

WONING TE KOOP

De Poelzoom 29
Hazerswoude-Dorp

Koopsom
€ 950.000 k.k.



KENMERKEN

| | |
|---------------------|--|
| Soort woning: | Vrijstaande villa |
| Bouwjaar: | 1994 |
| Woonlagen: | 2 |
| Ligging: | Aan rustige weg, aan vaarwater, landelijk gelegen, vrij uitzicht |
| Aantal kamers: | 5 |
| Aantal slaapkamers: | 4 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal toiletten: | 2 |
| Tuin: | Tuin rondom |
| Ligging tuin: | Tuin waterzijde is gelegen op het zuiden |
| Dakterras/balkon: | N.v.t. |
| Garage: | Aangebouwd steen |
| Perceelgrootte: | 505 m ² |
| Woonoppervlakte: | 164 m ² |
| Inhoud: | 708 m ³ |
| Verwarming: | CV-ketel |
| Aanvaarding: | In overleg |

OMSCHRIJVING

Vrijstaande villa met royale tuin aan vaarwater en eigen aanlegplaats voor eventueel een sloep. Deze fraaie woning is gesitueerd op een toplocatie in Hazerswoude-Dorp. Een bloeiend plattelandsdorp in Het Groene Hart met een hoog voorzieningenniveau, veel mooie oude huizen en gebouwen met een karakteristieke uitstraling, gelegen midden tussen de plaatsen Leiden, Alphen aan den Rijn, Zoetermeer en Gouda. Vrijwel alle voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken, zoals een supermarkt, huisartsenpraktijk, apotheek, horeca, diverse scholen en tal van sport- / en recreatiefaciliteiten. Het Bentwoud met 36-holes baan, bevindt zich op slechts 10 fietsminuten. Ook een bushalte is vlakbij en via de verbindingswegen richting de autosnelwegen bereikt u snel alle grote steden van De Randstad. Er is een levendig verenigingsleven, dat ook zorg draagt voor grote jaarlijkse evenementen zoals de Jaarmarkt en Koningsdag en het omringende platteland en water biedt veel kleinschalige toeristische mogelijkheden en leuke wandel- / en fietsroutes. De woning beschikt over een heerlijk lichte woonkamer met prachtig vrij en landelijk uitzicht, een ruime woonkamer met open keuken, bijkeuken, drie slaapkamers, bergzolder, eigen parkeergelegenheid en een garage Kortom; niet alleen een heerlijke woning, maar ook een heerlijke plaats om te wonen!

Begane grond

De voordeur is via de keurige voortuin met eigen parkeergelegenheid te betreden. Je komt binnen in een hal, uitgerust met donkere vloertegels en witte wandafwerking. Via de hal heeft u toegang tot de eerste verdieping, het toilet, een werkkamer en de woonkamer. De doorzon woonkamer is heerlijk licht en biedt uitzicht op de tuin, vaarwater en het achterliggende polderlandschap. De open keuken van het merk Bulthaup is voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat, inbouw oven, combi-magnetron, afzuigkap en koeler.. Verder vindt u hier houten keukenkasten met chromen handvatten en een licht keukenblok. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken, welke is voorzien van kitchenette, wasmachine- / en drogeraansluiting en toegang tot de achtertuin, garage en werkkamer. De woning is eventueel eenvoudig levensbestendig te maken door van de werkkamer een slaapkamer te maken en van de bijkeuken een badkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, drie slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en een bergzolder. De masterbedroom is voorzien van airco en u heeft hier de mogelijkheid om van de berging een inloopkast te maken. In de nette badkamer treft u donkere vloertegels met witte wandtegels. Daarnaast is de badkamer voorzien van een heerlijk ligbad, inloopdouche en twee wastafels.

Buitenruimte

De sfeervolle achtertuin met onderheid terras, welke gedeeltelijk is voorzien van zonwering, is aan het water gelegen. Hier bevindt zich volwassen groen en tevens biedt de tuin voldoende privacy dankzij de houten schuttingen. De tuin beschikt verder over een veranda, waar u heerlijk kunt vertoeven en genieten van het werkelijk prachtige uitzicht.

