

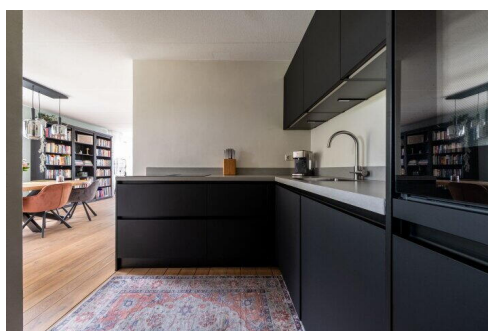
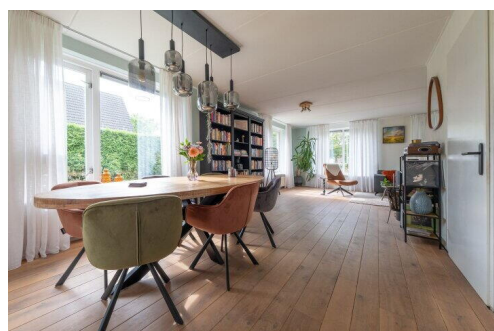
Kornhorn

De Oester 4 | Vraagprijs € 535.000 k.k.

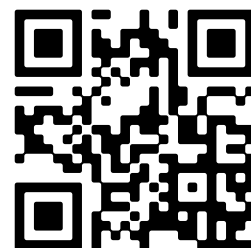


BESCHIKBAAR

WWW.DEOESTER4.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	737 m ²
Inhoud:	525 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	owb.nu/deoester4



Omschrijving

De Oester 4, 9864 PT Kornhorn

Moderne/luxe, ruime, levensloopbestendige vrijstaande woning met verrassend veel leefruimte op de begane grond en Energielabel A!

De keuken en badkamer zijn modern/luxe uitgevoerd. De vloeren zijn modern. Er is veel ruimte binnen en buiten; woonoppervlakte circa 160 m² en het perceel is 737 m²!

Op de begane grond zijn er naast de woonkamer nog 2 extra ruimtes. Deze ruimtes geven tal van mogelijkheden. De ruimtes zijn geschikt als slaapkamer(s), kantoor-praktijk aan huis (met eigen toegang), maar ook geschikt als tweede woonkamer. Ideaal!

De goede isolatie en 10 zonnepanelen zorgen voor een duurzame woning met Energielabel A!

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. In de hal zijn het keurige toilet, de garderobe, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer.

Het woongedeelte is ruim en licht! De L-vormige woonkamer ligt aan de voorzijde en door de vele ramen komt er veel daglicht naar binnen. De houten vloer geeft het geheel een warme uitstraling. Aan de zijkant van de woonkamer is ruimte voor de eethoek, hier zijn ook de openslaande deuren naar buiten. Aansluitend, om de hoek, bevindt zich de moderne/luxe keuken.

De zwarte keuken in L-opstelling heeft een moderne uitstraling en is in 2023 geplaatst. Ingebouwd zijn een inductiekookplaat met koolstoffilter, een koelkast, een vaatwasser en een oven. Er is zijn veel lades en opbergruimte.

Woonkamer en keuken zijn samen bijna 50 m²!

Vanuit de keuken loopt u binnendoor naar de ruime bijkeuken. Hier is de aansluiting voor de wasmachine, een deur naar de tuin, toegang naar de extra ruimte op de begane grond en een deur naar de badkamer beneden. Deze badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

De extra ruimte beneden biedt veel mogelijkheden! Er zijn 2 ruime kamers met een oppervlakte van circa 14 en 20 m² groot. De kamers zijn te gebruiken als slaapkamers.

Door de eigen ingang vanaf de oprit is deze ruimte ook ideaal voor een kantoor of praktijk aan huis. En een mancave of tweede woonkamer kan hier ook heel goed.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en de moderne/luxe badkamer.

De slaapkamers zijn circa 7, 8½, 9 en 11 m² groot en zijn keurig afgewerkt.

De badkamer is in 2024 geheel vernieuwd. Er is een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel. Er is vloerverwarming en de dakkapel zorgt voor extra ruimte en licht.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze bergzolder loopt bijna over de gehele lengte van de woning en biedt daardoor veel bergruimte. Er zijn 2 dakramen en de hoogte in de nok is circa 2,05 meter.

