

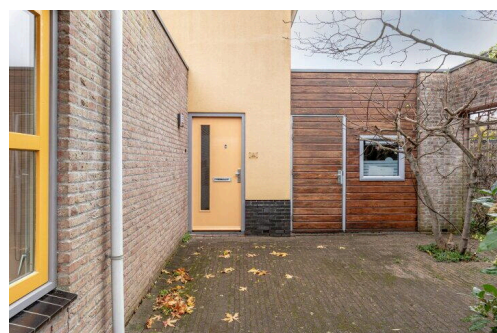
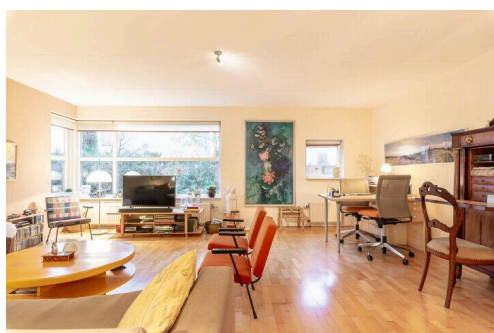
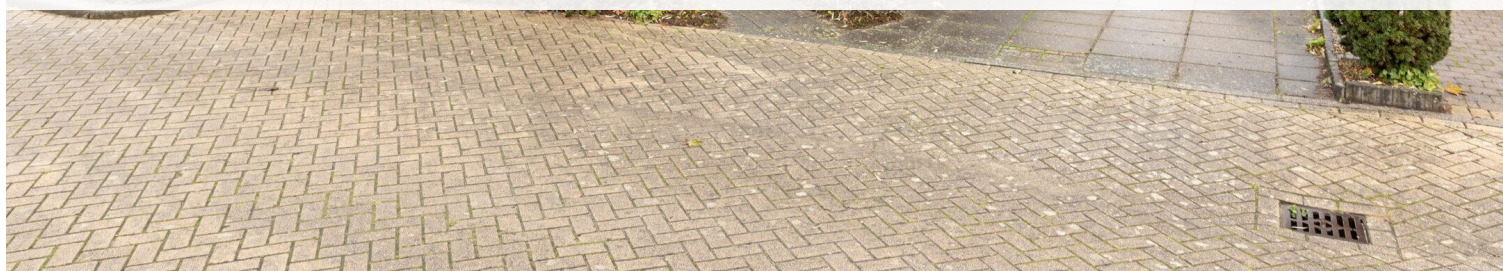
Lelystad

Den Alerdinck 5 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



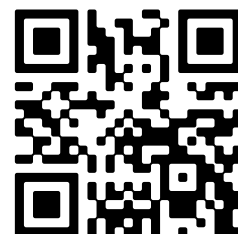
BESCHIKBAAR

WWW.DENALERDINCK5.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 2002
Woonoppervlakte: 126 m²
Perceeloppervlakte: 437 m²
Inhoud: 466 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.denalerdinck5.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Den Alerdinck 5, 8226 RC Lelystad

Een keurige semibungalow in heerlijk rustige, autoluwe straat van de gewilde woonwijk "De Landerijen".

Deze prachtige woning staat op een ruim kavel van 437m² eigen grond en beschikt ondermeer over een slaap- en badkamer op de begane grond en een heerlijk royale woonkamer. Op de verdieping bevindt zich nog een tweede slaapkamer en een badkamer.

De Landerijen staat bekend als zeer kindvriendelijk met onder andere een basisschool en kinderopvang op loopafstand, een buurtwinkelcentrum met onder andere een JUMBO supermarkt, maar ook een huisartsenpraktijk bevindt zich nabij. Daarnaast bereikt u binnen 5 minuten de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht, Zwolle en zelfs Groningen!

