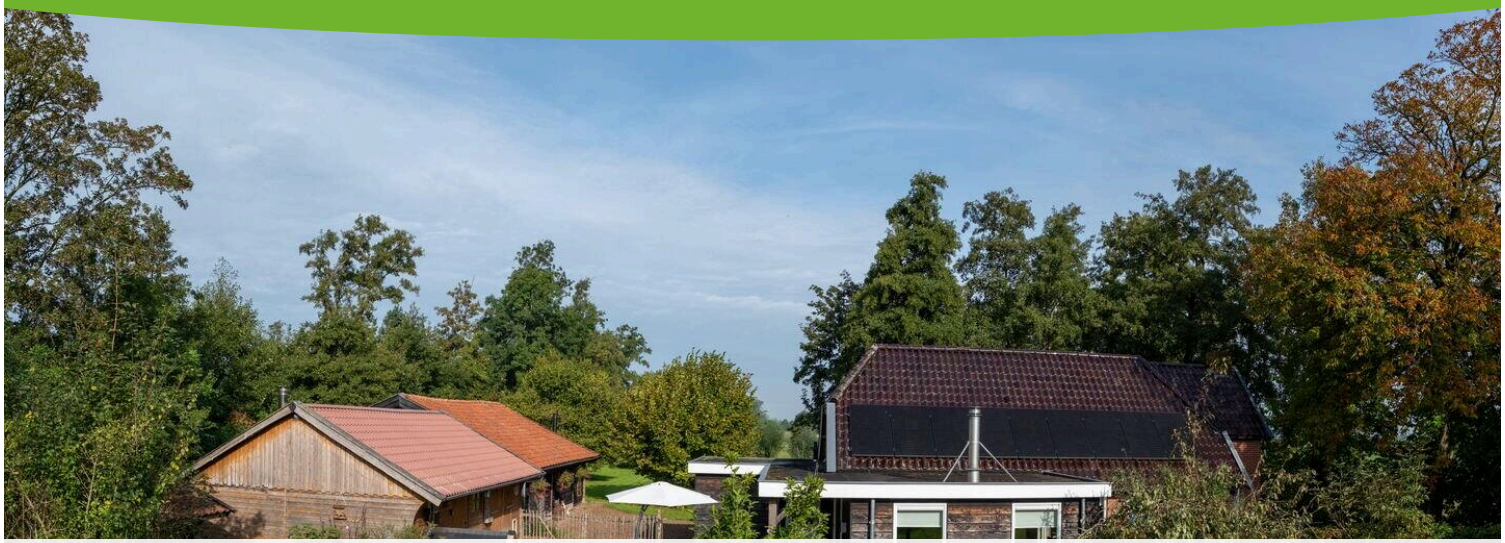
Boerakker

De Jammer 8 | **Vraagprijs € 725.000 k.k.**

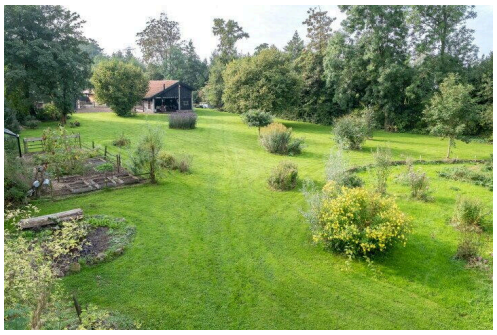


BESCHIKBAAR

WWW.DEJAMMER8.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	149 m²
Perceeloppervlakte:	14560 m²
Inhoud:	522 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/dejammer8

Omschrijving

De Jammer 8, 9361 TE Boerakker

Prachtig vrij wonen op een idyllische plek met veel privacy! Ligging tussen de weilanden en het groen en met bijna 1,5 hectare eigen grond. Aan de achterzijde gelegen aan het doorgaand vaarwater van de Matsloot. Vanaf uw eigen aanlegsteiger kunt u het water op!
De woning is grotendeels gemoderniseerd en geïsoleerd, is levensloop bestendig en heeft Energielabel C. De grote garage, de grote kapschuur, de verzorgde tuin, de kas, de moestuin, de fruitbomen en de vijver maken dit landelijk wonen compleet. Wat een unieke plek om te wonen!

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. De hal ligt centraal in de woning en geeft toegang tot het moderne-luxe toilet, de slaapkamer op de begane grond, de moderne-luxe badkamer, een berging, de trapopgang naar boven en naar het woongedeelte.

Het woongedeelte is uitgebouwd. Door de vele ramen en de openslaande deuren heeft u vanuit het woongedeelte naar alle kanten zicht op de prachtige tuin en het groen rondom.
De woonkamer en keuken vormen samen een royale leefruimte van circa 58 m²! Op de vloer van het woongedeelte ligt een moderne pvc-vloer met vloerverwarming.
Er is een houtkachel voor extra sfeer en warmte.

De open keuken is in 2016 geheel vernieuwd en uitgevoerd in een landelijke stijl wat heel goed past bij de woning en deze plek. De keuken is ruim opgezet en voorzien van een breed 5-pits gasfornuis met 3 ovens, een afzuigkap, een koelkast, een magnetron en een vaatwasser. Er is veel werk- en kastruimte en aan de bar is plaats om gezellig te zitten. In het keukengedeelte ligt ook een pvc-vloer met vloerverwarming.
Vanuit de keuken komt u in de uitbouw waar de ruime bijkeuken is. Oppervlakte circa 12 m², ook hier pvc met vloerverwarming. Er is een extra keukenblok met warm en koud water, een kastenwand en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de bijkeuken is er ook een deur naar buiten.

Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 13 m². Ook de badkamer is op de begane grond, ideaal voor het geval u gelijkvloers wilt wonen. De badkamer is modern-luxe en geheel vernieuwd in 2016. Er is een ruime inloopdouche met regendouche en een wastafelmeubel.
Onder de trap is een trapkast en er is een aparte berging-voorraadruimte.