Deze degelijk gebouwde en goed onderhouden woning ligt op een ruim perceel van 737 m² eigen grond. De tuin is verzorgd aangelegd en heeft veel privacy! Tegen de woning is een royale houten overkapping van ruim 27 m² gebouwd. Hier kunt u heerlijk beschut zitten! In de tuin staat een houten schuur voor het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Deze schuur heeft zijn beste tijd gehad.

Er is een ruime oprit met plek voor minimaal 4 auto's.

De ligging van de woning is goed! De Oester is een straat waar bijna alleen bestemmingsverkeer komt en aan het einde van de straat liggen de weilanden. Hierdoor woont u aan de rustige rand van de woonwijk.

Kornhorn is een rustig en landelijk gelegen dorp waar ruimte, natuur en dorps wonen samenkomen. In de directe omgeving zijn prachtige wandel- en fietsroutes te vinden. Ook voor jonge gezinnen is Kornhorn aantrekkelijk, mede dankzij de aanwezigheid van een basisschool in het dorp. Voor dagelijkse voorzieningen zijn dorpen als Grootegast, Surhuisterveen en Marum snel bereikbaar. Bovendien ligt de A7 op korte afstand, u bent zo in Groningen, Drachten of Heerenveen!

Informatie:

- Bouwjaar 2000
- Dak-, muur- en vloerisolatie
- Gedeeltelijk HR++ beglazing
- 10 zonnepanelen 2023 (eigendom)
- CV-combiketel Nefit 2019 (eigendom)
- Energielabel A!
- Levensloopbestendig
- Woonoppervlakte circa 160 m²
- Gedeeltelijk v.v. screens
- Waterontharder
- Keurige wijze van bewoning!

Bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden vrijstaande woning met veel leefruimte en een royale tuin?

Vindt u een goed Energielabel belangrijk en zoekt u extra ruimte op de begane grond? Dan is deze woning iets voor u! Wij nodigen u uit om te komen bezichtigen. Wij nemen rustig de tijd voor u. Belt u ons voor een afspraak? Graag tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	737 m ²
Inhoud:	525 m ³
Externe bergruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, wastafel, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Nefit trendline hrc30cw5 (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)
-----------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

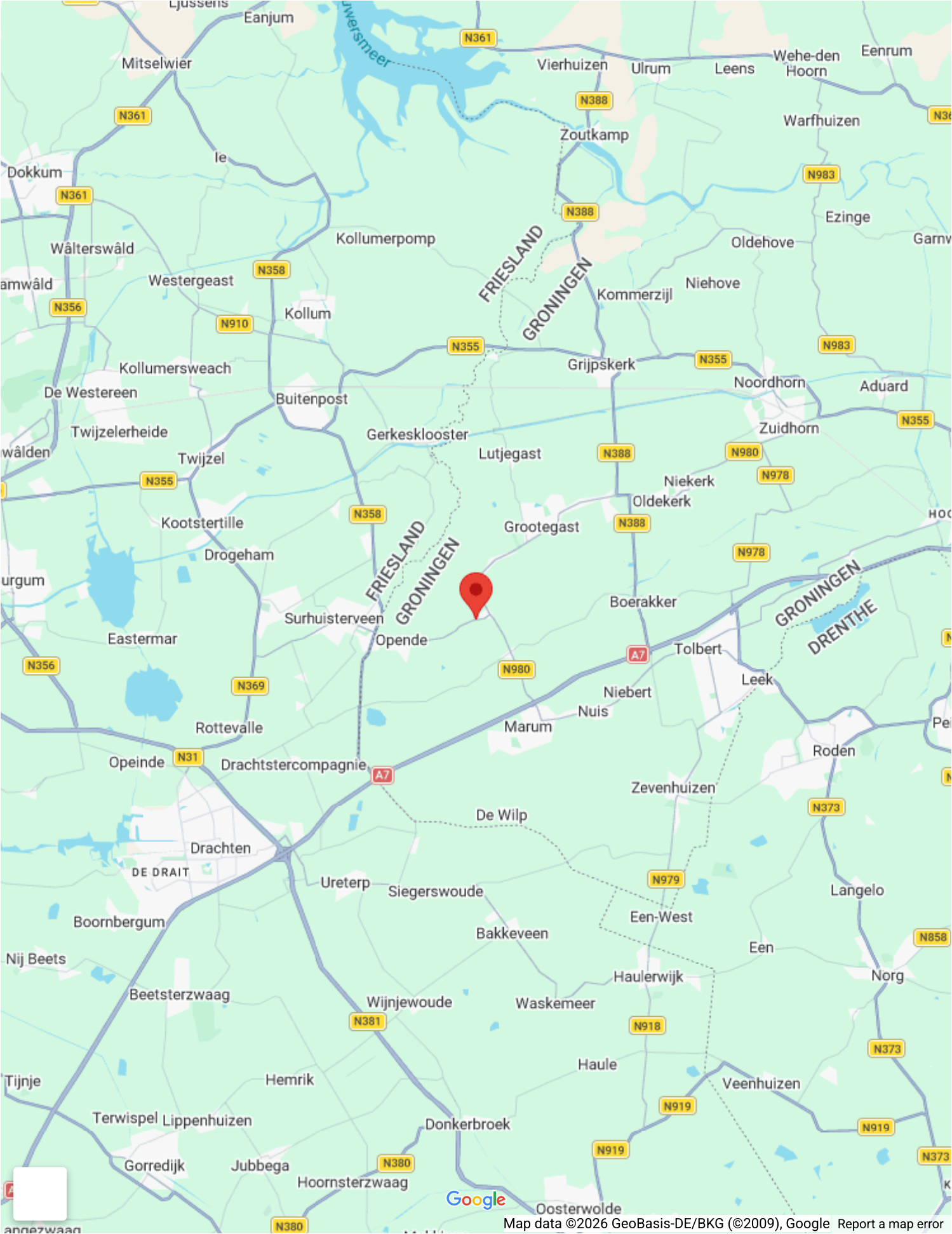
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

