

IJst

De Kling 4 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

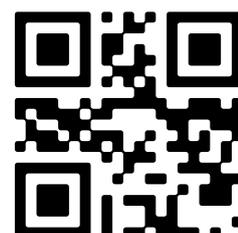


BESCHIKBAAR

WWW.DEKLING4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	360 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.dekling4.nl



Omschrijving

De Kling 4, 8651 CK IJlst

Soms zie je aan de buitenkant van een woning niet dat er zo veel ruimte in zit. Nou, hier hebben we zo'n woning voor je. Aan de voorzijde de entree en de berging. Maar zodra je binnenstapt word je direct getrakteerd op een heerlijk ruime woonkamer, een prima keuken, maar liefst vijf slaapkamers en een heerlijke sfeer. Welkom aan de Kling!

Tsja, eigenlijk hebben we het al verraden, want door de uitbouw aan de achterzijde mag je de woonkamer gerust ruim noemen. Een lekkere glazen pui en schuifdeur geven je toegang tot de achtertuin. De keuken is aan de straatzijde en is van alle gemakken voorzien. Er is een tussenhal met toilet en de trap.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer met douchecabine, toilet en wastafel. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met nog eens twee (slaap)kamers en de wasruimte. En daar bovenop nog eens veel bergruimte voor alle spullen die je voorlopig niet nodig hebt.

En dan de achtertuin. Heerlijk op het westen, dus de middag- en avondzon. Dat wordt heerlijk genieten van de zon komend voorjaar. Je auto parkeer je op het parkeerterrein aan de achtertuin.

Deze woning is uitstekend onderhouden, goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Dus weinig energiekosten!

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning. En ben je dan net zo enthousiast als wij geworden? Het enige wat je dan hoeft te doen is ons bellen of mailen voor een bezichtiging. We laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1977

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 124 m²

Perceeloppervlakte: 135 m²

Inhoud: 360 m³

Overige inpandige ruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, dubbele wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit trendline combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 45 m² (9 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

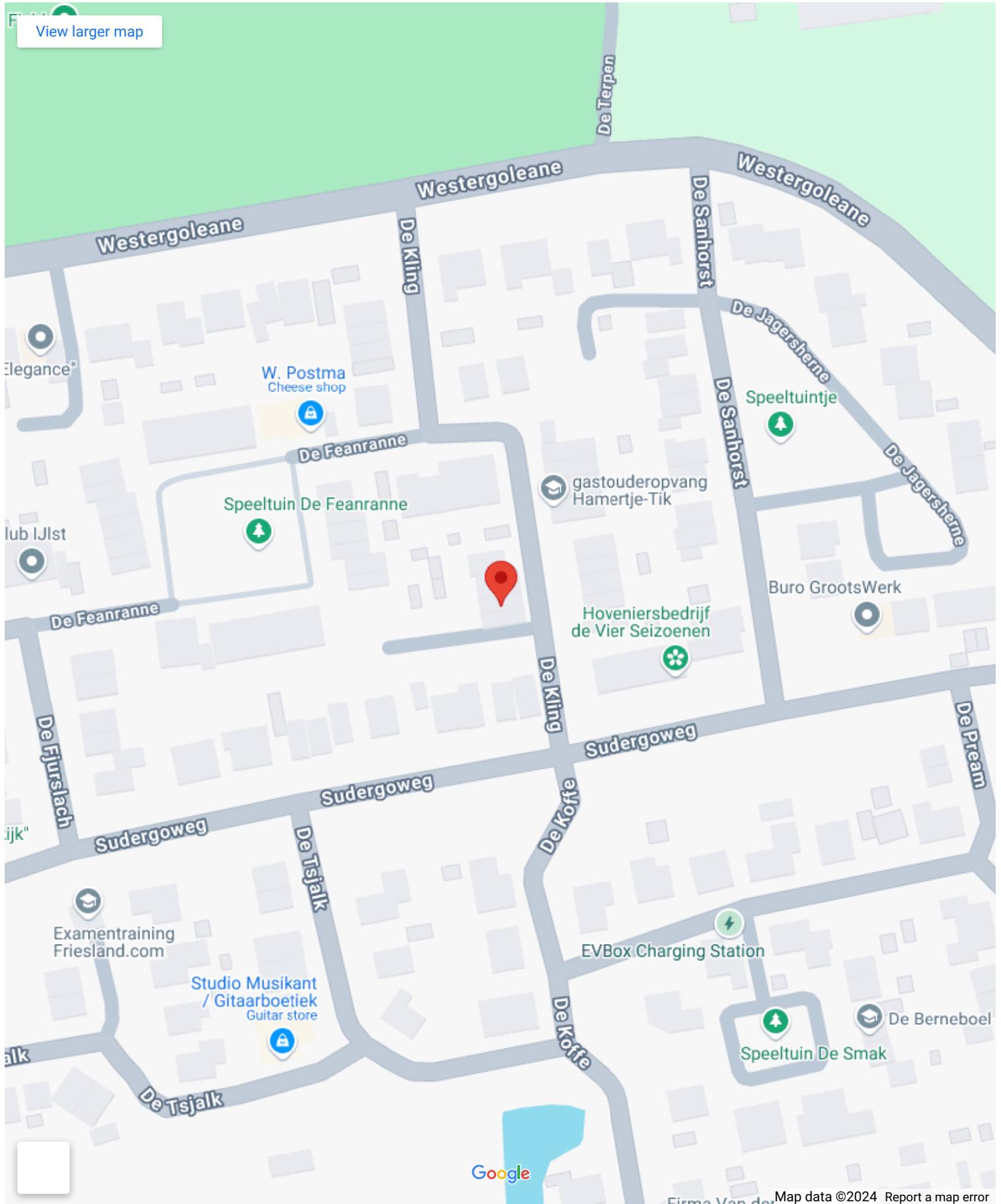
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



