

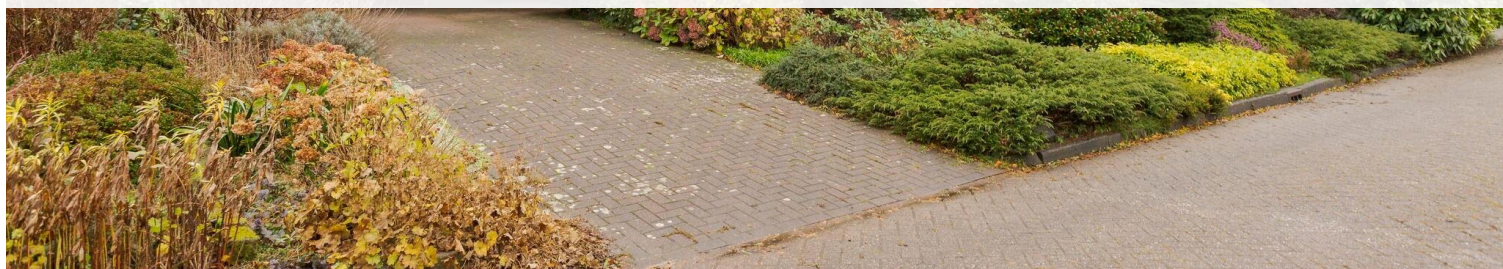
IJst

De Pream 17 | Vraagprijs € 675.000 k.k.

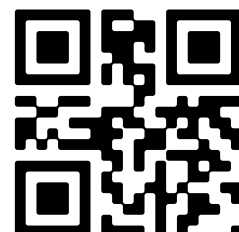


BESCHIKBAAR

WWW.DEPREAM17.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	187 m ²
Perceeloppervlakte:	501 m ²
Inhoud:	650 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.depream17.nl



Omschrijving

De Pream 17, 8651 GA IJlst

Idyllisch gelegen aan de rand van IJlst vind je dit pareltje. Een royale vrijstaande villa aan open vaarwater. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een mooie beschutte tuin, garage, sauna, noem maar op. Je boot kun je gewoon meenemen. Welkom aan de Pream!

Bij aankomst parkeer je je auto natuurlijk op je eigen oprit. De ruime hal geeft je toegang tot de royale woonkamer. Wat een licht, wat een ruimte, en wat een prachtig vrij zicht op het water. De keuken is aan de straatzijde en van alle gemakken voorzien. Via de bijkeuken kom je in de aangebouwde garage met sauna, wat een genot met dit kille weer!

Op de verdieping zijn vijf prima ruime slaapkamers en twee badkamers. De grootste slaapkamer heeft een balkon met een prachtig zicht over het water en de weilanden. Een vlizotrap geeft je toegang tot de bergzolder die ook al ruim is.

En dan de tuin. Zelfs in dit kille seizoen is dit een paradijsje om je huis. Helemaal vrij, beschut, diverse terrassen en een joekel van een aanlegsteiger met nieuwe walbeschoeiing. Hier kun je dus gewoon van huis op je boot stappen en de Friese meren bevaren.

De woning is uitstekend geïsoleerd, goed onderhouden en voorzien van 12 zonnepanelen.

Zoals je merkt zijn wij echt enthousiast over deze leuke woning. Voor meer informatie bekijk ook even de video en de eigen website van dit huis. En zie je jezelf hier dan al helemaal wonen met je boot aan je eigen achtertuin? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs: € 675.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1993

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 187 m²

Perceeloppervlakte: 501 m²

Inhoud: 650 m³

Overige inpandige ruimte: 31 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel toilet, wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, sauna, zonnepanelen

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater

Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Achtertuint:	180 m ² (9 meter diep en 20 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