Op de verdieping is een overloop die zo ruim is dat er plek is voor bijvoorbeeld een werkhoek of chill-hoek. Er zijn 2 ruime slaapkamers van circa 14 en 16 m². Op de gehele verdieping ligt een laminaatvloer.
De verdieping is nog niet gemoderniseerd. Wellicht wilt u hier mee aan de slag.
Vanaf de ruime overloop is ook een berging bereikbaar.

En dan gaan we naar buiten. Wat een prachtige en vrije plek. Idyllisch. Hier beleeft u de seizoenen optimaal. Zo hoort het buiten wonen te zijn.
Een groot perceel van maar liefst 14.560 m² groot. Een weiland voor en een weiland aan de achterzijde. Uw paard(en) of pony('s) of kleinvee bij huis, wie wil dat nou niet?

De tuin is prachtig groen en landelijk parkachtig aangelegd met veel variatie. Er is een moestuin, een kas, fruitbomen (appel, peer, stoofpeer en pruim) en diverse fruitstruiken.
Rondom de woning zijn verschillende terrassen en zitplekken gecreëerd om te genieten. Direct tegen de woning is een houten overkapping gebouwd waar u beschut en gezellig kunt zitten.

Qua bijgebouwen is er een houten garage-schuur (met betonvloer) van circa 54 m².
In 2021 is daarnaast een grote kapschuur gebouwd van circa 12 bij 7 meter, circa 84 m². Ook hier is veel ruimte voor opslag, hobby en/of dieren. Bij de schuur is een ruime overkapping waar u vrij zicht heeft over de eigen tuin en het weiland.
Daarnaast staat er nog een kippenhok en een klein houten schuurtje op het perceel.

De Jammer 8 ligt als laatste aan het einde van de weg. Rondom het huis is volop ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.
Aan de achterzijde ligt de Matsloot. Een breed water om te vissen, zwemmen of varen. Uw boot legt u aan uw eigen aanlegsteiger, leuk!

In de nabijgelegen dorpen Grootegast, Zuidhorn, Leek-Tolbert en Marum zijn er veel voorzieningen als supermarkten, winkels, medische voorzieningen, sport- en recreatiemogelijkheden en horecagelegenheden. De woning ligt op circa 5 autominuten van de A7. Bij de op- en afrit is een bushalte met sneldiensten richting Groningen en Friesland. Een gunstige ligging dus!

Informatie:
• Bouwjaar 1935
• Verbouwing 1988
• Oorspronkelijke woning gedeeltelijk geïsoleerd
• Uitbreiding 2016 (volledig geïsoleerd)
• Vloerverwarming in woonkamer en keuken
• CV-combiketel Remeha bouwjaar 2016
• 9 zonnepanelen bouwjaar 2022
• Energielabel C
• Waterontharder
• Slaapkamer en badkamer op de begane grond
• Houten garage-schuur circa 54 m²
• Kapschuur circa 84 m² bouwjaar 2021
• Prachtige vrije ligging!
• Goed onderhouden!

Wilt u vrij wonen en bent u gesteld op uw privacy? Houdt u van ruimte, natuur en het buitenleven? En zoekt u ook een modern-luxe en comfortabel huis? Dan is deze woning op deze prachtige plek iets voor u.
U bent van harte welkom om te komen bezichtigen, wij nemen rustig de tijd voor u, wees er wel snel bij!
Neemt u voor de zekerheid laarzen mee?
Graag tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	149 m^2
Perceeloppervlakte:	14560 m^2
Inhoud:	522 m^3
Externe bergruimte:	138 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, hr+ glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen, open ligging en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

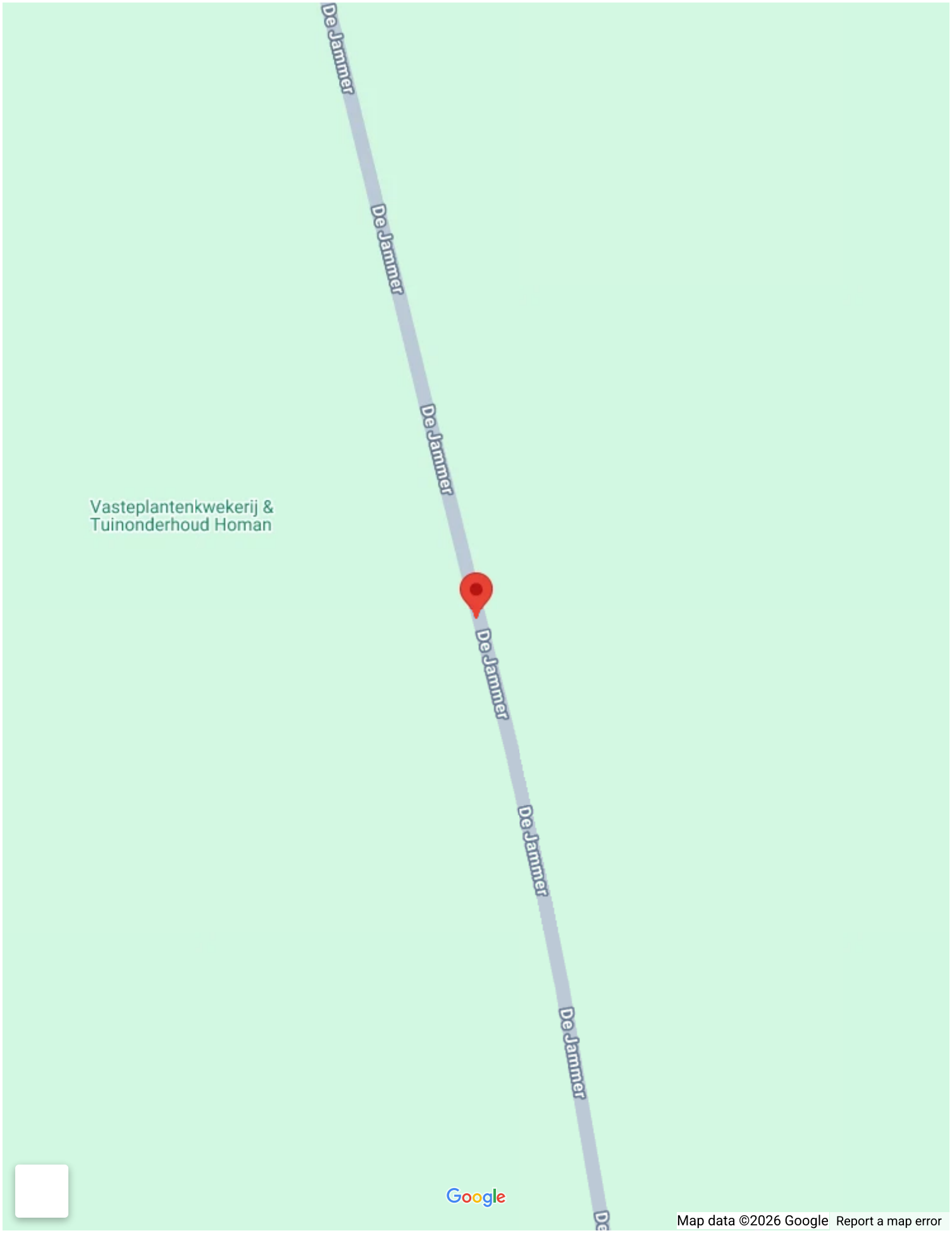
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

