



MLA\FSC\20042945\159518

**SPLITSING COMPLEX BLOOM**  
**BLOK 3**

EW 64/3

Heden, tweeëntwintig januari tweeduizend negen, verscheen voor mij, mr. Maria Johanna Anna Laenen, notaris te Amsterdam:-----  
mevrouw mr. Françoise Cathérine Elisabeth Schoordijk, kantoorhoudende aan de Amstelveenseweg 638 te 1081 JJ Amsterdam, geboren te Goirle op drieëntwintig mei negentienhonderd zesenzestig, -----  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

- a. de stichting: **STICHTING YMERE**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1013 AA Amsterdam, De Ruyterkade 7 (postadres: Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 41212857, Stichting Ymere, een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 lid 1 van de Woningwet, -----  
hierna ook te noemen: **Ymere**; en-----
- b. de publiekrechtelijke rechtspersoon: de **GEMEENTE AMSTERDAM**, gevestigd te Amsterdam, kantoor houdende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, voor deze rechtshandeling kantoor houdende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8 (postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam), -----  
hierna ook te noemen: de **Gemeente**. -----

**Voorafgaande verkrijging**-----

Na te noemen erfpacht werd door Woningstichting Zomers Buiten (thans genaamd: Ymere) verkregen bij akte houdende beëindiging van een tijdelijk erfpacht en vestiging tijdelijk erfpacht, op drieëntwintig december negentienhonderd drieënnegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op drieëntwintig december negentienhonderd drieënnegentig in Register Hypotheken 4 deel 11882 nummer 16. -----  
Vervolgens is bij akte op zeven november tweeduizend twee verleden voor de waarnemer van professor mr. P.H.M. Gerver, destijds notaris te Amsterdam, de tijdelijke erfpacht geconverteerd naar voortdurende erfpacht, van welke akte een afschrift is ingeschreven in--



-2-

de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op acht-----  
november tweeduizend twee in Register Hypotheken 4 deel 18618 nummer 71. -----  
Woningstichting Zomers Buiten heeft bij akte van statutenwijziging haar naam gewijzigd in: -  
Stichting Woonmaatschappij Zomer Buiten, welke akte op dertig juni tweeduizend drie is ---  
verleden voor mr. Th.F.H. Reijnen, notaris te Haarlemmermeer. -----  
De stichting: Stichting Woonmaatschappij Zomers Buiten heeft vervolgens bij akte van -----  
statutenwijziging haar naam gewijzigd in: Stichting Woonmaatschappij Amsterdam, welke ---  
akte op elf juli tweeduizend vijf is verleden voor genoemde notaris Reijnen. -----  
Van voormelde naamswijziging is een verklaring opgemaakt door genoemde notaris -----  
Reijnen op achttien juli tweeduizend vijf, welke verklaring is ingeschreven bij afschrift in de--  
daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op negentien---  
juli tweeduizend vijf in Register Hypotheken 4 deel 19253 nummer 68. -----  
De stichting: Stichting Woonmaatschappij Amsterdam is vervolgens gefuseerd, als -----  
bedoeld in titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek, bij akte van fusie en statutenwijziging met-  
de stichtingen: Stichting Woonmaatschappij Haarlemmermeer, Stichting -----  
Woonmaatschappij Haarlem en Stichting De Woonmaatschappij, welke akte op -----  
achtentwintig december tweeduizend zes is verleden voor genoemde notaris Reijnen. -----  
Bij gemelde akte houdende fusie zijn de statuten van de stichting: Stichting -----  
Woonmaatschappij Haarlemmermeer als rechtsverkrijgende rechtspersoon opnieuw -----  
vastgesteld per datum van de fusie, zijnde achtentwintig december tweeduizend zes, -----  
waarna voormelde stichting is genaamd: Stichting Woonmaatschappij. -----  
De stichting: Stichting Woonmaatschappij is vervolgens gefuseerd, als bedoeld in titel 7-----  
van Boek 2 Burgerlijk Wetboek, bij akte van fusie en statutenwijziging met de stichting:-----  
Stichting Ymere, welke akte op eenendertig december tweeduizend zeven is verleden voor-  
genoemde notaris Reijnen, mede in verband met een proces-verbaal van verbetering -----  
opgemaakt bij akte op drie januari tweeduizend acht verleden voor genoemde notaris -----  
Reijnen. -----  
Bij gemelde akte houdende fusie zijn de statuten van de stichting: Stichting Ymere als-----  
rechtsverkrijgende rechtspersoon opnieuw vastgesteld per datum van de fusie, zijnde -----  
eenendertig december tweeduizend zeven, waarna voormelde stichting is genaamd: -----  
**Stichting Ymere.** -----  
Van voormelde naamswijziging is een verklaring opgemaakt door genoemde notaris -----  
Reijnen op eenendertig december tweeduizend zeven, welke verklaring is ingeschreven bij-  
afschrift in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen op twee januari -  
tweeduizend acht in Register Hypotheken 4 deel 53840 nummer 29. -----  
**Omschrijving erfpacht**-----  
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat Ymere gerechtigde is tot de hierna---  
te omschrijven voortdurende erfpacht, met de rechten van Ymere als erfpachter op de zich -  
op het terrein bevindende opstallen, te weten: -----



de voortdurende erfpacht van het terrein, eigendom van de gemeente -----  
Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam, De Rijngracht 14 tot en met 24-----  
(even nummers), Joris van Andringastraat 2 tot en met 34 (even nummers), Jan --  
den Haenstraat 1 tot en met 33 (oneven nummers) en Tjerk Hiddes de -----  
Vriesstraat 1 tot en met 11 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente -----  
Sloten sectie C nummer 7876, groot vierenvijftig are en drieënnegentig centiare --  
(00.54.93 ha.),-----

met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen, bestaande -  
uit het complex, waarin ten tijde van de akte van conversie van tijdelijke erfpacht naar--  
voortdurende erfpacht (deel 18618 nummer 71) waren gelegen eenhonderd-----  
negenendertig (139) sociale huurwoningen en drie (3) winkels. -----

welke erfpacht is verkregen op de wijze als hiervoor omschreven. -----

**A. Splitsing en vaststelling reglement**-----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens, dat zij bij deze akte-----  
overgaat tot splitsing in de zin van artikel 5:106 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van -----  
voormelde erfpacht in eenhonderd vijftientig (125) appartementsrechten, met al wat -----  
daartoe behoort alsmede tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 5:111--  
sub d van het Burgerlijk Wetboek. -----

Daartoe is voormelde erfpacht uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 ----  
Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één (1) blad, welke aan deze akte is gehecht en welke----  
tekening is goedgekeurd door de betrokken Hypotheekbewaarder op vijf januari-----  
tweeduizend negen en met vaststelling van de complexaanduiding 11498 A, op welk plan ---  
de gedeelten van de erfpacht, welk bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden-----  
gebruikt, zijn aangegeven met Arabische cijfers. -----

De hoofdbewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers heeft genoemde tekening -  
in bewaring genomen op vijf januari tweeduizend negen onder depotnummer -----  
20090102000043.-----

Alsnu overgaande tot de splitsing in appartementsrechten verklaarde de comparante,-----  
handelend als gemeld, voormelde erfpacht te splitsen in: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -----  
met terras, gelegen op de begane grond van na te melden gebouw, -----  
plaatselijk bekend te 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 3-hs, kadastraal -----  
**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, -----**  
**appartementsindex 1**, uitmakende het negenennegentig/tienduizend driehonderd ----  
zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, welke -----  
gemeenschap bestaat uit de voortdurende erfpacht van het terrein – eigendom van de-  
gemeente Amsterdam –gelegen te Amsterdam aan De Rijngracht 14 tot en met 24-----  
(even nummers), Joris van Andringastraat 2 tot en met 34 (even nummers), Jan den ---  
Haenstraat 1 tot en met 33 (oneven nummers), Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1 tot en ----



-4 -

- met 11 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C nummer-----  
7876, groot vierenvijftig are en drieënnegentig centiare (00.54.93 ha.), met de rechten -  
van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen, bestaande uit het -----  
complex, waarin zijn gelegen éénhonderd tweeëntwintig (122) woningen en drie (3)-----  
bedrijfsruimten;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 7-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 2**, uitmakende het -----  
zevenenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (77/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 9-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 3**, uitmakende het -----  
zevenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (77/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 13-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 4**, uitmakende het -----  
negenennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 15-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 5**, uitmakende het -----  
negenennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 19-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 6**, uitmakende het -----  
zevenenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (77/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 21-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 7**, uitmakende het -----



- zevenenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (77/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 25-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 8**, uitmakende het-----  
negenennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 27-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 9**, uitmakende het-----  
negenennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 31-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 10**, uitmakende het-----  
zevenenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (77/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-hs, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 11**, uitmakende--  
het vierennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (94/10.387<sup>e</sup>)-----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-hs, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 12**, uitmakende--  
het éénhonderd achttien/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (118/10.387<sup>e</sup>)-----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055-----  
WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-hs, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 13**, uitmakende--  
het éénhonderd achttien/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (118/10.387<sup>e</sup>)-----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
  14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----



- terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-hs, **kadastraal bekend gemeente** ----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 14**, uitmakende --  
het vierennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (94/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 32-hs, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 15**, uitmakende --  
het negenenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (59/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 30-hs, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 16**, uitmakende --  
het negenennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 26-hs, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 17**, uitmakende --  
het zevenenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (77/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 24-hs, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 18**, uitmakende --  
het zevenenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (77/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met ----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 20-hs, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 19**, uitmakende --  
het negenenegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte ----  
met balkon gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend ----  
1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 18-hs, **kadastraal bekend gemeente** --  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 20**, uitmakende --



- 7 -

- het tweeënveertig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (42/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 16-hs, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 21**, uitmakende --  
het negenennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 12-hs, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 22**, uitmakende --  
het zevenenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (77/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 10-hs, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 23**, uitmakende --  
het zevenenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (77/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 6-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten--**  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 24**, uitmakende het -----  
negenennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld -  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 4-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten--**  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 25**, uitmakende het -----  
negenenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (59/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld -----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VS Amsterdam, De Rijkgracht 24-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C--**  
**complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 26**, uitmakende het -----  
drieënnegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (93/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld ---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte ---



- met balkon gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend -----  
1055 VS Amsterdam, De Rijpgracht 22-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten-----**  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 27**, uitmakende het-----  
negenenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (59/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VS Amsterdam, De Rijpgracht 20-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C--**  
**complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 28**, uitmakende het -----  
vijfenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (55/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld -----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VS Amsterdam, De Rijpgracht 18-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C--**  
**complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 29**, uitmakende het -----  
negenenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (59/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 ----  
VS Amsterdam, De Rijpgracht 16-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C--**  
**complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 30**, uitmakende het -----  
negenenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (59/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte ---  
met balkon gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend ----  
1055 VS Amsterdam, De Rijpgracht 14-hs, **kadastraal bekend gemeente Sloten-----**  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 31**, uitmakende het-----  
tweënnegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (92/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld ---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping -  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat ---  
1-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A,---**  
**appartementsindex 32**, uitmakende het vijfenzeventig/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (75/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 3-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten-**





-9-



- sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 33**, uitmakende het-----  
tweënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 5-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 34**, uitmakende het-----  
tweënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 7-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 35**, uitmakende het-----  
tweënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 9-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten**-  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 36**, uitmakende het-----  
tweënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 11-1, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 37**, uitmakende--  
het tweënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 13-1, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 38**, uitmakende--  
het tweënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 15-1, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 39**, uitmakende--  
het tweënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----



- 10 -

40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 17-1, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 40**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping -  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat---  
19-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, --**  
**appartementsindex 41**, uitmakende het drieënzeventig/tienduizend driehonderd-----  
zevenentachtigste (73/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping -  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat---  
21-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, --**  
**appartementsindex 42**, uitmakende het drieënzeventig/tienduizend driehonderd-----  
zevenentachtigste (73/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 23-1, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 43**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 25-1, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 44**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 27-1, **kadastraal bekend gemeente** -----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 45**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----



-11-

- balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 29-1, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 46**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 31-1, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 47**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 33-1, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 48**, uitmakende--  
het zesenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (56/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld ---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-1, **kadastraal bekend gemeente**-  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 49**, uitmakende--  
het éénhonderd dertig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (130/10.387<sup>e</sup>)-----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-1, **kadastraal bekend gemeente**-  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 50**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-1, **kadastraal bekend gemeente**-  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 51**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-1, **kadastraal bekend**-----  
**gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 52**, ---