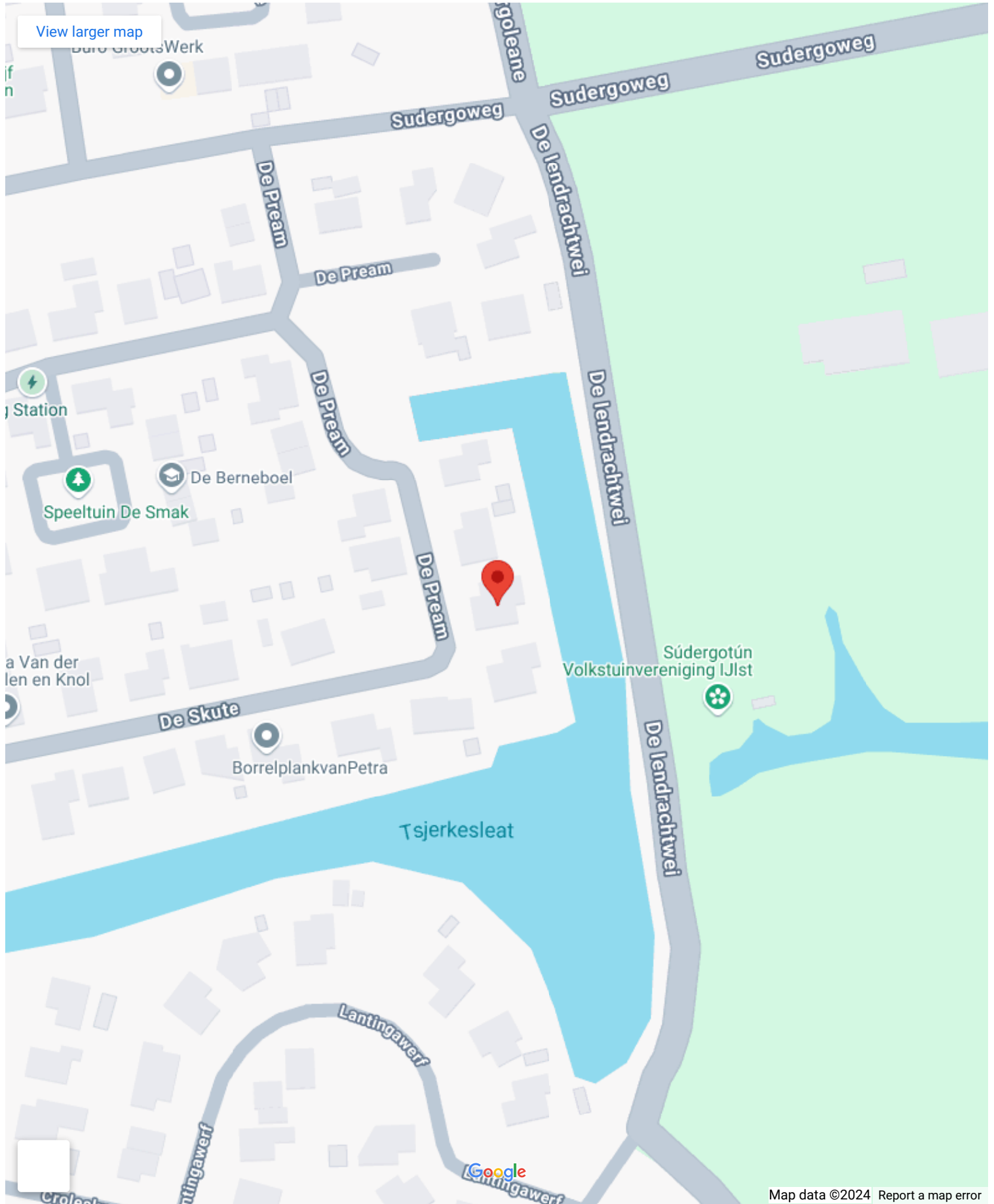
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water

