

Notulen

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden dinsdag 16 mei 2023, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 125; aantal stemmen vertegenwoordigd: 98 (78,4 procent)

Aanwezig

De heer L.C.J. van Apeldoorn, De heer B. van Blokland, De heer J.D.W. Bosveld en/of Mevrouw E. Winters, De heer S.E. Cave, De heer S.R.D. Gillis en/of Mevrouw R.O.S.A. Minten, De heer T. van der Haak, Mevrouw K.A.A. van Heijst en/of Mevrouw M.C. Peters, De heer J. van Hierden, De heer M.P. Kaandorp, De heer G.H. N. Klein en/of Mevrouw M.A.N. Klein Verhagen, De heer J. Langeveld, De heer W.H. Maan en/of Mevrouw S. de Schutter, De heer P.C. Resch en/of De heer C Dénarié, De heer S. Ruissen, De heer M. Sanbira Nahoom en/of Mevrouw A. Sanbira, De heer R.L. van der Sanden en/of Mevrouw M.H. de Vette, De heer H.L.T. Scheerder en/of Mevrouw S.G. Eringa, Mevrouw G.I. Smit, Stichting Ymere, De heer J. Strasser, De heer R.D. T. The en/of Mevrouw S.A. Valk, De heer M.T. Velds, De heer F.N. van der Vlist en/of Mevrouw A. Helmond

Volmacht afgegeven

Mevrouw I.M. Baltussen, De heer M.G.J.G. Beens en Mevrouw A.L. Vaartjes, De heer V.O. Ersungur, Mevrouw H. Gersonius, Mevrouw T.C. Laubscher, Mevrouw N.A.C. Stam, De heer P.A.J. Tenailon en Mevrouw J.C. Quint

Afwezig

De heer E.J. van der Avoird en Mevrouw A.C.R. Dufour, De heer W.J. Beets, Mevrouw A.M. Borst - de Roo, De heer C.P.G. Cam en Mevrouw B.S. Plazier, De heer O. Dommerholt, Mevrouw S.C. van Dooren en De heer S.J.E.H. Geslain, De heer D.Y.R. Estienne en Mevrouw E.L. Cassam Chenaï, Mevrouw J.N. Gordijenko, De heer T. Gunia en Mevrouw D.E. Kögler, De heer M. Haarsma, Mevrouw S.M. Herman, Mevrouw M. Janssen, Mevrouw T.C. Karthaus en De heer D. Nijland, Mevrouw M. van de Klundert, De heer T. Kubicki en Mevrouw J.K. Krajewska, Mevrouw M.S. Ladegard, Mevrouw L.W. Limper, De heer L.E. Loaiza Garcia, De heer H.A. Maselli en Mevrouw H. Ledergerber, De heer M.L.N. Nyst en Mevrouw N.J.Y. Puijn, De heer N. Pastramas, Mevrouw E. Perdok, De heer J.P. Reep, Mevrouw N. Schat en De heer H.K. Zwolsman, De heer A. Shaukat, De heer G.J. Timmerman en Mevrouw P.T.J. Timmerman - Droog, De heer S.J. Woolf en Mevrouw E.M. Gstarz

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De heer D. Hoogeboom, aanwezig namens de beheerder, Ymere afdeling VvE-beheer, opent de vergadering om 19:05 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Namens Stichting Ymere zijn Mevrouw C. van Diepenbos en mevrouw N. van den Boom aanwezig.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

De leden gaan er mee akkoord dat de beheerder de rol van technisch voorzitter van de vergadering op zich neemt.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit de beheerder te benoemen tot technisch voorzitter van de vergadering.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- De datum voor de vergadering van 2024 is voorlopig vastgelegd op: 14-05-2024.
- Uw VvE heeft in het verleden een incassoprocedure vastgesteld. U vindt deze procedure in het eigenarenportaal (<https://ymere.twing.nl>) onder *Administratie* & *Algemene gegevens VvE*. Het is belangrijk dat u deze goed doorleest.

