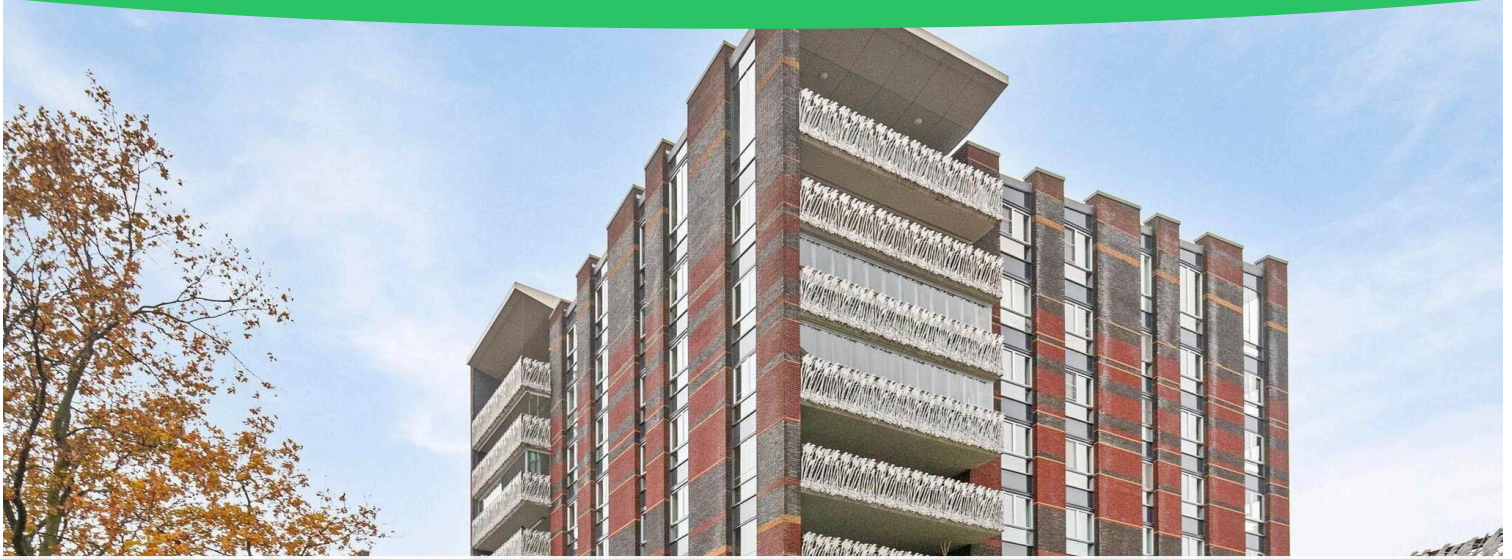


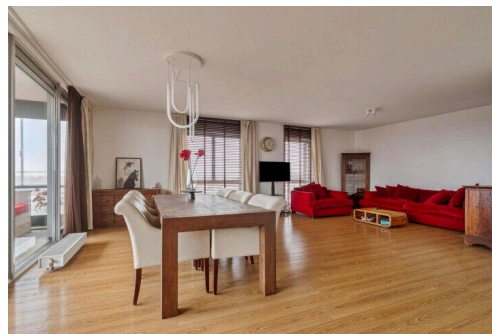
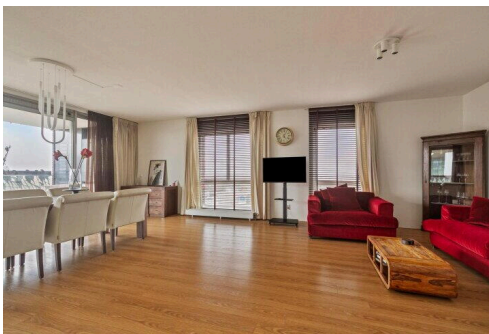
# Huizen

De Regentesse 45 | Huurprijs € 2.400 /mnd



## BESCHIKBAAR

[WWW.DEREGENTESSE45.NL](http://WWW.DEREGENTESSE45.NL)



- Type object:** Tussenverdieping, appartement  
**Bouwjaar:** 2006  
**Woonoppervlakte:** 111 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 375 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.deregentesse45.nl](http://www.deregentesse45.nl)



# Omschrijving

## De Regentesse 45, 1273 JZ Huizen

Ruim appartement biedt maar liefst 111 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte, verdeeld over drie kamers, waaronder twee slaapkamers. Dit is het perfecte toevluchtsoord voor iedereen die op zoek is naar een comfortabele en moderne plek om thuis te komen.

