Vriezenveen

De Putter 20 | **Vraagprijs € 525.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DEPUTTER20.NL









Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	191 m²
Perceeloppervlakte:	356 m²
Inhoud:	857 m³
Aantal kamers:	9 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/deputter20

Mijn Makelaar Stegeman

Omschrijving

De Putter 20, 7671 VE Vriezenveen

De Putter 20 Vriezenveen

Volumineus, riant, geschakeld herenhuis op mooie, verkeersluwe locatie in de "Elzenhoek". Deze mooie woning heeft goede ruime ruimtes, maar liefst 5 grote slaapkamers, een grote woonkamer met een houtkachel, veel bergruimte op de verdiepingen, een fraaie veranda en een souterrain als garage en berg-/hobbyruimte van maar liefst 83 m²!
Een ideaal woonhuis voor het grotere gezin of bijv. de hobbyist.
Deze woning is echt groot!
De woning is inmiddels gasloos en voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en heeft een energielabel A!

Indeling:
Souterrain: Drive-in garage voor 3 auto's, berging/hobbyruimte.
Begane grond: Hal/entree, toilet, woonkamer met schouw en schuifpui, separate keuken, bijkeuken.
Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten en balkon, grote badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafel, separaat toilet.
Zolder: Vaste trap, 2 slaapkamers, bergruimte.

Kenmerken:
- woonoppervlakte 191 m²;
- perceel 356 m²;
- vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer;
- uitstekend onderhouden;
- keuken 2020 v.v. vaatwasser, 2 ovens, koffiemachine, quooker, inductiekookplaat, koelkast en afzuiging;
- badkamer v.v. ligbad, inloopdouche en dubbel wastafel;
- warmtepomp 2023;
- 18 zonnepanelen 2020;
- laadpunt voor auto;
- drive-in garage voor 3 auto's;
- parkeerplaatsen op eigen terrein;
- elektrisch zonnescherm;
- veranda met haard;
- energielabel A.

Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs € 525.000,= k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	191 m²
Perceeloppervlakte:	356 m²
Inhoud:	857 m³
Overige inpandige ruimte:	86 m²
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	9 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, en whirlpool
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Houtkachel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 104 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

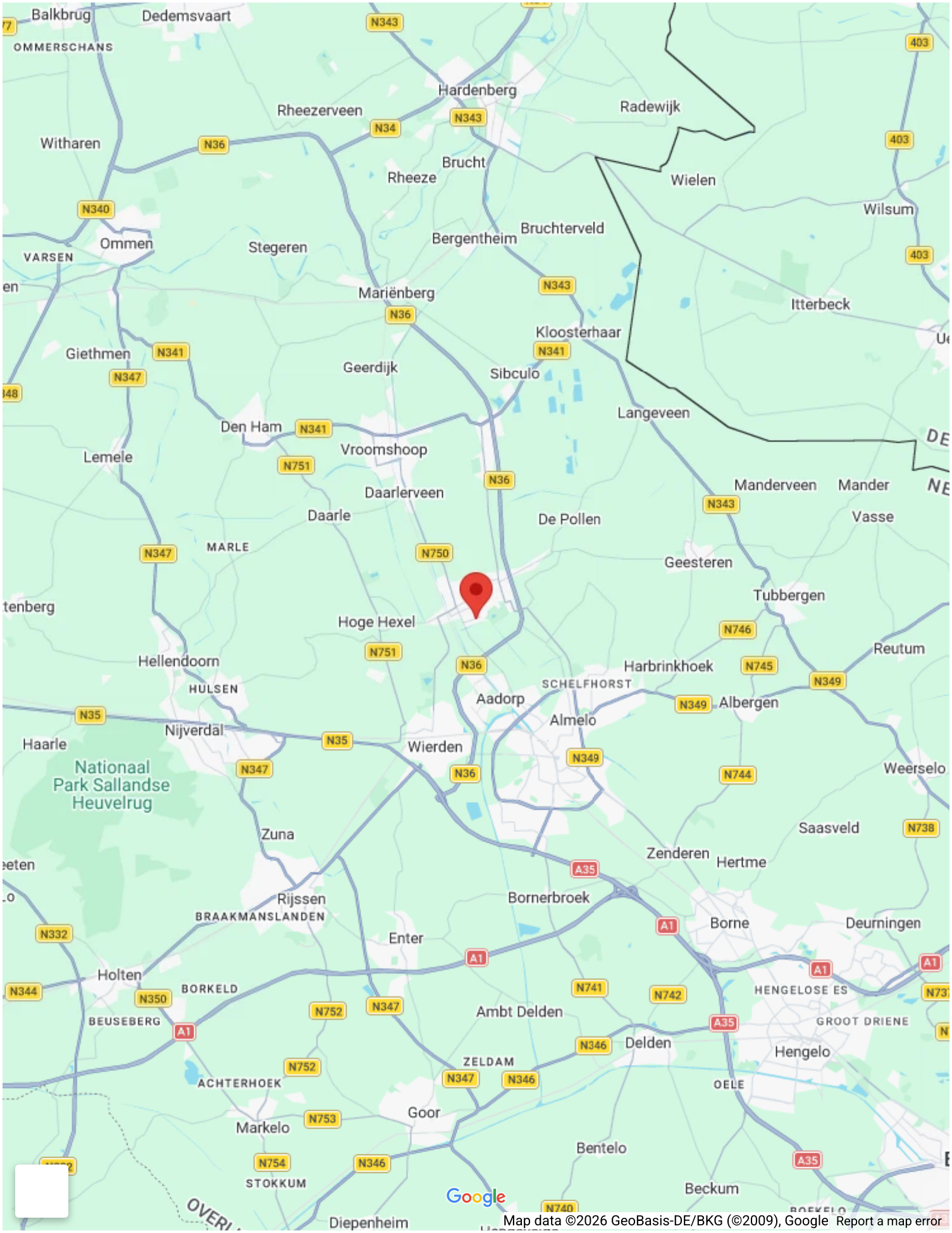
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder en souterrain
Capaciteit garage:	3
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend stromend water

