

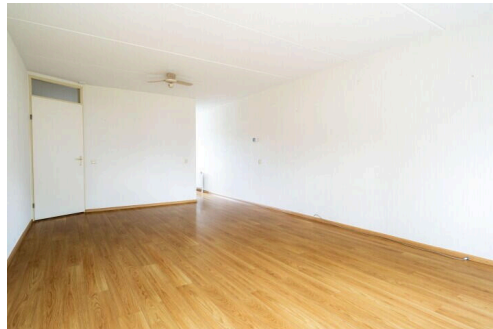
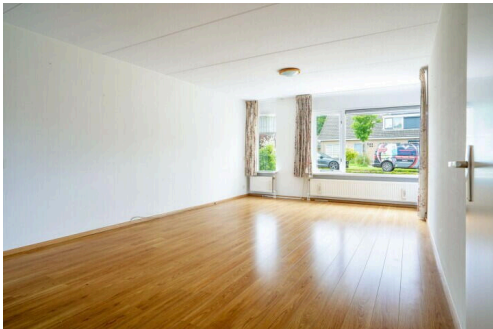
Dwingeloo

De Marke 10 | Vraagprijs € 365.000 k.k.

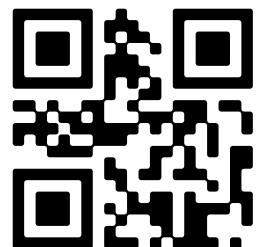


TE KOOP

WWW.DEMARKE10.NL



Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning...
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	335 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.demarke10.nl



Omschrijving

De Marke 10, 7991 EG Dwingeloo

Keurige, geschakelde 2-onder-1 kap woning (senioren en levensloop bestendig. Bouwjaar 1995, Energielabel B), met slaap- en badkamer op de begane grond en een vergrootte, aangebouwde garage, staande op 200 m² eigen perceel en slechts op 750 m gelegen van het gezellige brinkdorp Dwingeloo. Verrassend veel ruimte, waarbij het wooncomfort hoog is door het feit dat alles gelijkvloers aanwezig is!

Met een energielabel B is deze woning energiezuinig, wat resulteert in lagere energiekosten en een comfortabel binnenklimaat. De levensloop bestendige woning is geheel geïsoleerd: dak, muren en vloeren en is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Zowel op de begane grond als op de verdieping zijn de vloeren van beton. De verwarming en warmwatervoorziening wordt geregeld via een CV combi ketel.

Indeling:

Ruime entree, vanwaar uit alle ruimten bereikbaar zijn: meterkast, toiletruimte, keuken, ruime woonkamer, badkamer (voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine etc., vergrootte garage, opgang 1e verdieping en aansluitend de slaapkamer.

De tuingerichte, ruime en lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde met een tuindeur, welke toegang geeft naar het keurige, moderne terras. De slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd, met daarin een hoekkeuken. Het is heerlijk om al staande vanuit de keuken, uitzicht te hebben op de binnenplaats van het woonhof. In de keuken is een vaste kast (trapkast) aanwezig. De vergrootte, aangebouwde garage biedt op haar beurt meer ruimte om zo uw auto veilig te parkeren en is er extra ruimte voor bijvoorbeeld het plaatsen van fietsen, gereedschap of hobbyspullen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een zeer ruime (lichte) overloop en een ruime slaapkamer, aan de achterzijde.

De tuin aan de voorzijde -gericht op het westen- is modern afgewerkt door middel van tuinplavuizen. Eenvoudig te onderhouden en ruime bezonning aanwezig; een ideale tuin ligging!!! Vanuit de voortuin, maar ook vanuit de woonkamer heeft men een gezellig en rustig uitzicht over de Stouwmaat.