Op de kaart



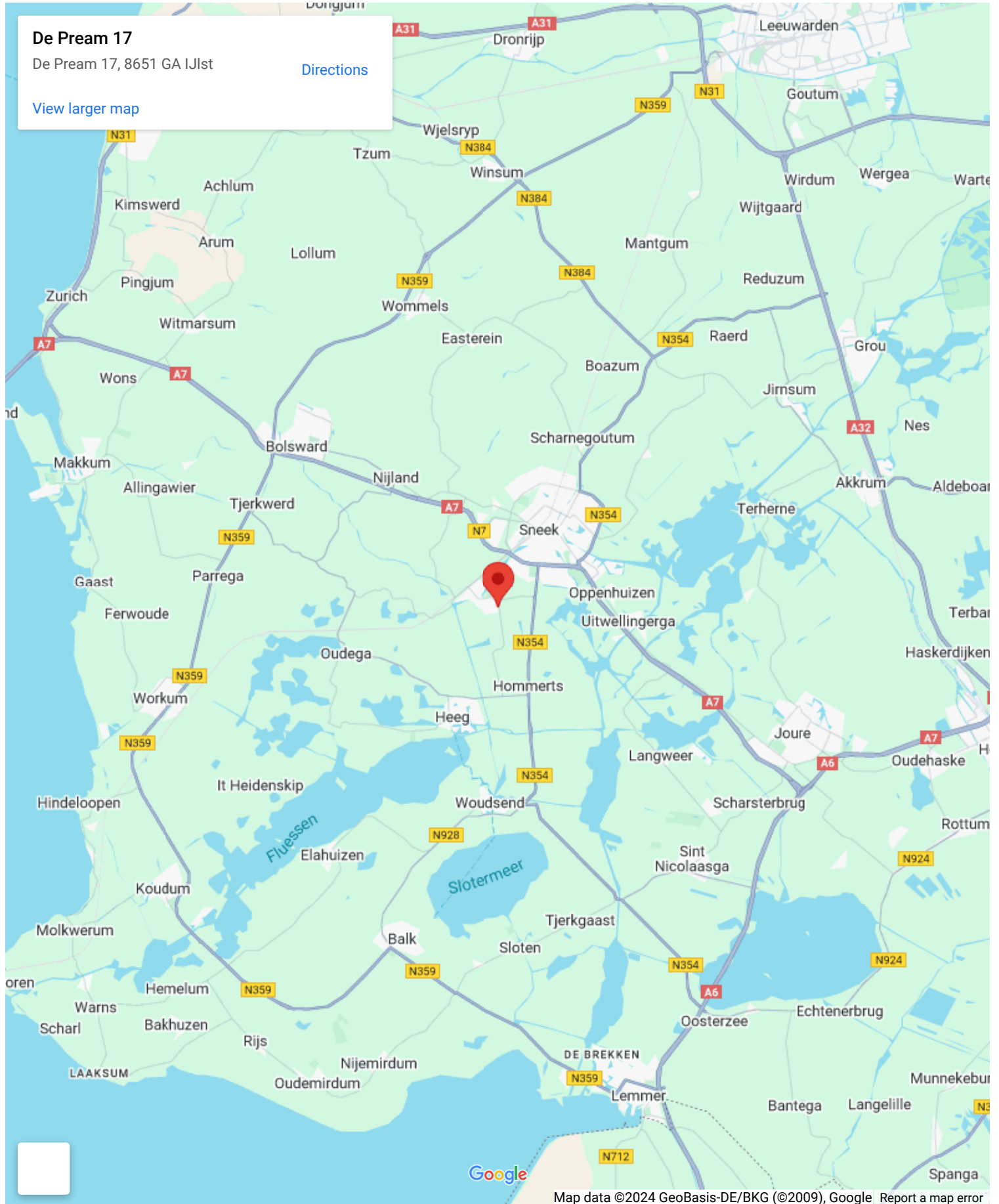
Op de kaart

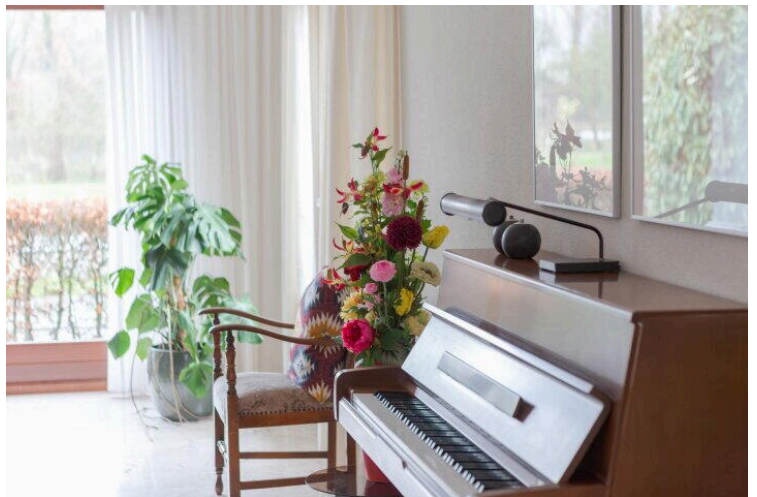
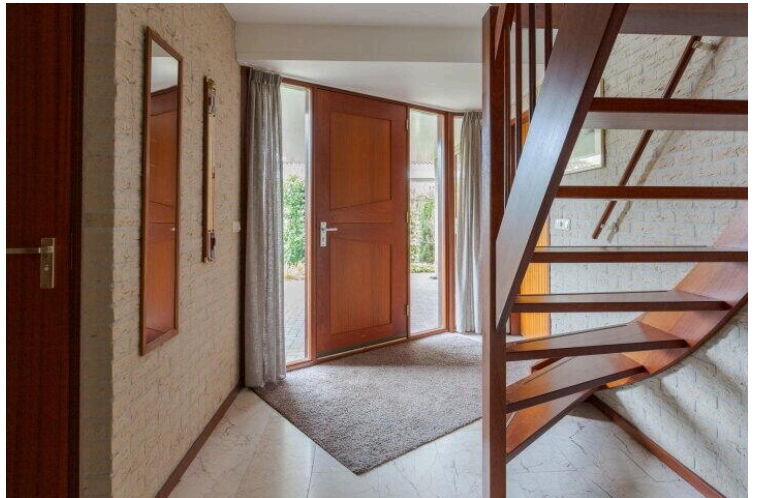