Op de kaart


De Koolmees
De Groenling
De Groenling
De Taling
De Putter
De Roodstaart
De Groenling
De Groenling
De Putter
De Merel
Fokke Verlichting
De Putter
De Putter
De Goudvink
De Merel
De Wielewaal
TIMOTION EUROPE
De Merel
De Lijster
Theater Turf
De Lijster
IJsclub "Vooruit"
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Balkbrug
Dedemsvaart
OMMERSCHANS
Hardenberg
Rheezerveen
Radewijk
Witharen
Brucht
Rheeze
Wielen
Wilsum
Ommen
Bruchterveld
Bergentheim
Stegeren
VARSEN
Mariënberg
Itterbeck
Kloosterhaar
Giethmen
Geerdijk
Sibculo
Langeveen
Den Ham
Vroomshoop
Lemele
Manderveen
Mander
Daarlerveen
Daarle
De Pollen
Vasse
MARLE
Geesteren
Tubbergen
Hoge Hexel
Reutum
Hellendoorn
Harbrinkhoek
SCHELFHORST
HULSEN
Aadorp
Albergen
Almelo
Nijverdal
Haarle
Wierden
Nationaal Park Sallandse Heuvelrug
Weerselo
Zuna
Saasveld
Zenderen
Hertme
Rijssen
Bornerbroek
BRAAKMANSLANDEN
Borne
Deurningen
Enter
Holten
BORKELD
HENGELOSE ES
BEUSEBERG
Ambt Delden
GROOT DRIENE
Delden
Hengelo
ZELDAM
ACHTERHOEK
OELE
Goor
Markelo
Bentelo
STOKKUM
Beckum
Diepenheim
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