Locatie: Gelegen in een rustige en vriendelijke buurt, biedt De Marke 10 een perfecte balans tussen rust en gemak. Dwingeloo heeft een zeer levendige dorpskern met diverse winkels, gezellige eetgelegenheden en een rijk verenigingsleven. Bovendien bevindt de woning zich op steenworp afstand van het Nationaal Park Dwingelderveld, waar u kunt genieten van prachtige natuur en recreatiemogelijkheden.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor minder validen en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	335 m ³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	 B
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Voortuin:	28 m ² (7,50 meter diep en 3,75 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra en verwarming
Isolatie garage:	Muurisolatie

Op de kaart

Op de kaart

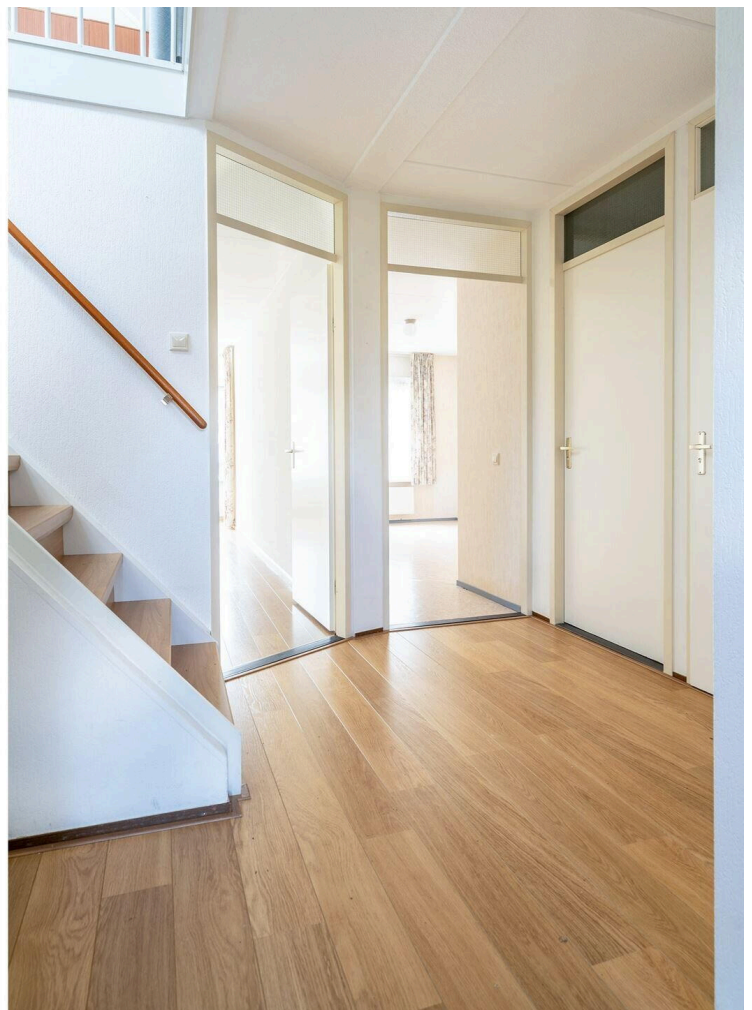
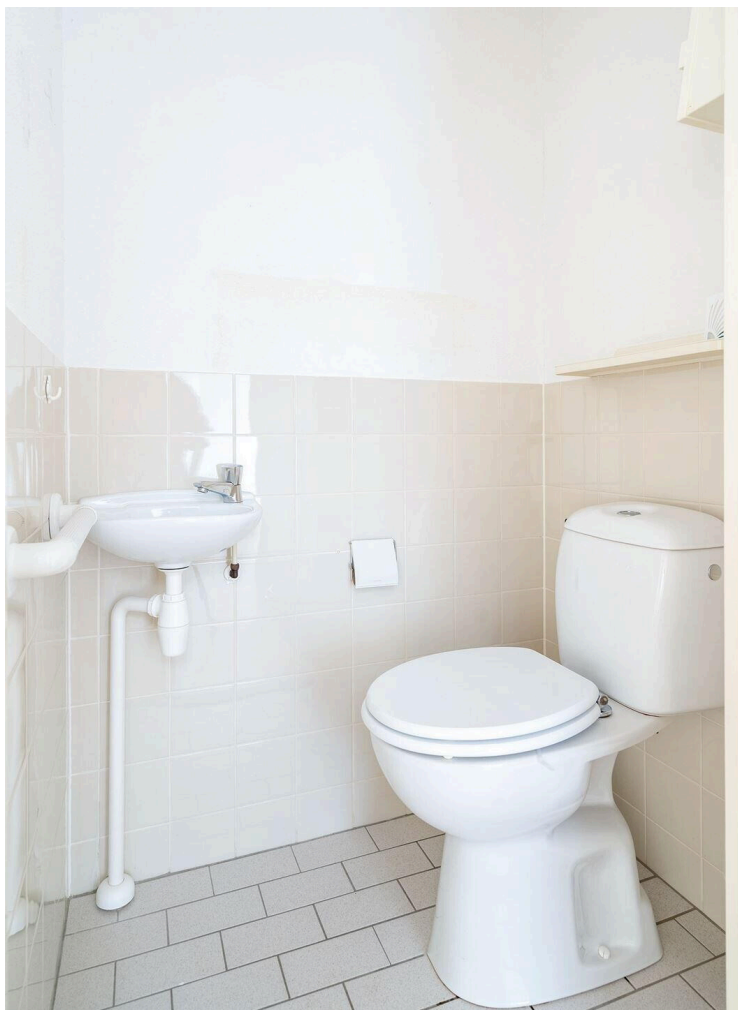
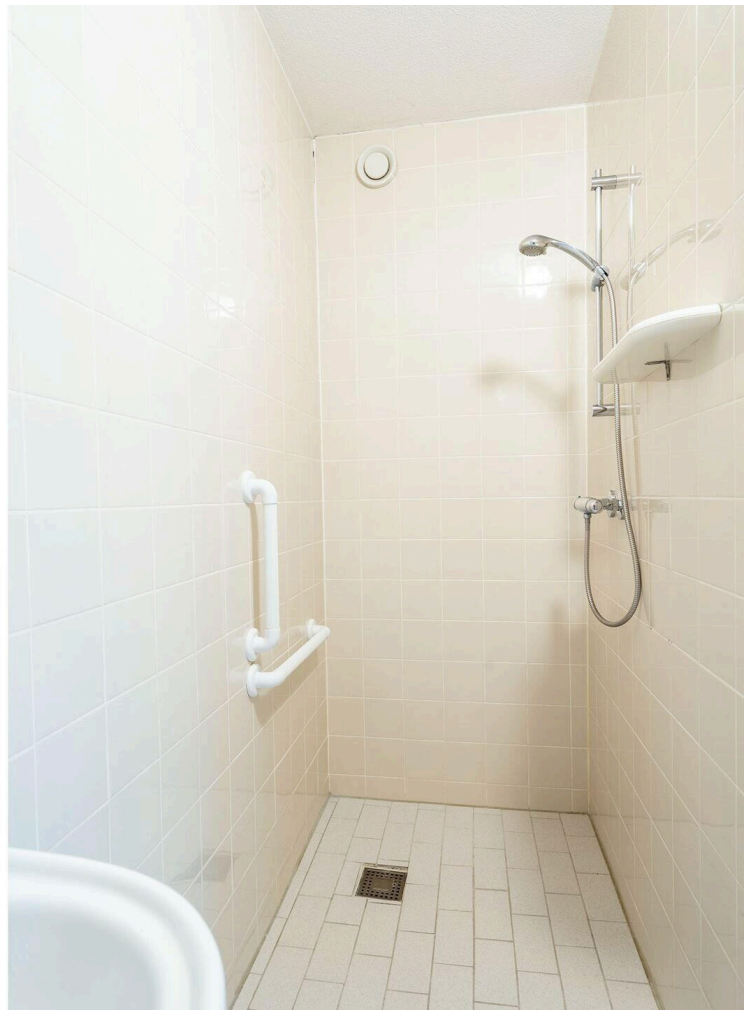




