De Pream 17

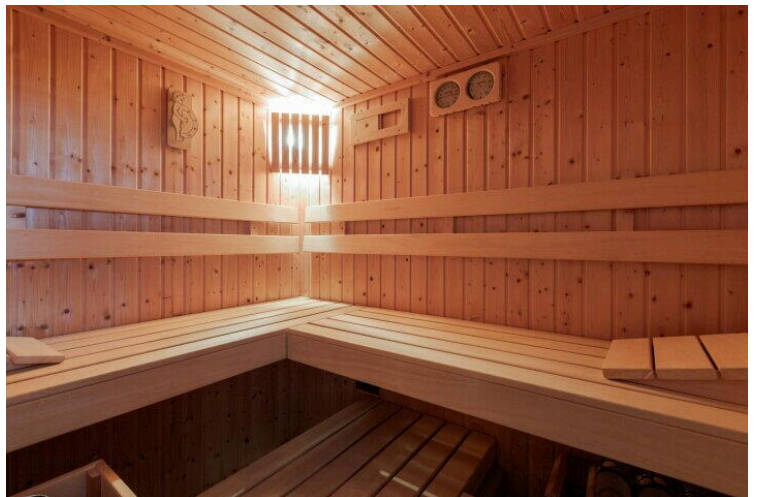
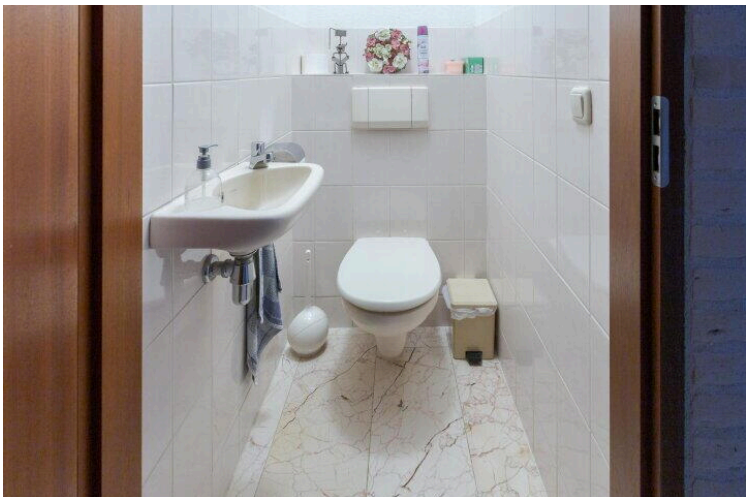
De Pream 17, 8651 GA IJlst

