

Westerbork

De Oostermaat 11 | Vraagprijs € 245.000 k.k.



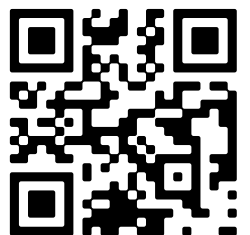
BESCHIKBAAR

WWW.DEOOSTERMAAT11.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 52 m²
Perceeloppervlakte: 448 m²
Inhoud: 190 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.deoostermaat11.nl

M|JM
Makelaardij
Jacob Muller



Omschrijving

De Oostermaat 11, 9431 TV Westerbork

Heerlijk buiten wonen op het rustige recreatiepark de Oostermaat in de bossen op steenworp afstand van het gezellige dorp Westerbork, waar altijd wel iets te doen is.

Deze recreatiebungalow is een van de eerste "stenen" huisjes die bij de start van het recreatiepark werden gebouwd. Oorspronkelijk gebouwd in 1965, in 2000 geheel gerenoveerd.

Omdat het geheel gemeubileerd en gestoffeerd wordt aangeboden, waarbij de inventaris zowel neutraal als warm genoemd kan worden, voelt u zich in snel thuis en kunt u het direct in gebruik nemen.

De fraai aangelegde tuin is eenvoudig bij te houden en beschikt over verschillende zitjes, zodat er altijd wel een plekje in de zon te vinden is.

Het huis wordt centraal verwarmd (Hr ketel 2019) en beschikt over mechanische ventilatie (aanleg 2016).

Indeling: Entree met meterkast, toegang tot twee slaapkamers, badkamer met douche, toilet en wastafel en toegang tot de living met tuindeuren en halfopen keuken (2008).

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 245.000 k.k.
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak bedekt met overig
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m ²
Perceeloppervlakte:	448 m ²
Inhoud:	190 m ³
Externe bergruimte:	16 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, en satellietschotel

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra 28cw4 (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving en in recreatiepark
----------	---

Tuin:

Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Vliering, elektra en stromend water

