

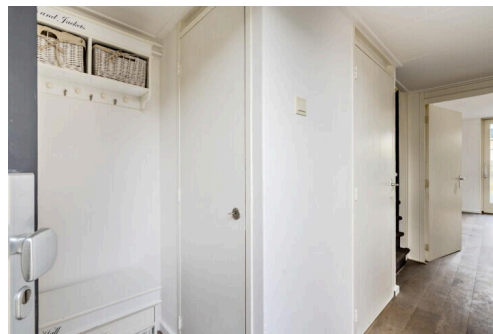
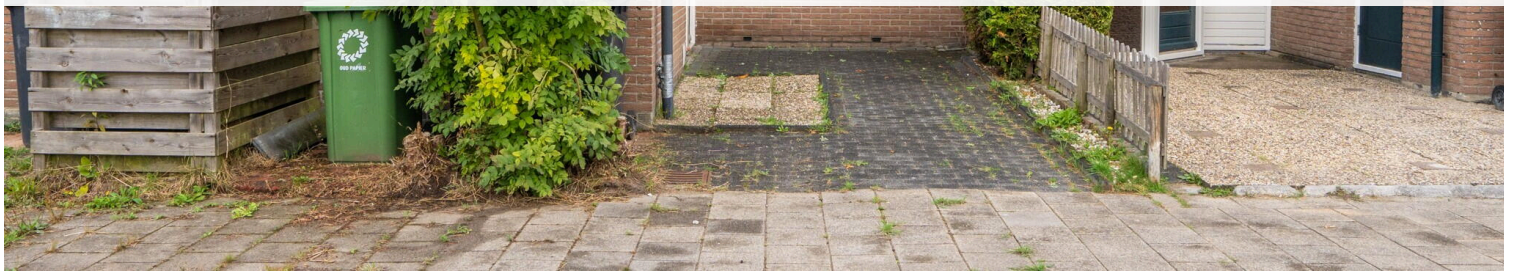
Drachten

De Nijverheid 166 | Vraagprijs € 235.000 k.k.

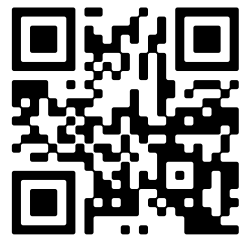


BESCHIKBAAR

WWW.DENIJVERHEID166.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	333 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.denijverheid166.nl



Omschrijving

De Nijverheid 166, 9207 DN Drachten

In een kindvriendelijke en gezellige woonwijk bevindt zich deze leuke eengezinswoning. De woning beschikt o.a. over een royale woon-/ eetkamer met open keuken, drie slaapkamers, ruime achtertuin, inpandige - én vrijstaande berging.

De woning bevindt zich in de wijk 'De Folgeren' in het noorden van Drachten. De wijk beschikt over diverse voorzieningen zoals o.a. scholen, speeltuinen, sportverenigingen, een huisarts, tandartspraktijk en supermarkt (Jumbo). Verder ben je op de fiets binnen 5 minuten bij winkelcentrum "Noorderpoort" en in 10 minuten fietsen bij het bruisende centrum van Drachten. Ook als je van het buitenleven houdt, woon je hier goed, binnen 4 minuten wandelen ben je bij het park 'De Folgeren' even verderop. Drachten is centraal gelegen tussen Heerenveen, Leeuwarden en Groningen; binnen 5 minuten ben je met de auto op de A7. Daarnaast is de woning ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer, meerdere bushaltes bevinden zich dichtbij.

INDELING

Begane grond:

Binnenkomst via de entree/ hal met trapopgang, meterkast en toiletruimte inclusief fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de gecombineerde woon-/ eetkamer met open keuken. De gecombineerde woon-/ eetkamer is ca. 25 m² ruim en beschikt over veel lichtinval door de grote schuifpui. De open hoekkeuken is ca. 8 m² ruim en heeft veel potentie om er iets moois van te maken. De tuin is toegankelijk via een schuifpui vanuit de woonkamer.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang vanuit de hal is de overloop op de eerste verdieping bereikbaar. Op deze verdieping bevinden zich de badkamer en drie fijne slaapkamers van ca. 12, 8 en 6 m². De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en wastafelmeubel.

Zolder:

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop. Deze ruimte leent zich perfect als bergruimte.