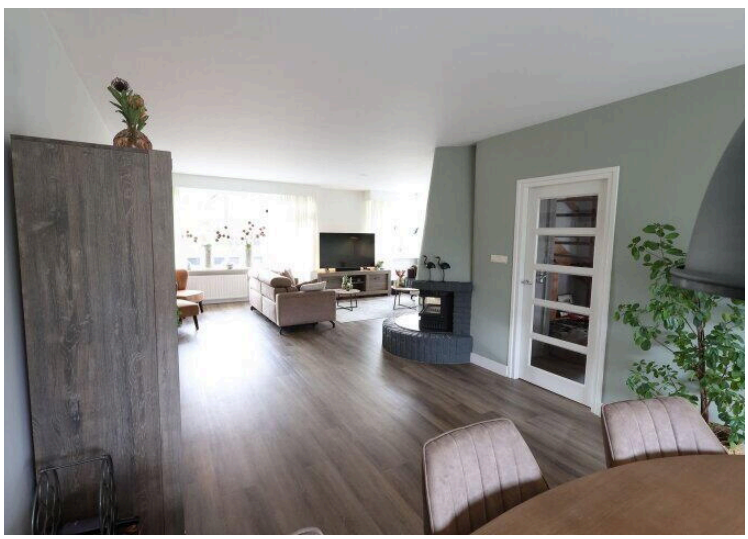




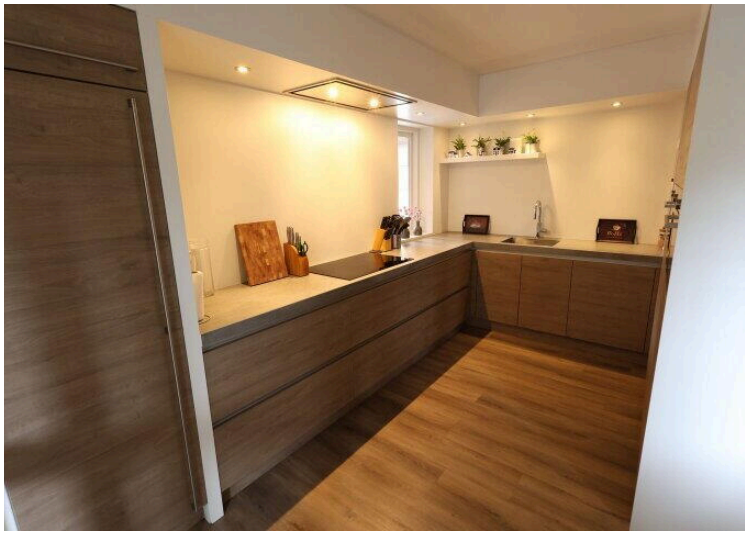














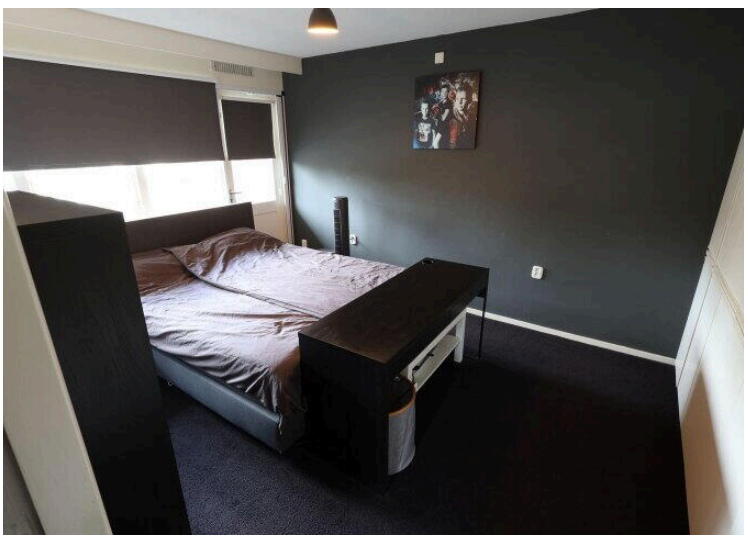


