3. Dak keuring, onderhoud en voorstel valbeveiliging

De dakcommissie zal de volgende punten toelichten:

Staat van het dak

De dakcommissie heeft met een onafhankelijke partij, Propendum, het dak onderzocht en gekeken naar verschillende aspecten van het dak. Daaruit is naar voren gekomen dat de dakbedekking in de vorm van bitumen in zeer goede staat zijn en die voorlopig nog niet vervangen hoeft te worden. Uiteraard is er ook naar de pannen gekeken waarbij er aangegeven wordt dat het vervangingsjaar 2025, zoals het vorige MJOP liet zien, geen onverstandige keuze zou zijn. Daarmee is er bevestigd dat het pannendak niet nog

10 jaar mee kan.

Valbeveiliging

Tijdens de gezamenlijke inspectie met Propendum is er direct gekeken naar de situatie met de valbeveiliging. Onze dak partner heeft in het verleden een offerte uitgebracht voor het aanpassen van de valbeveiliging naar de huidige maatstaven en regelgeving. Propendum gaf aan dat de werkzaamheden die geadviseerd werden terecht waren en dat de prijs marktconform is. De nieuwe valbeveiliging loopt onder andere voor de terrassen langs, waar dit nu onderdoor loopt en dus niet werkbaar is. Dit is voor de huidige en eventueel nieuwe dakterrassen geen belemmering.

Plantenbakken op het dak

De dakcommissie en inspecteur vielen ook de vele plantenbakken op buiten de terrassen. Deze staan op de dakbedekking en dit brengt voor de lange termijn risico's met zich mee. Er kunnen lekkages door ontstaan en daarom is het ook niet toegestaan om de plantenbakken of wat dan ook op de dakbedekking te plaatsen. Het verzoek is dan ook aan iedereen die dit wel heeft gedaan om de spullen te verwijderen en op het dakterras te plaatsen. Het bestuur zal hierop toezien.

Voor het punt valbeveiliging wordt de vergadering van eigenaars gevraagd het bestuur te mandateren voor € 21.000,- om de valbeveiliging in orde te maken.

Besluit: De vergadering van eigenaars besluit met 1 stem tegen en de rest voor om het bestuur te mandateren voor het laten aanpassen van de dak valbeveiliging voor een bedrag van €21.000,-.

3.1 Zonnepanelen update

De dakcommissie heeft de mogelijkheid tot het aanleggen van zonnepanelen onderzocht samen met de organisatie Iederzon. Iederzon is een partij waar Ymere mee samenwerkt om op gemengd bezit complexen zonnepanelen te kunnen plaatsen. Zij bieden particuliere eigenaren de mogelijkheid aan om panelen te kopen en de huurders van Ymere kunnen panelen leasen.

Belangrijk is dat het dak in goede staat moet zijn om de panelen te kunnen plaatsen en het juiste moment zou zijn om dit samen met de vervanging van het dak te doen. Daarom is het advies om tijdens de voorbereiding van de vervanging van het dak ook de zonnepanelen verder op te pakken.

Aan Ymere wordt gevraagd of Ymere bezwaar heeft, dit heeft zij niet indien het via Iederzon geregeld wordt om de huurders van dit voordeel gebruik te kunnen laten maken. Ook wordt er gevraagd of er een samenwerking is met het naastgelegen blok, Bloom 2, dit is het geval er is contact en daar wordt naar gekeken.

4. Update vijver

Het bestuur geeft een update over de vijver en geeft het volgende aan; Bloom 2 heeft de vijver al aangepakt en het bestuur heeft dezelfde partij uitgenodigd om bij ons te komen kijken. Na een ronde door bewoners en de partij is er een offerte aangeleverd bij het bestuur. Deze bedraagt €7.200,-, dit is inclusief de pompinstallatie maar exclusief het betonwerk. Het bestuur verwacht binnenkort een offerte van een partij die dit kan doen.

Om niet een jaar te moeten wachten tot de vijver weer in orde is is er de mogelijkheid tot een tussentijdse desnoods digitale vergadering om hier sneller een besluit over te kunnen nemen. Indien dit noodzakelijk is zal de vereniging hiervoor een uitnodiging ontvangen om het besluit te kunnen nemen.