Het appartement is smaakvol ingericht en biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen wens in te richten. De woonkamer is ruim en licht, met directe toegang tot een indrukwekkend balkon van 25 m<sup>2</sup>, waar u op zonnige dagen kunt genieten van een kop koffie of een goed boek. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt voldoende werkruimte voor iedere kookliefhebber.

Gelegen in de geliefde omgeving van Alphen aan den Rijn, bent u verzekerd van een prettige woonplek met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Op slechts drie minuten loopafstand vindt u een handige supermarkt en een klein winkelcentrum, zodat uw dagelijkse boodschappen altijd gemakkelijk en snel gedaan kunnen worden. Daarnaast bent u binnen vijf minuten rijden op de A1, waardoor steden als Amsterdam en Utrecht vlot bereikbaar zijn.

Dit appartement is gesitueerd in een kindvriendelijke wijk met een aangename sfeer, ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar een ontspannen en veilige woonomgeving. Met diverse uitvalswegen en het centrum in de nabije omgeving, is de locatie niet alleen praktisch, maar ook bijzonder aantrekkelijk voor een breed scala aan toekomstige bewoners.

Kortom het appartement biedt alle ingrediënten voor comfortabel en zorgeloos wonen, met een prachtig balkon, moderne voorzieningen en een strategische ligging. Mis deze kans om de nieuwe huurder te worden van dit fantastische appartement! Neem snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme en het gemak dat dit appartement te bieden heeft.

111M2 oppervlakte

zeer ruim balkon

eigen parkeerplek in parkeergarage

gemeubileerd

per direct beschikbaar

energielabel A

## Kenmerken

Vraagprijs: € 2.400 /mnd

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Object type: Tussenverdieping, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2006

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 111 m<sup>2</sup>

Inhoud: 375 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 6 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 25 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