- uitmakende het éénhonderddertig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste -----  
(130/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; ----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 34-1, **kadastraal bekend gemeente** ----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 53**, uitmakende --  
het zesenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (56/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld ----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 32-1, **kadastraal bekend gemeente** ----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 54**, uitmakende --  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 30-1, **kadastraal bekend gemeente** ----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 55**, uitmakende --  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 28-1, **kadastraal bekend gemeente** ----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 56**, uitmakende --  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld -  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 26-1, **kadastraal bekend gemeente** ----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 57**, uitmakende --  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld -  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 24-1, **kadastraal bekend gemeente** ----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 58**, uitmakende --  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld -  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----



-13-

- balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping - van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van ----- Andringastraat 22-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C**----- **complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 59**, uitmakende het ----- drieënzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (73/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---- aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping - van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van ----- Andringastraat 20-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C**----- **complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 60**, uitmakende het ----- drieënzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (73/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---- aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend----- 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 18-1, **kadastraal bekend gemeente**---- **Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 61**, uitmakende-- het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-- aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend----- 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 16-1, **kadastraal bekend gemeente**---- **Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 62**, uitmakende-- het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-- aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend----- 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 14-1, **kadastraal bekend gemeente**---- **Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 63**, uitmakende-- het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-- aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend----- 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 12-1, **kadastraal bekend gemeente**---- **Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 64**, uitmakende-- het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-- aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----



- 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 10-1, **kadastraal bekend gemeente**----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 65**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 8-1, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 66**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 6-1, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 67**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 4-1, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 68**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld---  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 2-1, **kadastraal bekend gemeente**-----  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 69**, uitmakende--  
het zesenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (76/10.387<sup>e</sup>) -----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping -  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijkgracht 24-1, ---  
**kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**,-----  
**appartementsindex 70**, uitmakende het éénhonderdtwaalf/tienduizend driehonderd---  
zevenentachtigste (112/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping -  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijkgracht 22-1, ---  
**kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**,-----



- appartementenindex 71**, uitmakende het drieënzeventig/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (73/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend-----  
1055 VS Amsterdam, De Rijpgracht 20-1, **kadastraal bekend gemeente Sloten** -----  
**sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 72**, uitmakende het-----  
vijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (50/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in---  
de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping -  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijpgracht 18-1, ---  
**kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A,**-----  
**appartementenindex 73**, uitmakende het drieënzeventig/tienduizend driehonderd-----  
zevenentachtigste (73/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping -  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijpgracht 16-1, ---  
**kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A,**-----  
**appartementenindex 74**, uitmakende het tweeënzeventig/tienduizend driehonderd-----  
zevenentachtigste (72/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping -  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijpgracht 14-1, ---  
**kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A,**-----  
**appartementenindex 75**, uitmakende het éénhonderd achttien/tienduizend-----  
driehonderd zevenentachtigste (118/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor-----  
onder 1. vermelde gemeenschap;-----
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen op de derde verdieping ---  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat ---  
1-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A,**---  
**appartementenindex 76**, uitmakende het achtenzeventig/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (78/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----



- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 3-2, **kadastraal bekend -  
gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 77, ---**  
uitmakende het éénhonderd zes/tienduizend driehonderd zevenentachtigste -----  
(106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; ----
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 5-2, **kadastraal bekend -  
gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 78, ---**  
uitmakende het éénhonderd zes/tienduizend driehonderd zevenentachtigste -----  
(106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; ----
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 7-2, **kadastraal bekend -  
gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 79, ---**  
uitmakende het éénhonderd zes/tienduizend driehonderd zevenentachtigste -----  
(106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; ----
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 9-2, **kadastraal bekend -  
gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 80, ---**  
uitmakende het éénhonderd zes/tienduizend driehonderd zevenentachtigste -----  
(106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; ----
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 11-2, **kadastraal-----  
bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, -----  
appartementsindex 81, uitmakende het éénhonderd zes/tienduizend driehonderd ----  
zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap; -----**
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 13-2, **kadastraal-----  
bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, -----**





- appartementsindex 82**, uitmakende het éénhonderd zes/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,-----  
plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 15-2, **kadastraal**-----  
**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, -----  
**appartementsindex 83**, uitmakende het éénhonderd zes/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,-----  
plaatselijk bekend 1055 WB Amsterdam, Jan den Haenstraat 17-2, **kadastraal**-----  
**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, -----  
**appartementsindex 84**, uitmakende het éénhonderd zes/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen op de derde verdieping --  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat--  
19-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, --  
**appartementsindex 85**, uitmakende het éénezenzeventig/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (71/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen op de derde verdieping --  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat--  
21-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, --  
**appartementsindex 86**, uitmakende het éénezenzeventig/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (71/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,-----  
plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 23-2, **kadastraal** -----  
**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, -----  
**appartementsindex 87**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd -----



- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 25-2, **kadastraal ----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 88**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd----- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 27-2, **kadastraal ----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 89**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd----- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 29-2, **kadastraal ----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 90**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd----- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den Haenstraat 31-2, **kadastraal ----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 91**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd----- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met entree gelegen op de eerste --- verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 WC Amsterdam, Jan den--- Haenstraat 33-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C ----- complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 92**, uitmakende het -----



- éénhonderdtwee/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (102/10.387<sup>e</sup>)-----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend ----  
1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-2, **kadastraal bekend gemeente-**  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 93**, uitmakende--  
het éénhonderddertig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (130/10.387<sup>e</sup>)-----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend ----  
1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-2, **kadastraal bekend gemeente-**  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 94**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend ----  
1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-2, **kadastraal bekend gemeente-**  
**Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 95**, uitmakende--  
het tweeënvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (52/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld--  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend ----  
1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-2, **kadastraal bekend -----**  
**gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 96**, --  
uitmakende het éénhonderddertig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste -----  
(130/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap; ----
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met entree gelegen op de eerste ---  
verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van----  
Andringastraat 34-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C-----**  
**complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 97**, uitmakende het -----  
éénhonderdtwee/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (102/10.387<sup>e</sup>)-----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 32-2, **kadastraal-----**  
**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, -----  
**appartementsindex 98**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd-----



- 20 -

- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 30-2, **kadastraal----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 99**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd----- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 28-2, **kadastraal----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 100**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd----- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 26-2, **kadastraal----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 101**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd----- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van Andringastraat 24-2, **kadastraal----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 102**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd----- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen op de derde verdieping --- van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van ----- Andringastraat 22-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C----- complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 103**, uitmakende het -----



- éénenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (71/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen op de derde verdieping ---  
van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VZ Amsterdam, Joris van -----  
Andringastraat 20-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C**-----  
**complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 104**, uitmakende het -----  
éénenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (71/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld-----  
aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 18-2, **kadastraal** -----  
**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, -----  
**appartementsindex 105**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 16-2, **kadastraal** -----  
**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, -----  
**appartementsindex 106**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 14-2, **kadastraal** -----  
**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, -----  
**appartementsindex 107**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een-----  
dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 12-2, **kadastraal** -----  
**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A**, -----  
**appartementsindex 108**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd -----



- zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 10-2, **kadastraal ----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 109**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd ----zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 8-2, **kadastraal ----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 110**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd ----zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 6-2, **kadastraal ----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 111**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd ----zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een----- dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw,----- plaatselijk bekend 1055 VX Amsterdam, Joris van Andringastraat 4-2, **kadastraal ----- bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, ----- appartementsindex 112**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd ----zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-gemeenschap;-----
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met----- balkon gelegen op de tweede verdieping en bergingen gelegen op de derde ----- verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VX Amsterdam, Joris van --- Andringastraat 2-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C ----- complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 113**, uitmakende het -----



- drieënzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (73/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en bergingen gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijkgracht 24-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 114**, uitmakende het negenennegentig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (99/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijkgracht 22-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 115**, uitmakende het tachtig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (80/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijkgracht 20-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 116**, uitmakende het éénhonderd vijf/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (105/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijkgracht 18-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 117**, uitmakende het éénenzeventig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (71/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijkgracht 16-2, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 118**, uitmakende het tachtig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (80/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en berging gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 VS Amsterdam, De Rijkgracht 14-2, ---



- kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A,-----  
appartementensindex 119**, uitmakende het éénennegentig/tienduizend driehonderd-----  
zevenentachtigste (91/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde --  
gemeenschap;-----
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de derde en vierde verdieping met entree gelegen op de tweede-----  
verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 WK Amsterdam, Tjerk-----  
Hiddes de Vriesstraat 1-3, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C -----  
complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 120**, uitmakende het -----  
éénhonderd negenenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (159/10.387<sup>e</sup>)---  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap;-----
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de derde en vierde verdieping met entree gelegen op de begane ----  
grond en overloop op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 3-3, **kadastraal --  
bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, -----  
appartementensindex 121**, uitmakende het éénhonderdnegen/tienduizend driehonderd -  
zevenentachtigste (109/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de derde en vierde verdieping, met de mogelijkheid van een -----  
dakterras, met entree gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-3, **kadastraal --  
bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, -----  
appartementensindex 122**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd ----  
zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
balkon gelegen op de derde en vierde verdieping, met de mogelijkheid van een -----  
dakterras, met entree gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-3, **kadastraal --  
bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, -----  
appartementensindex 123**, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend driehonderd ----  
zevenentachtigste (106/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de derde en vierde verdieping, met entree gelegen op de begane ----  
grond en overloop op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, -----  
plaatselijk bekend 1055 WK Amsterdam, Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3, **kadastraal --**





**bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 11498 A, -----  
appartementsindex 124, uitmakende het éénhonderdnegen/tienduizend driehonderd -  
zevenentachtigste (109/10.387<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde-  
gemeenschap;-----**

125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met-----  
terras gelegen op de derde en vierde verdieping, met entree gelegen op de tweede-----  
verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend 1055 WK Amsterdam, Tjerk-----  
Hiddes de Vriesstraat 11-3, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C -----  
**complexaanduiding 11498 A, appartementsindex 125, uitmakende het -----**  
éénhonderdnegenenvijftig/tienduizend driehonderd zevenentachtigste (159/10.387<sup>e</sup>)-----  
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. vermelde gemeenschap. -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde voorts in verband met deze splitsing-----  
over te gaan tot de vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 ---  
sub d van het Burgerlijk Wetboek: -----

**A. Definities en algemene bepalingen -----**

**Artikel 1 -----**

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109--  
tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele -----  
wijzigingen en aanvullingen daarvan;-----
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen--  
taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het -----  
technisch beheer of het bouwkundig beheer;-----
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk -  
Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging; -----
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 -----  
vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, ---  
vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op-----  
een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de -----  
strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;-----
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt --  
recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het -----  
Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen; -----
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die -----  
blijkens deze akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden ---  
gebruikt;-----



- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle-----  
eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet ----  
vallende onder i; -----
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken; -----
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van ----  
het reglement; -----
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een -----  
exploitatie rekening met toelichting;-----
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en -  
het gevoerde beleid; -----
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;-----
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht; -----
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106-----  
derde lid van het Burgerlijk Wetboek;-----
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die --  
blijkens deze akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden -----  
gebruikt;-----
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 ----  
juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112-----  
van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en -  
de rechten en plichten van de eigenaars; -----
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van-----  
splitsing;-----
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het -----  
Burgerlijk Wetboek; -----
- w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder--  
e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de -----  
ondersplitsing; -----
- y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid -----  
onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;-----
- z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering.-----

Artikel 2-----

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid -  
en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de---  
bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele----  
regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige ----  
tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem -----



- betrekking hebben, na te leven. -----
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en --- gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Horeca is eveneens niet toegestaan, daaronder begrepen het maken van doorvoeren, vetputten en ----- rookafvoer aan de gevel. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen -- van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. -----
  3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor----- schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en ----- gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen----- van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming ---- van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden ---- die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te ---- heffen. -----
  4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn ----- personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen ---- naleven. -----

Artikel 3-----  
Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond-- of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor----- zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan ----- worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te ---- dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.----

Artikel 4-----  
Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van----- maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke ----- gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan ----- verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen. -----