Bent u op zoek naar een levensloopbestendige woning in een fantastische woonwijk met diverse voorzieningen in de buurt? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met toilet, garderobekast en toegang tot de berging, slaapkamer en woonkamer; inpandige berging van 6,3m² met deur naar de voorzijde van de woning en toegang tot de bijkeuken met de witgoedaansluitingen en de wtw-unit; ruime slaapkamer van 16,9m² met vaste kast en toegang tot de volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douche, dubbele wastafel en radiator; straatgerichte woonkamer met aan de achterzijde ruimte voor een flinke eetkamertafel (totaal circa 45m²); aangrenzend de open keuken in hoekopstelling voorzien van ondermeer een inductiekookplaat, koelkast, combi-oven, volledig geïntegreerde vaatwasser en een afzuigkap. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

De begane grond is grotendeels voorzien van een essenhouten parketvloer.

Verdieping: Overloop met berging; tweede slaapkamer van 9,4m² met tweede badkamer welke is voorzien van een toilet, douchecabine en een wastafel.

De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: Achtertuin op het noorden (noordwesten) welke zowel vanuit de woning als langs de zijkant van het huis bereikbaar is, afmeting circa 15 meter breed x 13 meter diep. De tuin is voorzien van kleine overkapping, houten berging, aanleg en erfafscheidingen.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime voortuin op het zuidoosten en is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 500.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2002
- Kaveloppervlakte: 437m² eigen grond
- Woonoppervlak: 126m²
- Inhoud: 466m³
- Het dak is deels circa 3 jaar geleden vernieuwd (enkel het dak van de begane grond)
- De houten kozijnen zijn in 2018/2019 geschilderd
- De vloer is na-geïsoleerd rond 2008 (PUR)
- Gelegen in een heerlijk autoluw hofje

- Badkamer ook vanuit de slaapkamer bereikbaar
- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen welke in 2020 zijn geplaatst
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
- Heerlijk royale woning
- Energielabel: A, geldig tot 30 november 2034
- Verdieping te gebruiken als slaap-/logeerkamer, hobbyruimte of kantoor aan huis
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2002

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 126 m²

Perceeloppervlakte: 437 m²

Inhoud: 466 m³

Externe bergruimte: 9 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: 2 douches, dubbele wastafel, 2 toiletten, en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuin: 188 m² (12,50 meter diep en 15,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

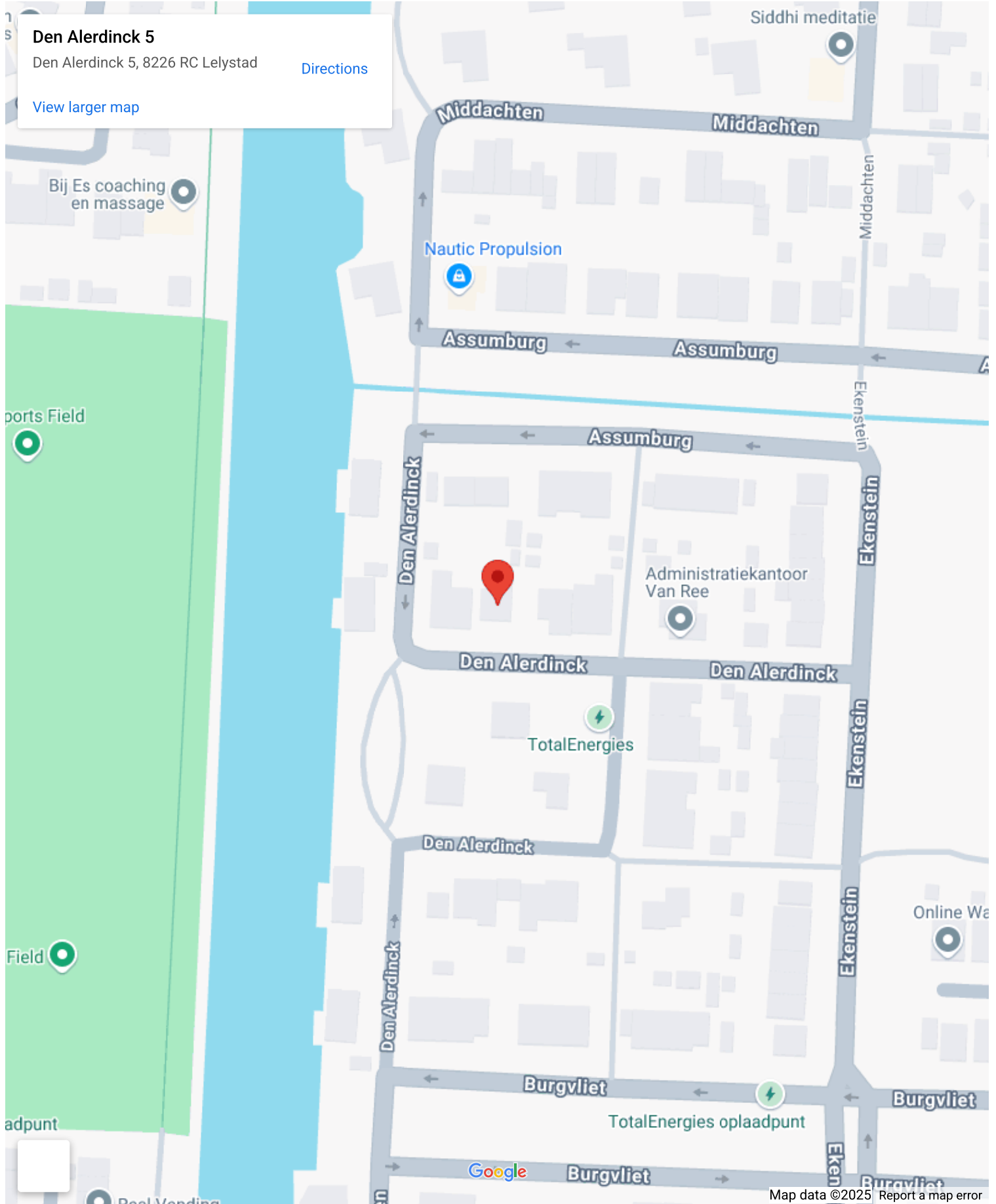
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