## Energie

Energie label: A

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging: Box

Soort parkeergelegenheid: Parkeergarage

## Garage

Soort garage: Parkeerkelder

## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja

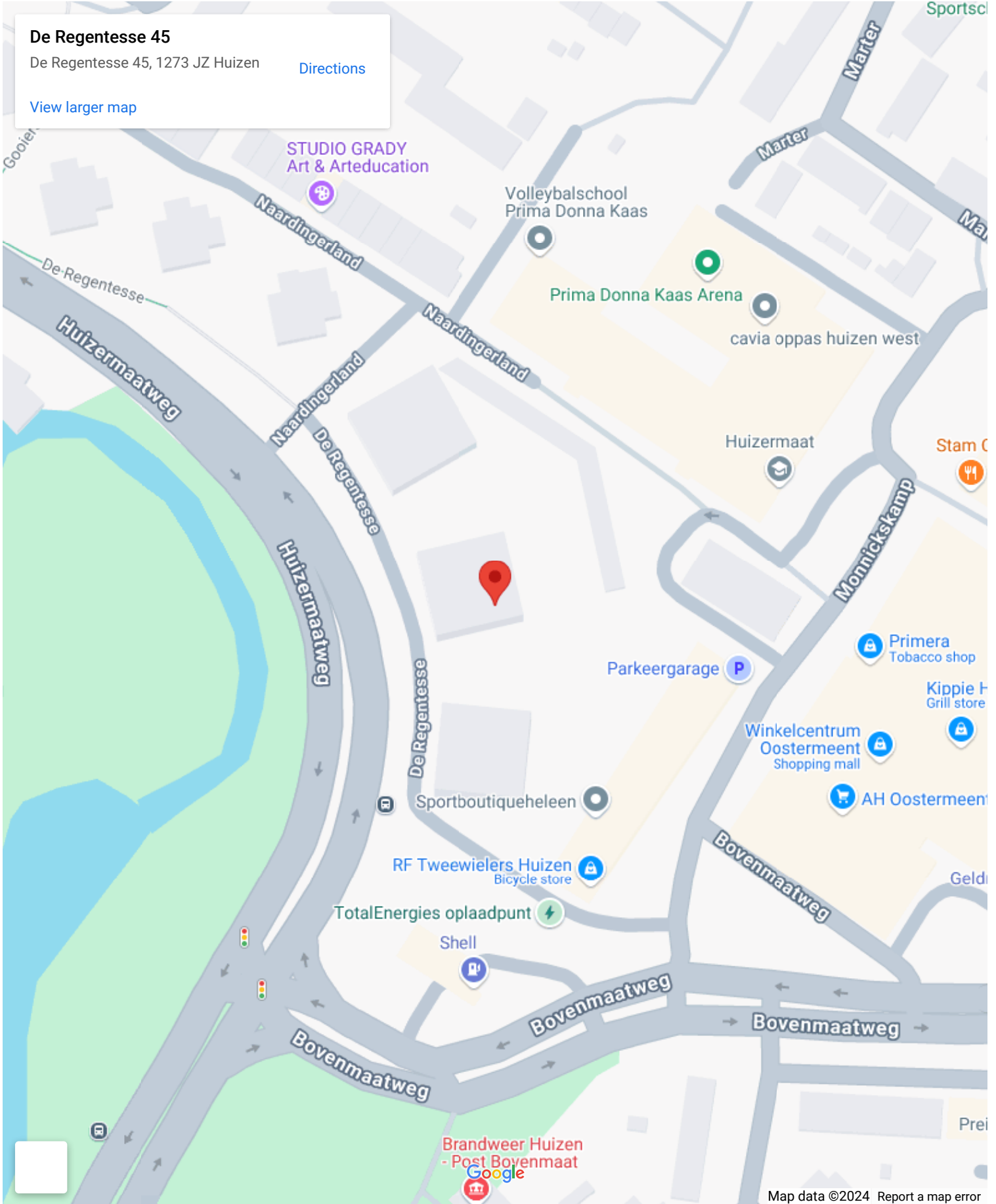
# Op de kaart

## De Regentesse 45

De Regentesse 45, 1273 JZ Huizen

[Directions](#)

[View larger map](#)



# Op de kaart

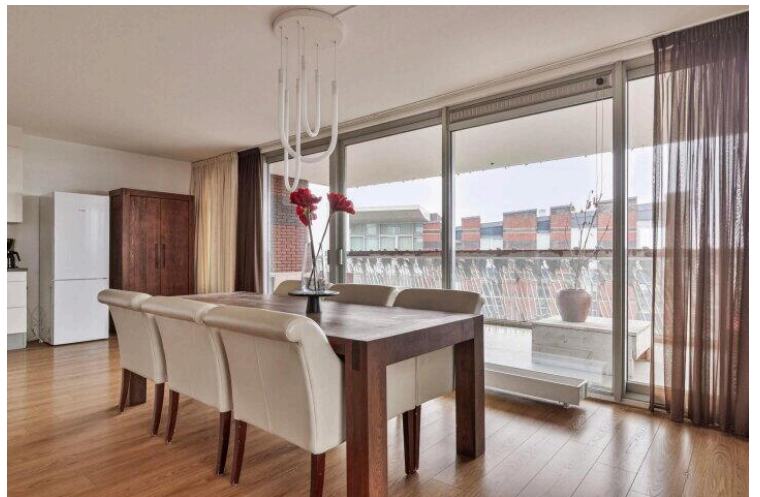
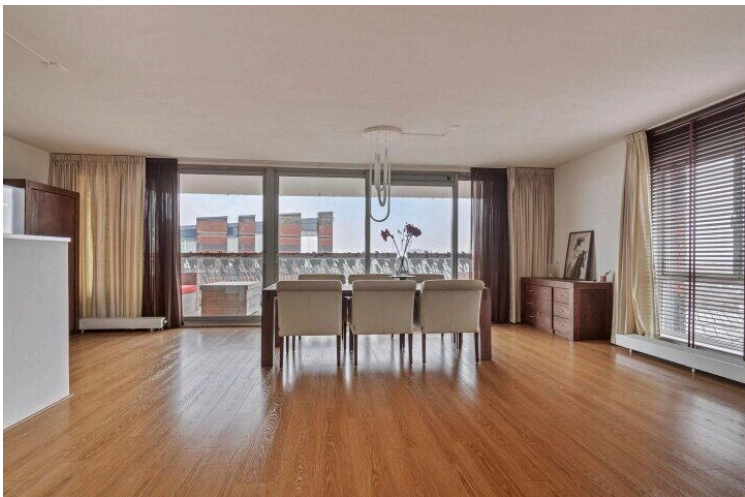
## De Regentesse 45