Artikel 5-----  
In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan---- of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere ----- eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige ----- maatregelen te nemen. -----

Artikel 6-----  
Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige-- toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee--- strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde -- van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te--- worden geduld. -----

Artikel 7-----



Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane-----  
inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat ----  
daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. -  
Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van-----  
gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere --  
handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat -----  
daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit--  
een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden -----  
uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in deze akte bepaalde.-----

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het ----  
bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke -----  
eigenaars zijn-----**

**Artikel 8-----**

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel zoals-----  
omschreven bij de hiervoor genoemde appartementsrechten.-----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de-----  
baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen--  
verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de-----  
gezamenlijke eigenaars zijn, met uitzondering van de schulden en kosten van de -----  
vereniging, waaronder met name begrepen de kosten van de beheerder, die-----  
gedragen zullen worden door de eigenaars, ieder voor een gelijk deel. -----
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de -----  
verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de -----  
grondeigenaar daarover werd overeengekomen.-----
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van ----  
het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen ----  
van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die -----  
vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----

**C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en -----  
baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en -----  
onderhoudsplan-----**

**Artikel 9-----**

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 -  
eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
  - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de-----  
gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het----  
behoud daarvan; -----
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, -----  
vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de-----



- gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een -----  
rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet -  
ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; ---
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als -----  
zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde; -----
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als ----  
eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, -----  
onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid; -----
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement-  
zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is -----  
besloten; -----
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd ---  
aan de afzonderlijke eigenaars; -----
  - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, ----  
waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de -----  
brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten -----  
betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de -----  
kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover -  
de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
  - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet -----  
afzonderlijk worden aangeslagen; -----
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke -----  
eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die -----  
voortvloeien uit besluiten van de vergadering. -----
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere--  
opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig -----  
toekomstige baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten ----  
bedoeld in artikel 41. -----
3. De kosten van onderhoud van de dakterrassen, behorende tot de privé-gedeelten van -  
de betreffende appartementsrechten, zijn voor rekening van die betreffende eigenaars-  
en gebruikers, ieder voor een gelijk deel. Indien een dakterras op het moment van -----  
splitsing in appartementsrechten nog niet is aangebracht, dient de betreffende -----  
eigenaar en gebruiker nadat het dakterras/de dakterrassen is/zijn aangebracht -----  
eveneens voor een gelijk deel bij te dragen in de kosten van onderhoud. Tot dat -----  
onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging zoals omschreven ---  
in artikel 28 lid 1. -----
4. De kosten voor onderhoud en herstel terzake de voor- en achtergevel (inclusief -----  
raamkozijnen en deuren) van de appartementsrechten met indexnummers 20, 27 en ---



31 (bedrijfsruimten) komen voor rekening van de eigenaar/eigenaars van dat/die -----  
appartementsrecht/appartementsrechten.-----

Artikel 10-----

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn -----  
voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van ----  
niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere -----  
bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met -----  
overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde lid, dan wel na -----  
opheffing van de splitsing.-----
  2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn -----  
opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op ----  
meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten ---  
en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit -----  
meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering ---  
vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan -  
moet het plan elke vijf jaar worden herzien.-----
  3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de -----  
vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het-----  
reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd. -----
  4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door het bestuur en na machtiging -----  
daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
- D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen** -----

Artikel 11-----

1. Ter zake van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting -----  
voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn -----  
onderscheiden:-----
  - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid en derde lid; -----
  - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het ---  
onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;-----
  - c. toevoegingen aan het reservefonds; en -----
  - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid. -----
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de -----  
begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van -----  
voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van -----  
iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is -----  
bepaald in artikel 8 tweede lid. -----
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende ---  
boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan ---  
de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de -----



verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband -- met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars. ----- Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is ----- vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen ----- voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering ----- krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een ----- overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één ----- maand te worden aangezuiverd, tenzij de vergadering anders besluit. -----

Artikel 12 -----

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. --- Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds ----- blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als ----- bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de ----- baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 --- eerste lid. -----
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening -- ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de --- bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en ----- wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring -- overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het --- Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter --- vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit. -----
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve ---- bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in ---- artikel 8 tweede lid. -----
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in ---- de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze ---- voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de ---- eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de ---- definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven aan, moeten de eigenaars het ---- tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, --- tenzij de vergadering anders besluit. -----

Artikel 13 -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de ----- vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar --- is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling - is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, ----- een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in ----- artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€10,-) of ----



Handwritten signature or mark

zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd --- dit bedrag te matigen. -----

Artikel 41 is niet van toepassing.-----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden -- na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn --- schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is----- bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige----- eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere - eigenaars op eerstgenoemde.-----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van ----- rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die ----- eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de ----- vereniging te vergoeden. -----

Artikel 14 -----

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, --- zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de----- gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het --- gevolg is van een ondersplitsing. -----
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de -- nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing --- betrokken appartementsrecht voortvloeien.-----
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een ---- privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt----- gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor ---- de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht ----- anders is bepaald.-----

**E. Verzekeringen**-----

Artikel 15 -----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te ---- wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur --- zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ont--- staan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering - bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of-- tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat -- de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het - gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd ----- moeten worden in overleg met de verzekeraar. Deze periodieke controle kan ----- achterwege blijven als de verzekerde waarde jaarlijks wordt geïndexeerd.-----





3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de ---  
vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in ---  
de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het ---  
bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als ---  
bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze --  
een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te -----  
boven gaan, te storten op de bestaande betaalrekening(en) van de vereniging van -----  
eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de -----  
wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----  
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een ----  
eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de ----  
wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de ----  
verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering -  
van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de -----  
verzekeraar. -----
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld ---  
in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevatten: -----  
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in -----  
appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. -----  
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de -----  
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van -----  
ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat ---  
de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. -----  
Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de -----  
uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de -----  
schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende -----  
eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van ----  
toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van--  
het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de -----  
maatschappij. -----  
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig ---  
euro (€ 11.345,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de -----  
vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt-----  
afschrift van de notulen van de vergadering. -----  
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij -----  
tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwet". -----
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in--  
artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 ---



van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het ---  
aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, -----  
voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen-----  
geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende apparte-----  
mentsrecht een recht van hypotheek hebben. -----

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, -----  
draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 -----  
tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.---
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van----  
een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk ----  
Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. -----  
Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé --  
gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de ---  
verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende -----  
eigenaar. -----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, -----  
dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----

**F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de -----  
gemeenschappelijke zaken -----**

**Artikel 16 -----**

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de --  
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de-----  
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden -----  
geregeld. -----

**Artikel 17 -----**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden -----  
onder meer gerekend, voor zover aanwezig: -----
  - a. ~~de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van ---~~  
het gebouw, de gemeenschappelijke bergingen gelegen op de begane grond van---  
het gebouw, zoals hierna nader in lid 5 van dit artikel omschreven, de gevels -----  
(daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies,----  
de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de waterkerende lagen--  
behorende tot de dakterrassen, de dakbedekking, de dakkapellen, de-----  
schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en -----  
leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen -----  
tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e)-----  
gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten; -----
  - b. het hek- en traliwerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, ---



- de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de-----  
hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten,--  
de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de-----  
(stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen-----  
eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;-----
- c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de -----  
wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en -----  
afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen -----  
een privé gedeelte;-----
  - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de -----  
deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien ---  
met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen ---  
grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen-----  
gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte ---  
(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard)---  
hang- en sluitwerk;-----
  - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke-----  
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;-----
  - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige -----  
werken, van:-----
    - de lift(en);-----
    - de hydrofoor/-foren;-----
    - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of -----  
warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorcransen en ---  
warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van-----  
derden);-----
    - de luchtbehandeling en de ventilatie;-----
    - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;-----
    - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;-----
    - de algemene beveiliging;-----
    - de gemeenschappelijke verlichting;-----die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of-----  
gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;-----
  - g. de leidingen voor:-----
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend--  
dienstbaar aan één privé gedeelte;-----
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en -----  
videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een -----  
meterkast van een privé gedeelte;-----



- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van -----  
druknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich--  
in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, -----  
voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen; -----
  - i. de overige collectieve voorzieningen. -----
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet--  
gerekend: -----
- a. de leidingen voor: -----
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend-----  
dienstbaar aan één privé gedeelte; -----
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en -----  
videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast; -----
  - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige -----  
werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte; -----
  - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar--  
of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor ----  
zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het -----  
bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd. -----
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé -----  
gedeelte. -----
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe -----  
gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van ----  
de dag van aanbrenging daarvan. -----
5. De gemeenschappelijke bergruimten als hiervoor in lid 1 onder a. van dit artikel -----  
omschreven, welke zijn bestemd tot fietsenstallingen, beschikken over nooduitgangen -  
die uitkomen op de tuinen/terrassen behorende tot de privé-gedeelten van de -----  
appartementenrechten met indexnummers 1, 10, 15 en 25. -----  
Het is niet geoorloofd de nooduitgangen alsmede de gebruikelijke toegang tot de -----  
bergingen te belemmeren op welke wijze dan ook. -----  
Het is evenmin geoorloofd om eigenaars en/of gebruikers, die via de in dit lid -----  
omschreven bergingen genoodzaakt (bijvoorbeeld ingeval van brand en/of andere ----  
levensbedreigende omstandigheden) zijn het gebouw via genoemde nooduitgangen----  
te verlaten, de toegang te weigeren tot de tuinen/terrassen. -----

Artikel 18 -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al----  
dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken -----  
behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 19 -----

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle-----



bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde wordt bepaald dat aan de eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten met indexnummers 20, 27 en 31 (bedrijfsruimten) niet het gebruik van de gemeenschappelijke fietsenstalling toekomt. In verband hiermede behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang in of door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, de gemeenschappelijke fietsenstalling en de poort vanuit de Joris van Andringastraat naar de algemene binnentuin, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder) te belemmeren.
5. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten met indexnummers 1, 10, 15 en 25 dienen te gedogen dat gebruikers van de gemeenschappelijke fietsenstalling in geval van nood door de tuin van de betreffende appartementsrechten naar de algemene binnentuin kunnen gaan.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.



- Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen. --
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, -----  
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, rolluiken, windschermen, -----  
vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van --  
zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van -----  
uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts ---  
geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het ---  
huishoudelijk reglement. -----  
Indien daarvoor de vereiste toestemming is verkregen danwel indien de regels van -----  
het huishoudelijk reglement dit toestaan, zoals hiervoor in dit lid omschreven, mogen ---  
(schotel)antennes slechts worden aangebracht aan de kant van de binnentuin. -----  
Tevens mogen de (schotel)antennes niet uitsteken danwel overhangen over het -----  
balkon. -----  
Geen toestemming als hiervoor bedoeld is vereist voor de eigenaar of gebruiker van ---  
een appartementsrecht met bestemming "bedrijfsruimte" voor het hebben van -----  
zonweringen, windschermen, uithangbord(en) of lichtbak(ken) voorzien van een -----  
handelsvignet, naams- en/of brancheaanduiding bevestigd aan de muur, zulks met -----  
inachtneming van gemeentelijke voorschriften, en mits deze geen intermitterend licht ---  
uitstralen en niet direct in de daarboven gelegen privé gedeelten schijnen. -----
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen -----  
veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de -----  
gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 23 -----

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen -----  
verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van ---  
het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien ---  
de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht. ----
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de -----  
eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan -----  
elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, -----  
bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) -----  
scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of -----  
gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) ----  
niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel ---  
vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw. -----  
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de -----  
desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar -----  
gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de ---  
oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel ----



vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige ----  
scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.-----  
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende-----  
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het -----  
bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden -----  
gesteld.-----

Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de -----  
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft -----  
afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.-----

De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk ----  
voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.-----

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij-----  
dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan --  
twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede ---  
lid bedoelde gehoudeheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel ----  
scheidingsvloer(en) verlenen.-----

#### Artikel 24-----

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.-----

Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.-----

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op-----  
onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.-----

