

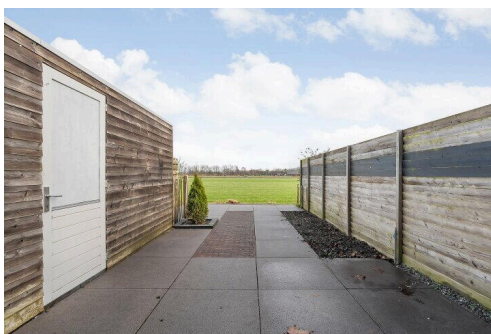
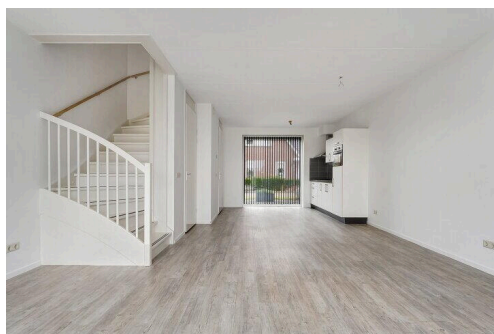
Ruinerwold

De Horsten 4 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



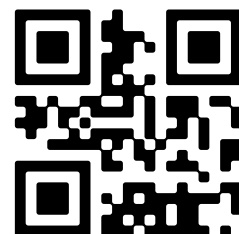
BESCHIKBAAR

WWW.DEHORSTEN4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	131 m ²
Inhoud:	355 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.dehorsten4.nl

Boelens Jorritsma
makelaars



Omschrijving

De Horsten 4, 7961 PB Ruinerwold

RUIIMTE, COMFORT EN EEN PRACHTIG VRIJ UITZICHT IN HET MOOIE RUINERWOLD

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele tussenwoning met een schitterend vrij uitzicht? Deze uitstekend onderhouden woning aan De Horsten 4 in Ruinerwold biedt alles wat u nodig heeft: een lichte woonkamer, vloerverwarming, een moderne badkamer en een ruime zolder met veel mogelijkheden. Gelegen in een gezellig dorp met uitstekende voorzieningen en omringd door natuur, is dit de ideale plek om te genieten van het rustige plattelandleven. Mis deze kans niet om uw nieuwe thuis te vinden!

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de entreehal met toilet. De open keuken sluit naadloos aan op de lichte woonkamer, die dankzij een schuifpui toegang biedt tot de onderhoudsvriendelijke tuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename warmte en comfort.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Daarnaast vindt u hier een moderne badkamer, uitgerust met een douche, een tweede toilet en een wastafel. De slaapkamers worden verwarmd met efficiënte lage temperatuur radiatoren, voorzien van thermostaatkranen voor optimaal comfort.

Zolder

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze is voorzien van twee dakramen, waardoor er veel daglicht binnenkomt. De zolder biedt volop mogelijkheden, zoals het creëren van een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Kavel en omgeving

De woning staat op een perceel van 131 m² en biedt aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht. Gelegen in het pittoreske dorp Ruinerwold, onderdeel van de gemeente De Wolden, vindt u alle gemakken binnen handbereik. Er zijn diverse winkels, horecagelegenheden, basisscholen, sportverenigingen en een actief verenigingsleven.

Bovendien is Ruinerwold een ideale uitvalsbasis: op slechts 6 km afstand ligt de gezellige stad Meppel, met alle voorzieningen en een NS-station. Ook natuur- en recreatiegebieden zoals Havelte, Giethoorn, en het Nationaal Park Weerribben-Wieden liggen in de nabije omgeving. Hier kunt u genieten van talrijke wandel- en fietsroutes.

Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht aan de achterzijde
- Begane grond met vloerverwarming
- Lage temperatuur radiatoren op de eerste verdieping
- Ruime zolder met vaste trap, dakramen en mogelijkheid voor extra slaapkamer
- Gelegen in een sfeervol dorp met uitstekende voorzieningen en nabij natuurgebieden

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze comfortabele woning op een toplocatie!

Kenmerken

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2014

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 91 m²

Perceeloppervlakte: 131 m²

Inhoud: 355 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een zolder

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 50 m² (10,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