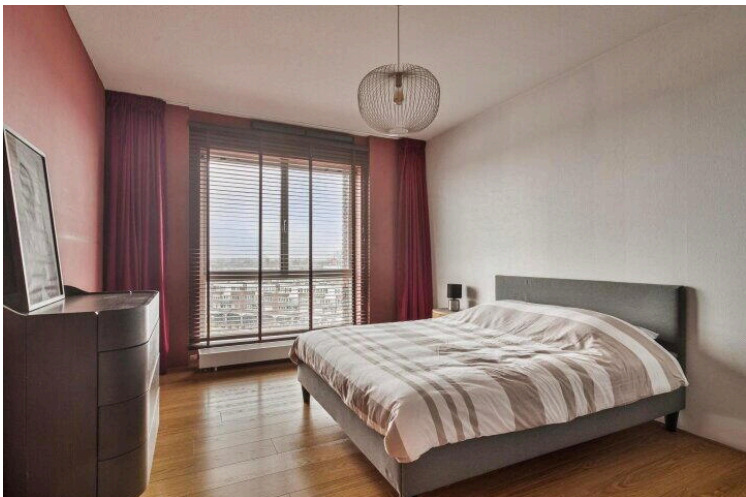
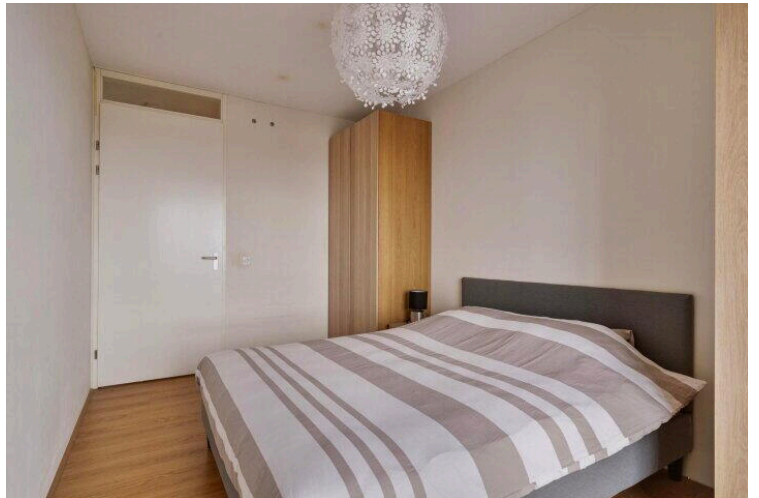
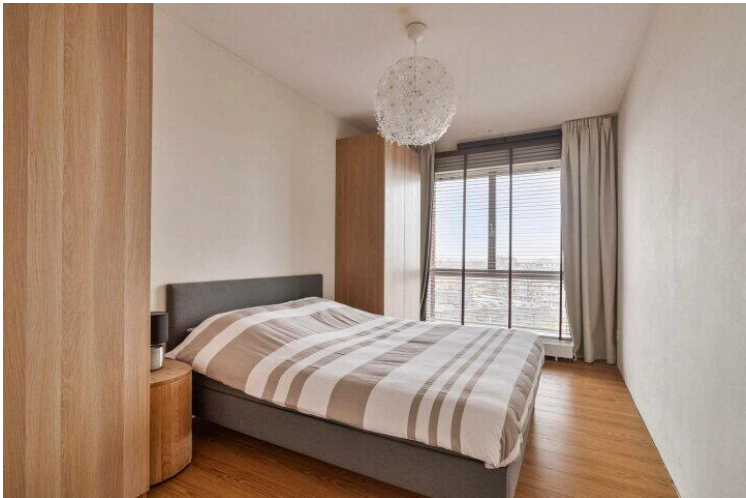
De Regentesse 45, 1273 JZ Huizen

[Directions](#)