#### **G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**-----

#### Artikel 25-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken -----  
overeenkomstig de daaraan nader in deze akte gegeven bestemming. Een gebruik ----  
dat afwijkt van de in deze akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met---  
toestemming van de vergadering.-----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de-----  
privé gedeelten nader worden geregeld.-----
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de ---  
bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met -----  
inachtneming van de bepalingen in dit reglement.-----
4. In afwijking van het bepaalde in de omschrijving van de appartementsrechten en -----  
artikel 25 lid 1 mogen de appartementsrechten met indexnummers 28, 72 en 116-----  
worden gebruikt als ketelhuis, zolang er sprake is van blokverwarming van blok 4 (De--  
Rijpgracht 2 tot en met 12 (even nummers), Jan den Haenstraat 2 tot en met 62 (even -  
nummers), Karel Doormanstraat 99 tot en met 113 (oneven nummers) en Willem de----  
Zwijgerlaan 223 tot en met 281 (oneven nummers).-----
5. In afwijking van het bepaalde in de omschrijving van het appartementsrecht en artikel --



25 lid 1 mag het appartementsrecht met indexnummer 25 worden gebruikt als "wibo"---  
ontmoetingsruimte", waarbij "wibo" betekent: wonen in een beschermde omgeving; ---  
een ontmoetingsruimte op grond van vergelijkbare regelgeving is eveneens -----  
toegestaan. -----

Artikel 26 -----

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten voor zover het betreft de-----  
woningscheidende vloeren dient van een zodanige samenstelling te zijn dat-----  
contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet -----  
toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met-----  
inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn ---  
vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige-----  
eigenaars en/of gebruikers. -----

De eigenaar die voornemens is op de woningscheidende vloeren, parket, stenen -----  
vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen, dient -----  
tevorens deze toestemming van het bestuur schriftelijk aan te vragen en te verkrijgen. ---  
Dit geldt niet voor de vloeren die op heden in de woningen aanwezig zijn. Deze -----  
bepaling geldt niet voor badkamer, keuken en toiletruimte(n). -----

2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen -----  
open vuur/haardinstallaties aanleggen. -----
3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld. -----

Artikel 27 -----

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ---  
ontplobbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na ---  
verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming-----  
slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte-----  
opslagkluisen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de -----  
verzekeraar. -----

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en-----  
houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende -----  
eigenaar. -----

Artikel 28 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te -----  
onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en -----  
vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en-----  
van de afwerkklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, ---  
het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het--  
schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de ---  
leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort -----  
tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als-----





- bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
  3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
  4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
  5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
  6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

#### Artikel 29

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.
2. Voorts is iedere eigenaar en gebruiker verplicht om toegang te verlenen aan de eigenaars en gebruikers van de woningen op de eerste, tweede en derde verdieping, teneinde gebruik te kunnen maken van de aanwezige hijsbalk aan het betreffende gebouw. Het gebruik dient plaats te vinden op de minst bezwarende wijze, en is louter toegestaan bij verhuizingen en dergelijke.

#### Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval



- komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd -- hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of ----- gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, - onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 31 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte ----- voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen -- en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het - bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het ----- herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en ----- schuren. -----
- De in de tuinen aangebrachte standaard erfafscheidingen dienen in stand te worden --- gehouden en mogen niet zonder toestemming van de vergadering worden vervangen. -
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt --- en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen --- worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende --- dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, ----- plafonds en daken. -----
- Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden ----- aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog ---- het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat --- de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is. -----
3. Indien een dakterras op het moment van splitsing in appartementsrechten of levering -- door Ymere nog niet is aangebracht, dient de betreffende eigenaar en gebruiker - ---- indien hij te eniger tijd alsnog een dakterras wenst aan te brengen - toestemming te --- vragen aan de vergadering, overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 lid 1. -----
4. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de ----- tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ---- ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden ----- worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, ----- caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en ---- dergelijke in de tuin te plaatsen. -----
5. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren --- planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het ----- laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. -----

Artikel 32 -----

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen -- kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. -----



De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke-----  
gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.-----

Artikel 33-----

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader-----  
worden geregeld.-----

**H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte**-----

Artikel 34-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-----  
gedeelte.-----
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte --  
in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon --  
bij zich te doen inwonen.-----
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het-  
in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.-----

**I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een-----  
gebruiker**-----

Artikel 35-----

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door -----  
een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik -----  
slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud--  
opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en ---  
het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in -----  
artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker ----  
betrekking hebben, zal naleven. -----  
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in---  
de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé --  
gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten ----  
en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in --  
gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in-----  
tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het---  
bestuur voor akkoord is ondertekend.-----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de---  
overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op -----  
besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk ---  
vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in --  
strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het -----  
Burgerlijk Wetboek is van toepassing.-----
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op-----



- gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist. -----
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement --- of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld --- in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
  6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de --- eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en --- voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de ----- gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de ---- eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen ----- worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling. -----

#### Artikel 36 -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als - borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde -- ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken ---- eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het - bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid ---- bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit ----- hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan - een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het ---- desbetreffende privé gedeelte. -----

#### Artikel 37 -----

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken - wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft, met ---- dien verstande dat de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend behoeft te ----- worden door een huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of ---- zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte ---- betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van --- de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke ---- gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het ----- bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het -- privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ----- ontruiming. -----  
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming --- heeft aangemaand. -----  
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke -----



Handwritten signature or mark

gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. -----

Artikel 38 -----

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. -----

**J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte** -----

Artikel 39 -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----
  - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele ----- regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de ----- vergadering niet nakomt of overtreedt;-----
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of ----- gebruikers; -----
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstering van ----- de rust in het gebouw;-----
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt; ----- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks --- deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, --- de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals ----- gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het -- gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ----- ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. -- De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel -- bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan ---- zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. ----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige ---- toepassing van artikel 52 vijfde lid. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter - kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven ---- hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de ---- maatregel hebben geleid.-----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten ----- uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de ---- kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130- van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, ---- tenzij de rechter anders bepaalt.-----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige ----



- 46 -

- leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht-- als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen-- voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging----- verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat --- de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan ----- heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal ----- moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars ----- verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel----- bepaalde. -----
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een ----- gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. -----
- K. Overdracht van een appartementsrecht-----**
- Artikel 40 -----**
1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook ----- toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik -- en/of bewoning en van erfpacht of van opstal, zulks met inachtneming van het----- bepaalde in artikel 22 eerste lid. -----
- Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te----- hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de --- betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De ----- verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit--- de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het ----- reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar. -----
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, deze akte en een----- eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden ----- uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende-- verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is----- bepaald. -----
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of--- beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. -- Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de----- mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt. -----
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen ----- appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die ----- voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar----- opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk--- aansprakelijk. -----
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar -----



- aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zesde lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
  7. De oude eigenaar en de nieuwe eigenaar zijn terzake de eigendomsovergang aan de beheerder een financiële bijdrage verschuldigd volgens het binnen de vereniging geldende tarief.
  8. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.
- L. Overtredingen**

**Artikel 41**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

**M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging**

**I. Algemene bepalingen**

**Artikel 42**

1. De vereniging wordt bij deze akte opgericht en de statuten maken deel uit van het reglement.
2. De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Eigenaars van het gebouw De Rijpgracht 14 tot en met 24 (even nummers), Joris van Andringastraat 2 tot en met 34--



- (even nummers), Jan den Haenstraat 1 tot en met 33 (oneven nummers) en Tjerk-----  
Hiddes de Vriesstraat 1 tot en met 11 (oneven nummers) Bloom Blok 3 te-----  
Amsterdam. De vereniging is gevestigd te Amsterdam. -----
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het -----  
behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----
  4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander-----  
registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor ----  
(een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht ---  
dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat -----  
appartementsrecht/registergoed. -----
  5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, ---  
alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden. -----

Artikel 43 -----

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars --  
verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten. -----
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op--  
een rekening ten name van de vereniging. -----
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeed op een afzonderlijke-----  
bankrekening ten name van de vereniging. -----
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds,-----  
welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde -----  
bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, -----  
risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds. -----

Artikel 44 -----

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de -----  
vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar. -----

**II. De vergadering**-----

Artikel 45 -----

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in --  
de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw. ---
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering -----  
gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in -----  
overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter -----  
vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering ---  
zijn jaarverslag uit. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van-----  
commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal-----  
eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks ----  
schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----





4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt -----  
bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen vijf -----  
weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd -----  
zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste -----  
maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. -----  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd -----  
benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet --  
de vergadering zelf in haar leiding. -----
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van -----  
voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd ---  
zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk -  
reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor -  
niet geschreven worden gehouden. -----
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste ----  
vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend ----  
en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van ----  
het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de -----  
opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de ---  
vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk tien dagen voor de vergadering en mits bij ----  
schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd -----  
onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht -----  
onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen. -----
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te ----  
tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent ---  
de presentielijst namens de volmachtgever. -----

Artikel 46 -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel -----  
proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten -----  
worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in -  
dezelfde of de eerstvolgende vergadering. -----
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen vier -----  
weken na de betreffende vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe. -----
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen. -----

Artikel 47 -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik -----  
en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de -----  
vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht ---



- bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald. -----
2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: eenhonderd-  
vijftwintig (125). Elke eigenaar van een appartementsrecht is gerechtigd tot het -----  
uitbrengen van één (1) stem. -----
  3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing -----  
betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de -----  
vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is -----  
bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht -----  
verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere -----  
appartementsrechten niet gewijzigd wordt. -----  
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen -----  
stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge -----  
stemverhouding tussen de eigenaars als in deze akte is bepaald. -----  
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven -----  
niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing -----  
anders is bepaald. -----  
De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. -----  
Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de -----  
vergadering het woord te voeren. -----
  4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten ---  
waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de -----  
rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner ---  
of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, --  
anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of -----  
verplichtingen worden kwijtgescholden. -----

Artikel 48 -----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer -----  
eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen -----  
uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk -----  
aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming -----  
kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken ---  
een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 49 -----

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die ---  
al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te -----  
voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het -----  
bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een gevolmachtigde kan slechts -----  
voor ten hoogste drie (3) eigenaars als gevolmachtigde optreden. -----



Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

**Artikel 50**

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

**Artikel 51**

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van deze akte als bedoeld in artikel 60.

**Artikel 52**

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.



2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.  
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk, zulks met inachtneming van gemeentelijke voorschriften, alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.  
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
  - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b en derde lid bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
  - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
  - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan,kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/kwart van het aantal uitgebrachte stemmen, zolang Ymere gerechtigde is tot meer dan veertig procent (40%) van alle appartementsrechten.  
Als Ymere gerechtigde is tot veertig procent (40%) of minder van alle appartementsrechten, kunnen de in dit lid bedoelde besluiten slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.  
De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.
6. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dien zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
7. Het in het vijfde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
8. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke



verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het-----  
bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden-----  
opgenomen in het huishoudelijk reglement. -----

### III. Het bestuur-----

#### Artikel 53-----

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. ----  
Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.-----  
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een-----  
voorzitter, een secretaris en een penningmeester.-----  
Voor de eerste maal wordt tot eerste en enige bestuurder van de vereniging van-----  
eigenaars benoemd: Ymere, gevestigd te Amsterdam, en wel tot en met de datum ----  
van de eerste vergadering van de vereniging van eigenaars. In die vergadering wordt --  
een nieuw bestuur gekozen. -----  
Bij gebreke van benoeming van een bestuur in de eerste vergadering geldt/gelden ----  
degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s). -----
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in--  
de kadastrale registers en opgave te doen aan de Kamer van Koophandel conform de--  
Handelsregisterwet 2007. -----
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij -----  
kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. -----  
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging ---  
voorzien. -----
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het-----  
bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen--  
van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering ---  
kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen. -----
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en -----  
berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van-----  
vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en---  
het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te -----  
stellen bedrag te boven gaande.-----  
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het----  
nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures. ----
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur---  
hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het -----  
voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering--  
vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter. ---
7. Het bestuur vergadert tenminste een maal per jaar en voorts zo dikwijls een-----  
bestuurder dat wenst.-----



8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:-----
- a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf-----  
dagen;-----
  - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;-----
  - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van--  
stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders-----  
aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste ---  
lid is van toepassing;-----
  - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle -----  
bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte-----  
termijn heeft plaatsgevonden;-----
  - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders -----  
schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.-----
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij -  
aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, ----  
anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, ----  
zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of -----  
indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of-----  
verplichtingen worden kwijtgescholden.-----
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.-----