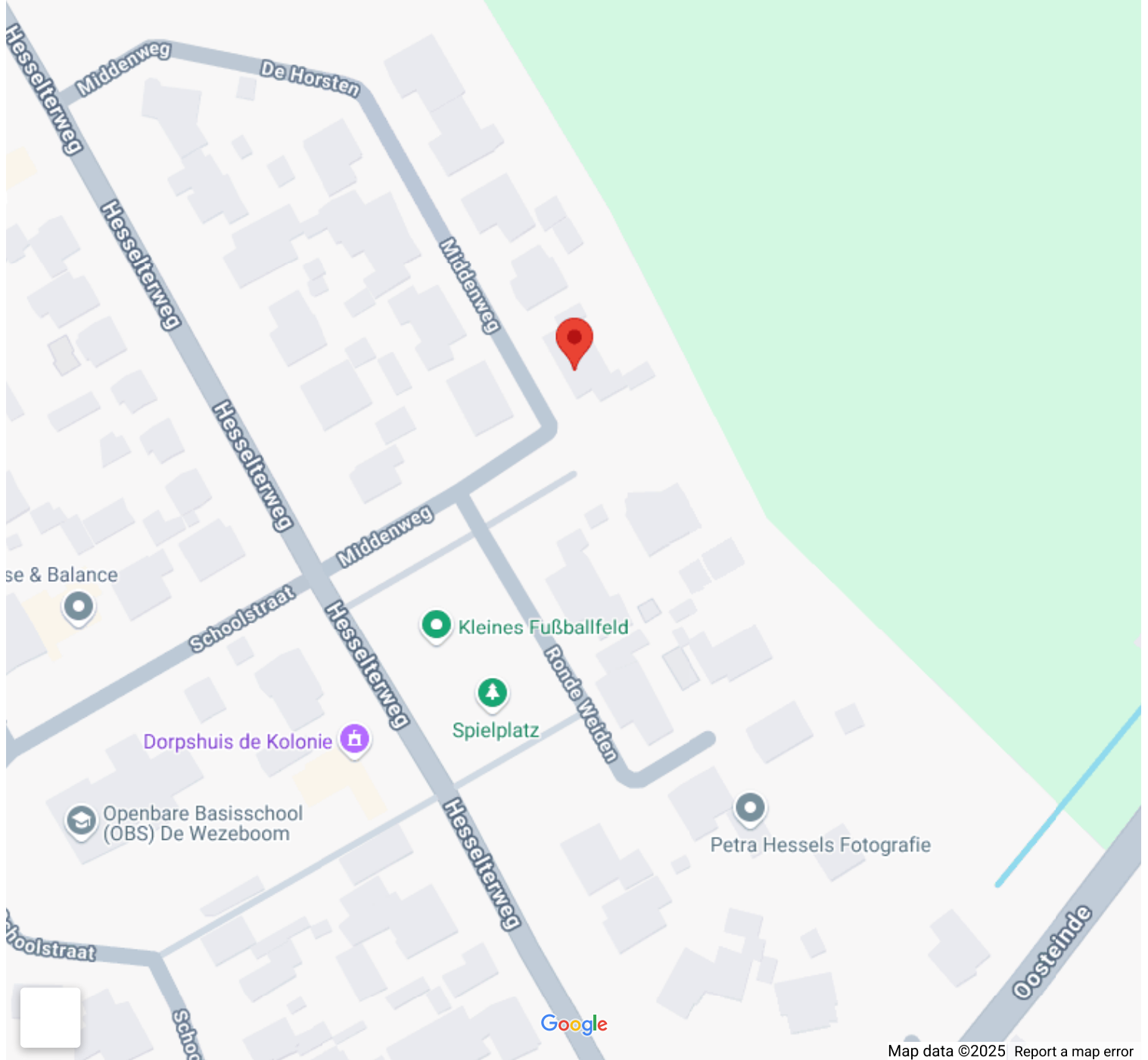
Op de kaart

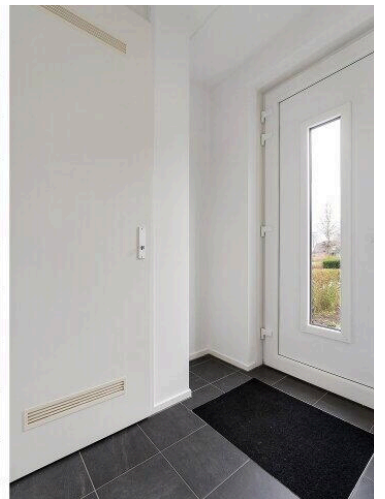
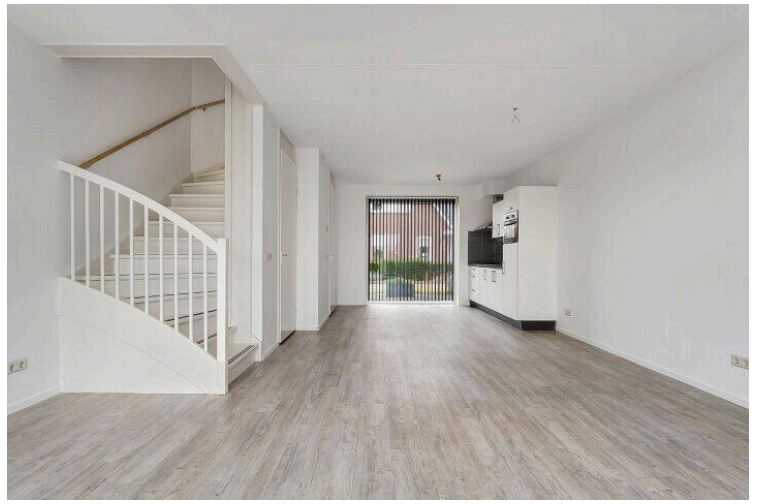
De Horsten 4