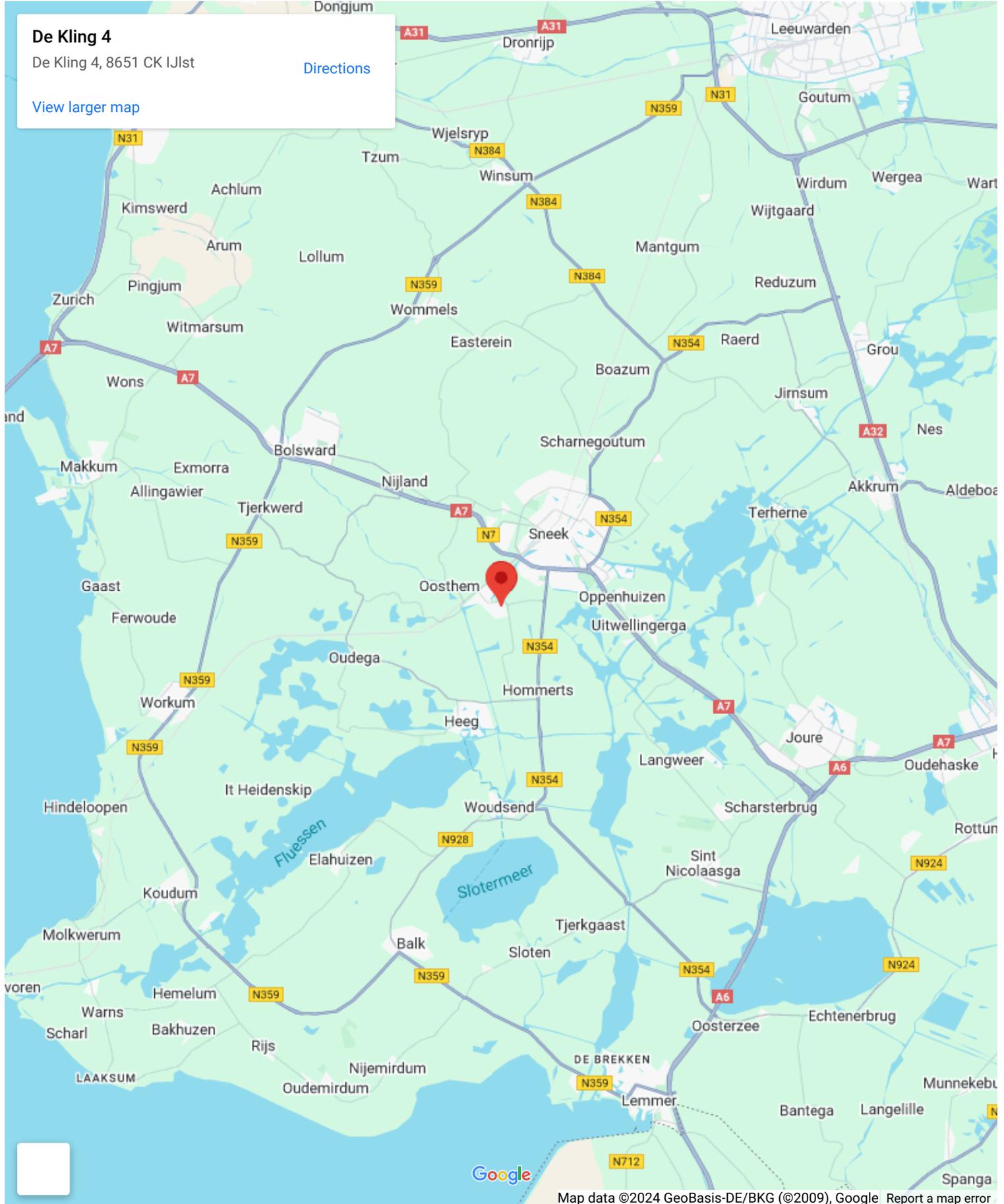
Op de kaart

De Kling 4

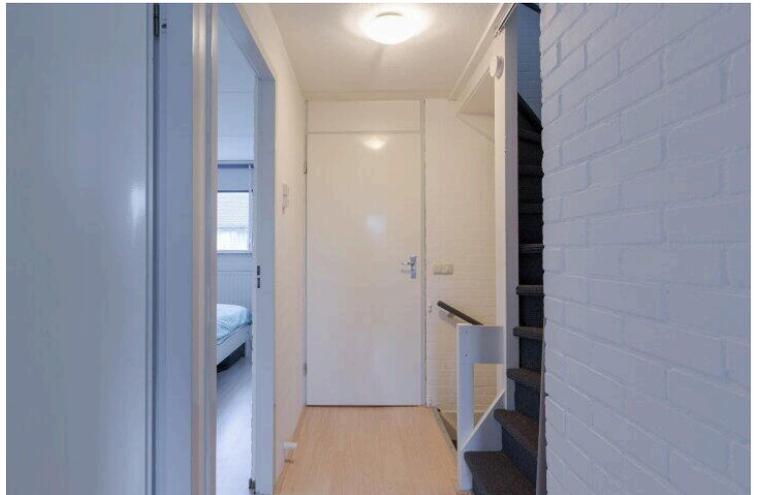