Op de kaart



Op de kaart

Bovenkarspel

BR
307

Den Alerdinck 5

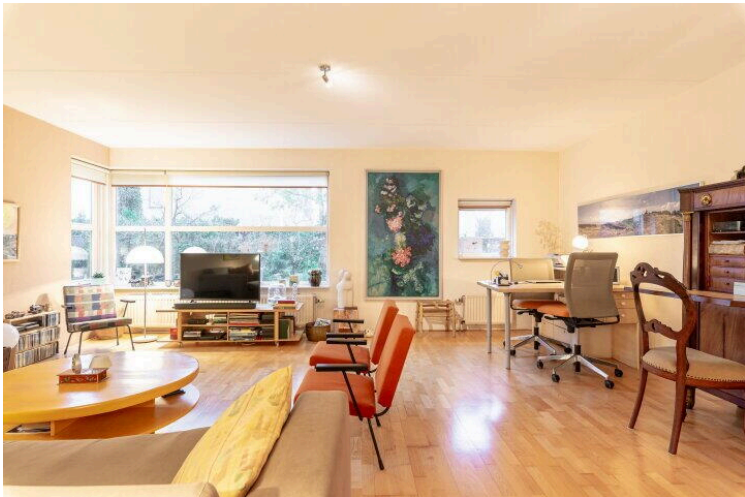
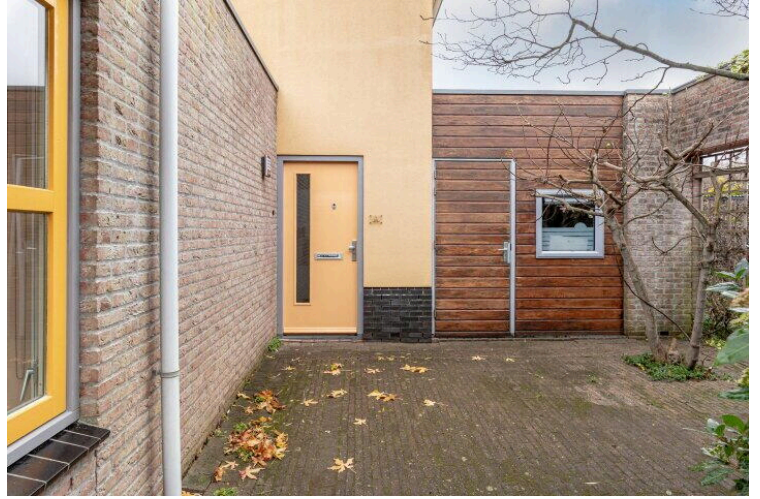
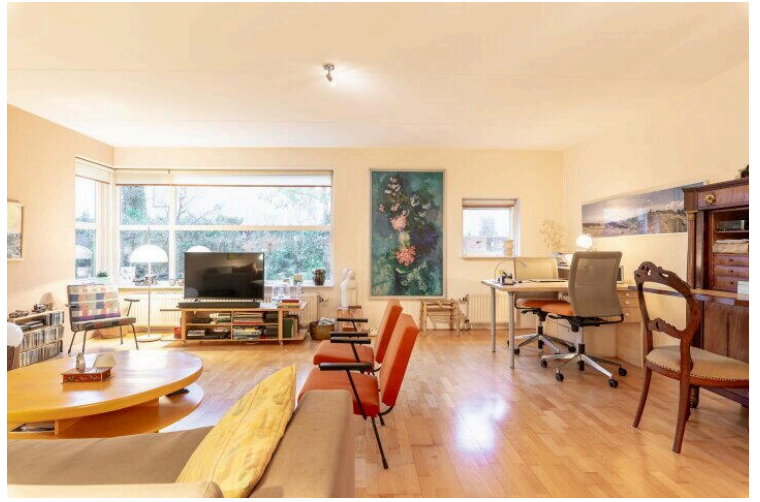
Den Alerdinck 5, 8226 RC Lelystad