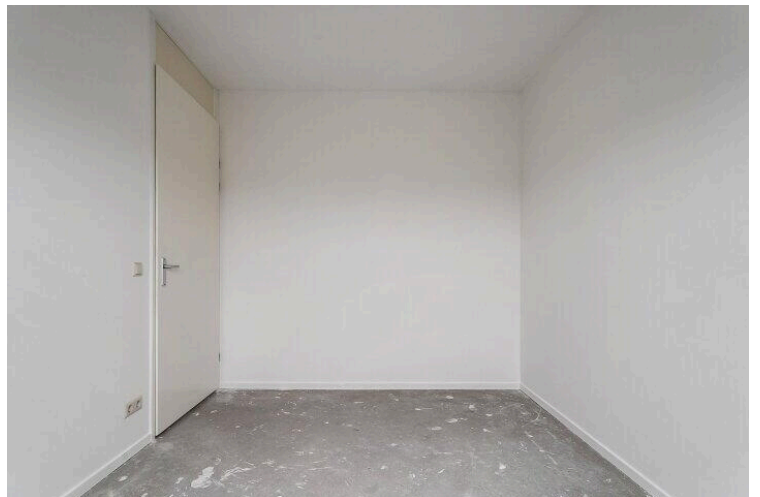
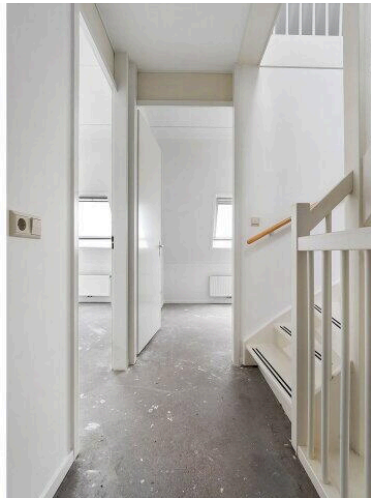
De Horsten 4, 7961 PB Ruinerwold

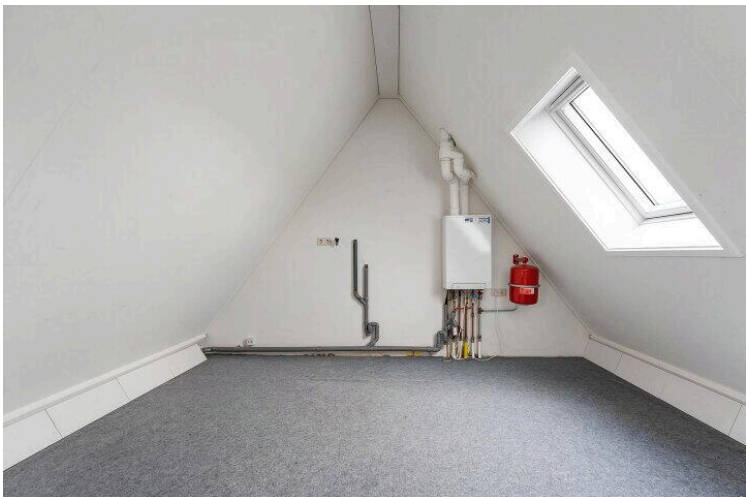
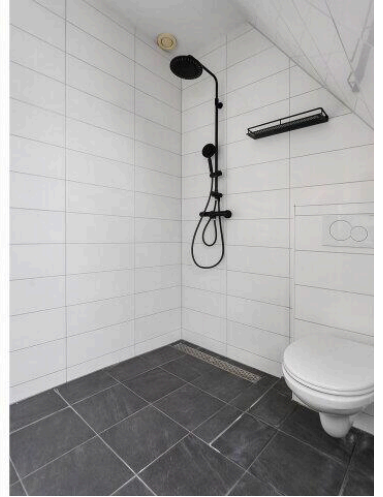
[Directions](#)

[View larger map](#)











De Horsten 4

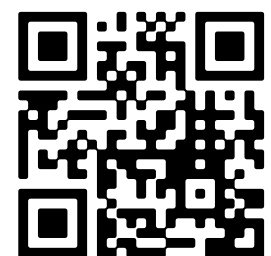
www.dehorsten4.nl



Boelens Jorritsma Makelaars

de Putstoel 4
7941 BX, Meppel

www.boelensjorritsma.nl
0522 252 412



Scan Mij!