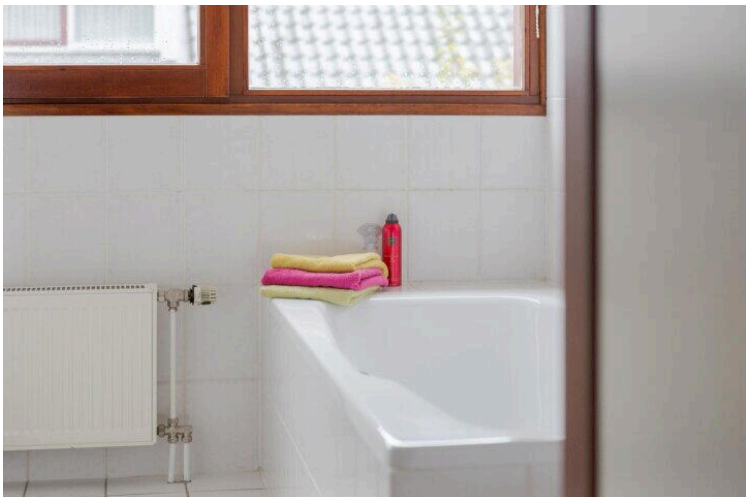
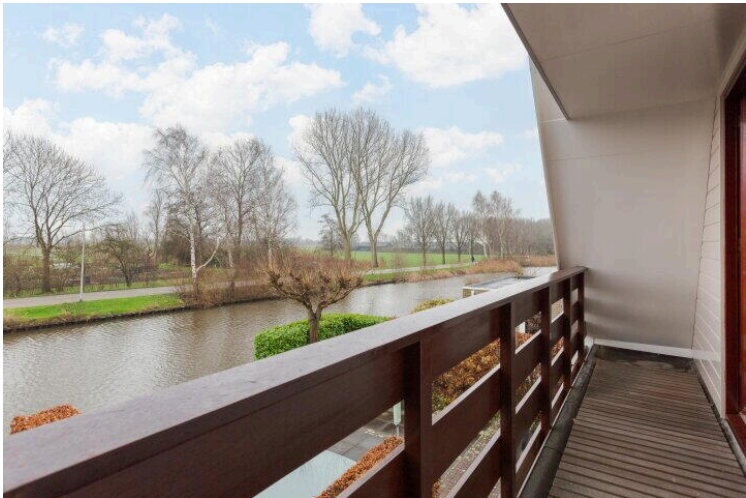
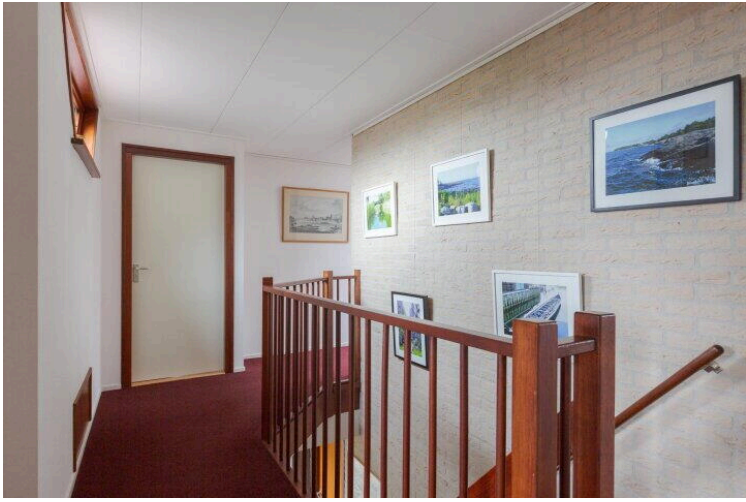
[Directions](#)