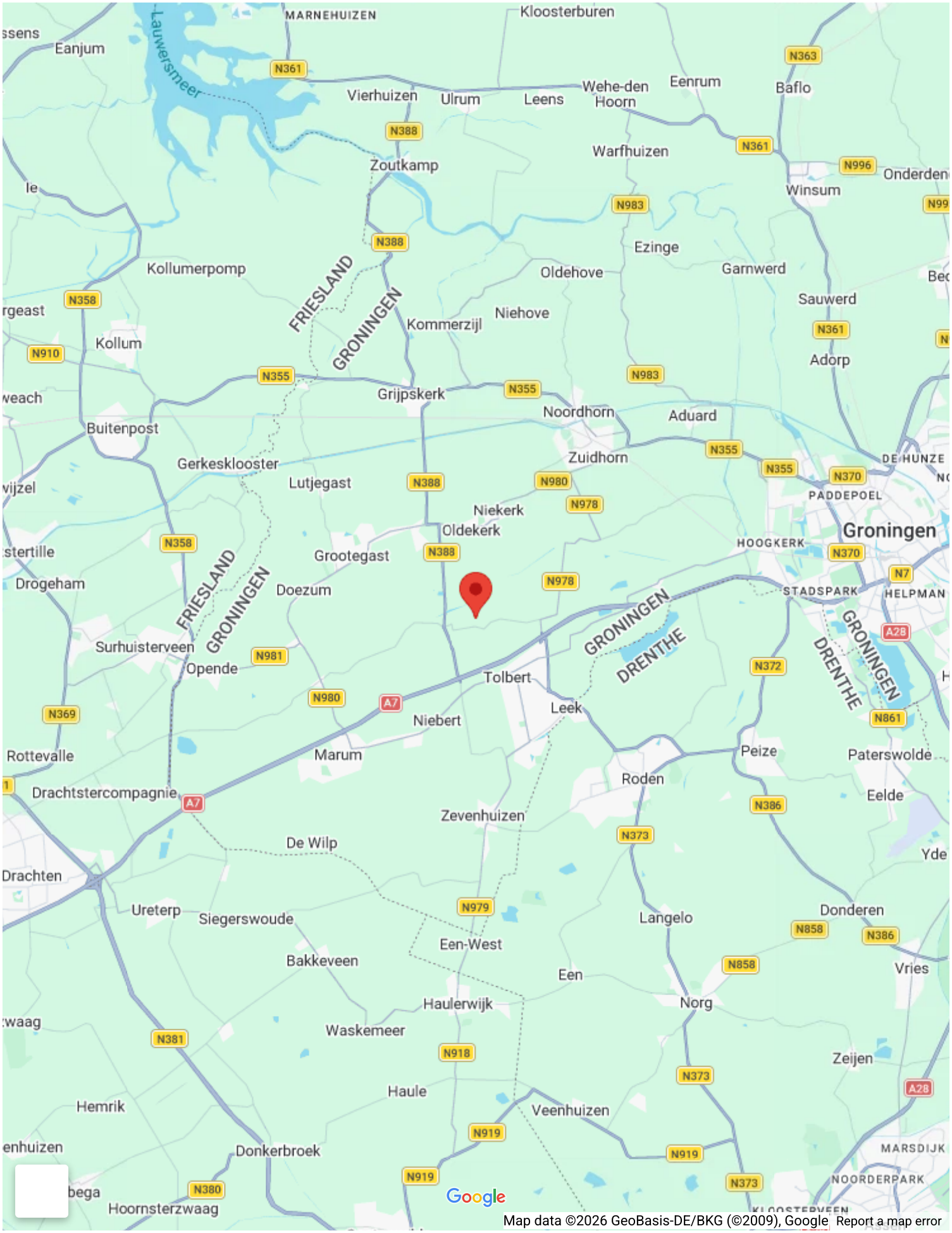
Garage

Soort garage:	Vrijstaande houten garage
Capaciteit garage:	2
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


De Jammer
De Jammer
De Jammer
De Jammer
De Jammer
De Jammer
Vasteplantenkwekerij &
Tuinonderhoud Homan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