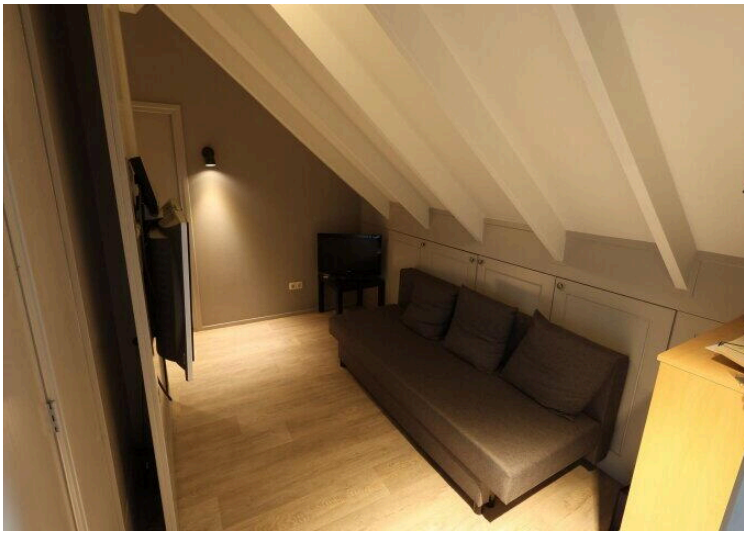


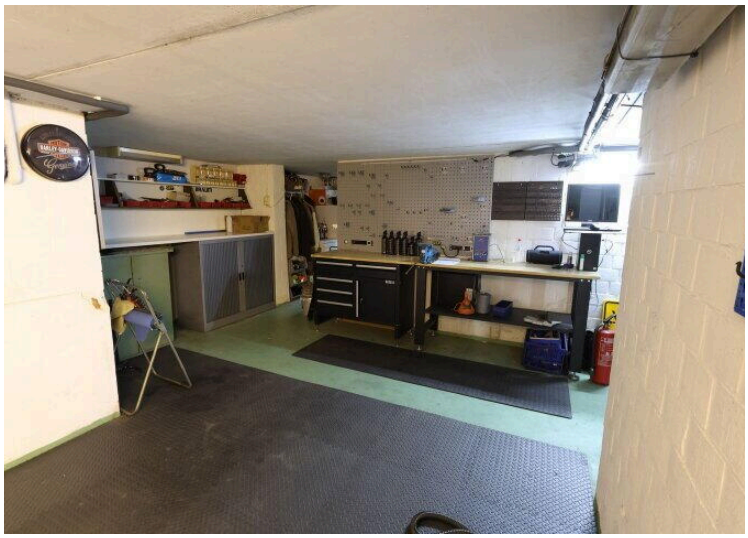


































IT'S ALL HERE