Artikel 54-----

- 1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.-----
- 2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en ---  
overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de --  
overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur --  
kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.-----
- 3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring --  
als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.-----
- 4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris ----  
daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek----  
indient.-----

Artikel 55-----

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de-----  
opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.-----

Artikel 56-----

- 1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan--  
het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle -----  
uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het -----  
verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het--



- bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de-----  
voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen ----  
aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de ---  
voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
  3. In afwijking van het in het eerste en tweede lid bepaalde treedt Ymere op als -----  
administratief beheerder, technisch beheerder en bouwkundig beheerder voor een -----  
termijn van drie (3) jaar na de oplevering van het laatste appartementsrecht. Deze -----  
overeenkomst wordt daarna jaarlijks stilzwijgend verlengd, tenzij in de vergadering -----  
van de vereniging van eigenaars anders wordt besloten. -----

#### IV. Raad van commissarissen en commissies -----

##### Artikel 57 -----

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval----  
het volgende geldt. -----
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. -----  
De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. -----  
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een -----  
voorzitter en een secretaris. -----
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij--  
kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. -----  
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging --  
voorzien. -----
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn. -----  
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie --  
van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van ----  
de vereniging. -----
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement--  
omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op ---  
het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging. -----  
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo -----  
dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt. -----
6. Het bestuur verschafft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste -----  
inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en-----  
andere gegevensdragers van de vereniging. -----
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo -----  
dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst. -----  
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig---  
te zijn. -----
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende: -----



- a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf---  
dagen;-----
  - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe; -----
  - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van -----  
stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen -----  
aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste ---  
lid is van toepassing; -----
  - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle -----  
commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte ---  
termijn heeft plaatsgevonden;-----
  - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle -----  
commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. -----
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden-----  
notulen gemaakt. -----

Artikel 58-----

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun -----  
taakomschrijving. -----
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een-----  
kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de-----  
commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van--  
de vergadering.-----  
De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de-----  
vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie-----  
ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te-----  
verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de-----  
vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen. -----

**N. Huishoudelijk Reglement**-----

Artikel 59-----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de-----  
volgende onderwerpen: -----
  - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten -  
en de gemeenschappelijke zaken;-----
  - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten; -----
  - c. de orde van de vergadering;-----
  - d. de instructie aan het bestuur; -----
  - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en-----  
commissies; -----
  - f. het behandelen van klachten; -----
  - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; -----





- h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 achtste lid; -----
- i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles -  
voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.-----
- 2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het -----  
huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.-----
- 3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement-  
worden voor niet geschreven gehouden. -----
- 4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, -----  
gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in---  
artikel 52 vijfde lid.-----
- 5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot-----  
verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.-----
- 6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te -----  
publiceren in de openbare registers.-----
- O. Wijziging van de akte -----**
- Artikel 60 -----**
- 1. Wijziging van deze akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle-----  
eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een -----  
beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke-----  
machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van-----  
het Burgerlijk Wetboek. -----
- 2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van deze akte ook -----  
plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit ---  
dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal ----  
stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.-----
- 3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld----  
dat tijdens die vergadering een wijziging van deze akte zal worden voorgesteld, terwijl -  
de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te-----  
worden gevoegd. -----
- 4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing. -----
- 5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van deze akte heeft gestemd kan ---  
overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging-  
van het besluit bij de rechter vorderen.-----
- 6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, --  
welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit---  
door de vergadering is genomen.-----
- 7. Een wijziging van deze akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht ----  
op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij---  
het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van--



erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is -----  
toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht-----  
door de wijziging wordt verkort. -----

8. Een wijziging van deze akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte----  
notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als -----  
bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat-----  
vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.-----

**P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging** -----

Artikel 61 -----

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan-----  
uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen -  
5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. -----

**Q. Geschillenbeslechting**-----

Artikel 62 -----

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de--  
vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan----  
een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of -----  
bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation. -----

**R. Slotbepaling** -----

Artikel 63 -----

Al het vorenstaande geldt voor zover bij deze akte niet anders is bepaald.-----

**Annex niet van toepassing**-----

De annex van het Modelreglement is niet van toepassing.-----

**EINDE VAN HET REGLEMENT** -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde namens Ymere machtiging te verlenen --  
een afschrift van deze akte ter inschrijving aan te bieden aan de Dienst voor het Kadaster---  
en Openbare Registers. -----

**Splitsingsvergunning** -----

De terzake de onderhavige splitsing vereiste splitsingsvergunning als bedoeld in de-----  
Huisvestingswet cum annexis is verleend blijkens aangehecht besluit van de Gemeente ----  
Amsterdam (Stadsdeel Bos en Lommer) de dato drie april tweeduizend acht nummer H07- -  
1020 BWT 2008. -----

**Grondslag breukdelen** -----

De voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten bedoelde grondslag, zoals -----  
omschreven in artikel 5:113 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, berust op het aantal -----  
vierkante meters bruto vloeroppervlak, waarvan blijkt uit bijlage A kolom 5 behorende bij----  
het aan deze akte te hechten besluit van de Gemeente Amsterdam de dato drie maart -----  
tweeduizend acht. -----

**Toestemming splitsing**-----



De comparante, handelend als gemeld, verklaarde namens de Gemeente te verwijzen ----- naar het besluit van de Gemeente Amsterdam de dato drie maart tweeduizend acht----- nummer MB2008002568, van welk besluit een kopie aan deze akte zal worden gehecht, --- waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld -- in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor ----- woningcorporaties 1998, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn ----- besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgelegd in----- een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van ----- welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op eenentwintig--- december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, heeft verleend ---- voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het ---- Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (gepubliceerd in ----- Gemeenteblad afdeling 1, nummer 57) en Convenant splitsing en verkoop sociale huur- ---- woningen 2008 – 2016, hierna tezamen te noemen "**Convenant**", en behoudens eventuele- door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, ---- dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie --- van Woningcorporaties en woningcorporaties. -----

Op grond van vorenbedoelde besluiten zijn partijen ten aanzien van ----- **voormelde voortdurende erfpacht van het terrein, plaatselijk bekend te ----- Amsterdam, De Rijpgracht 14 tot en met 24 (even nummers), Joris van ----- Andringastraat 2 tot en met 34 (even nummers), Jan den Haenstraat 1 tot en met- 33 (oneven nummers) en Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1 tot en met 11 (oneven ----- nummers), kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C nummer 7876, groot ----- vierenvijftig are en drieënnegentig centiare (00.54.93 ha.), ----- met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen, bestaande - uit het complex, waarin tot voor kort waren gelegen eenhonderd negenendertig (139)-- sociale huurwoningen en drie (3) winkels, -----**

een overeenkomst aangegaan, waarbij wordt vastgesteld dat de erfpacht wordt gesplitst in-- éénhonderd vijftwintig (125) appartementsrechten, te weten éénhonderd tweeëntwintig --- (122) sociale huurwoningen en drie (3) bedrijfsruimten, zulks onder de volgende ----- voorwaarden: -----

**Bouwblok** -----

1. De na splitsing onstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te ----- vormen. -----

**Tijdvak** -----

2. Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen zestien mei tweeduizend ---- acht. De einddatum van het eerste tijdvak is vijftien mei tweeduizend achtenvijftig. -----

**Vervaldata** -----

3. De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op -----



60 -

zestien mei en zestien november van elk jaar. -----

Met ingang van zestien mei tweeduizend acht is de canon gesplitst per -----  
appartementsrecht, waarbij: -----

1. de canon voor appartementsrecht A-1, de bevoegdheid omvattend tot het -----  
gebruik van de woning met terras, gelegen op de begane grond van voormeld ----  
gebouw van negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m2-----  
BVO), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag-----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 3-hs te 1055 WB-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro -----  
(€ 1.207,00) per jaar; -----
2. de canon voor appartementsrecht A-2, de bevoegdheid omvattend tot het -----  
gebruik van de woning met terras, gelegen op de begane grond van voormeld ----  
gebouw van zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77 m2 -----  
BVO), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag-----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 7-hs te 1055 WB-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd negenendertig euro (€ 939,00)---  
per jaar; -----
3. de canon voor het appartementsrecht A-3, de bevoegdheid omvattend tot het -----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 9-hs te 1055 WB -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd negenendertig euro (€ 939,00)---  
per jaar; -----
4. de canon voor het appartementsrecht A-4, de bevoegdheid omvattend tot het -----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 13-hs te 1055 WB-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro-----  
(€ 1.207,00 ) per jaar; -----
5. de canon voor het appartementsrecht A-5, de bevoegdheid omvattend tot het -----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 15-hs te 1055 WB-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro-----  
(€ 1.207,00 ) per jaar; -----
6. de canon voor het appartementsrecht A-6, de bevoegdheid omvattend tot het -----



- gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 19-hs te 1055 WC-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd negenendertig euro (€ 939,00 )--  
per jaar; -----
7. de canon voor het appartementsrecht A-7, de bevoegdheid omfattend tot het -----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 21-hs te 1055 WC-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd negenendertig euro (€ 939,00 )--  
per jaar; -----
8. de canon voor het appartementsrecht A-8, de bevoegdheid omfattend tot het -----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 25-hs te 1055 WC-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro-----  
(€ 1.207,00) per jaar; -----
9. de canon voor het appartementsrecht A-9, de bevoegdheid omfattend tot het -----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 27-hs te 1055 WC-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro-----  
(€ 1.207,00) per jaar; -----
10. de canon voor het appartementsrecht A-10, de bevoegdheid omfattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 31-hs te 1055 WC-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd negenendertig euro (€ 939,00)---  
per jaar; -----
11. de canon voor het appartementsrecht A-11, de bevoegdheid omfattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van vierennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (94 m2), -----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-hs te 1055 WK -----



- Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend eenhonderd zesenvestig euro -----  
(€ 1.146,00) per jaar; -----
12. de canon voor het appartementsrecht A-12, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van eenhonderd en achttien vierkante meter bruto vloeroppervlak (118-----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-hs te 1055 -  
WK Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend vierhonderd achtendertig euro -  
(€ 1.438,00) per jaar; -----
  13. de canon voor het appartementsrecht A-13, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van eenhonderd en achttien vierkante meter bruto vloeroppervlak (118-----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-hs te 1055 -  
WK Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend vierhonderd achtendertig euro -  
(€ 1.438,00) per jaar; -----
  14. de canon voor het appartementsrecht A-14, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van vierennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (94 m2), -----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden -----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-hs te 1055 WK-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend eenhonderd zesenvestig euro -----  
(€ 1.146,00) per jaar; -----
  15. de canon voor het appartementsrecht A-15, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van negenenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (59 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden -----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 32-hs te 1055 VZ-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zevenhonderd en negentien euro (€ 719,00)-----  
per jaar; -----
  16. de canon voor het appartementsrecht A-16, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden -----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 30-hs te 1055 VZ -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro-----  
(€ 1.207,00) per jaar; -----
  17. de canon voor het appartementsrecht A-17, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras op de begane grond van voormeld gebouw van-



- zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 26-hs te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd negenendertig euro (€ 939,00 ) per jaar;
18. de canon voor het appartementsrecht A-18, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw van zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 24-hs te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd negenendertig euro (€ 939,00) per jaar;
19. de canon voor het appartementsrecht A-19, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw van negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 20-hs te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro (€ 1.207,00) per jaar;
20. de canon voor het appartementsrecht A-20, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de bedrijfsruimte met balkon gelegen op de begane grond van voormeld gebouw van tweeënveertig vierkante meter bruto vloeroppervlak (42 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "bedrijfsruimte", welke bedrijfsruimte mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 18-hs te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenhonderd zevenenzestig euro (€ 167,00) per jaar;
21. de canon voor het appartementsrecht A-21, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw van negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 16-hs te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro (€ 1.207,00) per jaar;
22. de canon voor het appartementsrecht A-22, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld gebouw van zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 12-hs te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd negenendertig euro (€ 939,00) per jaar;