MARNEHUIZEN
Kloosterburen
Eanjum
Lauwersmeer
N361
Vierhuizen
Ulrum
Leens
Wehe-den Hoorn
Eenrum
Baflo
N363
N388
Warfhuizen
N361
Zoutkamp
N996
Winsum
N983
Ezinge
N388
Kollumerpomp
Oldehove
Garnwerd
FRIESLAND
GRONINGEN
N358
Niehove
Sauwerd
Kommerzijl
N361
Kollum
N910
Adorp
N355
N983
Grijpskerk
N355
Noordhorn
Aduard
Buitenpost
N355
Zuidhorn
Gerkesklooster
N355
N370
Lutjegast
N388
N980
PADDEPOEL
Niekerk
N978
Oldekerk
Groningen
N358
HOOGKERK
N370
Grootegast
N388
N7
Drogeham
N978
Doezum
STADSPARK
HELPMAN
FRIESLAND
GRONINGEN
GRONINGEN
DRENTHE
A28
Surhuisterveen
N981
Opende
N372
Tolbert
GRONINGEN
DRENTHE
N980
A7
Leek
N369
Niebert
N861
Rottevalle
Marum
Peize
Paterswolde
Roden
Drachtstercompagnie
A7
N386
Eelde
Zevenhuizen
N373
De Wilp
Yde
Drachten
N979
Ureterp
Siegerswoude
Langelo
Donderen
N858
N386
Een-West
Bakkeveen
N858
Een
Vries
Haulerwijk
Norg
Waskemeer
N381
N918
Zeijen
N373
A28
Haule
Hemrik
Veenhuizen
N919
Donkerbroek
N919
MARSDIJK
N919
N373
NOORDERPARK
N380
Hoornsterzwaag
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

