



DE QUAYSTRAAT 38 SINT-OEDENRODE, HEIKANT

VRAAGPRIJS € 289.000 K.K.

OMSCHRIJVING

In gewilde wijk 'Heikant' gelegen fraai afgewerkte tussenwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde en fijne tuin op het zuiden.

Deze jonge woning is ruim, instapklaar en gelegen in een rustige, brede en groene woonstraat met voldoende parkeer- en speelgelegenheid voor de deur. De woning is zeer gunstig gelegen t.o.v. snelweg A50 (2 autominuten)!

Kenmerken:

- Perceelgrootte: 162m²
- Inhoud woning: ca. 400m³
- Woonoppervlakte: 120m²
- Bouwjaar: 2008
- Aanvaarding: in overleg
- Isolatie: Volledig geïsoleerd

Indeling

Begane grond:

Via de aan de voorzijde entree kom je uit in de ruime hal met garderobe, meterkast en de geheel betegelde toiletruimte. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime woonkamer.

De lekker lichte woonkamer kom je binnen bij de keuken. Deze fraaie strakke keuken bestaat uit een groot eiland met gaskookstel + afzuigkap, een spoelbak, en de vaatwasser. Het eiland voorziet verder in voldoende berg-, werkruimte en een gezellige bar om aan te zitten. Een tweetal losse kastopstellingen zorgen naast de combi-oven voor nog meer bergruimte.

De aan de achterzijde gelegen woonkamer is mega ruim (door de uitbouw) en lekker licht (door de lichtstraat). Vanuit de woonkamer heb je fraai zicht op de tuin door de grote raampartijen en (let op!)

twee loopdeuren.

De woonkamer en keuken zijn beiden afgewerkt met een fraaie lichte tegelvloer (met vloerverwarming), strakke schuurwerkwallen en schuurwerkplafonds.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de trapkast (handig voor het opbergen van de voorraad en stofzuiger) en de trapopgang naar verdieping één.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop op verdieping één heb je toegang tot een tweetal slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar verdieping twee.

Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een fraaie laminaatvloer, schuurwerkwallen en een spuitwerk plafond. Alle kamers beschikken over draai- kiepramen.

De badkamer is met zowel een inloopdouche, als een ligbad, toilet en wastafel van alle gemakken voorzien. Het lichte tegelwerk en fraaie mozaïek geven de badkamer een lekker frisse uitstraling.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt ruimte aan nog eens twee slaapkamers, een wasruimte (tevens ketelopstelling) en via vlioztrap te bereiken zolder.

De slaapkamers, waarvan de ene wat ruimer dan de ander, zijn afgewerkt met fraai laminaat, schuurwerkwallen en spuitwerk plafond. Beide kamers zijn lekker licht door de aanwezigheid van een dakkapel met draai- kiepraam.

Tuin:

In de fijne en op het zuiden gelegen achtertuin zit je goed! De tuin is aangelegd met een fraai vlonderterras aan de achtergevel een gazon en aan weerszijde borders met vaste beplanting. Een stenen pad brengt je naar de stenen berging met overkapping en achterom.

Wil jij de nieuwe bewoner worden van deze top instapklare woning? Neem snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een afspraak.

Je bent welkom!

KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Soort woning	Tussenwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	Pannen


OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	120 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	400 m ³
Perceeloppervlakte	162 m ²

INDELING

Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Voorzieningen badkamer	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

ENERGIE

Energie label	Klasse A 
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	C.v.-ketel
Type ketel	HR

Bouwjaar ketel	2008
Eigendom ketel	Eigendom

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Sint-Oedenrode
Sectie	S
Perceel	861
Oppervlakte	162 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