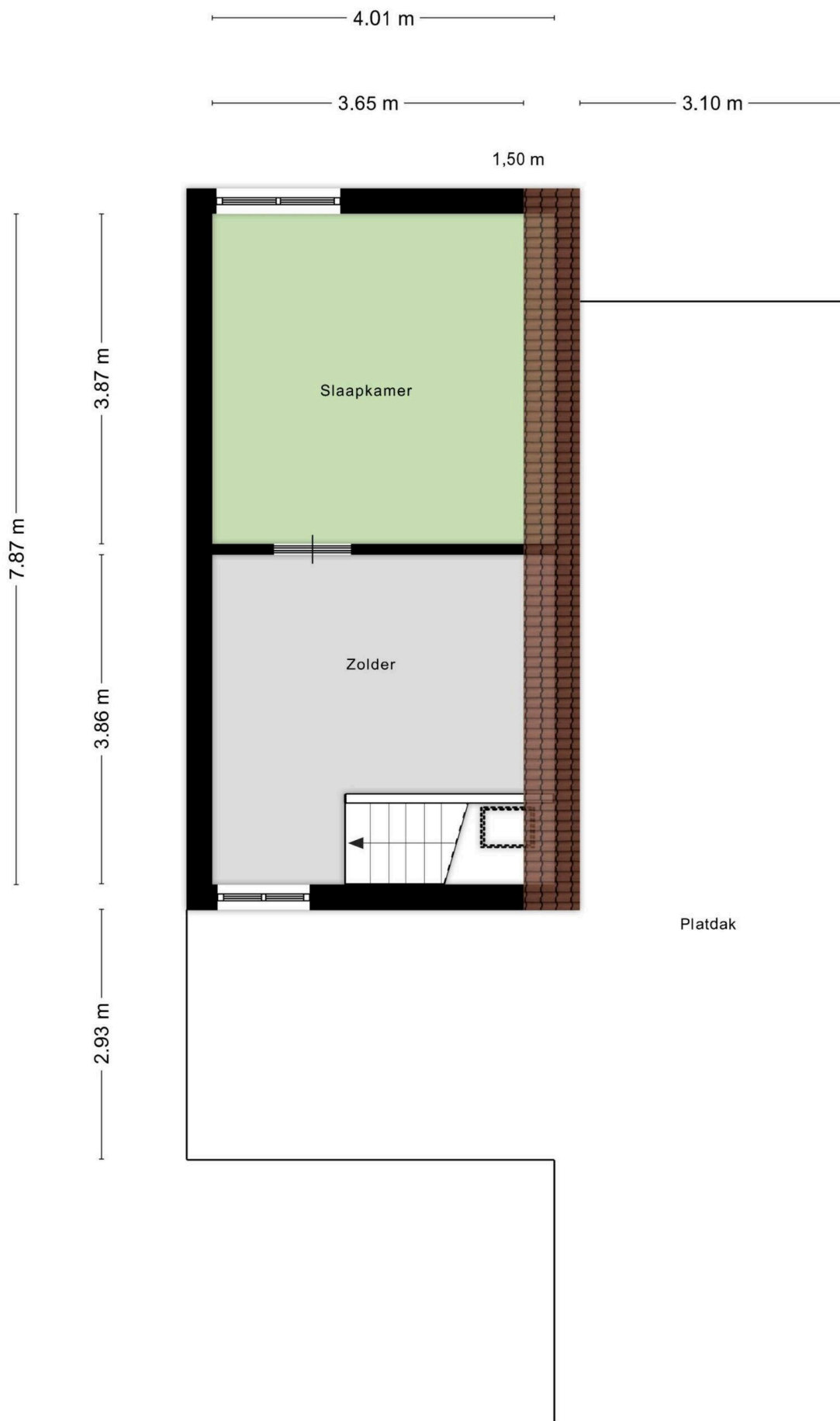








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

De Marke 10

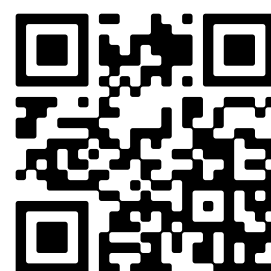
www.demarke10.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!