



de Lingert 5612

Wijchen

B



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Ruimte, comfort én een heerlijke ligging!



Ben je op zoek naar een verrassend ruime tussenwoning met vier royale slaapkamers, een zonnige achtertuin met vrij uitzicht én een eigen parkeerplaats? Dan is deze royale woning aan een rustig en verkeersluw hofje in de geliefde wijk Kerkeveld absoluut een bezichtiging waard!

De woning beschikt over een lichte tuingerichte woonkamer, een leefkeuken, een moderne badkamer, twee dakkapellen en een praktische bergzolder. Op de begane grond en eerste verdieping ligt een fraaie pvc-vloer en de tweede verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Kerkeveld, op korte afstand van scholen, winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, het NS-station en de uitvalswegen A50, A73 en A326.

Bijzonderheden

Gelegen aan een rustig en verkeersluw hofje

Eigen parkeerplaats op de oprit

Zonnige achtertuin met vrij uitzicht, houten berging en achterom

Vier ruime slaapkamers

Twee dakkapellen op de tweede verdieping

Begane grond en eerste verdieping voorzien van een pvc-vloer

Tweede verdieping voorzien van een laminaatvloer

Praktische bergvloering



Lichte, tuingerichte woonkamer met pvc vloer

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlak: 133 m²

Perceeloppervlak: 144 m²

Begane grond: via de entree kom je in de hal met meterkast en een modern toilet met fonteintje. De lichte, tuingerichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en is afgewerkt met een moderne pvc vloer. Aan de voorzijde vind je de open leefkeuken met een praktische trapkast. De keuken is compleet uitgerust met een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat en een afzuigschouw.

1e verdieping: de overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand. De ruime badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een douche, tweede toilet, stijlvol badkamermeubel en een royaal ligbad. Ook deze verdieping is afgewerkt met een pvc vloer.

2e verdieping: op de overloop bevinden zich de witgoedaansluitingen, de opstelplaats van de Remeha Avanta cv-ketel en de mechanische ventilatie. Daarnaast vind je hier twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en een praktische inbouwkast. De nette laminaatvloer geeft deze verdieping een verzorgde uitstraling.

Vliering: via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin: vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in. Hier geniet je van een heerlijke combinatie van rust, privacy en een vrij uitzicht. Dankzij de verzorgde aanleg met meerdere terrassen is er altijd wel een fijne plek om van de zon of juist de schaduw te genieten. Achterin vind je een ruime houten berging voor fietsen en tuingereedschap en via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Een heerlijke buitenruimte waar je iedere dag kunt genieten van het vrije uitzicht.