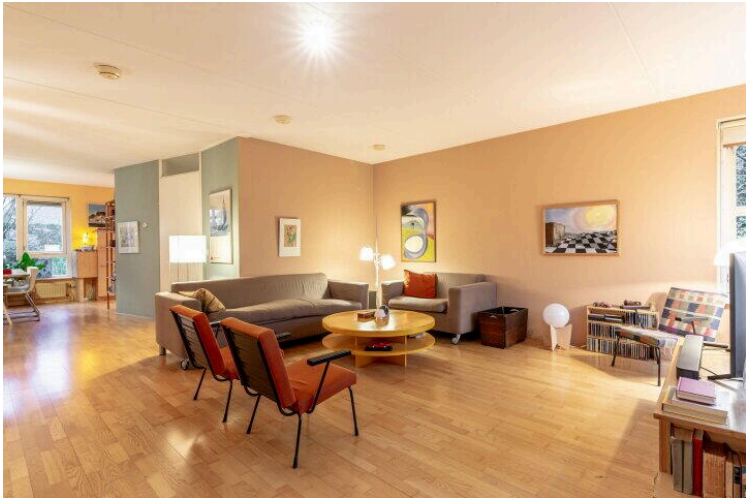
[Directions](#)

[View larger map](#)

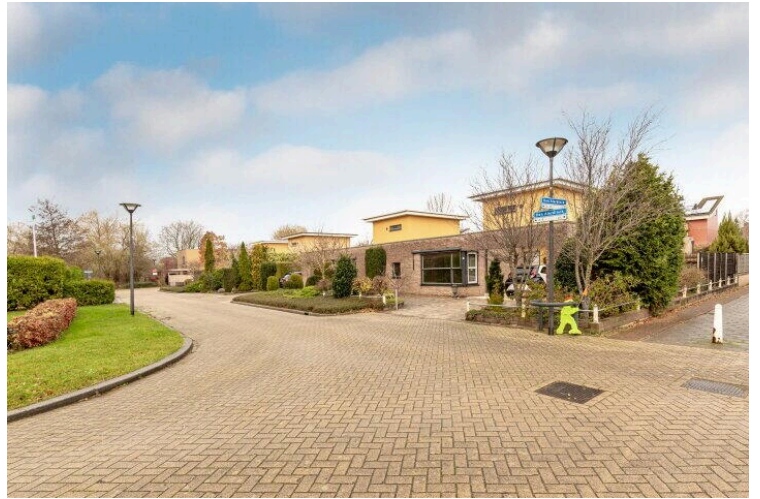


Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, Report a map error