VERDER

De woning beschikt over een fijne tuin op het noordwesten van in totaal ca. 78 m². De tuin is bereikbaar via de woonkamer. Verder beschikt het geheel nog over een kleine vrijstaande houten berging in de tuin en een handige aangebouwde stenen berging van ca. 8 m², deze lenen zich perfect voor o.a. het stallen van fietsen of het opbergen van spullen.

KENMERKEN

- Leuke tussenwoning in aantrekkelijke wijk
- Diverse voorzieningen dichtbij
- Drie slaapkamers
- Royale tuin met vrijstaande berging
- Aangebouwde stenen berging
- Energielabel C

Let op: aangezien verkoper de woning niet zelf heeft bewoond, is er geen ingevulde vragenlijst en/ of lijst van aken aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs: € 235.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1980

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 79 m²

Perceeloppervlakte: 128 m²

Inhoud: 333 m³

Overige inpandige ruimte: 14 m²

Externe bergruimte: 2 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energietabel: C

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 49 m² (9.96 meter diep en 4.88 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

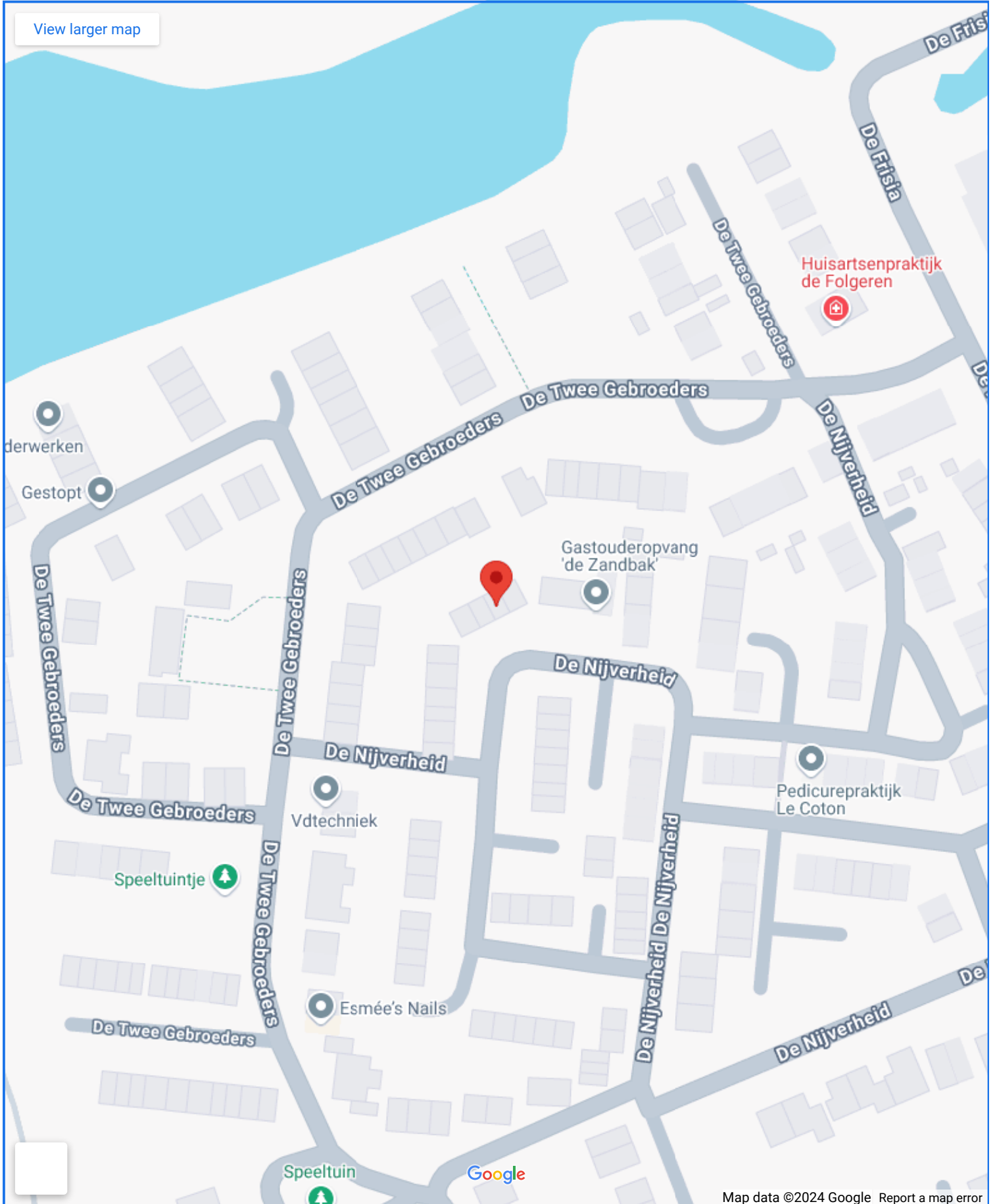
Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2024 Google Report a map error