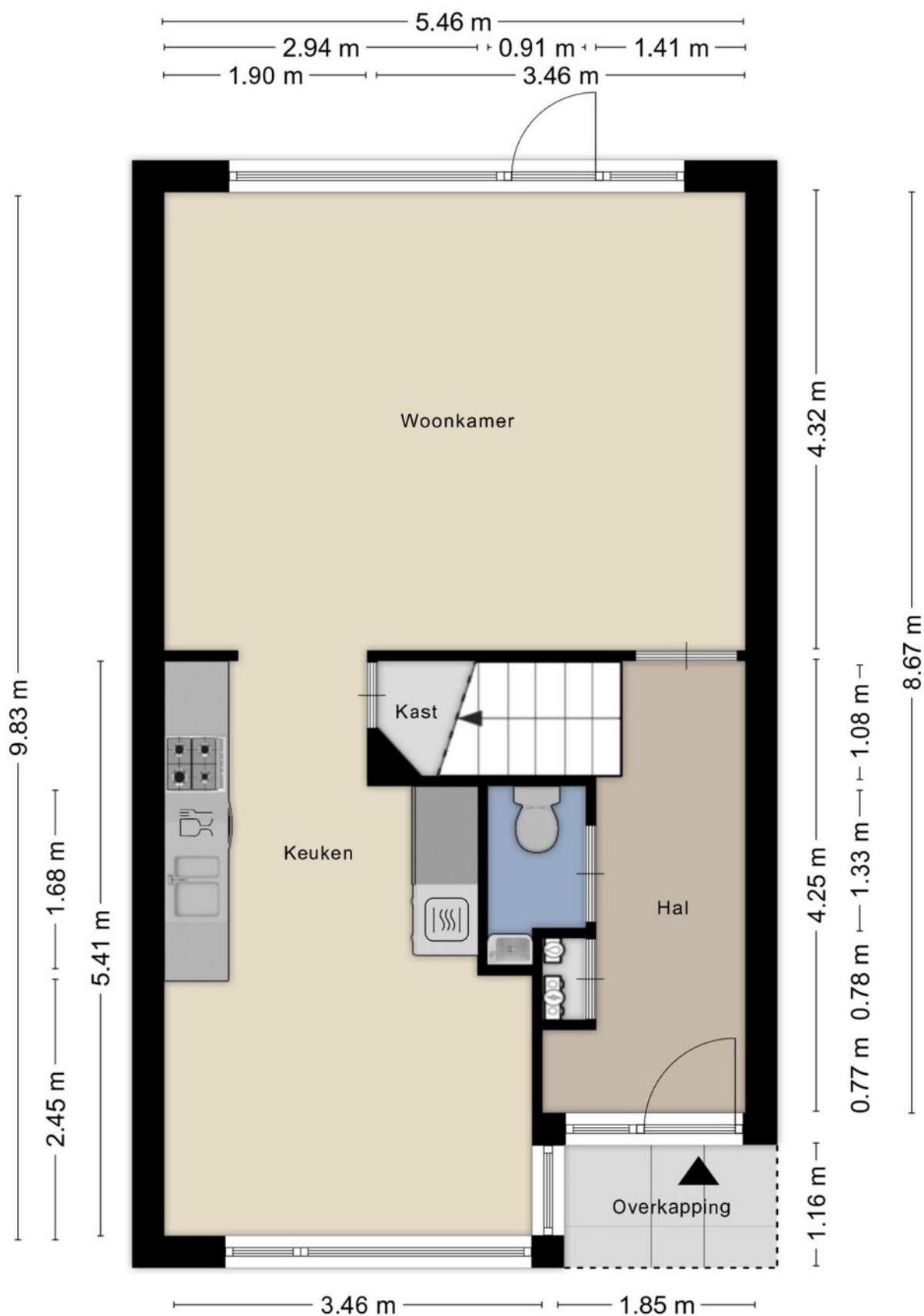
Open keuken en ruime eethoek





Plattegrond

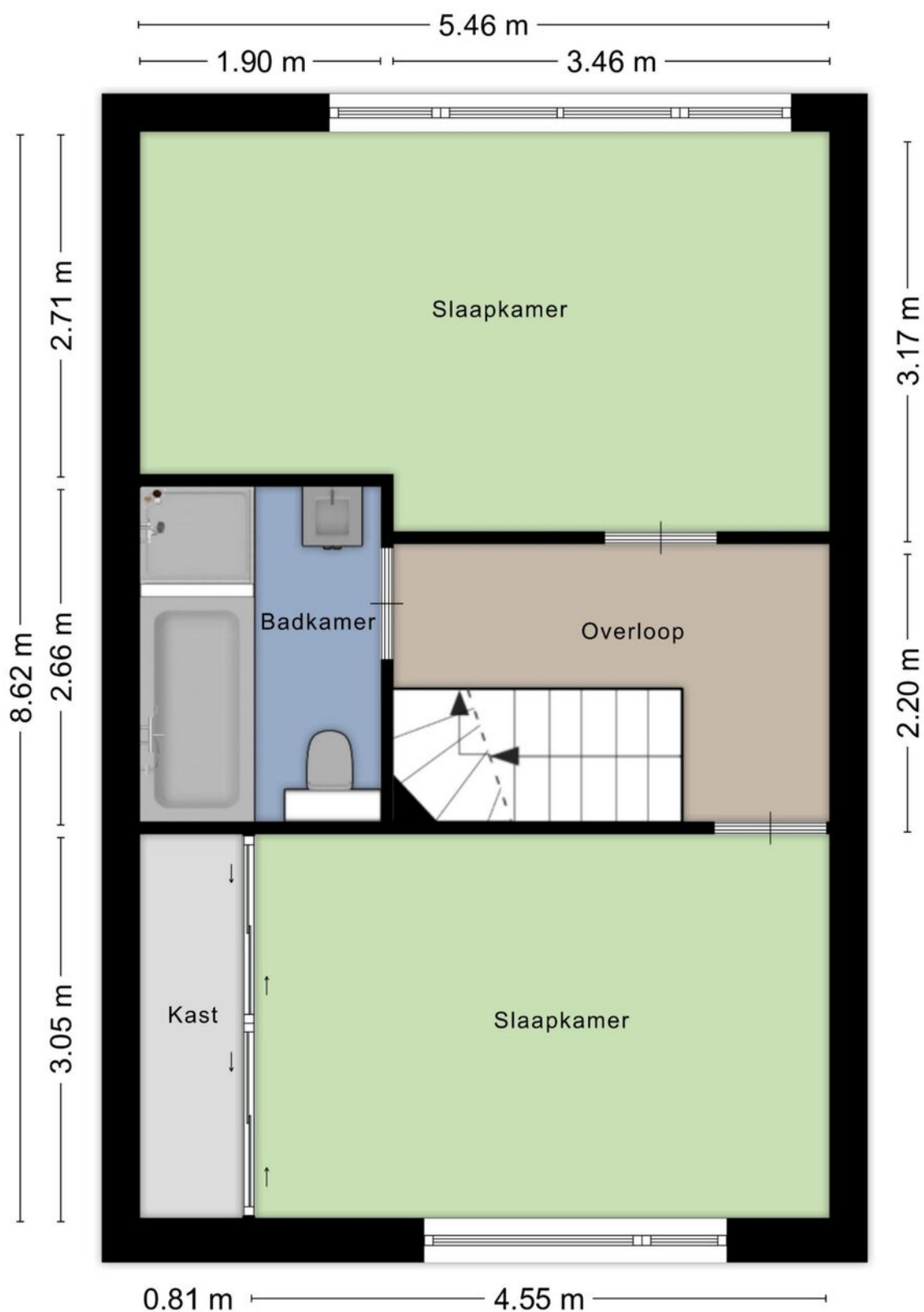
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping



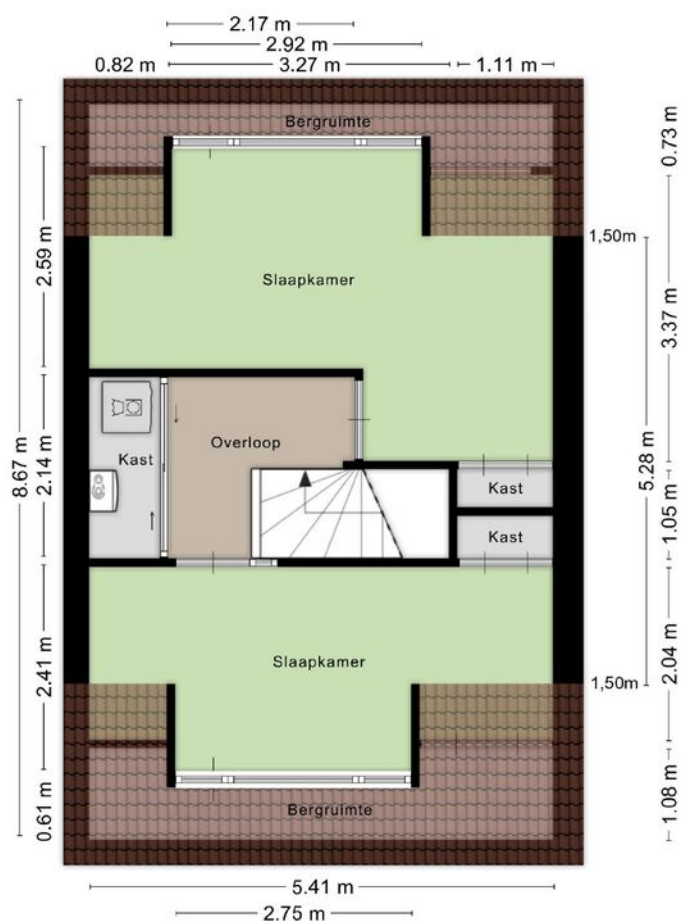


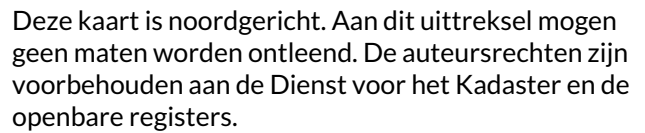
Twée royale slaapkamers en badkamer met ligbad





2e verdieping met twee ruime slaapkamers

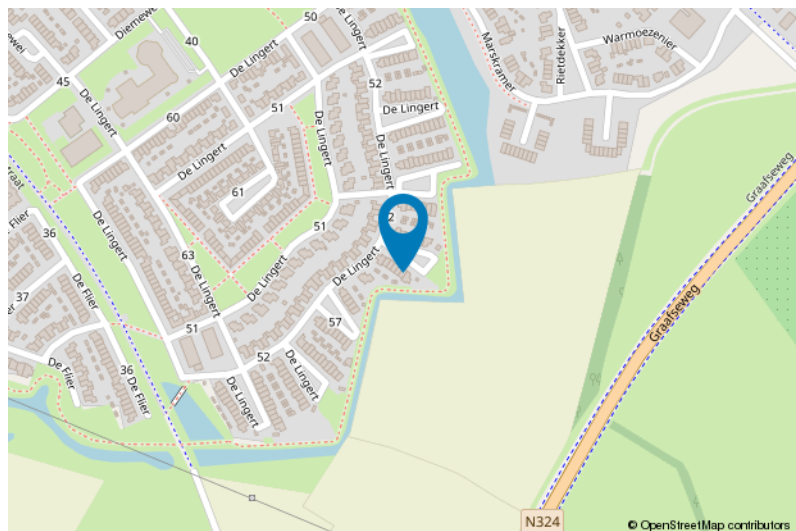




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer voorkant	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*