De Kling 4, 8651 CK IJlst

[Directions](#)

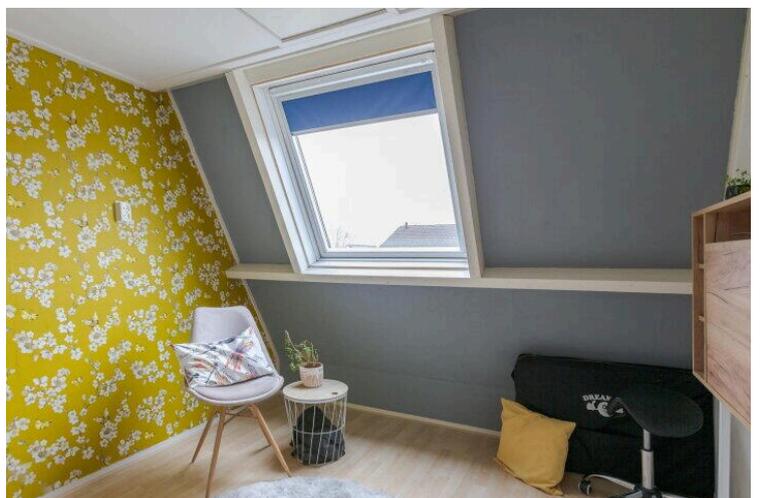
[View larger map](#)