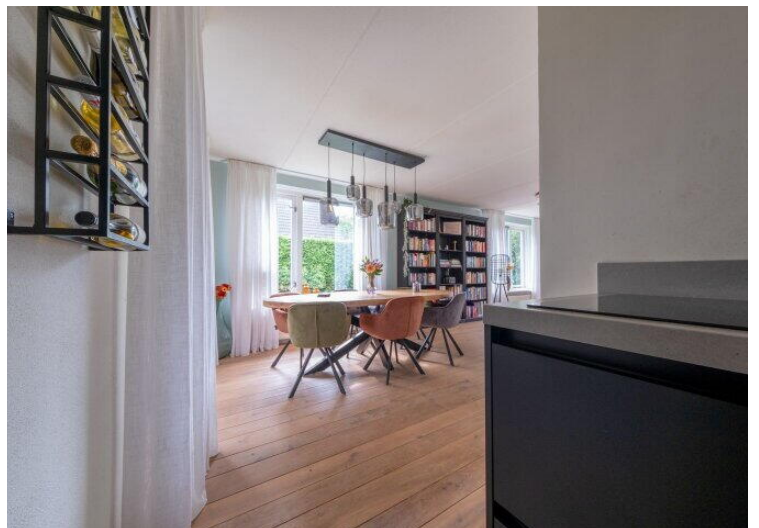
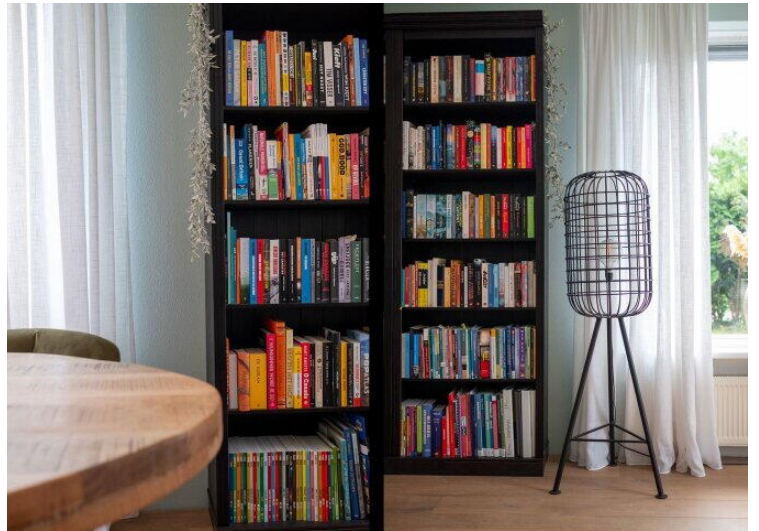