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

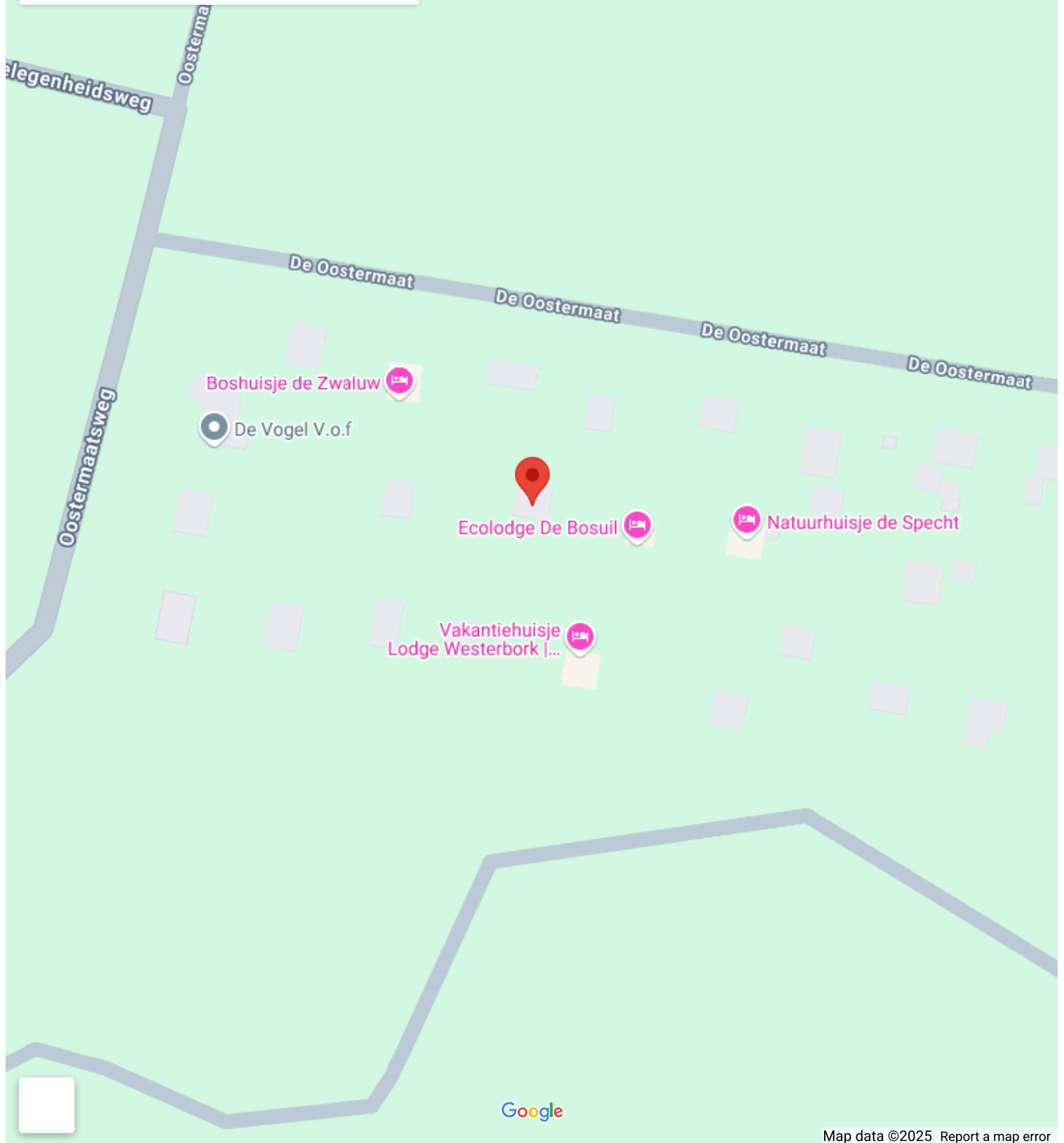
Op de kaart

De Oostermaat 11

De Oostermaat 11, 9431 TV
Westerbork

[Directions](#)

[View larger map](#)