Op de kaart

De Nijverheid 166

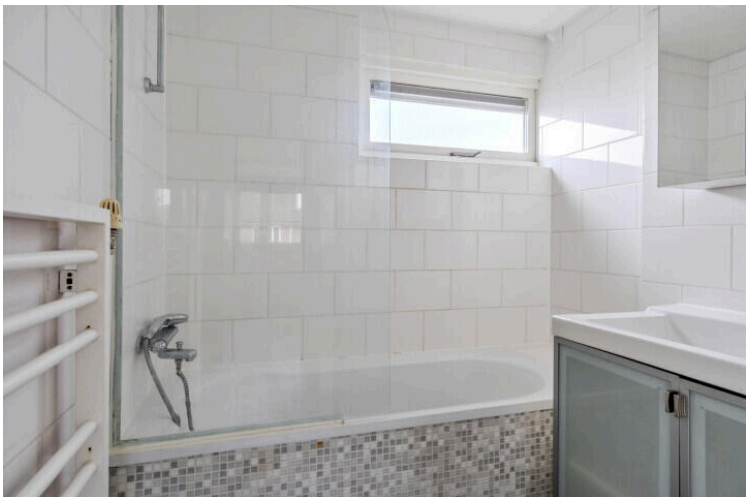
De Nijverheid 166, 9207 DN Drachten

[Directions](#)

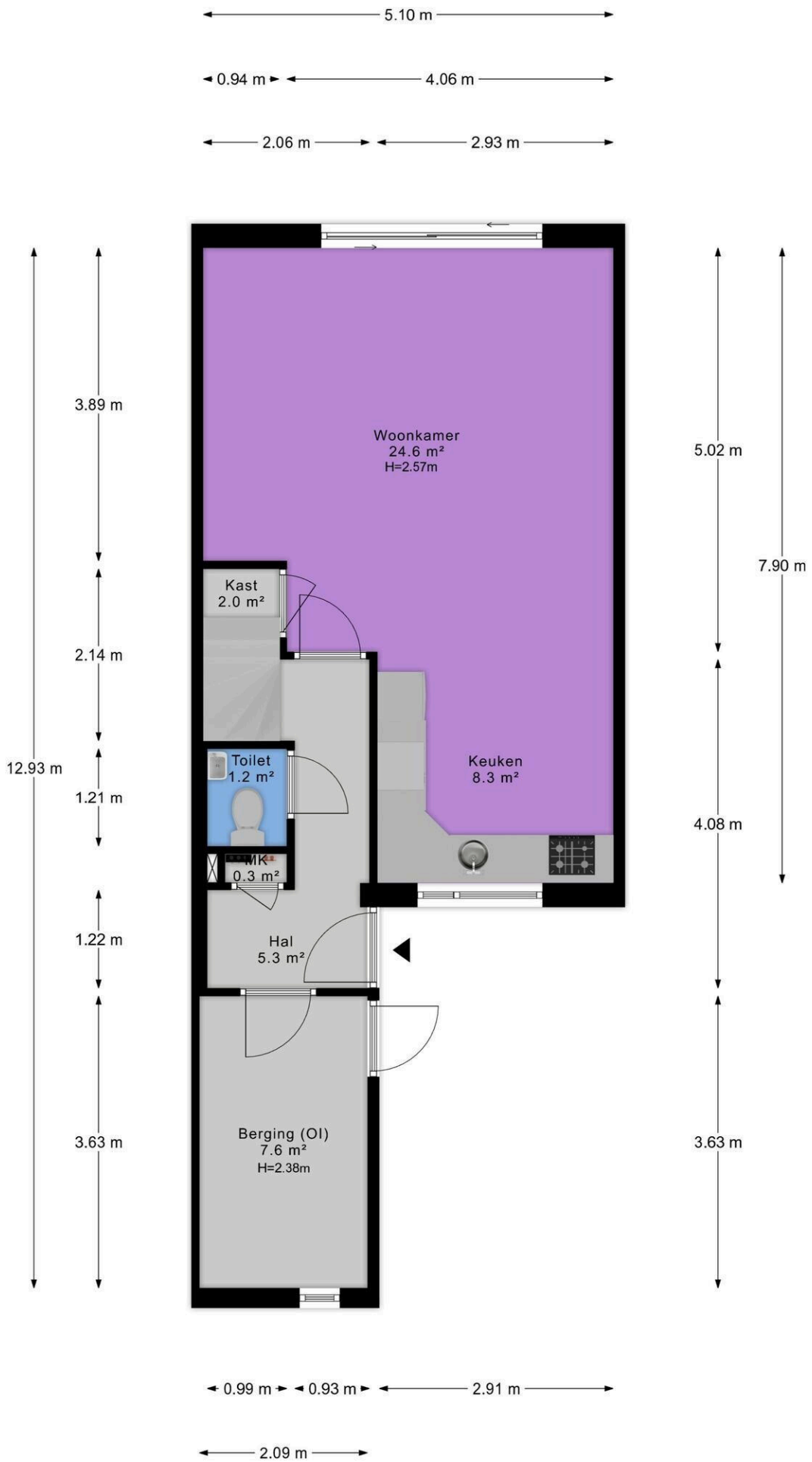
[View larger map](#)