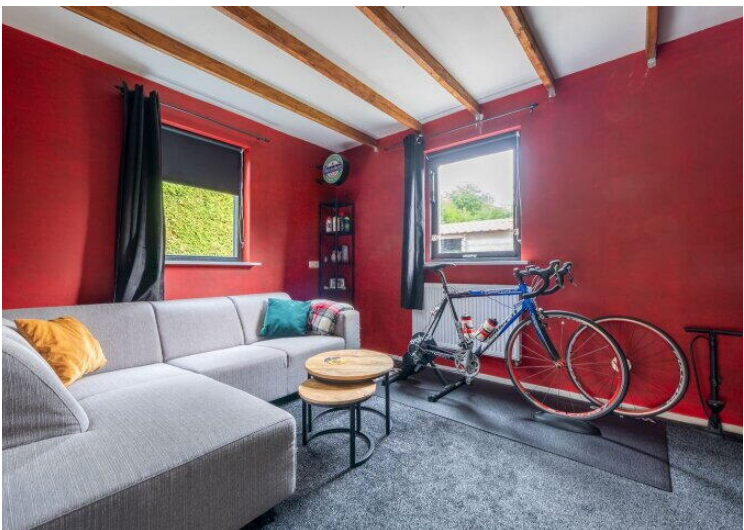
Op de kaart

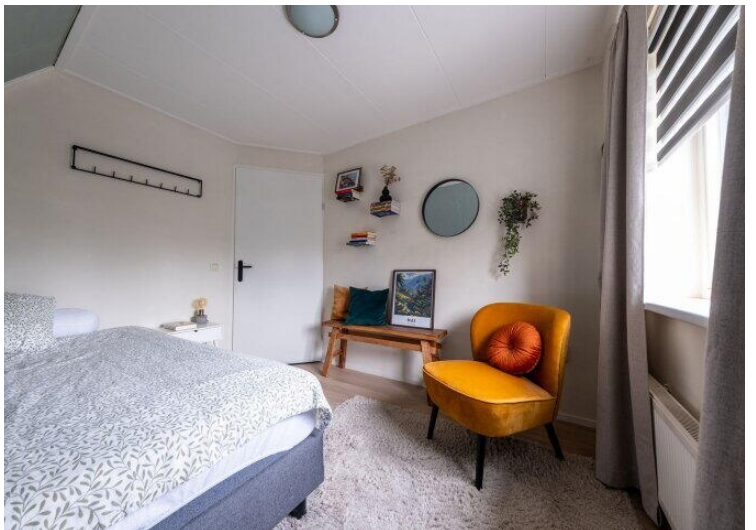
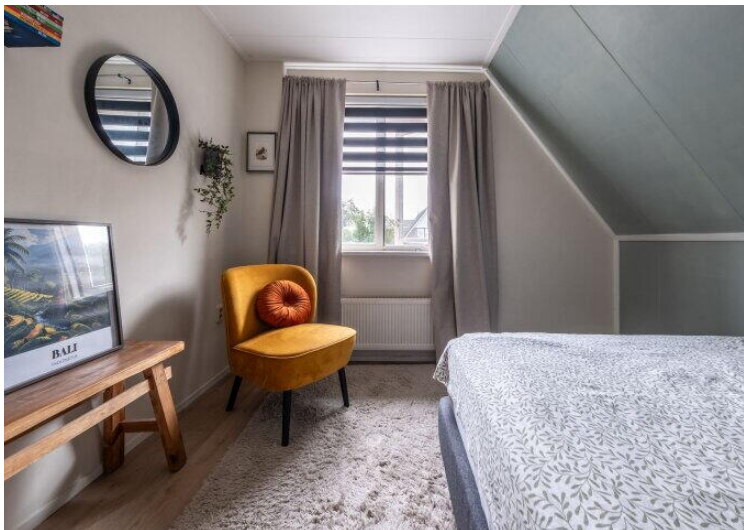
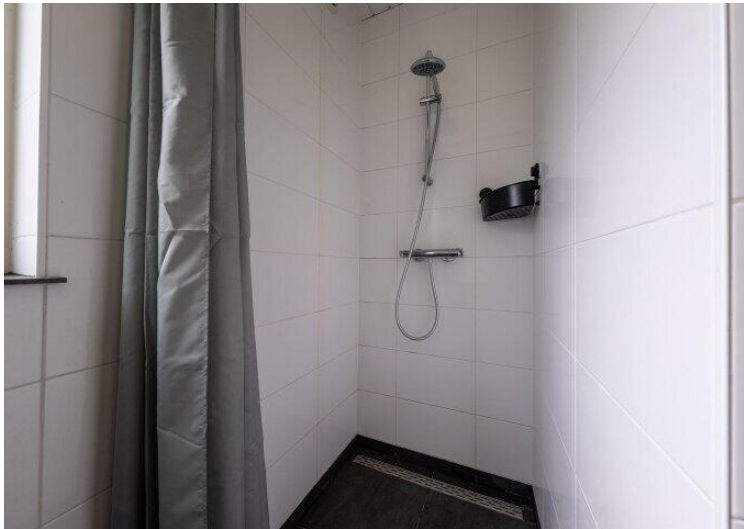