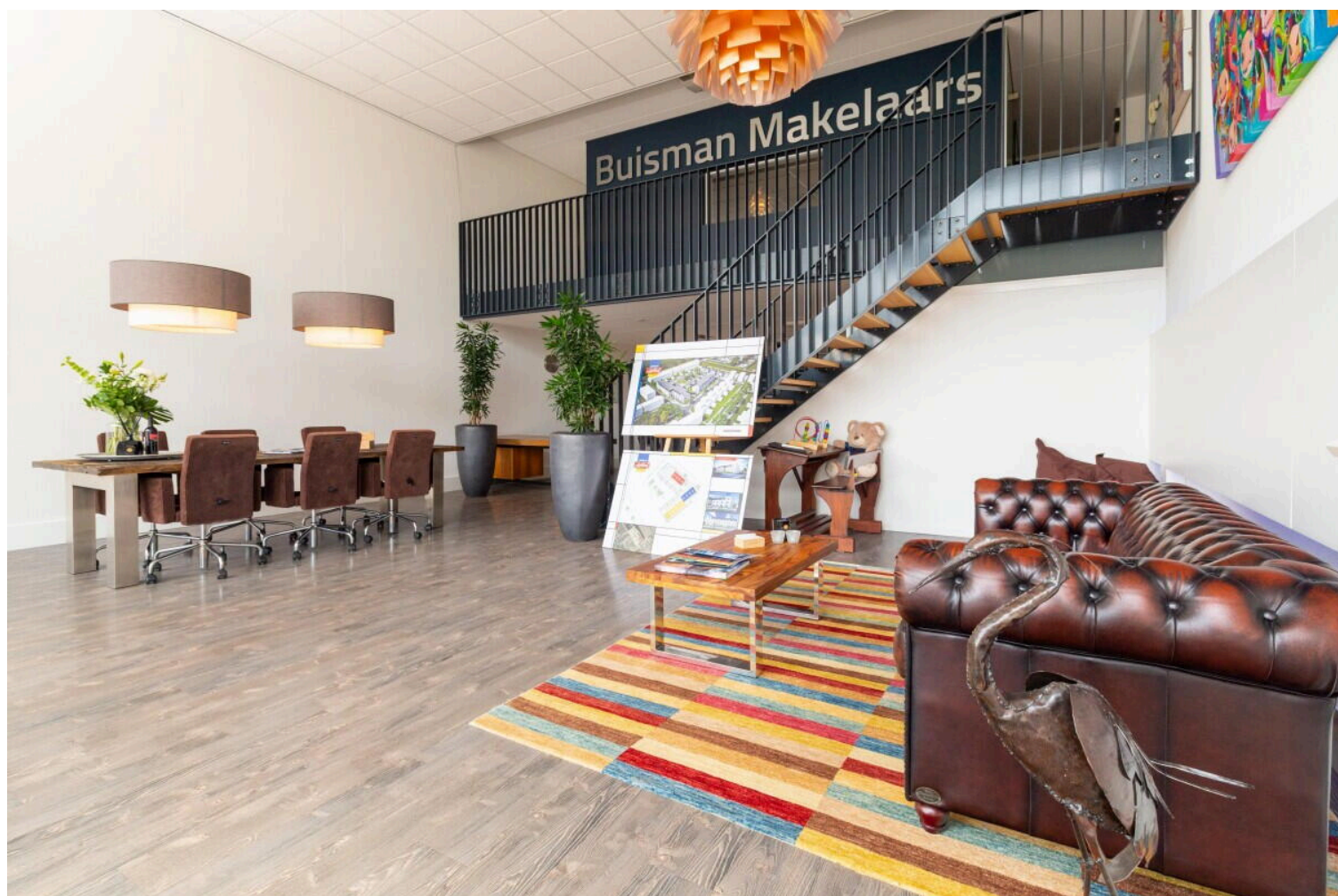






Den Alerdinck 5

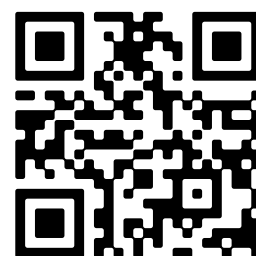
www.denalerdinck5.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!