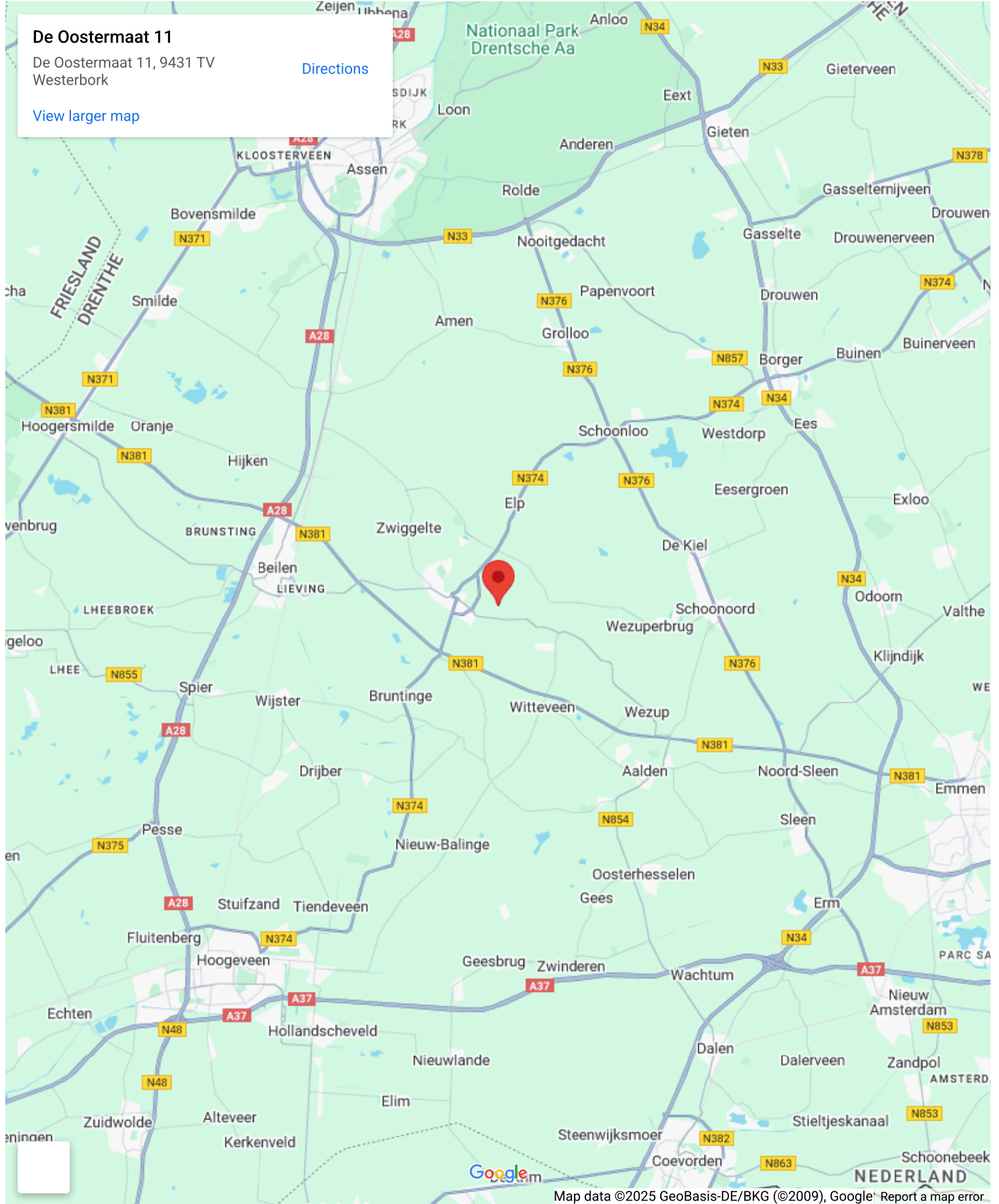
Op de kaart

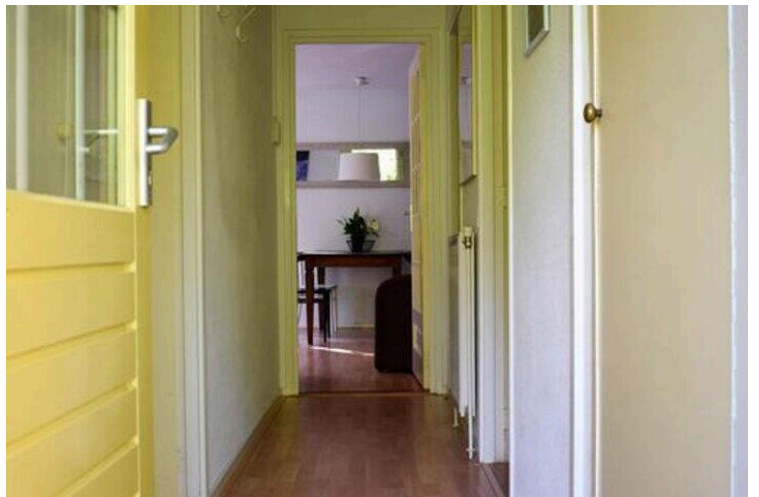
De Oostermaat 11

De Oostermaat 11, 9431 TV
Westerbork

[Directions](#)

[View larger map](#)









De Oostermaat 11

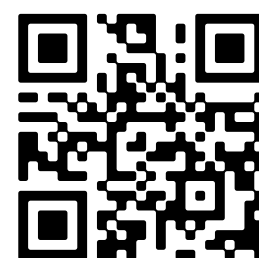
www.deoostermaat11.nl



MJM Makelaardij

Hoofdstraat 2
9431AD, Westerbork

www.mjm.nl
0593-562045



Scan Mij!