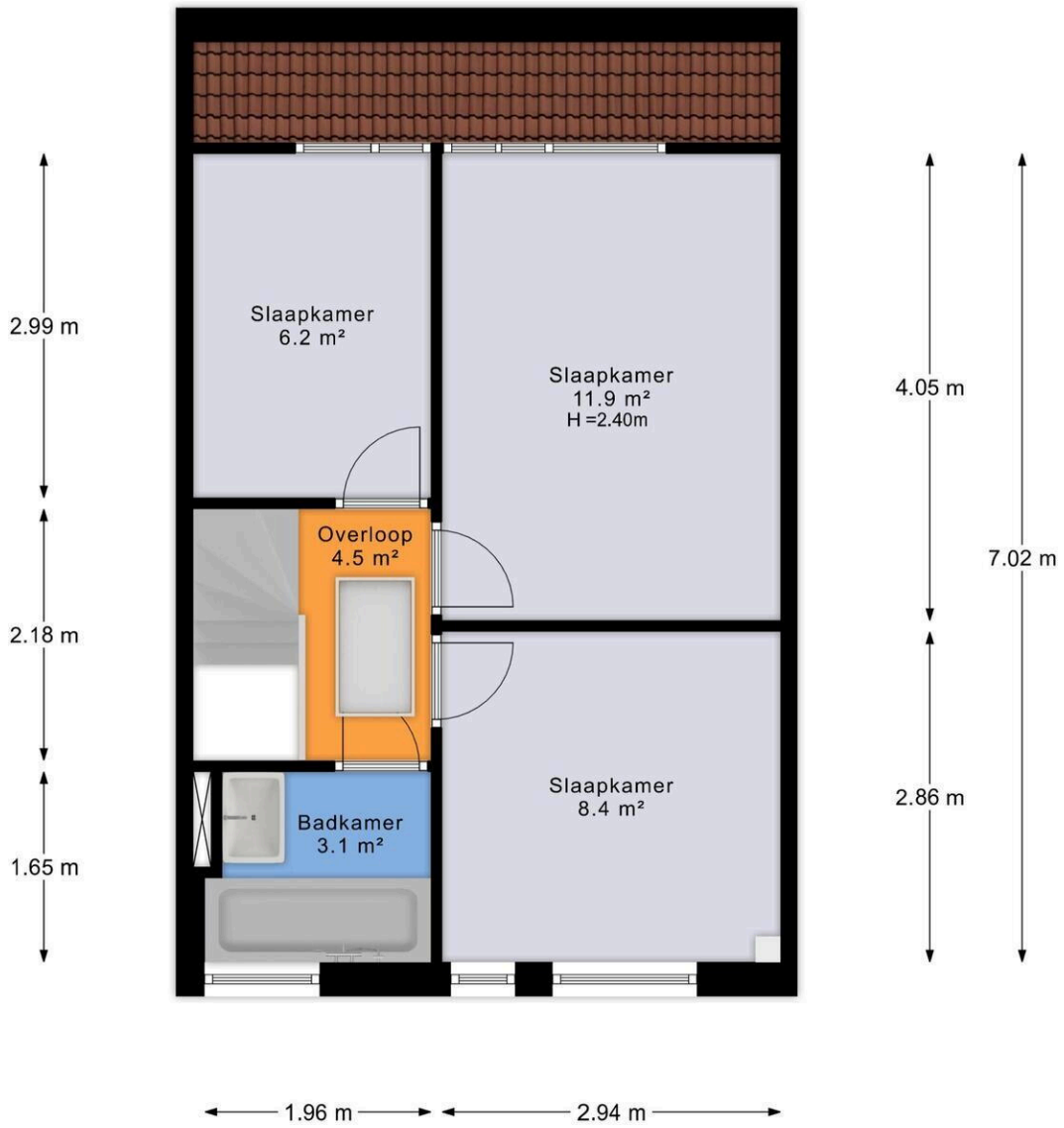






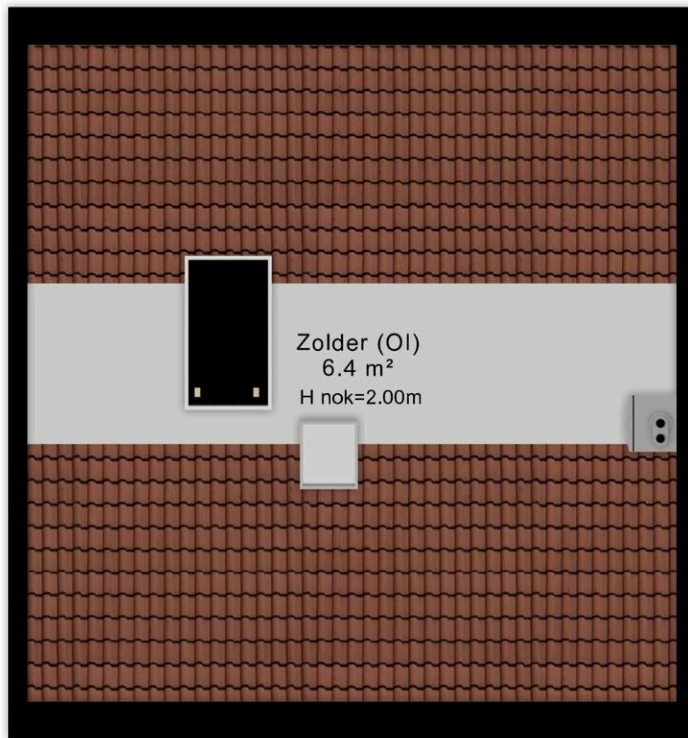
5.10 m

2.06 m 2.94 m



5.10 m

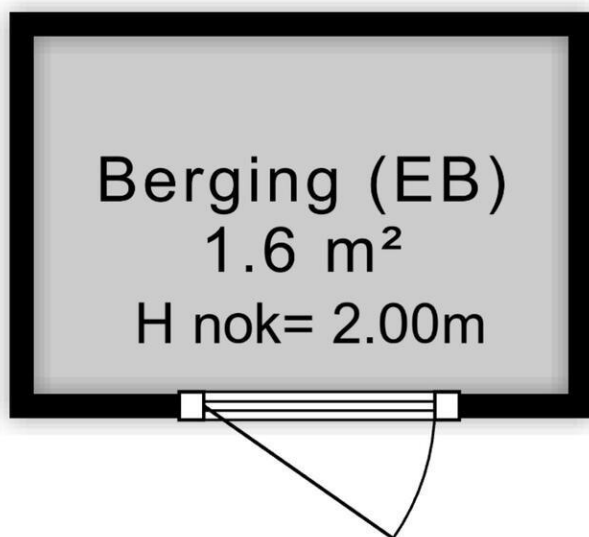
1.26 m



5.15 m

5.10 m

← 1.53 m →



↑
1.02 m
↓

De Nijverheid 166

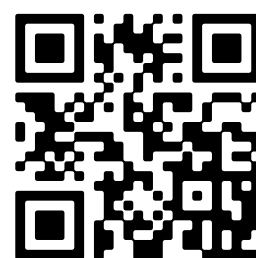
www.denijverheid166.nl



Namaco Groningen

Paterswoldseweg 290
9727 BW, Groningen

www.namaco-groningen.nl
050 - 205 30 80



Scan Mij!