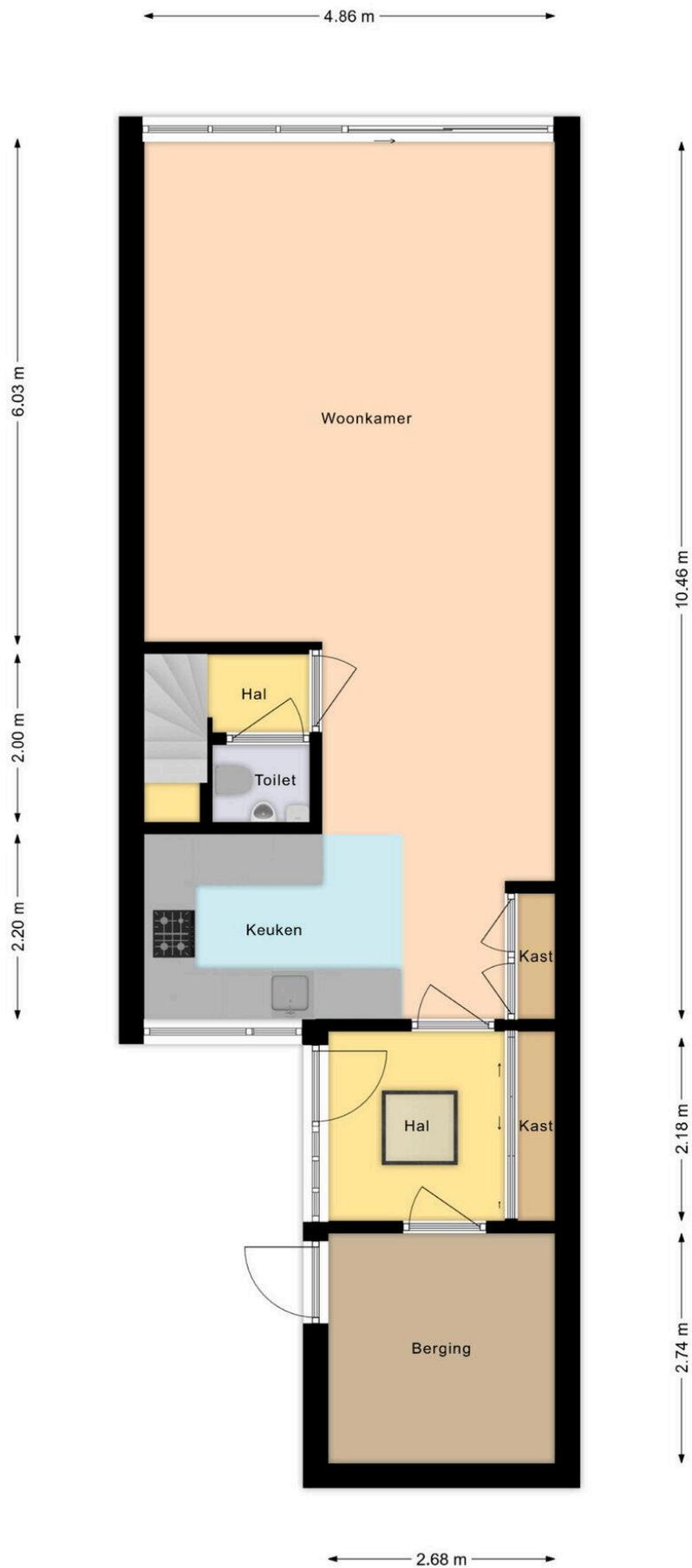




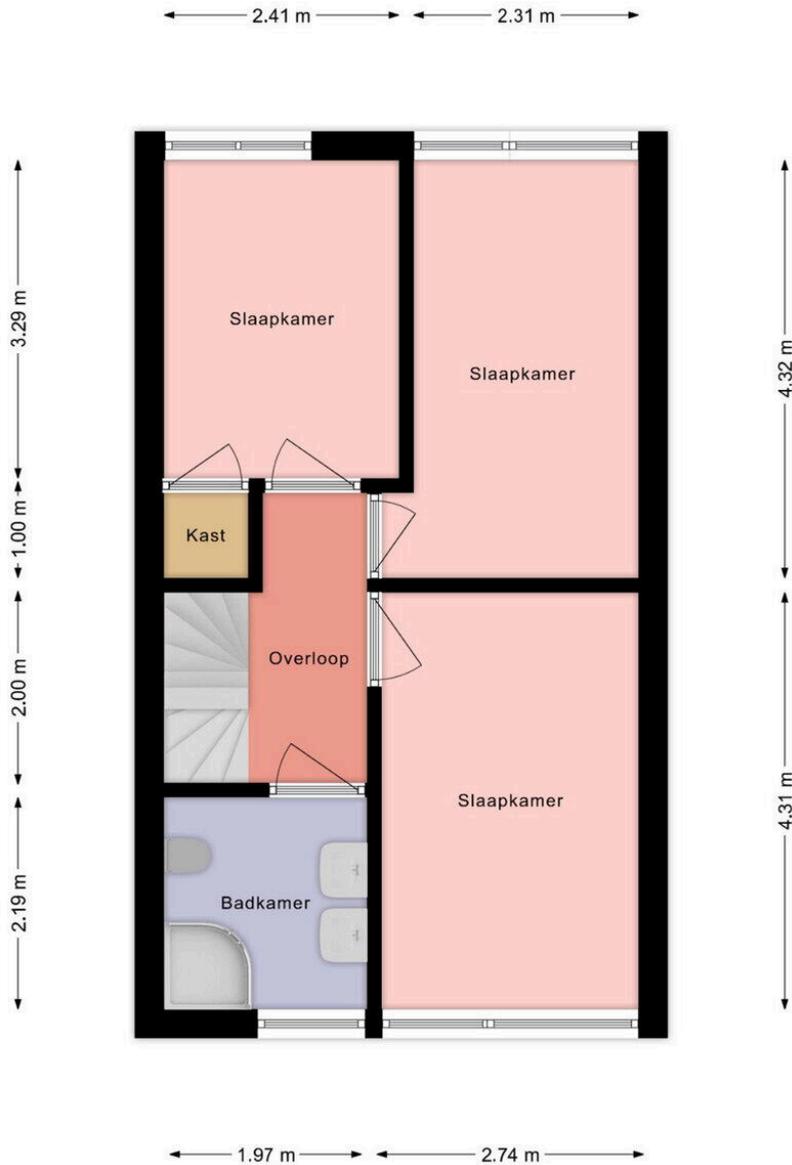




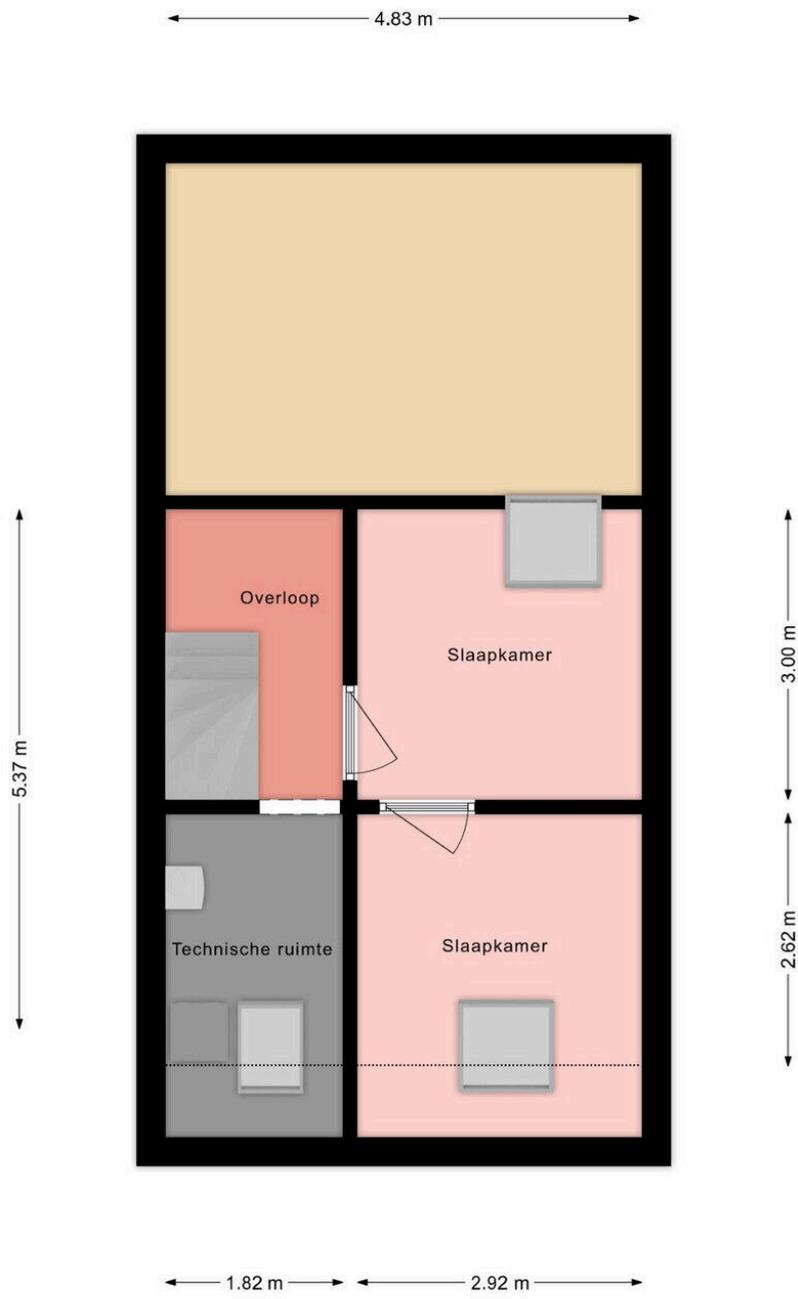




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De Kling 4

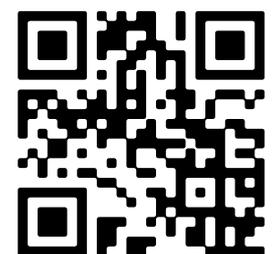
www.dekling4.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!