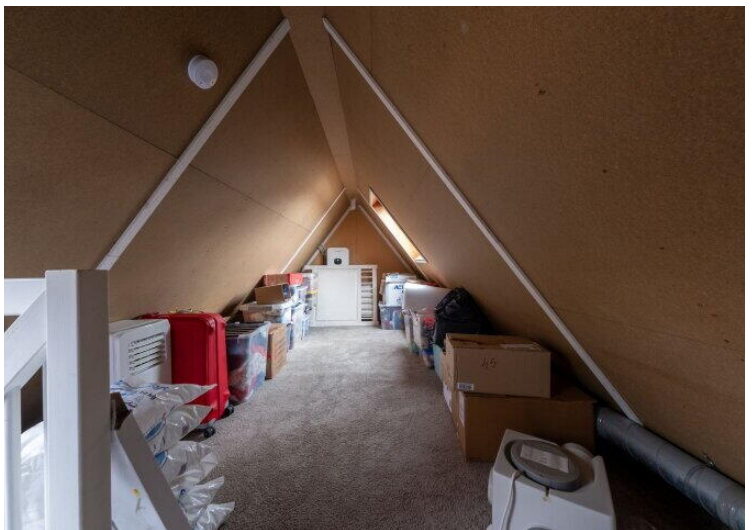
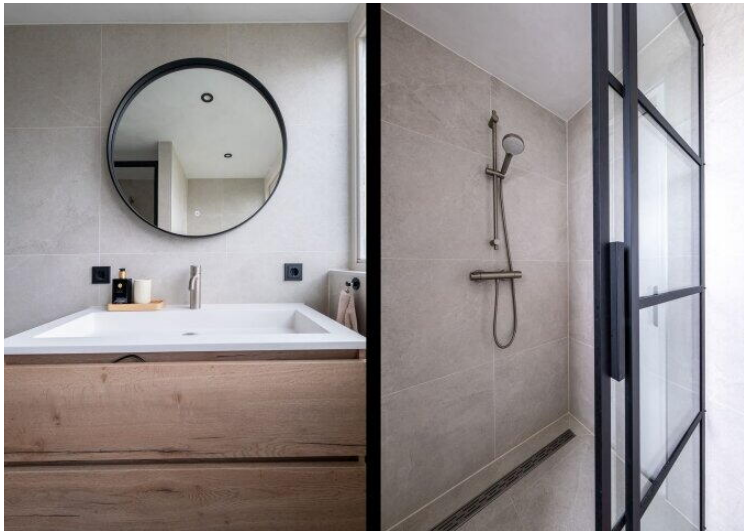


