Bijzonderheden

- drie slaapkamers en bergzolder, de woning is eenvoudig levensbestendig te maken;
- Keurig onderhouden en gelegen in statige buurt;
- Alle grote steden van De Randstad in ca. 15-45 autominuten te bereiken;
- Sfeervolle achtertuin met onderheid terras aan waterpartij;
- Eigen parkeergelegenheid en garage;





















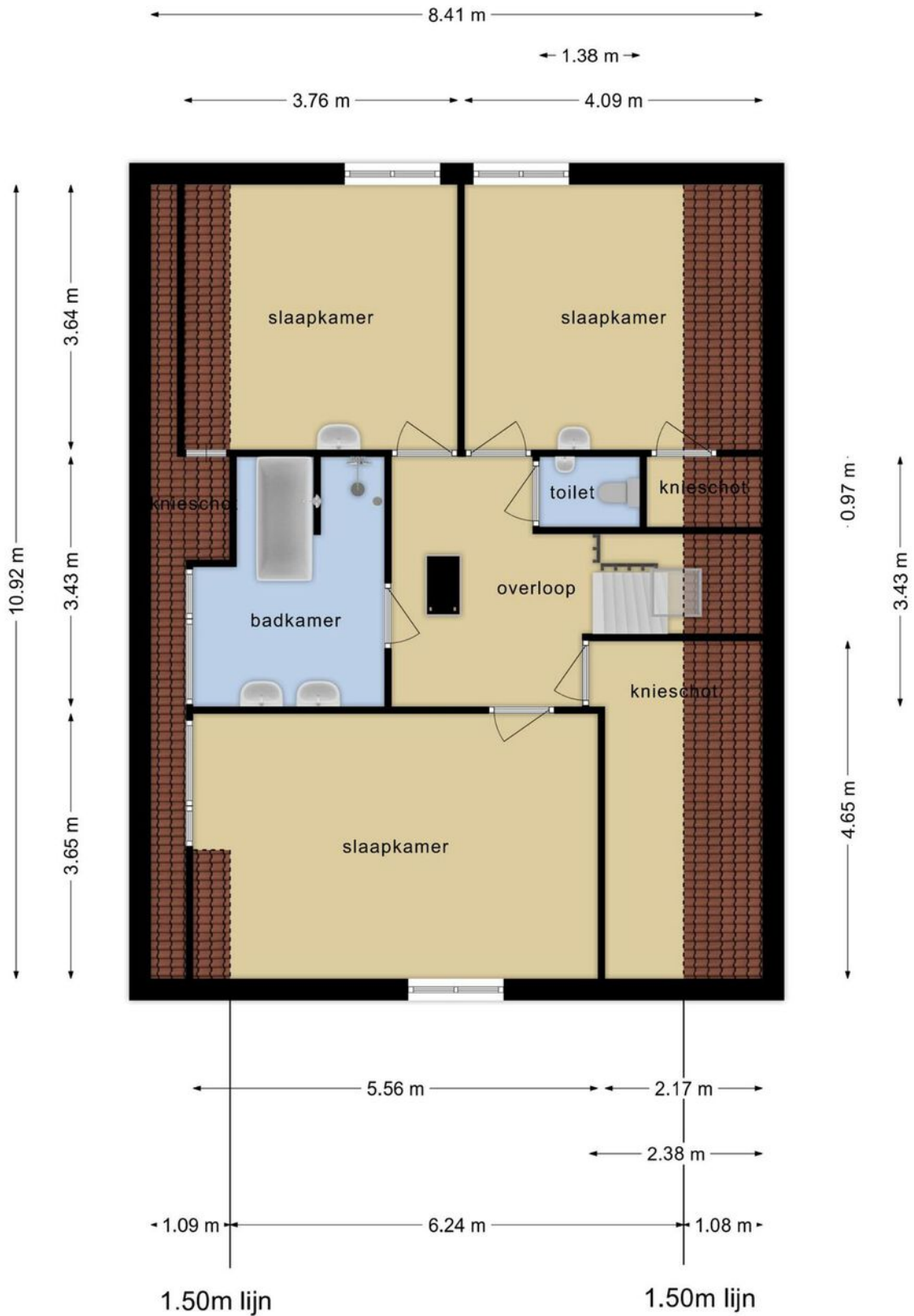


PLATTEGROND



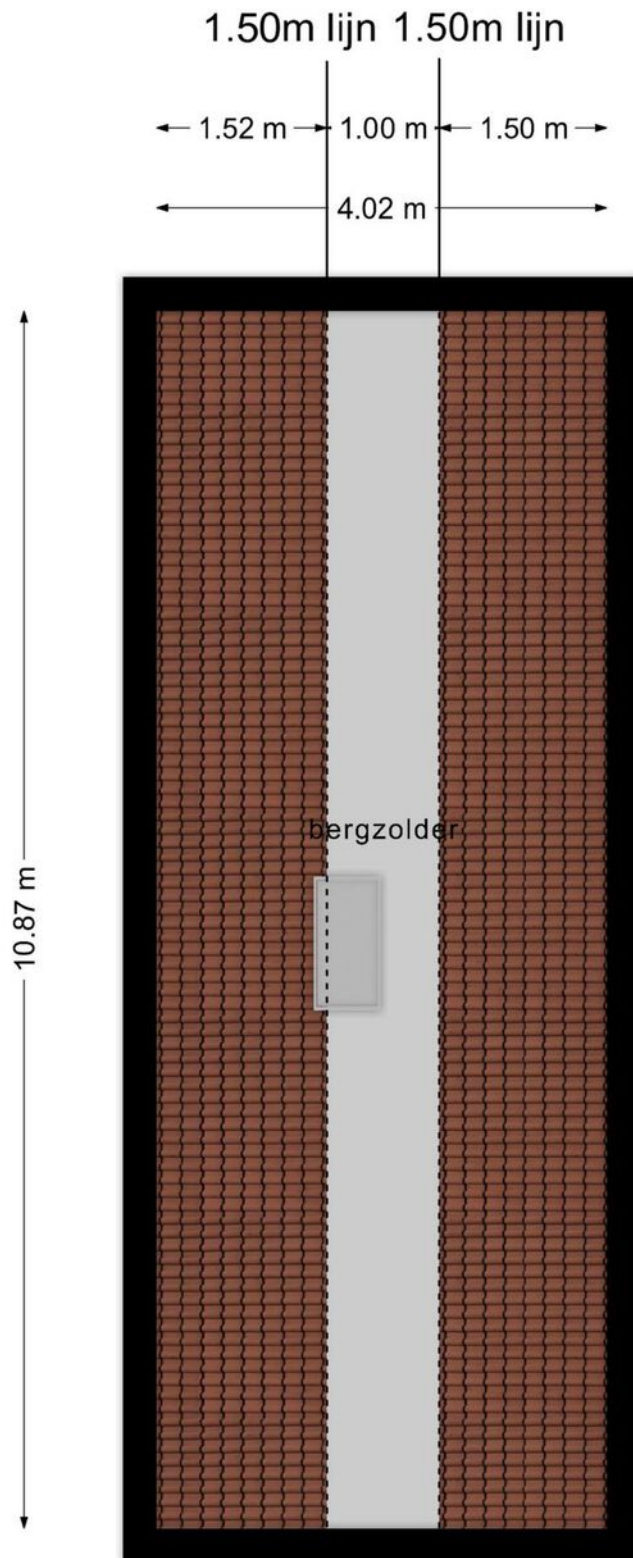
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