HEART

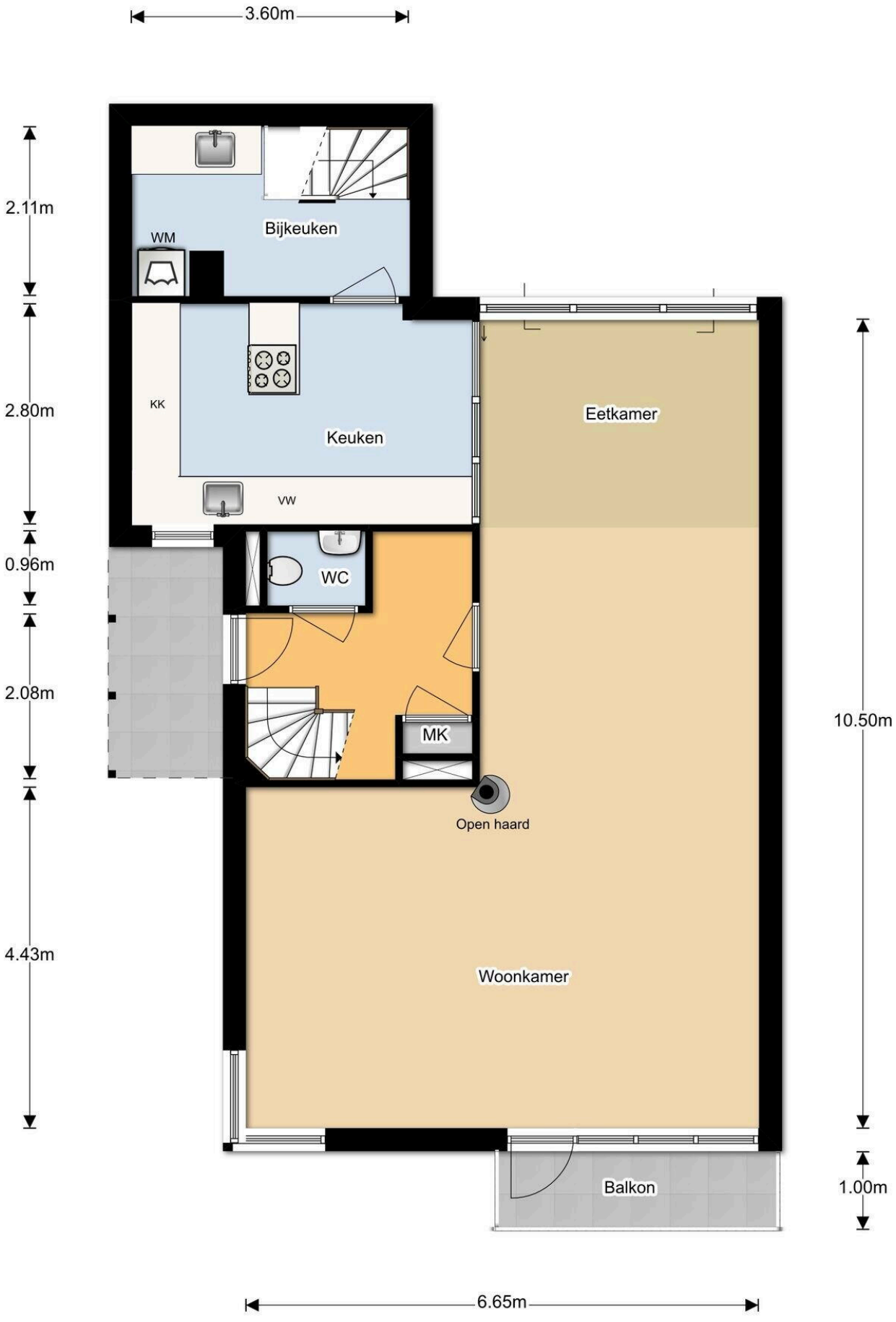




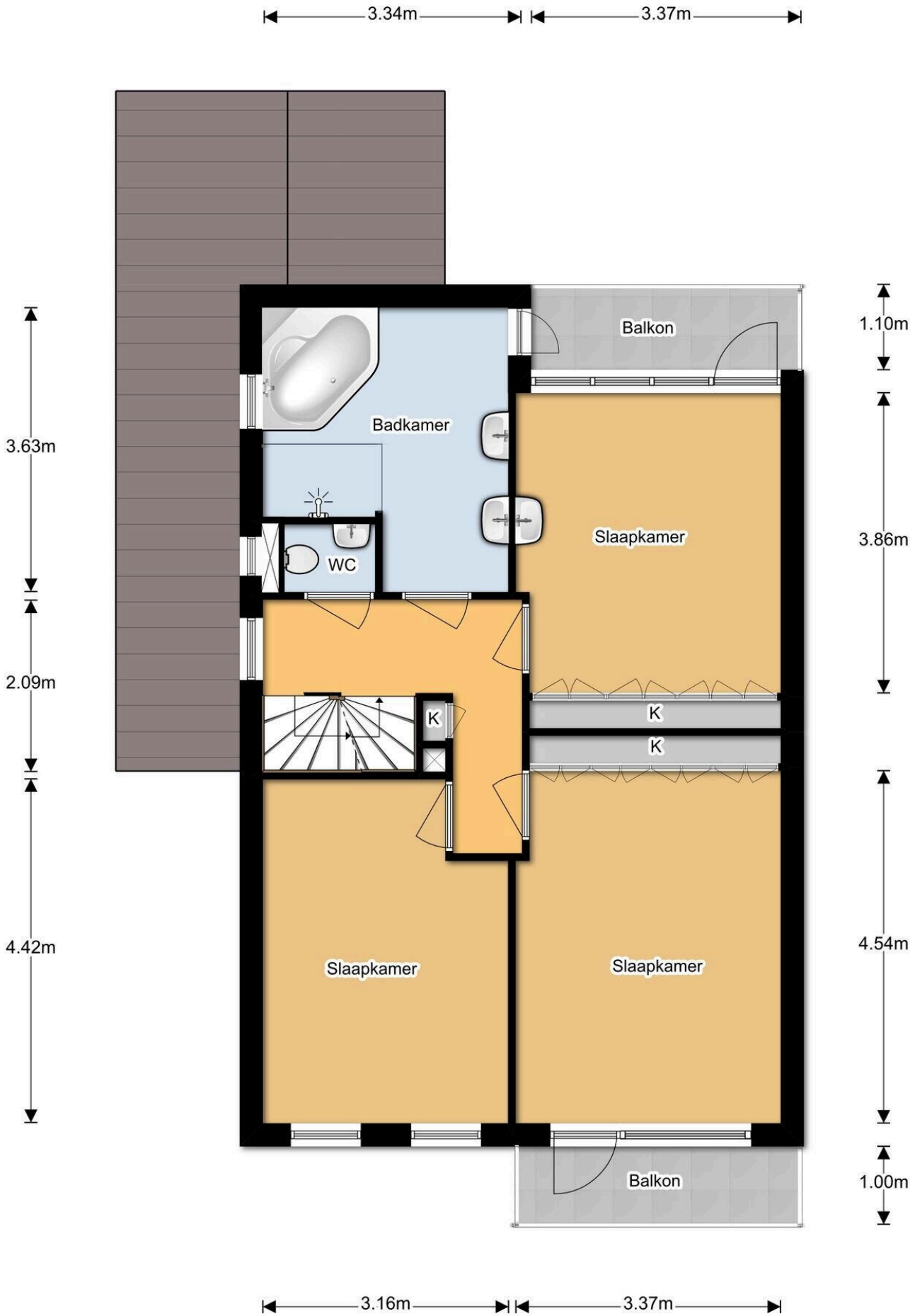




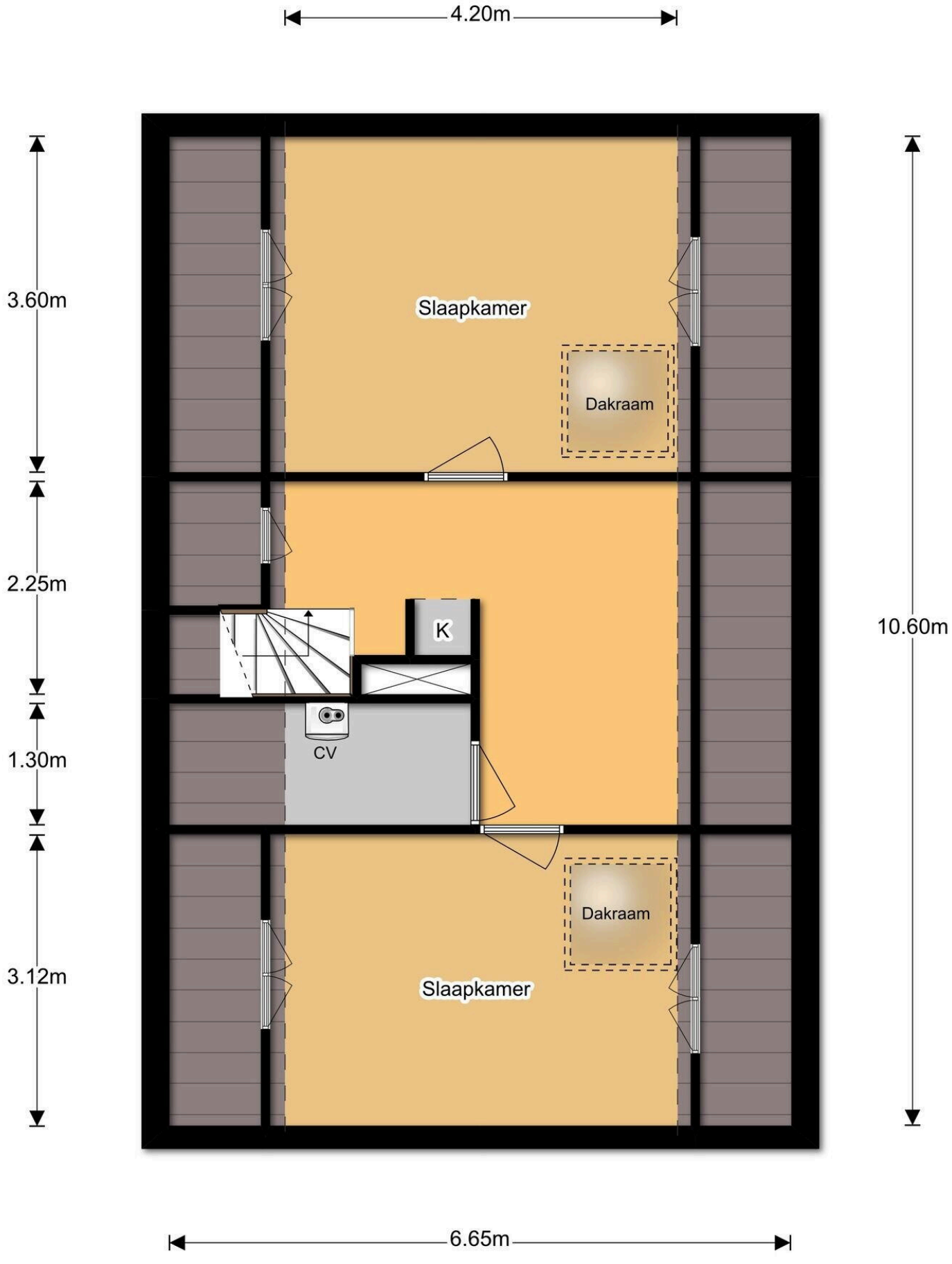