12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Grootegast

E

2911

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



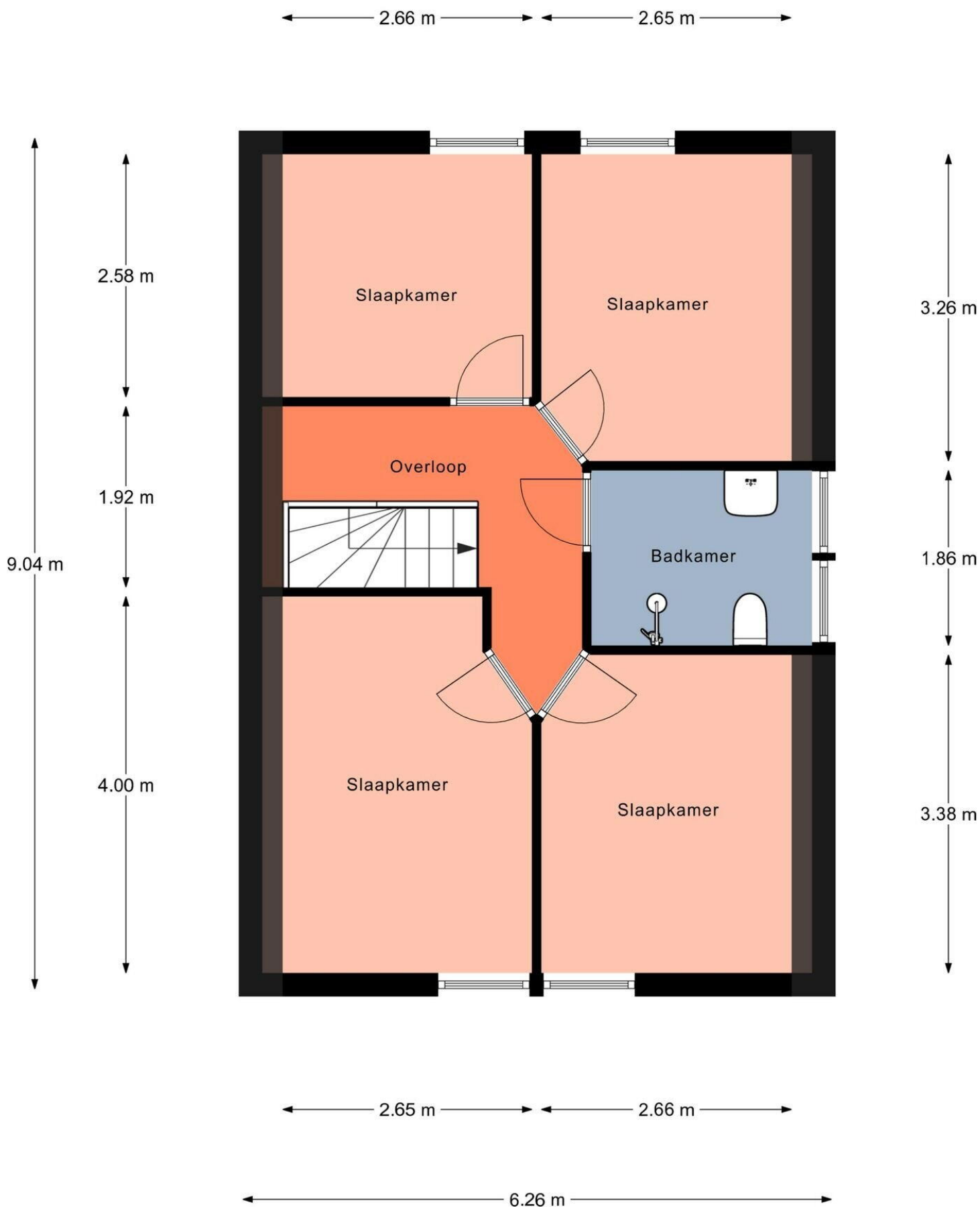
**"Een huis dat helemaal
bij jullie past?"**

De beste plek voor jou





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

De Oester 4

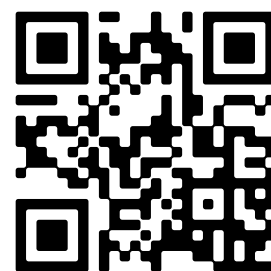
owb.nu/deoester4



Mijn Makelaar Westerkwartier

Dijklaan 19
9351 TG, Leek

www.mijnmakelaarwesterkwartier.nl
0594 - 748 000



📱 Scan Mij!