[View larger map](#)

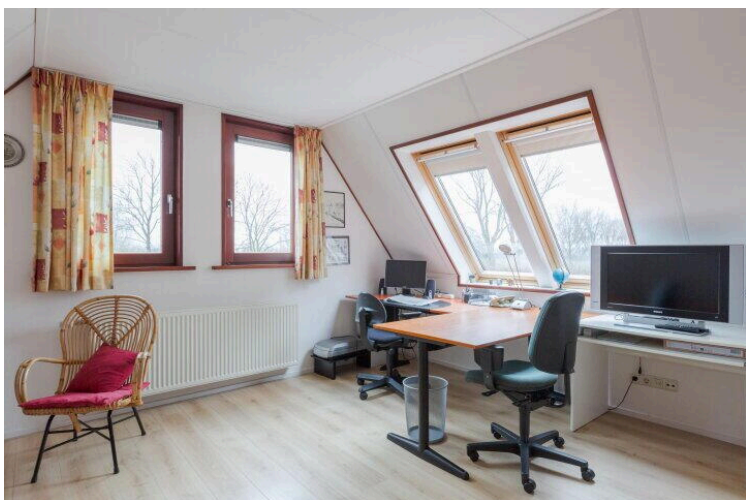


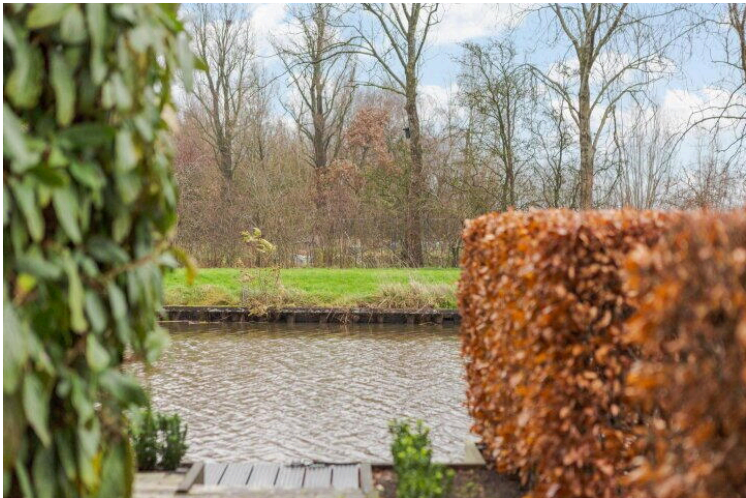


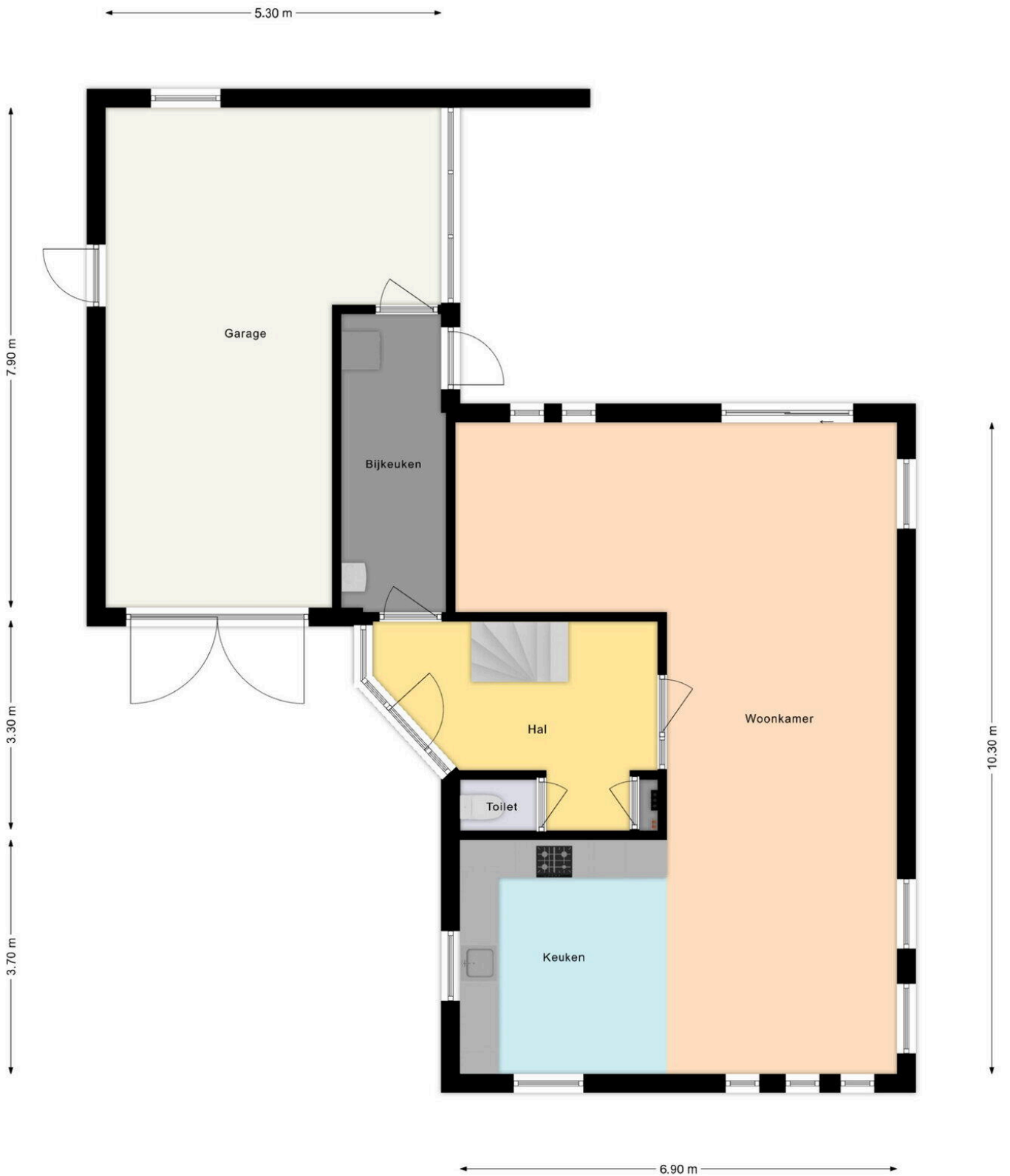












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De Pream 17

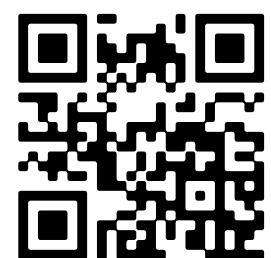
www.depream17.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!