BUITENRUIMTE

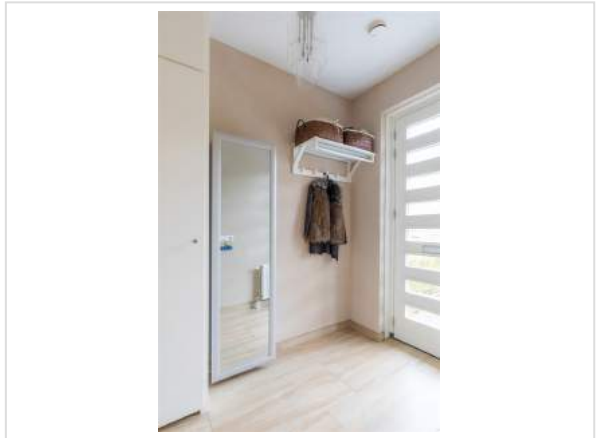
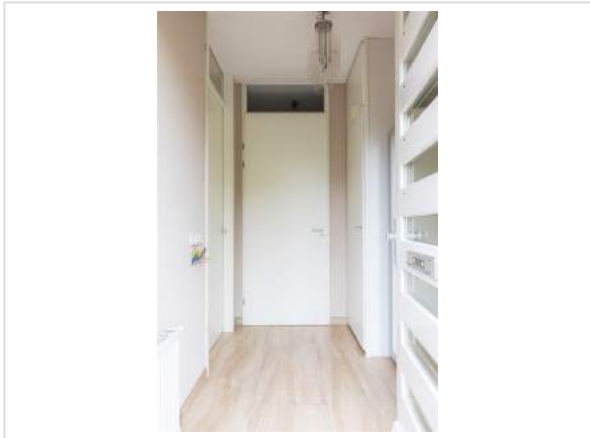
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuintype	Achtertuint
Tuin	Normaal, zuid, 5.50 x 12 m
Oppervlakte	66 m ²
Bereikbaar via achterom	Ja

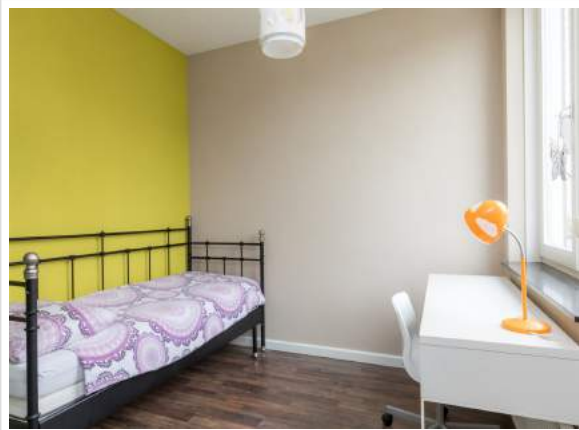
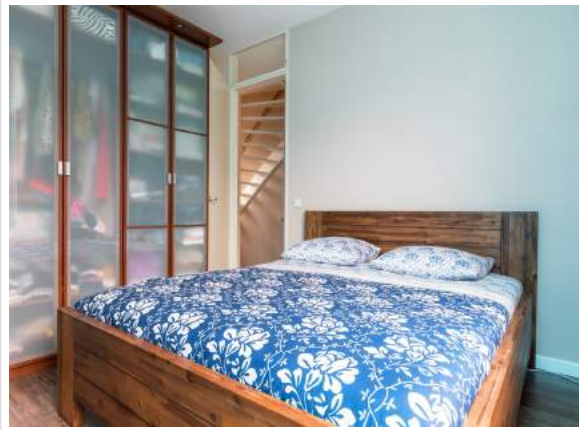
PARKEERGELEGENHEID

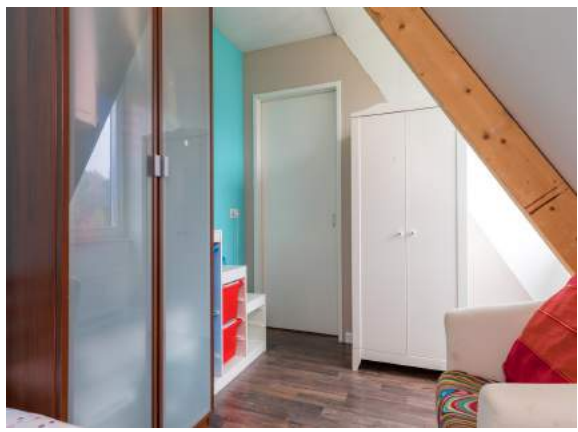
Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
---------------------------------	-------------------

FOTO'S











CONTACT



Makelaardij van de Laar

Kofferen 71

5492BM Sint-Oedenrode

T. 0413-472118

E. info@vdlaar.nl