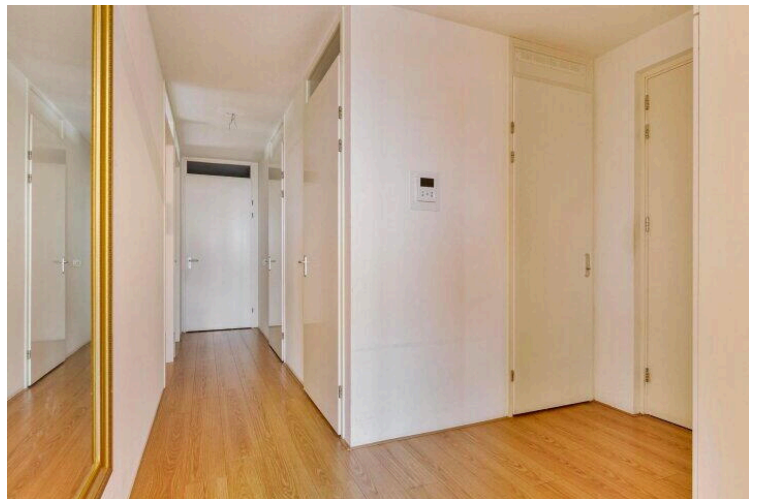
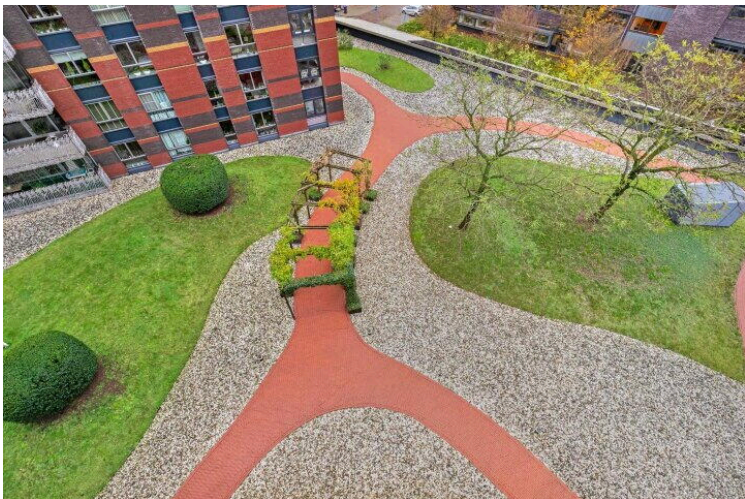
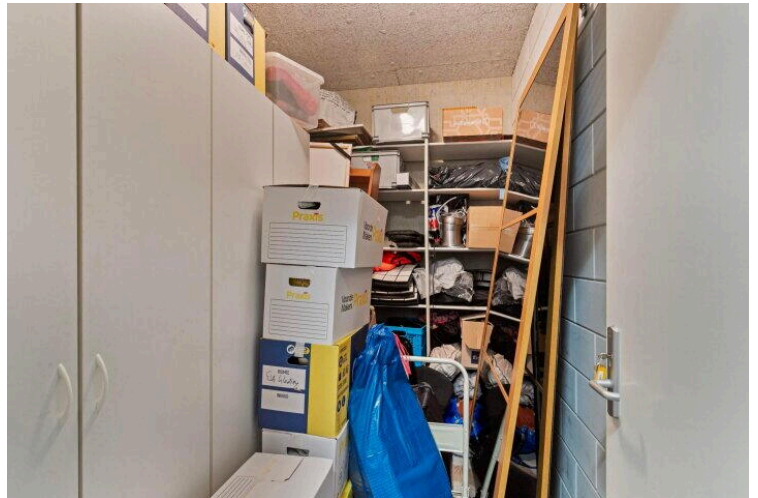
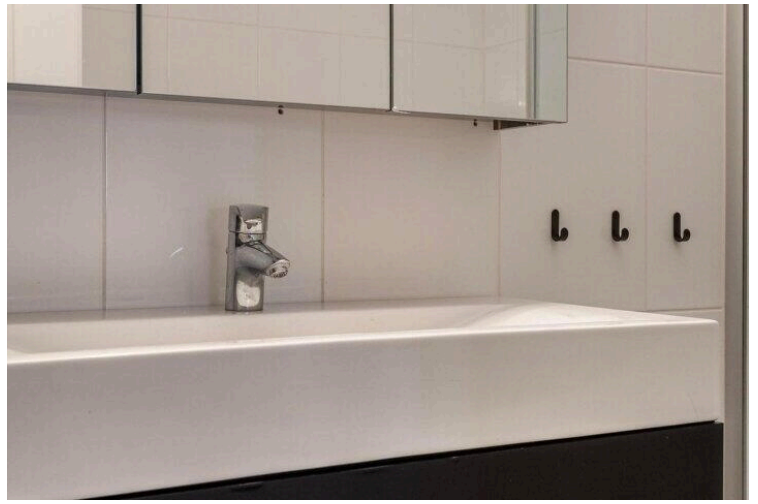
[View larger map](#)

