



🏠 de Lingert 5206 C, Wijchen

€ Vraagprijs: € 415.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 80 m<sup>2</sup>

🏠 Kamers: 2 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!





# de Lingert 5206 C

Wijchen

A ++++



Scan mij voor meer info!





# Ruim en verzorgd 3-kamerappartement



Dit ruime en verzorgde 3-kamerappartement heeft een fraai uitzicht, veel prettige leefruimte en is goed onderhouden. Het appartement is praktisch ingedeeld, bijzonder is het zonnige balkon van maar liefst 12 m<sup>2</sup> en de grote raampartij over de gehele breedte van het appartement. In het souterrain is een ruime privé berging en een privé parkeerplaats. Het complex bestaat uit 3 verdiepingen met in totaal 30 appartementen en is gebouwd in 2006/2007.

Dit complex is gebouwd in 2007 en omvat 30 appartementen, elk met een eigen berging op de begane grond en ruim voldoende parkeerplaats op het eigen parkeerterrein.

Bouwjaar: 2007.

Inhoud: 263 m<sup>3</sup>.

Woonopp.: 80 m<sup>2</sup>.

Maandelijks bijdrage aan VvE van € 154,-  
Zonnepanelen (ten gunste van de VvE).

Bijzonderheden:

- In het appartementencomplex is een lift en trap aanwezig
- Eigen privé parkeerplaats en berging in de parkeerkelder
- Er is een gezamenlijke patio waar u gezellig kunt bijkletsen met de bewoners of even kunt genieten van het mooie uitzicht. -In de zomer wordt dit aangekleed met o.a. parasols, verzorgd de VvE!
- Actieve en professioneel beheerde VvE met een maandelijks bijdrage van € 154
- Energie label A
- Aanvaarding in overleg (kan snel)
- Op deze koopakte is een geen gebruikersclausule van toepassing





# Grote raampartij over gehele breedte en zonnig balkon

Bouwjaar: 2007

Woonoppervlak: 80 m<sup>2</sup>

## Indeling

Via de gezamenlijke beveiligde entree kom je in de centrale hal met de videofooninstallatie, de postbussen, toegang tot de bergingen, de lift en het trappenhuis. Je komt het appartement binnen in de lange hal, die leidt naar achtereenvolgens de twee slaapkamers, het toilet, de badkamer en de woonkamer. De twee slaapkamers zijn fijne lichte kamers en op beide kamers ligt vaste vloerbedekking. De woonkamer is prachtig licht en voorzien van een houten vloer die doorloopt in de open keuken. De witte keuken is voorzien van een keramische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

Aan de woonkamer grenst het ruime balkon, deze is op het zuidwesten gelegen en over de gehele breedte van het appartement. Ideaal voor een terrastafel of loungebank en waar je van vroeg in de lente tot laat in de zomer buiten kunt zitten en kunt genieten van het uitzicht.

Tegenover de keuken bevindt zich de berging die ruimte biedt voor wasmachine, droger en c.v.-opstelling.

De badkamer is neutraal ingericht, vol betegeld in wit en voorzien van een royale inloopdouche en grote wastafel met wastafelmeubel. Het toilet is separaat.





# Plattegrond

## Begane grond





# Prachtige lichte woonkamer met houten vloer





# Fijne, lichte slaapkamers







# Nette, neutrale badkamer met royale inloopdouche







# Eigen privéparkeerplaats en berging in parkeerkelder







# Gezamenlijke patio met mooi uitzicht











# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

## De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!