 13

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Buiten

Tuinaanleg/bestrating

Blijft achter

Beplanting

Blijft achter

Buitenverlichting

Blijft achter

Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

n.v.t.

Is er sprake van een buitenberging?

Ja Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

bestaand berging vanuit Nieuwbouw is afgebroken en hiervoor in de plaats is een overkapping geplaatst met berging waardoor iets meer ruimte is gecreëerd in de berging

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een tuinhuis?

Ja Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

Ja Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de veranda/kapschuur (hout, steen etc.)

Douglas hout

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een vijver?

Ja Nee

Heeft uw woning zonnepanelen?

Ja Nee

Wat is het aantal zonnepanelen?

21

Is dit huur of eigendom?

Eigendom

Blijven deze achter?

Blijven achter

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

Kan worden overgenomen

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

Blijft achter

Vlaggenmast/-houder

n.v.t.

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Buitenkeuken met primo en pizzaoven en jacuzzi zijn ter overname

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

Ja Nee

Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

nvt

Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

2x rolluik op 1ste verdieping aan achtertuin zijde. Elektrische bediening, solar panelen voeding.

Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

nvt

Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?

Blijven achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Mag altijd in overleg

Woning

Alarminstallatie

n.v.t.

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

Ja Nee

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

Ja Nee

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Blijft achter

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

Blijft achter

(Video)voordeurbel

Blijft achter

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

Ja Nee

Op welke etage's?

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Derde verdieping

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen

1a. Gordijnrails

2. Vitrages

3. Rolgordijnen

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down)

5. Shutters

6. Lamellen

7. Vliegenhorren

n.v.t.

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

1. gordijnen 1a. en 4 allen ter overname

Schilderij ophangstelsel

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

PVC vloer, bij de voordeur een grote droogloopmat en in het toilet tegels

Blijft deze vloer op de begane grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Laminaat

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Laminaat

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Trap 1 is bekleed met PVC, Trap 2 is niet bekleed

Blijft de trapbekleding achter?

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

Heeft u een CV-ketel?

Nee

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

n.v.t.

Heeft uw woning een warmtepomp?

Ja Nee

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

Ja Nee

(Programmeerbare) thermostaat

Ja Nee

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

Ja Nee

Welke soort?

Basisventilatie

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u airconditioning in uw woning?

Ja Nee

In welke ruimte?

Woonkamer en hoofd slaapkamer

Blijft deze achter?

Blijft achter

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

Ja Nee

Gashaard

n.v.t.

Allesbrander

n.v.t.

Elektrische haard

n.v.t.

Haard accessoires

n.v.t.

Heeft u een designradiator?

Ja Nee

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

Ja Nee

Heeft u een close-in boiler?

Ja Nee

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

Ja Nee

In welke ruimte?

Keuken

Blijft dit achter?

Blijft achter

Radiatorfolie

n.v.t.

Voorzetramen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Keuken

Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

Blijft achter

Welke kookplaat heeft u?

Inductie kookplaat

Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?

Ja Nee

Blijft deze achter?

Blijft achter

Afzuigkap / afzuigschouw

Blijft achter

Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

Ja Nee N.v.t.

Oven (traditioneel)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

Ja Nee N.v.t.

Magnetron

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

Ja Nee N.v.t.

Stoomoven

n.v.t.

Is deze apart van de oven ingebouwd?

n.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

Ja Nee N.v.t.

Koffiemachine

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

Ja Nee N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

Ja Nee N.v.t.

Koelkast

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

Ja Nee N.v.t.

Vrieskast

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

Ja Nee N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Inbouw wijnklimaatkast

Overige apparatuur

Wasmachine

Gaat mee

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

n.v.t.

Waterslot wasautomaat

Gaat mee

Wasdroger

Gaat mee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

Blijft achter

Dimmers

Blijft achter

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

begane grond, alles ter overname, 1ste en 2e verdieping behalve de 3 armaturen met meerdere gu10 spots gaan mee

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Kan worden overgenomen

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

ter overname pax kledingkast

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Kan worden overgenomen

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

wandplanken bij eettafel, wandplanken voorraadkast, wandplanken berging

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Werkbank in schuur/garage

n.v.t.

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Wastafel(s)

Blijft achter

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

Ja Nee

Beschikt uw woning over een sauna?

Ja Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Telefoon toestel /-installatie

Telefoon toestellen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

Ja Nee