23. de canon voor het appartementsrecht A-23, de bevoegdheid omfattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 10-hs te 1055 VX -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd negenendertig euro (€ 939,00)---  
per jaar; -----
24. de canon voor het appartementsrecht A-24, de bevoegdheid omfattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m2), -----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 6-hs te 1055 VX -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro-----  
(€ 1.207,00) per jaar; -----
25. de canon voor het appartementsrecht A-25, de bevoegdheid omfattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van negenenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (59 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 4-hs te 1055 VX -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zevenhonderd en negentien euro (€ 719,00)----  
per jaar; -----
26. de canon voor het appartementsrecht A-26, de bevoegdheid omfattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van drieënnegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (93 m2), -----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als De Rijkgracht 24-hs te 1055 VS Amsterdam,-----  
wordt vastgesteld op eenduizend eenhonderd vierendertig euro (€ 1.134,00) per --  
jaar; -----
27. de canon voor het appartementsrecht A-27, de bevoegdheid omfattend tot het-----  
gebruik van de bedrijfsruimte met balkon gelegen op de begane grond van-----  
voormeld gebouw van negenenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (59 ----  
m2), behorende tot de categorie "Bedrijfsruimte", welke bedrijfsruimte mag-----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als De Rijkgracht 22-hs te 1055 VS -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op tweehonderd vierendertig euro (€ 234,00) per ---  
jaar; -----
28. de canon voor het appartementsrecht A-28, de bevoegdheid omfattend tot het-----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld -----  
gebouw van vijfenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (55 m2), behorende -  
tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd,-----





- plaatselijk bekend als De Rijpgracht 20-hs te 1055 VS Amsterdam, wordt-----  
vastgesteld op zeshonderd zeventig euro (€ 670,00) per jaar; -----
29. de canon voor het appartementsrecht A-29, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld ----  
gebouw van negenenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (59 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als De Rijpgracht 18-hs te 1055 VS Amsterdam,-----  
wordt vastgesteld op zevenhonderd en negentien euro (€ 719,00) per jaar; -----
30. de canon voor het appartementsrecht A-30, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met terras gelegen op de begane grond van voormeld ----  
gebouw van negenenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (59 m2),-----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als De Rijpgracht 16-hs te 1055 VS Amsterdam,-----  
wordt vastgesteld op zevenhonderd en negentien euro (€ 719,00) per jaar; -----
31. de canon voor het appartementsrecht A-31, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de bedrijfsruimte met balkon gelegen op de begane grond van-----  
voormeld gebouw van tweeënnegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (92---  
m2), behorende tot de categorie "bedrijfsruimte", welke bedrijfsruimte mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als De Rijpgracht 14-hs te 1055 VS -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op driehonderd vijftenzestig euro (€ 365,00) per ----  
jaar; -----
32. de canon voor het appartementsrecht A-32, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen -  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van voormeld gebouw ----  
van vijftenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (75 m2), behorende tot----  
de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, -----  
plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 1 te 1055 WB Amsterdam, wordt-----  
vastgesteld op negenhonderd en veertien euro (€ 914,00) per jaar; -----
33. de canon voor het appartementsrecht A-33, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 ----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 3-1 te 1055 WB ----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per----  
jaar; -----
34. de canon voor het appartementsrecht A-34, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 ----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----



- worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 5-1 te 1055 WB -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per-----  
jaar; -----
35. de canon voor het appartementsrecht A-35, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 7-1 te 1055 WB ----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634) per jaar; --
36. de canon voor het appartementsrecht A-36, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 9-1 te 1055 WB -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per-----  
jaar; -----
37. de canon voor het appartementsrecht A-37, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 11-1 te 1055 WB-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per-----  
jaar; -----
38. de canon voor het appartementsrecht A-38, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 13-1 te 1055 WB-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per-----  
jaar; -----
39. de canon voor het appartementsrecht A-39, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 15-1 te 1055 WB-----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per-----  
jaar; -----
40. de canon voor het appartementsrecht A-40, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----



- voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 17-1 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per jaar;
41. de canon voor het appartementsrecht A-41, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen - gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van drieënzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (73 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 19-1 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op achthonderd negentig euro (€ 890,00) per jaar;
42. de canon voor het appartementsrecht A-42, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen - gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van drieënzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (73 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 21-1 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op achthonderd negentig euro (€ 890,00) per jaar;
43. de canon voor het appartementsrecht A-43, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 23-1 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per jaar;
44. de canon voor het appartementsrecht A-44, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 25-1 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per jaar;
45. de canon voor het appartementsrecht A-45, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 27-1 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per jaar;



- jaar; -----
46. de canon voor het appartementsrecht A-46, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 29-1 te 1055 WC ----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per-----  
jaar; -----
  47. de canon voor het appartementsrecht A-47, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 31-1 te 1055 WC ----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per-----  
jaar; -----
  48. de canon voor het appartementsrecht A-48x, de bevoegdheid omvattend tot het --  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van zesenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (56 m2), --  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 33-1 te 1055 WC -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd drieëntachtig euro (€ 683,00) per ---  
jaar; -----
  49. de canon voor het appartementsrecht A-49, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van eenhonderd dertig vierkante meter bruto vloeroppervlak-----  
(130 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag --  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-1 te 1055 ---  
WK Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend vijfhonderd vijftachtig euro ---  
(€ 1585,00) per jaar; -----
  50. de canon voor het appartementsrecht A-50, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-1 te 1055 ---  
WK Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) ----  
per jaar; -----
  51. de canon voor het appartementsrecht A-51, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----



- m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-1 te 1055 ---  
WK Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) ----  
per jaar; -----
52. de canon voor het appartementsrecht A-52, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van eenhonderd dertig vierkante meter bruto vloeroppervlak ----  
(130 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag --  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-1 te 1055 -  
WK Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend vijfhonderd vijftientig euro ---  
(€ 1.585,00) per jaar; -----
53. de canon voor het appartementsrecht A-53, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van zesenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (56 m2), --  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 34-1 te 1055 VZ -----  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd drieëntachtig euro (€ 683,00) per ---  
jaar; -----
54. de canon voor het appartementsrecht A-54, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 32-1 te 1055 ----  
VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) ----  
per jaar; -----
55. de canon voor het appartementsrecht A-55, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 30-1 te 1055 ----  
VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) ----  
per jaar; -----
56. de canon voor het appartementsrecht A-56, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 28-1 te 1055 ----  
VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) ----  
per jaar; -----



70 -  
/

57. de canon voor het appartementsrecht A-57, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 26-1 te 1055 -----  
VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) -----  
per jaar; -----
58. de canon voor het appartementsrecht A-58, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 24-1 te 1055 -----  
VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) -----  
per jaar; -----
59. de canon voor het appartementsrecht A-59, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen -  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van drieënzeventig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (73 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend-----  
als Joris van Andringastraat 22-1 te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op ----  
achthonderd negentig euro (€ 890,00) per jaar; -----
60. de canon voor het appartementsrecht A-60, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen -  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van drieënzeventig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (73 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend-----  
als Joris van Andringastraat 20-1 te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op ----  
achthonderd negentig euro (€ 890,00) per jaar; -----
61. de canon voor het appartementsrecht A-61, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 18-1 te 1055 -----  
VX Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) -----  
per jaar; -----
62. de canon voor het appartementsrecht A-62, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----



-71-

- worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 16-1 te 1055 ----  
VX Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) ----  
per jaar; -----
63. de canon voor het appartementsrecht A-63, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 14-1 te 1055 ----  
VX Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) ----  
per jaar; -----
64. de canon voor het appartementsrecht A-64, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 12-1 te 1055 ----  
VX Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) ----  
per jaar; -----
65. de canon voor het appartementsrecht A-65, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 10-1 te 1055 ----  
VX Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) ----  
per jaar; -----
66. de canon voor het appartementsrecht A-66, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 8-1 te 1055 VX --  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per ----  
jaar; -----
67. de canon voor het appartementsrecht A-67, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van -----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 6-1 te 1055 VX --  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per ----  
jaar; -----
68. de canon voor het appartementsrecht A-68, de bevoegdheid omfattend tot het ----



- gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 -----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 4-1 te 1055 VX --  
Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per----  
jaar; -----
69. de canon voor het appartementsrecht A-69, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van-----  
voormeld gebouw van zesenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (76----  
m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag -----  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 2-1 te 1055 VX --  
Amsterdam, wordt vastgesteld op negenhonderd zesentwintig euro (€ 926,00) ----  
per jaar; -----
70. de canon voor het appartementsrecht A-70, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen -  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en twaalf-  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (112 m2), behorende tot de categorie-----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend----  
als De Rijngracht 24-1 te 1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend--  
driehonderd vijftenzestig euro (€ 1.365,00) per jaar; -----
71. de canon voor het appartementsrecht A-71, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen -  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van drieënzeventig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (73 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend----  
als De Rijngracht 22-1 te 1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op -----  
achthonderd negentig euro (€ 890,00) per jaar; -----
72. de canon voor het appartementsrecht A-72, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van van -----  
voormeld gebouw van vijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (50 m2), -----  
behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden ----  
verhuurd, plaatselijk bekend als De Rijngracht 20-1 te 1055 VS Amsterdam, -----  
wordt vastgesteld op zeshonderd en negen euro (€ 609,00) per jaar; -----
73. de canon voor het appartementsrecht A-73, de bevoegdheid omvattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen -  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van drieënzeventig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (73 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend----  
als De Rijngracht 18-1 te 1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op -----





- achthonderd negentig euro (€ 890,00) per jaar; -----
74. de canon voor het appartementsrecht A-74, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen -  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van tweeënzeventig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (72 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend----  
als De Rijpgracht 16-1 te 1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op-----  
achthonderd achtenzeventig euro (€ 878,00) per jaar;-----
75. de canon voor het appartementsrecht A-75, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping en bergingen -  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en-----  
achtien vierkante meter bruto vloeroppervlak (118 m2), behorende tot de -----  
categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk -  
bekend als De Rijpgracht 14-1 te 1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op -----  
eenduizend vierhonderd achtendertig euro (€ 1.438,00) per jaar; -----
76. de canon voor het appartementsrecht A-76, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en-----  
bergingen gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van -----  
achtenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (78 m2), behorende tot de ---  
categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk -  
bekend als Jan den Haenstraat 1-2 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld ----  
op negenhonderd eenenvijftig euro (€ 951,00) per jaar;-----
77. de canon voor het appartementsrecht A-77, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,-----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
3-2 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
78. de canon voor het appartementsrecht A-78, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,-----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
5-2 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
79. de canon voor het appartementsrecht A-79, de bevoegdheid omvattend tot het-----



- gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, ----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
7-2 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
80. de canon voor het appartementsrecht A-80, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, ----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
9-2 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
81. de canon voor het appartementsrecht A-81, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, ----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
11-2 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
82. de canon voor het appartementsrecht A-82, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, ----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
13-2 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
83. de canon voor het appartementsrecht A-83, de bevoegdheid omfattend tot het ----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, ----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
15-2 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----



84. de canon voor het appartementsrecht A-84, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,-----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
17-2 te 1055 WB Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
85. de canon voor het appartementsrecht A-85, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en berging ---  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van eenenzeventig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (71 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend----  
als Jan den Haenstraat 19-2 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op -----  
achthonderd vijfenzeventig euro (€ 865,00) per jaar; -----
86. de canon voor het appartementsrecht A-86, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en berging ---  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van eenenzeventig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (71 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend----  
als Jan den Haenstraat 21-2 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op -----  
achthonderd vijfenzeventig euro (€ 865,00) per jaar; -----
87. de canon voor het appartementsrecht A-87, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,-----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
23-2 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
88. de canon voor het appartementsrecht A-88, de bevoegdheid omvattend tot het-----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,-----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
25-2 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
89. de canon voor het appartementsrecht A-89, de bevoegdheid omvattend tot het-----



- gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,-----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
27-2 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
90. de canon voor het appartementsrecht A-90, de bevoegdheid omfattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,-----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
29-2 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
91. de canon voor het appartementsrecht A-91, de bevoegdheid omfattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,-----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat ---  
31-2 te 1055 WC Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd -----  
tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
92. de canon voor het appartementsrecht A-92, de bevoegdheid omfattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,-----  
met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van-----  
eenhonderd en twee vierkante meter bruto vloeroppervlak (102 m<sup>2</sup>), behorende ---  
tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd,-----  
plaatselijk bekend als Jan den Haenstraat 33-2 te 1055 WC Amsterdam, wordt ----  
vastgesteld op eenduizend tweehonderd drieënveertig euro (€ 1.243,00) per jaar; -
93. de canon voor het appartementsrecht A-93, de bevoegdheid omfattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van -----  
voormeld gebouw van eenhonderd dertig vierkante meter bruto vloeroppervlak-----  
(130 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag --  
worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-2 te 1055 ---  
WK Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend vijfhonderd vijfentachtig euro ---  
(€ 1.585,00) per jaar; -----
94. de canon voor het appartementsrecht A-94, de bevoegdheid omfattend tot het----  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van -----