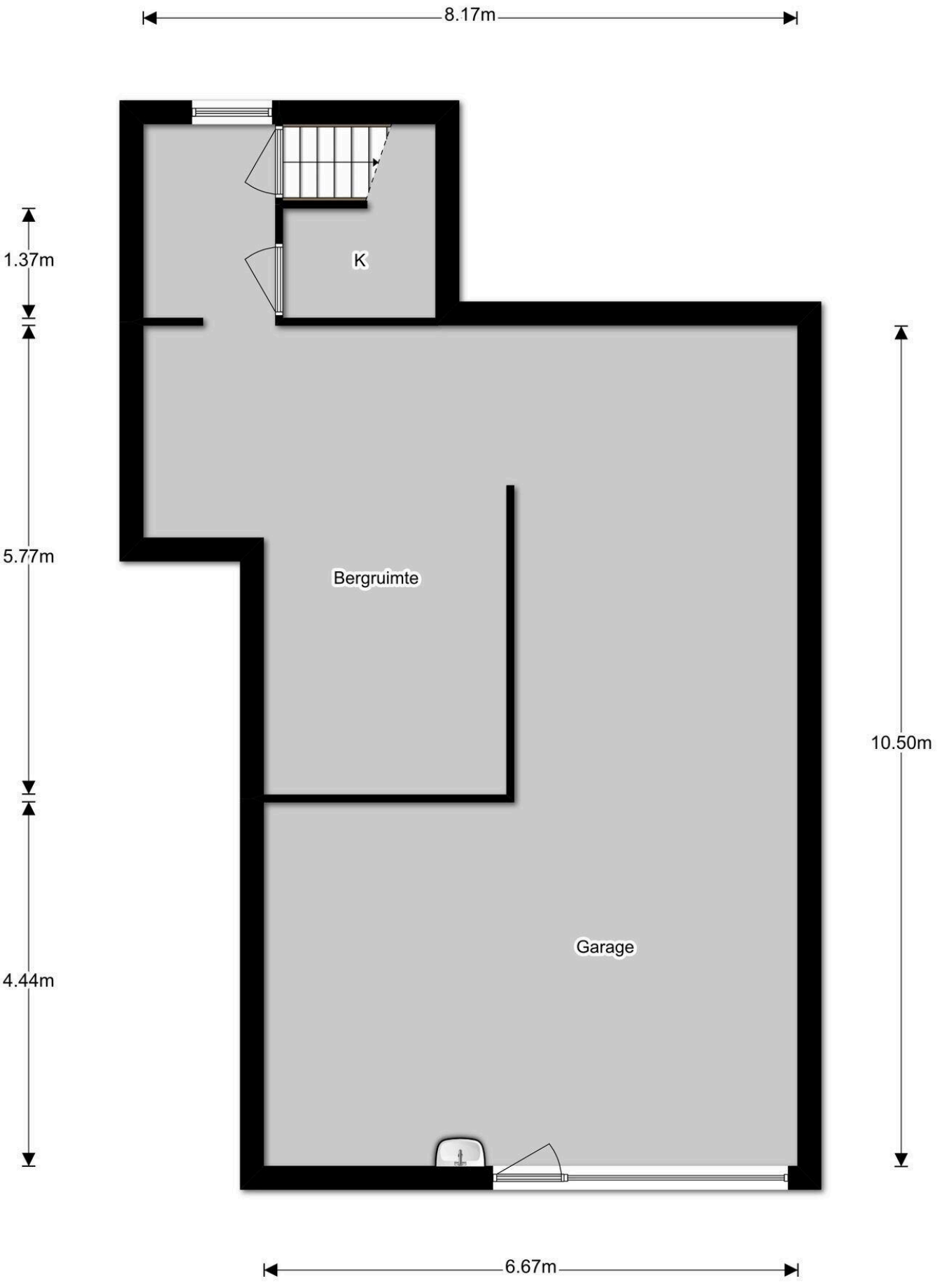
Begane Grond



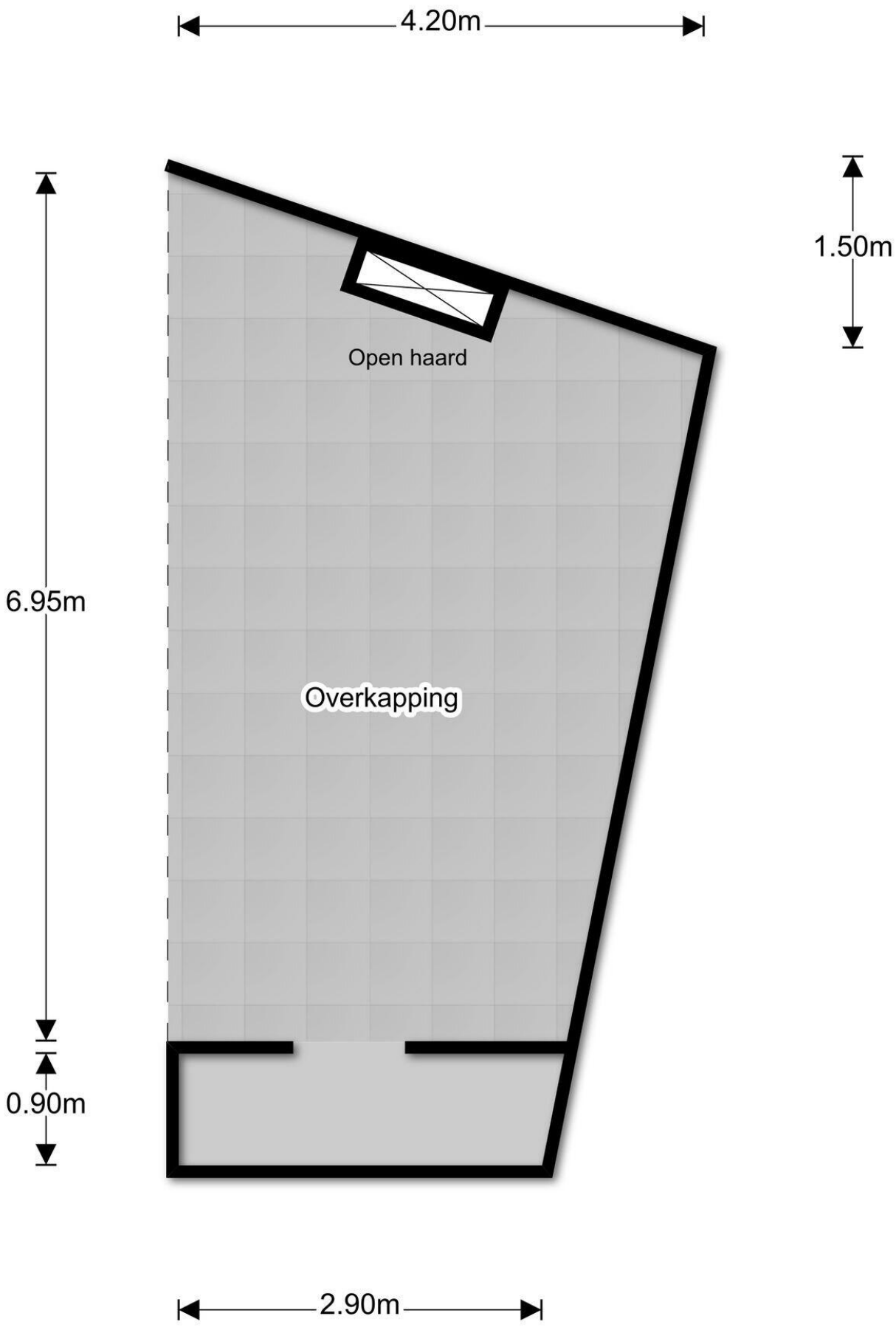
1e Verdieping



2e Verdieping



Kelder



Overkapping



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vriezenveen
Sectie	L
Perceel	2214

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Putter 20

owb.nu/deputter20



Mijn Makelaar Stegeman

Westeinde 272
7671 CK, Vriezenveen

www.mijnmakelaarstegeman.nl
0546 - 563 675

Scan Mij!