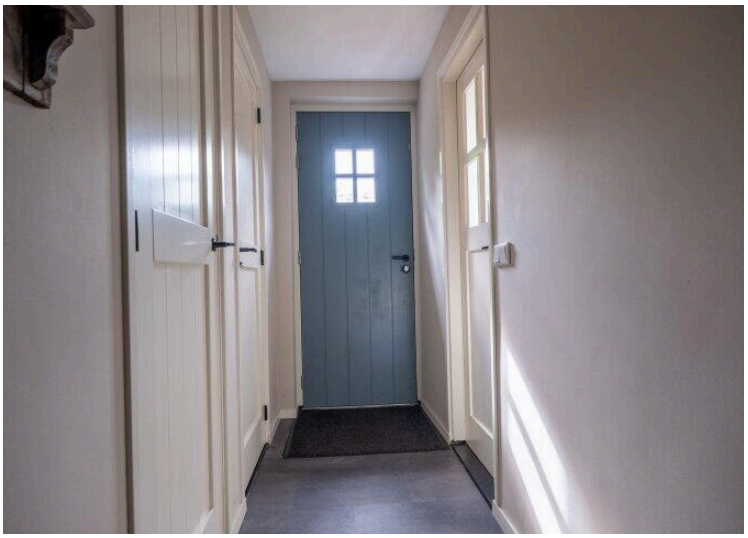


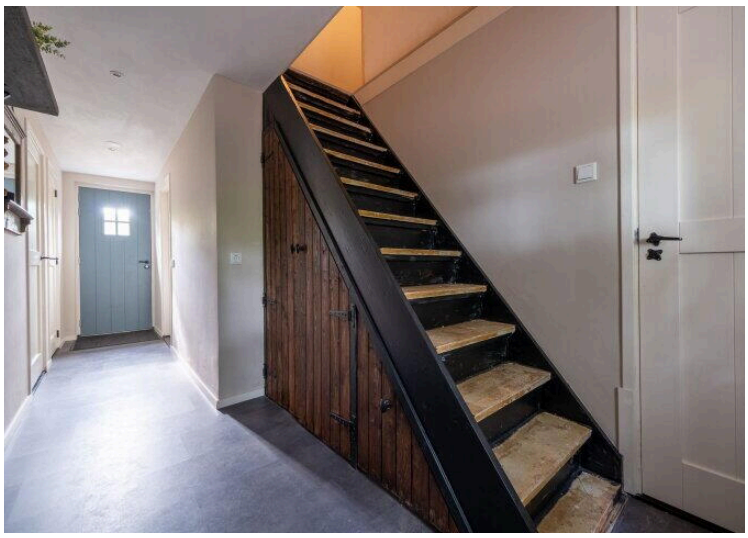




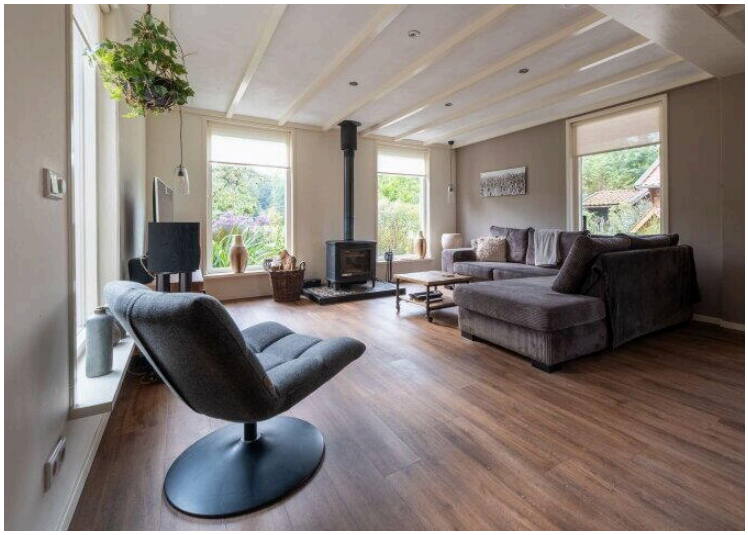


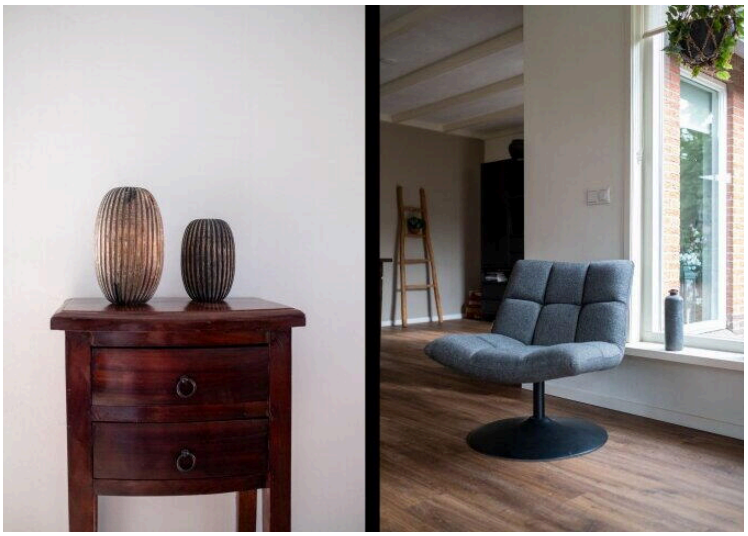


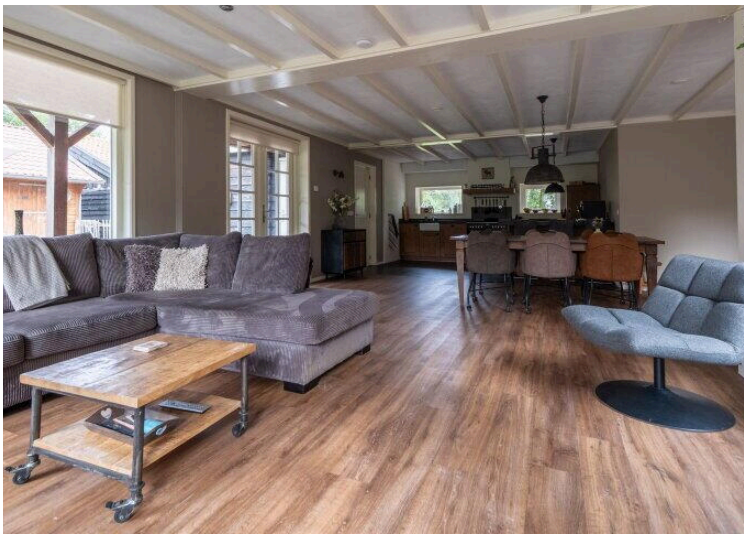
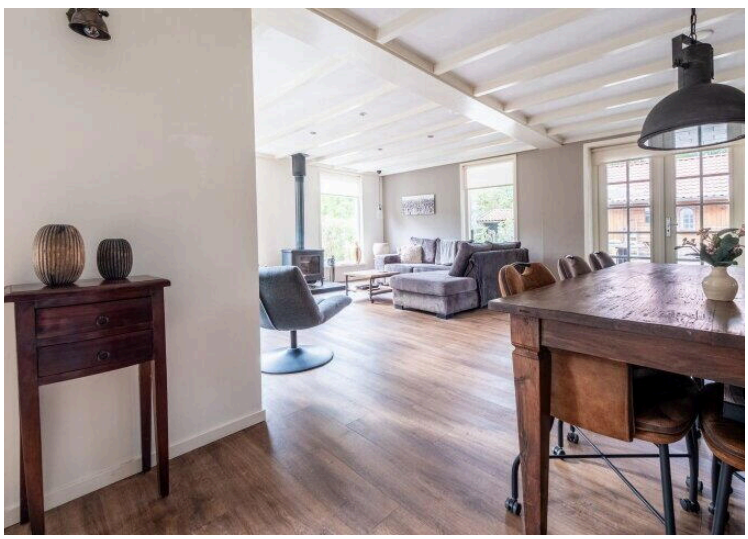


