- 77 -

- voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-2 te 1055 WK Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per jaar;
95. de canon voor het appartementsrecht A-95, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw van tweeënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (52 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-2 te 1055 WK Amsterdam, wordt vastgesteld op zeshonderd vierendertig euro (€ 634,00) per jaar;
96. de canon voor het appartementsrecht A-96, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd dertig vierkante meter bruto vloeroppervlak (130 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-2 te 1055 WK Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend vijfhonderd vijftachtig euro (€ 1.585,00) per jaar;
97. de canon voor het appartementsrecht A-97, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van voormeld gebouw van eenhonderd en twee vierkante meter bruto vloeroppervlak (102 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 34-2 te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd drieënveertig euro (€ 1.243,00) per jaar;
98. de canon voor het appartementsrecht A-98, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 32-2 te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar;
99. de canon voor het appartementsrecht A-99, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto



- vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van-----  
Andringastraat 30-2 te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend ----  
tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
100. de canon voor het appartementsrecht A-100, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van-----  
Andringastraat 28-2 te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend ----  
tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
101. de canon voor het appartementsrecht A-101, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van-----  
Andringastraat 26-2 te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend ----  
tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
102. de canon voor het appartementsrecht A-102, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping,----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van-----  
Andringastraat 24-2 te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend ----  
tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
103. de canon voor het appartementsrecht A-103, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en-----  
bergingen gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van -----  
eenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (71 m<sup>2</sup>), behorende tot de ----  
categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk -  
bekend als Joris van Andringastraat 22-2 te 1055 VZ Amsterdam, wordt -----  
vastgesteld op achthonderd vijfenzeftig euro (€ 865,00) per jaar; -----
104. de canon voor het appartementsrecht A-104, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en berging ---  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van eenenzeventig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (71 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie -----



- "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 20-2 te 1055 VZ Amsterdam, wordt vastgesteld op achthonderd vijfenzestig euro (€ 865,00) per jaar;
105. de canon voor het appartementsrecht A-105, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 18-2 te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar;
106. de canon voor het appartementsrecht A-106, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 16-2 te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar;
107. de canon voor het appartementsrecht A-107, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 14-2 te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar;
108. de canon voor het appartementsrecht A-108, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van Andringastraat 12-2 te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar;
109. de canon voor het appartementsrecht A-109, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto



- vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van-----  
Andringastraat 10-2 te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend ----  
tweehonderd tweeënegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
110. de canon voor het appartementsrecht A-110, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, ----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van-----  
Andringastraat 8-2 te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend-----  
tweehonderd tweeënegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
111. de canon voor het appartementsrecht A-111, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, ----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van-----  
Andringastraat 6-2 te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend-----  
tweehonderd tweeënegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
112. de canon voor het appartementsrecht A-112, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping, ----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de eerste -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Joris van-----  
Andringastraat 4-2 te 1055 VX Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend-----  
tweehonderd tweeënegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
113. de canon voor het appartementsrecht A-113, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en -----  
bergingen gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van -----  
drieënzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (73 m<sup>2</sup>), behorende tot de ---  
categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk -  
bekend als Joris van Andringastraat 2-2 te 1055 VX Amsterdam, wordt-----  
vastgesteld op achthonderd negentig euro (€ 890,00) per jaar; -----
114. de canon voor het appartementsrecht A-114, de bevoegdheid omfattend tot het---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en -----  
bergingen gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van -----  
negenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (99 m<sup>2</sup>), behorende tot-----





- de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, -----  
plaatselijk bekend als De Rijngracht 24-2 te 1055 VS Amsterdam, wordt -----  
vastgesteld op eenduizend tweehonderd en zeven euro (€ 1.207,00) per jaar; -----
115. de canon voor het appartementsrecht A-115, de bevoegdheid omfattend tot het ---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en -----  
bergingen gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van tachtig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (80 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend ---  
als De Rijngracht 22-2 te 1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op -----  
negenhonderd drieënzestig euro (€ 963,00) per jaar; -----
116. de canon voor het appartementsrecht A-116, de bevoegdheid omfattend tot het ---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping ----  
van voormeld gebouw van eenhonderd en vijf vierkante meter bruto -----  
vloeroppervlak (105 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als De Rijngracht 20-2 te -  
1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend tweehonderd tachtig euro -  
(€ 1.280,00) per jaar; -----
117. de canon voor het appartementsrecht A-117, de bevoegdheid omfattend tot het ---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en -----  
bergingen gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van -----  
eenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (71 m2), behorende tot de ----  
categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk -  
bekend als De Rijngracht 18-2 te 1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op -----  
achthonderd vijfenzestig euro (€ 865,00) per jaar; -----
118. de canon voor het appartementsrecht A-118, de bevoegdheid omfattend tot het ---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en -----  
bergingen gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van tachtig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (80 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend ---  
als De Rijngracht 16-2 te 1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op -----  
negenhonderd drieënzestig euro (€ 963,00) per jaar; -----
119. de canon voor het appartementsrecht A-119, de bevoegdheid omfattend tot het ---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping en berging ---  
gelegen op de derde verdieping van voormeld gebouw van eenennegentig -----  
vierkante meter bruto vloeroppervlak (91 m2), behorende tot de categorie -----  
"(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend ---  
als De Rijngracht 14-2 te 1055 VS Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend --  
eenhonderd en negen euro (€ 1.109,00) per jaar; -----
120. de canon voor het appartementsrecht A-120, de bevoegdheid omfattend tot het ---



- gebruik van de woning met terras gelegen op de derde en vierde verdieping met --  
entree gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd --  
negenenvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlak (159 m2), behorende tot de ---  
categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk --  
bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-3 te 1055 WK Amsterdam, wordt -----  
vastgesteld op eenduizend negenhonderd achtendertig euro (€ 1.938,00) per -----  
jaar; -----
121. de canon voor het appartementsrecht A-121, de bevoegdheid omvattend tot het ---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en vierde verdieping met --  
entree gelegen op de begane grond en overloop op de eerste en tweede -----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en negen vierkante meter -----  
bruto vloeroppervlak (109 m2), behorende tot de categorie "(sociale)-----  
huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk-----  
Hiddes de Vriesstraat 3-3 te 1055 WK Amsterdam, wordt vastgesteld op-----  
eenduizend driehonderd negenentwintig euro (€ 1.329,00) per jaar; -----
122. de canon voor het appartementsrecht A-122, de bevoegdheid omvattend tot het ---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en vierde verdieping, -----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de tweede-----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de-----  
Vriesstraat 5-3 te 1055 WK Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend -----  
tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
123. de canon voor het appartementsrecht A-123, de bevoegdheid omvattend tot het ---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en vierde verdieping, -----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de tweede-----  
verdieping van voormeld gebouw van eenhonderd en zes vierkante meter bruto ---  
vloeroppervlak (106 m2), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de-----  
Vriesstraat 7-3 te 1055 WK Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend -----  
tweehonderd tweeënnegentig euro (€ 1.292,00) per jaar; -----
124. de canon voor het appartementsrecht A-124, de bevoegdheid omvattend tot het ---  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en vierde verdieping, -----  
met de mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de begane grond --  
en overloop op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw van -----  
eenhonderd en negen vierkante meter bruto vloeroppervlak (109 m2), behorende --  
tot de categorie "(sociale) huurwoning", welke woning mag worden verhuurd, -----  
plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3 te 1055 WK Amsterdam, ---  
wordt vastgesteld op eenduizend driehonderd negenentwintig euro (€ 1.329,00) ---



per jaar; -----  
125. de canon voor het appartementsrecht A-125, de bevoegdheid omvattend tot het ---  
gebruik van de woning terras gelegen op de derde en vierde verdieping, met de ---  
mogelijkheid van een dakterras, met entree gelegen op de tweede verdieping -----  
van voormeld gebouw van eenhonderd negenenvijftig vierkante meter bruto -----  
vloeroppervlak (159 m<sup>2</sup>), behorende tot de categorie "(sociale) huurwoning", -----  
welke woning mag worden verhuurd, plaatselijk bekend als Tjerk Hiddes de-----  
Vriesstraat 11-3 te 1055 WK Amsterdam, wordt vastgesteld op eenduizend -----  
negenhonderd achtendertig euro (€ 1.938,00) per jaar; -----

**Vooruitbetaling canon. Kwijting** -----

4. De rechten voor de periode lopende van zestien mei tweeduizend acht tot en met -----  
vijftien mei tweeduizend achtenvijftig zijn door verrekening van een door de erfpachter -  
aan de gemeente betaalde info afkoopsom per appartementsrecht, voor-----  
bovengenoemd tijdvak afgekocht, welke afkoopsom als volgt is verdeeld conform -----  
bijlage A kolom 7 van het besluit van drie maart tweeduizend acht: -----
- appartementsrecht met indexnummer A-1: zesentwintigduizend negenhonderd ---  
zevenennegentig euro (€ 26.997,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-2: twintigduizend negenhonderd -----  
achtennegentig euro (€ 20.998,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-3: twintigduizend negenhonderd -----  
achtennegentig euro (€ 20.998,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-4: zesentwintigduizend negenhonderd ---  
zevenennegentig euro (€ 26.997,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-5: zesentwintigduizend negenhonderd ---  
zevenennegentig euro (€ 26.997,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-6: twintigduizend negenhonderd -----  
achtennegentig euro (€ 20.998,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-7: twintigduizend negenhonderd -----  
achtennegentig euro (€ 20.998,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-8: twintigduizend negenhonderd -----  
achtennegentig euro (€ 26.997,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-9: zesentwintigduizend negenhonderd ---  
zevenennegentig euro (€ 26.997,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-10: twintigduizend negenhonderd-----  
achtennegentig euro (€ 20.998,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-11: vijfentwintigduizend zeshonderd -----  
vierendertig euro (€ 25.634,00); -----
  - appartementsrecht met indexnummer A-12: tweeëndertigduizend eenhonderd ----  
negenenzeventig euro (€ 32.179,00); -----



- appartementsrecht met indexnummer A-13: tweeëndertigduizend eenhonderd -----negenenzeventig euro (€ 32.179,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-14: vijfentwintigduizend zeshonderd -----vierendertig euro (€ 25.634,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-15: zestienduizend negenentachtig euro--(€ 16.089,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-16: negenentwintigduizend -----negenhonderd zevenennegentig euro (€ 26.997,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-17: twintigduizend negenhonderd-----achtennegentig euro (€ 20.998,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-18: twintigduizend negenhonderd-----achtennegentig euro (€ 20.998,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-19: zesentwintigduizend negenhonderd---zevenennegentig euro (€ 26.997,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-20: drieduizend zevenhonderd dertig -----euro (€ 3.730,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-21: zesentwintigduizend negenhonderd---zevenennegentig euro (€ 26.997,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-22: twintigduizend negenhonderd-----achtennegentig euro (€ 20.998,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-23: twintigduizend negenhonderd-----achtennegentig euro (€ 20.998,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-24: zesentwintigduizend negenhonderd---zevenennegentig euro (€ 26.997,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-25: zestienduizend negenentachtig euro--(€ 16.089,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-26: vijfentwintigduizend driehonderd -----eenenzestig euro (€ 25.361,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-27: vijfduizend tweehonderd-----negenendertig euro (€ 5.239,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-28: veertienduizend eenhonderd -----negenennegentig euro (€ 14.999,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-29: zestienduizend negenentachtig euro--(€ 16.089,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-30: zestienduizend negenentachtig euro--(€ 16.089,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-31: achtduizend eenhonderd zeventig -----euro (€ 8.170,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-32: twintigduizend vierhonderd -----