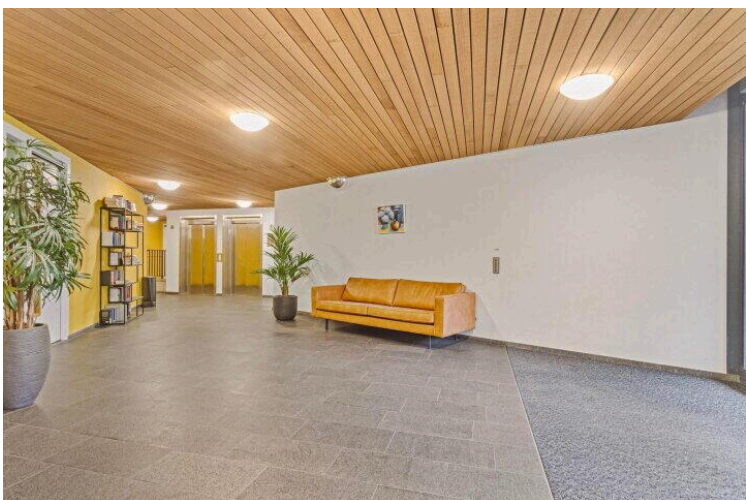
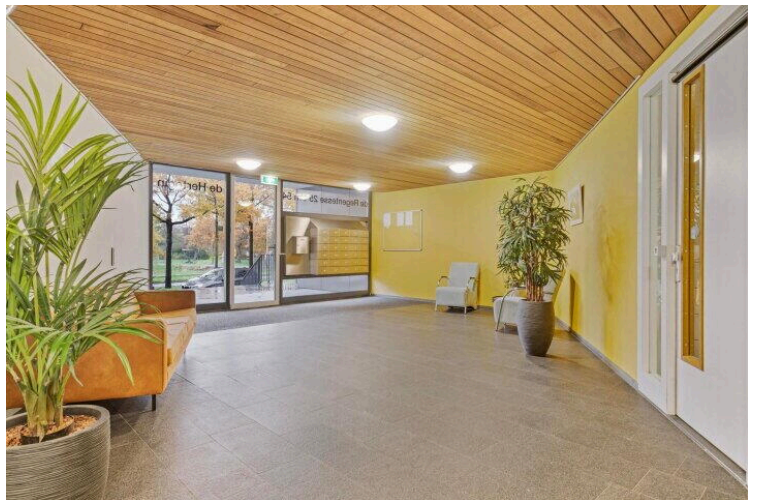


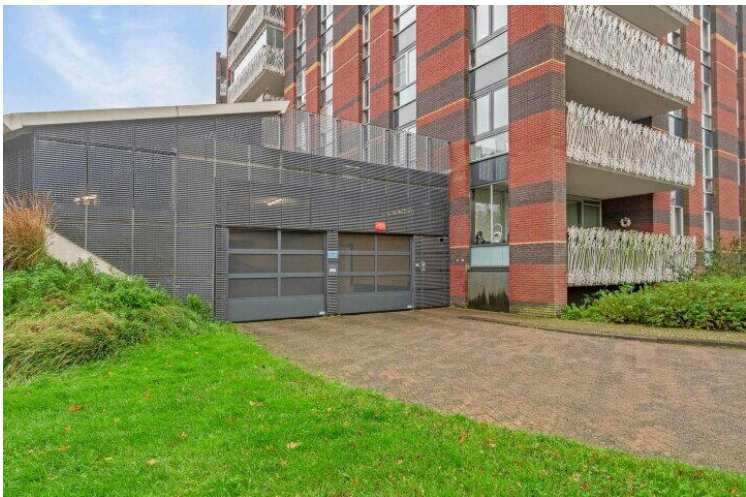
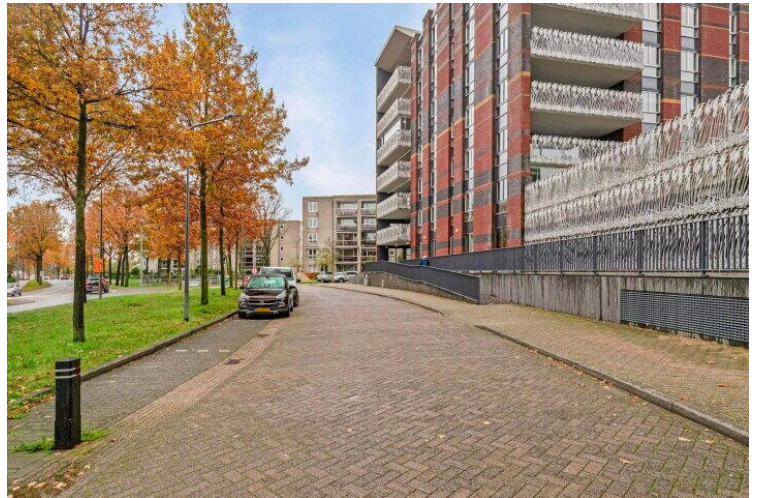
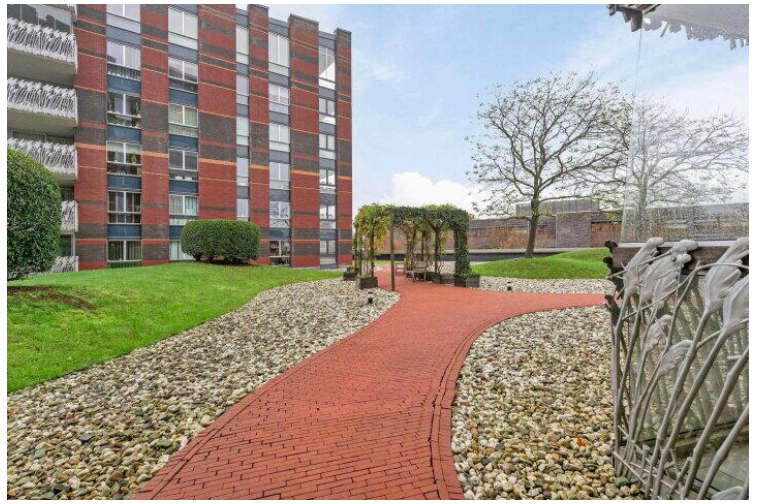


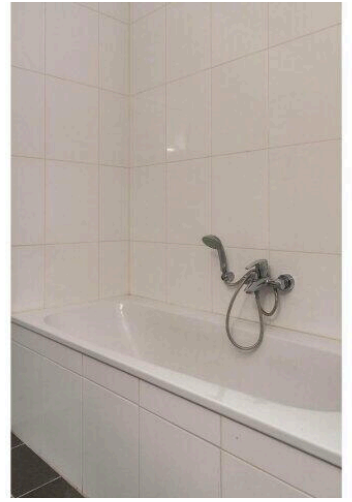
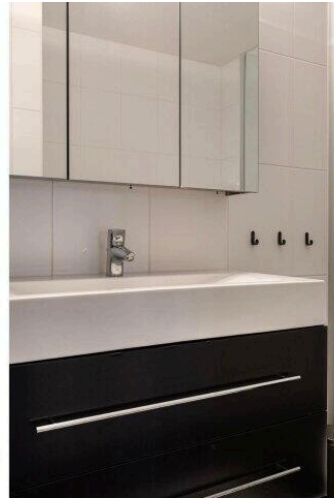
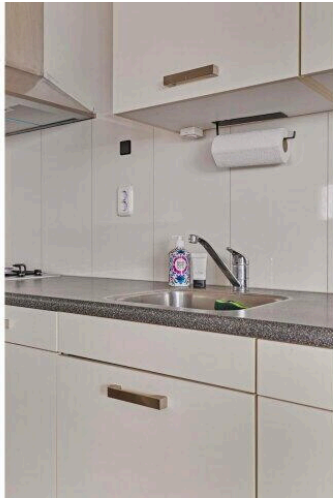












# De Regentesse 45

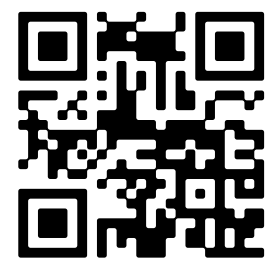
[www.deregentesse45.nl](http://www.deregentesse45.nl)



## PMA Meerstad

Europaweg 1585  
2035 LA, Haarlem

[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl)  
+31 (0)235328736



Scan Mij!