ENJOY
LITTLE
THINGS







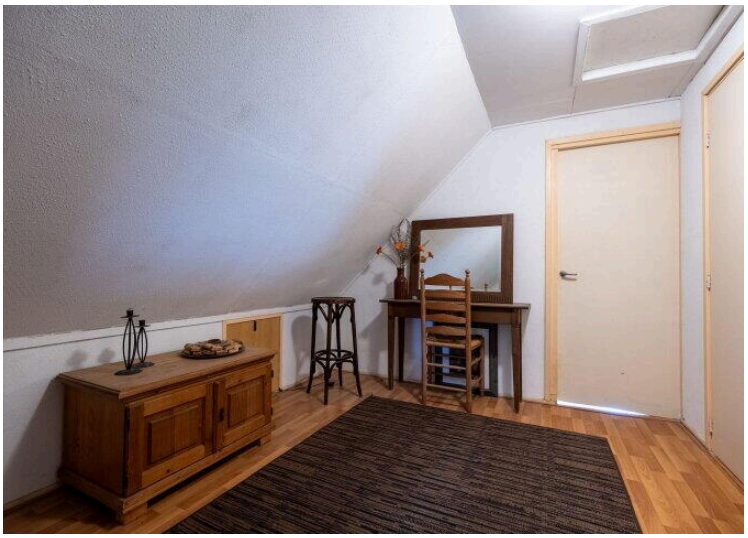


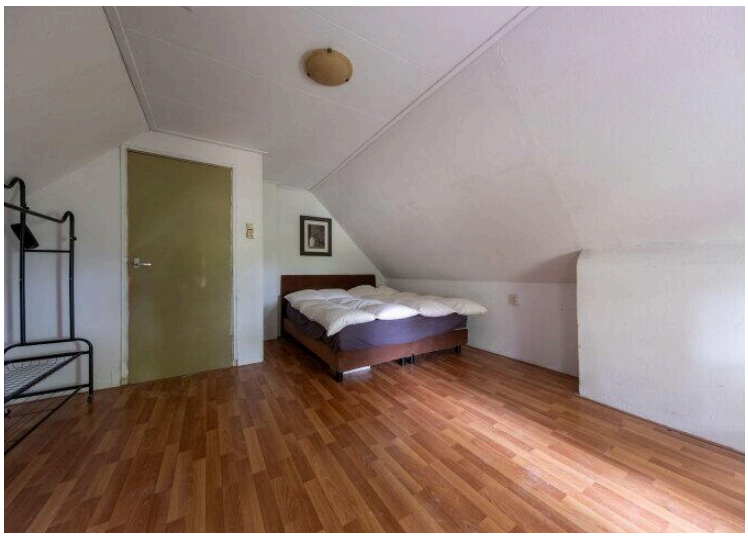




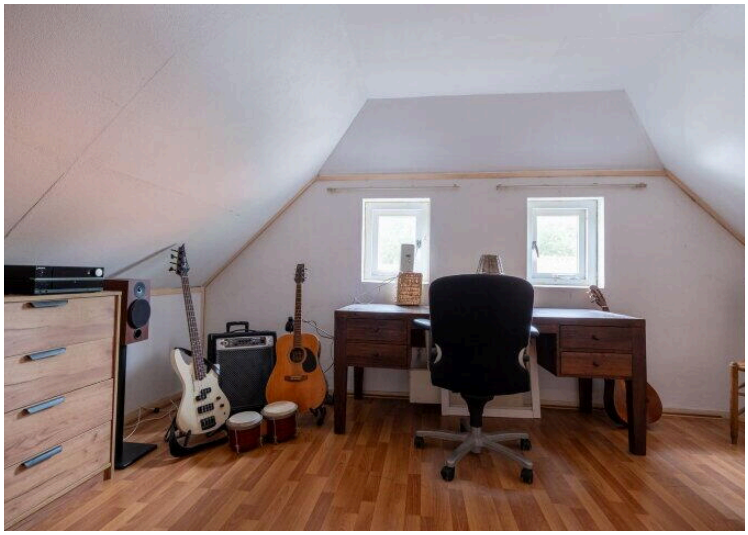
























































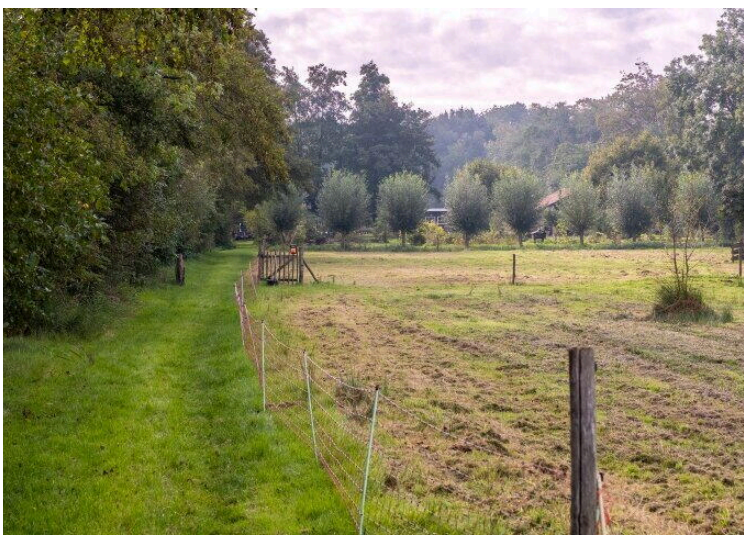