- drieënvijftig euro (€ 20.453,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-33: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-34: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-35: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-36: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-37: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-38: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-39: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-40: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-41: negentienduizend negenhonderd en --  
zeven euro (€ 19.907,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-42: negentienduizend negenhonderd en --  
zeven euro (€ 19.907,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-43: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-44: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-45: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-46: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-47: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-48: vijftienduizend tweehonderd -----  
eenenzeventig euro (€ 15.271,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-49: vijfendertigduizend vierhonderd -----  
eenenvijftig euro (€ 35.451,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-50: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-51: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----



- appartementsrecht met indexnummer A-52: vijfendertigduizend vierhonderd ----- eenenvijftig euro (€ 35.451,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-53: vijftienduizend tweehonderd----- eenenzeventig euro (€ 15.271,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-54: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-55: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-56: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-57: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-58: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-59: negentienduizend negenhonderd en -- zeven euro (€ 19.907,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-60: negentienduizend negenhonderd en -- zeven euro (€ 19.907,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-61: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-62: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-63: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-64: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-65: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-66: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-67: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-68: veertienduizend eenhonderd tachtig -- euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-69: twintigduizend zevenhonderd ----- vijfentwintig euro (€ 20.725,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-70: dertigduizend vijfhonderd ----- tweeënveertig euro (€ 30.542,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-71: negentienduizend negenhonderd en --



- zeven euro (€ 19.907,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-72: dertienduizend zeshonderd-----  
vijfendertig euro (€ 13.635,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-73: negentienduizend negenhonderd en --  
zeven euro (€ 19.907,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-74: negentienduizend zeshonderd-----  
vierendertig euro (€ 19.634,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-75: tweeëndertigduizend eenhonderd ----  
negenenzeventig euro (€ 32.179,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-76: eenentwintigduizend tweehonderd ----  
eenenzeventig euro (€ 21.271,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-77: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-78: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-79: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-80: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-81: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-82: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-83: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-84: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-85: negentienduizend driehonderd -----  
tweeënzestig euro (€ 19.362,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-86: negentienduizend driehonderd -----  
tweeënzestig euro (€ 19.362,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-87: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-88: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-89: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-90: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----



- appartementsrecht met indexnummer A-91: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-92: zevenentwintigduizend achthonderd --  
en vijftien euro (€ 27.815,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-93: vijfendertigduizend vierhonderd -----  
eenenvijftig euro (€ 35.451,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-94: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-95: veertienduizend eenhonderd tachtig --  
euro (€ 14.180,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-96: vijfendertigduizend vierhonderd -----  
eenenvijftig euro (€ 35.451,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-97: zevenentwintigduizend achthonderd --  
en vijftien euro (€ 27.815,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-98: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-99: achtentwintigduizend negenhonderd--  
en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-100: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-101: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-102: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-103: negentienduizend zeshonderd -----  
tweeëndertig euro (€ 19.362,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-104: negentienduizend driehonderd -----  
tweeënzestig euro (€ 19.362,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-105: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-106: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-107: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-108: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-109: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-110: achtentwintigduizend -----





- negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-111: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-112: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-113: negentienduizend negenhonderd ----  
en zeven euro (€ 19.907,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-114: vijfentwintigduizend negenhonderd --  
zevenennegentig euro(€ 26.997,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-115: eenentwintigduizend vijfhonderd ----  
drieënveertig euro (€ 21.543,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-116: achtentwintigduizend zeshonderd ----  
vierendertig euro (€ 28.634,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-117: negentienduizend driehonderd -----  
tweeënzestig euro (€ 19.362,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-118: eenentwintigduizend vijfhonderd ----  
drieënveertig euro (€ 21.543,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-119: vierentwintigduizend achthonderd----  
en zestien euro (€ 24.816,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-120: drieënveertigduizend driehonderd----  
negenenvijftig euro (€ 43.359,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-121: negenentwintigduizend-----  
zevenhonderd vierentwintig euro (€ 29.724,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-122: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-123: achtentwintigduizend -----  
negenhonderd en zes euro (€ 28.906,00);-----
- appartementsrecht met indexnummer A-124: negenentwintigduizend-----  
zevenhonderd vierentwintig euro (€ 29.724,00); -----
- appartementsrecht met indexnummer A-125: drieënveertigduizend driehonderd----  
negenenvijftig euro (€ 43.359,00). -----

De afkoopsommen zijn op vijfentwintig april tweeduizend acht door de erfpachter -----  
gestort op de rekening van de Gemeente, die verklaarde daarvoor kwijting te -----  
verlenen. -----

**Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen. Nieuwe en aanvullende -----  
bijzondere bepalingen -----**

5. Met ingang van zestien mei tweeduizend acht zijn van toepassing verklaard de-----  
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld door de -----  
Gemeenteraad van Amsterdam bij besluit van vijftien november tweeduizend nummer -



- 90 -

689 en opgenomen in een notariële akte, ingeschreven bij afschrift in de daartoe -----  
bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op zevententwintig--  
december tweeduizend in register Hypotheken 4 deel 17109 nummer 37. Partijen -----  
verklaren met de algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere -----  
omschrijving te verlangen.-----

Tevens worden van toepassing verklaard de navolgende-----

**BIJZONDERE BEPALINGEN:**-----

**Bestemming en bestemmingswijziging**-----

1. De appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----  
woning, zijn bestemd als "sociale huurwoning", en dienen als zodanig te worden --  
gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het -  
bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de -----  
Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester ----  
en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het -----  
belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h van de -----  
Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 --  
Amsterdam).-----
2. De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van -----  
juridische levering gewijzigd in "koopwoning" onder de voorwaarden dat:-----
  - a. de erfpachter aan de Gemeente een eenmalige, jaarlijks door Burgemeester -  
en Wethouders vast te stellen bijdrage voldoet bij de juridische levering van --  
het appartementsrecht, te betalen via de instrumenterende notaris;-----
  - b. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen -  
binnen (een deel) van het stadsdeel (nog) niet is bereikt; en -----
  - c. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant 2002-----  
2007 of 2008-2016 met betrekking tot de te leveren woning(en) is voldaan, --  
behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde-----  
wijzigingen voortvloeiende uit nadere dan wel nieuwe afspraken tussen de -----  
Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en ----  
woningcorporaties.-----Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de -----  
bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan--  
wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor toestemming is -  
verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.-----

**Vervreemding**-----

Elk appartement mag slechts worden vervreemd:-----

1. aan de huurder op het moment van splitsing in appartementsrechten, dan wel-----
2. aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het -----  
eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als hiervoor onder 1 -----



bedoeld, van het desbetreffende appartementsrecht.-----

**Einde tijdvak**-----

Per zestien mei tweeduizend achtenvijftig zal de canon van elk afzonderlijk ontstaan---  
appartementsrecht worden herzien conform de procedure zoals vastgelegd in artikel ---  
11 van de na splitsing in appartementsrechten van toepassing zijnde Algemene-----  
Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat op laatstgemelde datum een -----  
nieuw tijdvak jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden -----  
rechtsgevolgen. -----

**Kwaliteitseisen**-----

De erfpachter heeft verklaard dat de woningen in het bij deze akte gesplitste complex, -  
die in het kader van het Convenant verkocht zullen worden, op het moment van-----  
verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid van de -----  
appartementsrechten in de bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars verliest, -  
voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders---  
bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee, nummer 2002/12133 ROIB---  
en/of de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden-----  
vastgesteld. -----

**Bestaande bijzondere erfpachtbepalingen** -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat met betrekking tot bijzondere-----  
bepalingen wordt verwezen naar:-----

1. de in voormelde akte van beëindiging van een tijdelijke erfpacht en vestiging tijdelijke --  
erfpacht (deel 11882 nummer 16) vermelde bijzondere bepalingen, woordelijk -----  
luidende als volgt: -----  
*"Deze uitgifte in erfpacht geschiedt: -----*
  - A. enzovoorts -----
  - B. *onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt -----*  
*bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond; -----*
    1. *het terrein dient bebouwd te blijven met enzovoorts -----*
    2. *de onder 1. bedoelde grond dient ten genoegen van het Dagelijks Bestuur ---*  
*van de openbare weg te worden afgescheiden;-----*
    3. *de erfpachtster is verplicht te gedogen, dat de gemeente in de omlijnde -----*  
*terreingedeelten buizen, kabels leidingen of andere voorwerpen legt, heeft ---*  
*en onderhoudt, en die werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht; -----*
2. de in de akte van conversie (deel 18618 nummer 71) vermelde bijzondere -----  
bepalingen, woordelijk luidende als volgt: -----
  2. *In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen voor -----*  
*voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam wordt(en) het -----*  
*terrein (af)geleverd in de feitelijke staat waarin het zich bevindt en door de -----*  
*erfpachtster verhuurd aan derden of anderszins in gebruik gegeven op de wijze ---*



en onder de voorwaarden die de erfpachtster bekend zijn. De conversie van de erfpacht brengt geen wijziging in de voordien bestaande rechten, aanspraken en verplichtingen van partijen over en weer ten aanzien van de feitelijke toestand van het terrein, waaronder eventuele verontreiniging van de bodem.

**BESTEMMING**

enzovoorts

**BESTEMMINGSAFWIJKING**

Aangezien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen (afwijken) van de bestemming(en) aangegeven in de akte van het erfpachtrecht dan wel in de laatste bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.

welke bijzondere bepalingen – voor zover mogelijk – op de erfpacht van toepassing blijven.

**Volmacht rectificatie**

Partijen verklaren bij deze onherroepelijk volmacht te verlenen aan iedere medewerker van DLA Piper Nederland N.V., zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk, teneinde namens ieder van hen zonodig een akte van rectificatie danwel van wijziging splitsing op te stellen voor de verbetering van eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de onderhavige akte van splitsing en bijbehorend splitsingsplan, te compareren bij bedoelde akte, deze in te schrijven bij de dienst voor het kadaster en de openbare registers en verder al datgene meer te doen wat in deze ter beoordeling van de gevolmachtigde noodzakelijk mocht zijn, alles met de bevoegdheid tot substitutie.

Deze volmacht strekt er mede toe om ten behoeve en ten laste van de appartementsrechten die door de onderhavige akte van splitsing tot stand zijn gekomen, over en weer, al zodanige erfdiensbaarheden te vestigen waardoor de toestand waarin die appartementsrechten zich ten opzichte van elkaar bevinden of zullen bevinden, blijft gehandhaafd, alsmede die erfdiensbaarheden welke nodig mochten blijken te zijn ten aanzien van vluchtwegen, recht van overpad en het hebben en houden van installaties casu quo leidingen alles in de meest ruime zin.

Deze volmacht vervalt op eenendertig december tweeduizend elf.

**Kosten**

Alle kosten en rechten met betrekking tot de onderhavige akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen, voor rekening zijn van de erfpachter.

**Volmachten**

Van de volmacht van Ymere blijkt uit een onderhandse volmacht, die in kopie aan deze akte wordt gehecht.

Van de volmacht van de Gemeente blijkt uit twee onderhandse volmachten, alsmede uit twee onderhandse substitutievollmachten, die in kopie aan deze akte worden gehecht.

**Slot**



De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken -----  
comparante is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe -----  
bestemde document vastgesteld. -----  
Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. ----  
De inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht. Tevens zijn partijen-  
gewezen op de gevolgen van deze akte. -----  
De comparante heeft verklaard tijdig voor het tekenen van deze akte van de inhoud te-----  
hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. -----  
Onmiddellijk daarna is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparante en mij, -----  
notaris, ondertekend om tien uur en twee minuten (10:02). -----  
Volgt ondertekening.

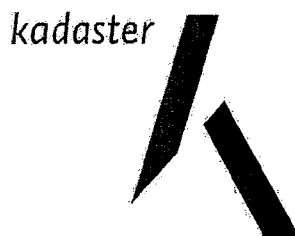
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, wavy tail.

Dienst voor het kadaster en de  
openbare registers

Aan  
mr. M.J.A. Laenen  
AMSTERDAM



## Bewijs van inschrijving

Onderwerp  
OZ4 56165/61

Uw kenmerk  
O-20042945.FSC.22-01-2009.splitsing.hyp4

Geachte relatie,

Op 22-1-2009 om 14.23 uur is ingeschreven het stuk OZ4 56165/61.

De ondertekenaar van dit stuk is: Laenen Maria Johanna Anna

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 20042945.FSC.22-01-2009.splitsing.hyp4.pdf
- 2 Bijlage: 20090102000043

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman  
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers