

met Maurice
Leemptstraat 34
6512 EN Nijmegen
Tel 06 13 35 89 46

met Maurice
méér makelaar

KvK: 72318295
BTW: NL002139833B53

VERKOOPPROCEDURE

24-1-2023

Beste geïnteresseerde,

Sowieso leuk natuurlijk dat je komt kijken naar deze mooie benedenwoning aan de Delistraat 61 in Nijmegen!

Birgit en ik vinden het belangrijk om je zo vroeg mogelijk zo volledig mogelijk te informeren. Vandaar dat we de speciale website delistraat61.nl hebben laten maken. Hier vind je onder het kopje documentatie veel praktische informatie zodat je goed beslagen ten ijs komt voor jouw bezichtiging. Inmiddels is ook de verkoopprocedure voor dit huis bekend. Het wordt namelijk bij inschrijving verkocht. Dit lichten we hieronder graag voor je toe.

Je hebt al een uitnodiging gekregen om op **zondag 29 januari** of op **woensdag 1 februari a.s.** te komen kijken. Omdat jouw beslissing om een huis wel of niet te kopen een hele belangrijke is, bieden we sowieso de mogelijkheid om een 2^e keer te komen kijken als je dat wil. Dat kan namelijk op **vrijdag 3 februari a.s.** Ook weer op afspraak, dus bel/app ons alsjeblieft ruim van tevoren dat je daar gebruik van wil maken.

Als je door wil pakken en jouw goede gevoel met het huis om wil zetten in een bieding, geef dan alsjeblieft **jouw eenmalige maximale bod** door voor **maandag 6 februari a.s. om 12.00 uur**. Gebruik hiervoor alsjeblieft de biedmogelijkheid op delistraat61.nl (ook weer onder documentatie). Je krijgt automatisch een bevestiging van ontvangst (mocht dit onverhoopt niet zo zijn, bel ons dan meteen even alsjeblieft). We hopen dezelfde dag nog uitsluitsel te kunnen geven, maar doen dat uiterlijk de dag erop. Soms wil de verkoper er een nachtje over slapen namelijk.

NB: we vinden meerdere biedronden niet chique, vandaar dat iedere geïnteresseerde die het huis bezichtigd heeft de kans krijgt om een eenmalig bod in te dienen dat bij hem/haar/hen past. Mocht je hier nog een vraag over hebben, bel/app ons dan gerust via 0613358946.

Graag tot gauw!

Birgit en Maurice Beckers