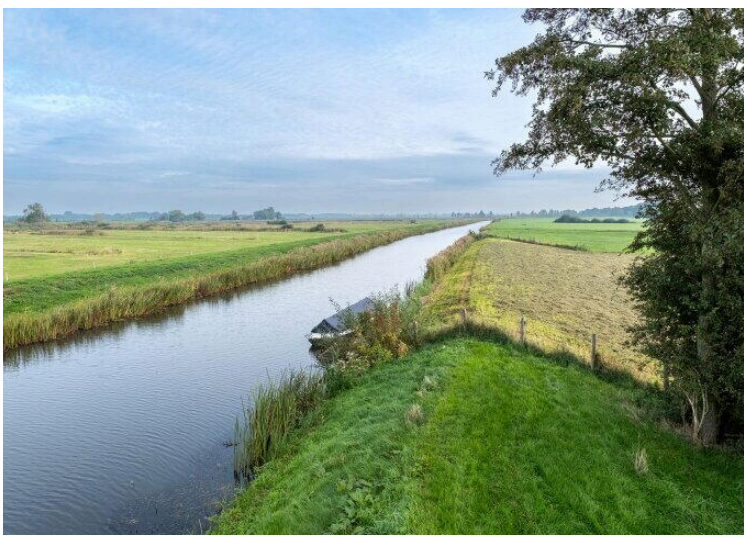




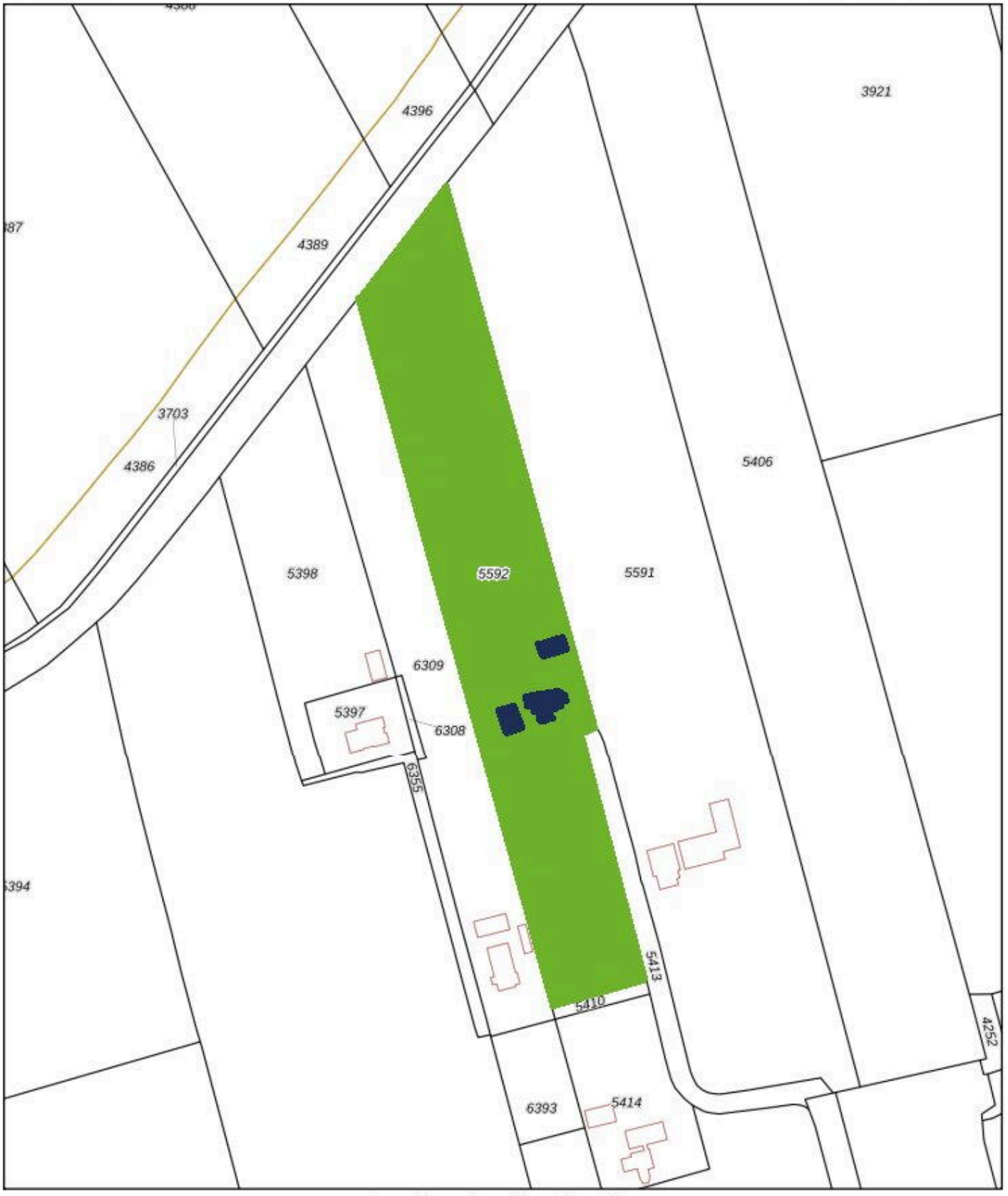




Kadastrale kaart

Uw referentie: De Jammer 8



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2100

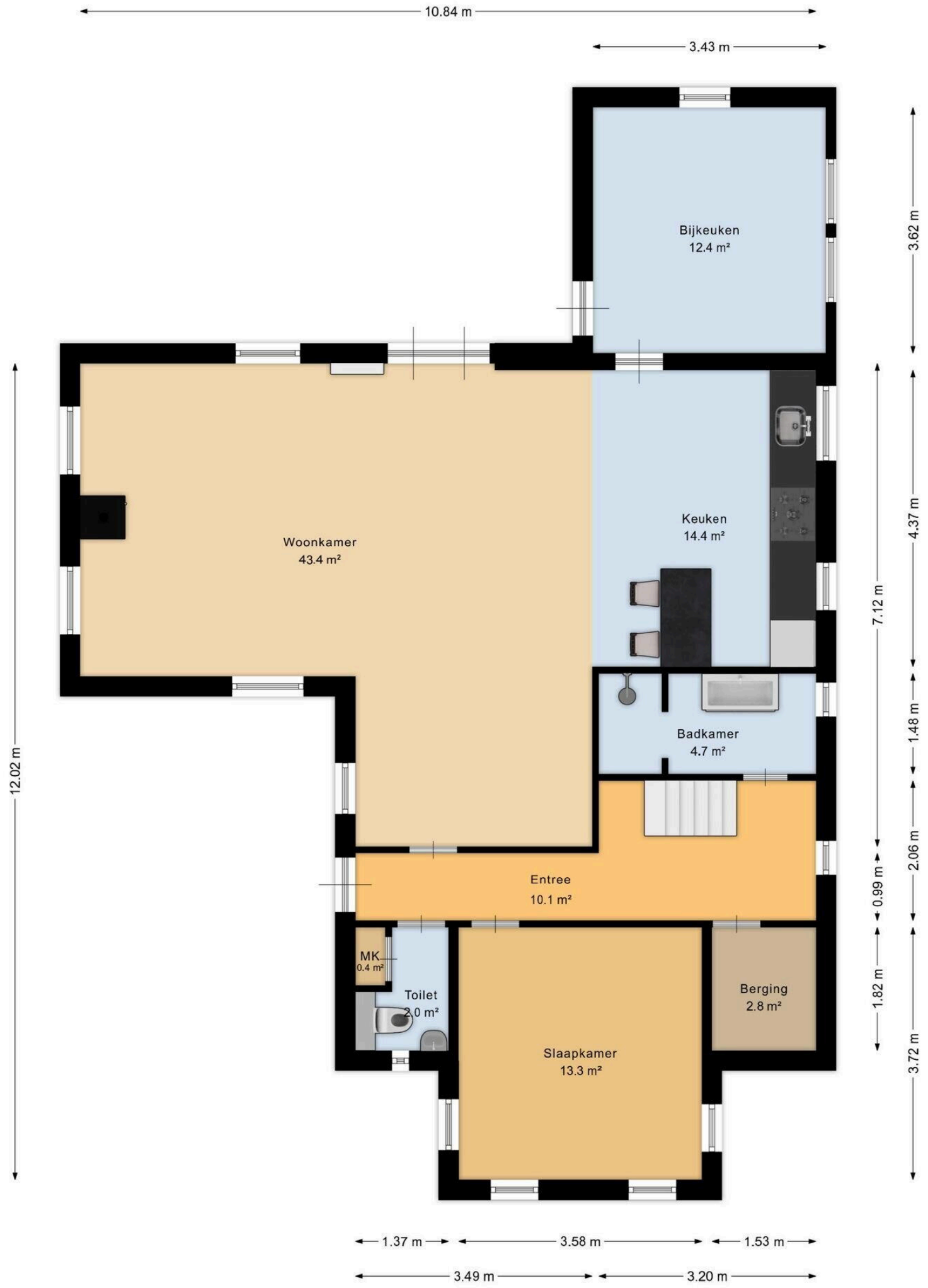
Kadastrale gemeente	Marum
Sectie	A
Perceel	5592