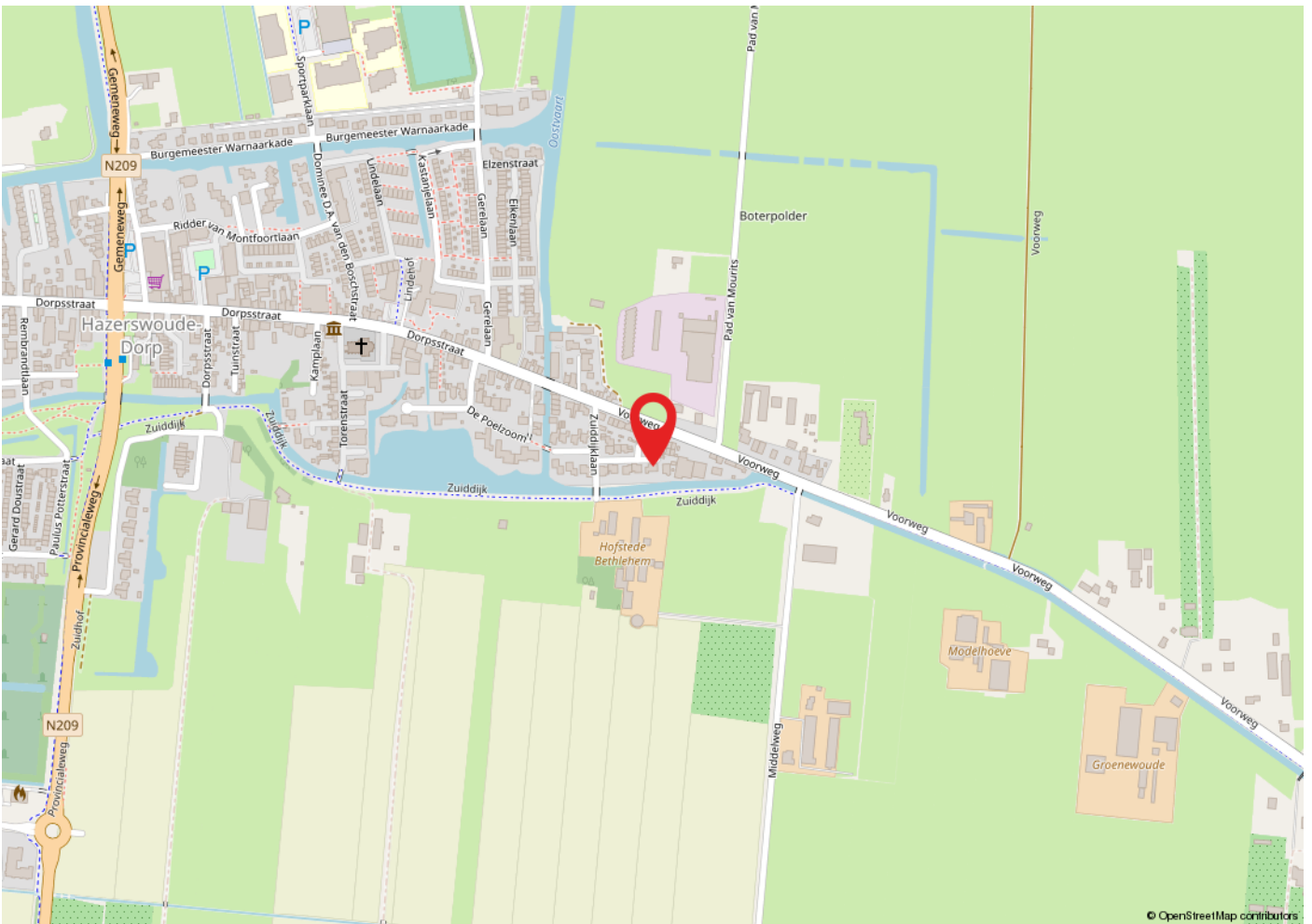
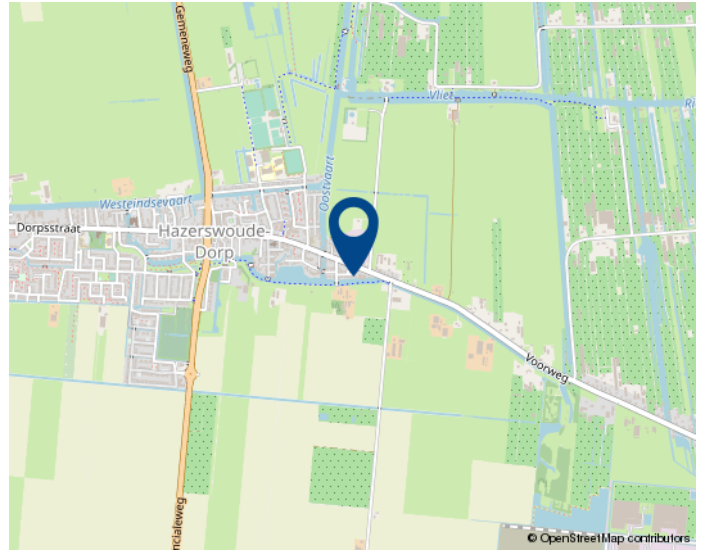
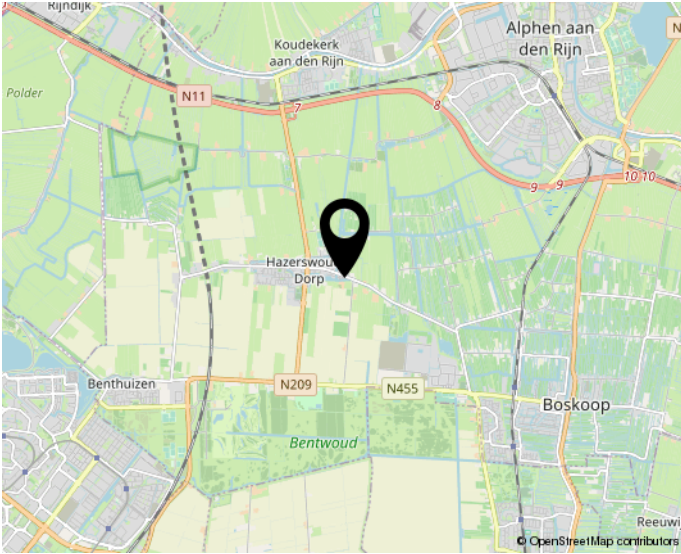
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