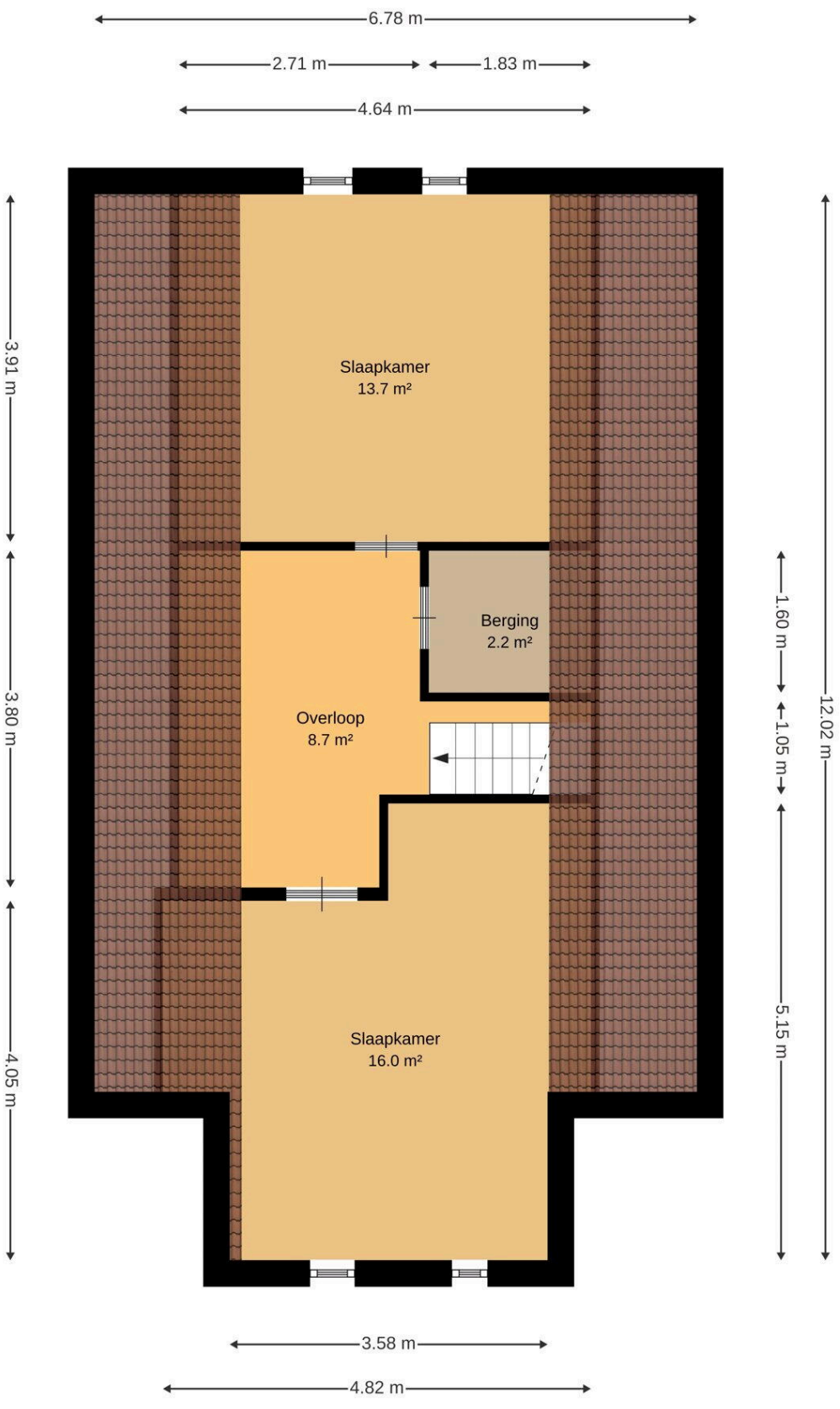
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
De beste plek voor jou
NVM


10.84 m
3.43 m
Bijkeuken
12.4 m²
Woonkamer
43.4 m²
Keuken
14.4 m²
Badkamer
4.7 m²
Entree
10.1 m²
MK
0.4 m²
Toilet
2.0 m²
Slaapkamer
13.3 m²
Berging
2.8 m²
12.02 m
3.62 m
7.12 m
4.37 m
1.48 m
2.06 m
0.99 m
1.82 m
3.72 m
1.37 m
3.58 m
1.53 m
3.49 m
3.20 m


6.78 m
2.71 m
1.83 m
4.64 m
3.91 m
3.80 m
4.05 m
Slaapkamer
13.7 m²
Berging
2.2 m²
Overloop
8.7 m²
Slaapkamer
16.0 m²
1.60 m
1.05 m
5.15 m
12.02 m
3.58 m
4.82 m

De Jammer 8

owb.nu/dejammer8



Mijn Makelaar Westerkwartier

Dijklaan 19
9351 TG, Leek

www.mijnmakelaarwesterkwartier.nl
0594 - 748 000

Scan Mij!