5. Toestemming plaatsen dakkapel Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3

De eigenaars lichten kort toe wat de situatie is en dat het niet de bedoeling was om de vereniging te passeren, hiervoor bieden zij hun excuses aan.

De vergadering bediscussieert de situatie waarbij door een eigenaar wordt aangegeven dat het onbeschoft is tegenover de overige eigenaars om de dakkapel te plaatsen. Verder wordt er gevraagd wat voor risico het is dat meer eigenaars de regels niet na gaan leven en er meer andere dakkappen geplaatst gaan worden.

Daarnaast is er ook gewerkt aan de achtergevel waarbij een bestaand kozijn verandert in een groter kozijn voor dak toegang. Dit is niet goedgekeurd door de vergadering en daar wil de eigenaar opheldering over. Het bestuur geeft aan dat zij dit akkoord hebben bevonden omdat de overige dakterrassen ook een dergelijke toegang hebben gecreëerd. De eigenaar die dit aanklaart geeft aan dit te begrijpen maar de kleur van de kozijnen zijn bruin wat afwijkt van wat eerder is toegestaan. Het bestuur was hiervan niet op de hoogte en stelt dan ook dat dit wit zou moeten zijn. De eigenaars van de aangepaste kozijnen geven aan dit te willen aanpassen naar de toegestane kleur als dit gewenst is. De vergadering geeft aan dat dit het geval is en dit is dan ook toegezegd.

De eigenaars van de woning Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3 vragen de vergadering met terugwerkende kracht toestemming voor de reeds aangebrachte dakkapel.

De beheerder doet de suggestie om het mandaat aan het bestuur om dakkappen goed te keuren, mits ze aan voorwaarden voldoen, in te trekken. Dit zou betekenen dat alle aanvragen tot het plaatsen van dakkappen langs de vergadering moeten voor goedkeuring. De vergadering van eigenaars wordt gevraagd akkoord te gaan met het intrekken van het mandaat voor de dakkappen.

Besluit: De vergadering van eigenaars besluit met 4 stemmen tegen en 67 stemmen met de meerderheid mee dat de dakkapel mag blijven zoals die is. Daarmee is er toestemming verleend.

Besluit: De vergadering besluit met 2 stemmen tegen en de rest voor om het mandaat van het bestuur om dakkappen goed te keuren in te trekken.

6. Ongedierte bestrijding

Het bestuur heeft meldingen ontvangen over ongedierte waaronder ratten en muizen. Het bestuur wil dit gezamenlijk aanpakken en heeft daarvoor mandaat nodig van de vereniging.

De vergadering vraagt zich wel af hoe dit gaat en of het erg dierovriendelijk is, denk hierbij aan gif en een langzame dood. Dit wordt tegengesproken en er wordt aangegeven dat een professioneel ongediertebestrijdingsbedrijf zich moet houden aan wet en regelgeving. Ook vindt de vergadering het niet goed als het gaat om muizen bestrijding in de privé omgeving.

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd om het bestuur te mandateren voor een bedrag van € 2.500,- om ongedierte bestrijding in te kunnen zetten.

Besluit: De vergadering van eigenaars besluit om het bestuur te mandateren voor een bedrag van €2.500,- om ongedierte bestrijding in te kunnen zetten.

7. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 17-05-2022

De notulen van de vorige vergadering zijn beoordeeld waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de notulen van de vergadering van 17-05-2022 vast.

8. Jaarstukken 2022: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen inzake de controle van de jaarstukken en adviseert de vergadering om de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid in het boekjaar 2022.

De kosten of beter gezegd het geld wat de vereniging terugkreeg voor elektra viel de kascommissie op. Het bestuur kan dit verklaren en geeft aan dat de meters van de fietsenstallingen vervangen zijn voor slimme meters. Tijdens de vervanging kwam de leverancier erachter dat er een verkeerde meternummer was overgenomen in het verleden. Dit maakt dat er met terugwerkende kracht gecorrigeerd is.

Verder viel het op dat de dak partner Elro twee keer kort achter elkaar voor hetzelfde is langs geweest waarbij ze de eerste keer beter hadden moeten kijken. Dit zal het bestuur en de dakcommissie met Elro bespreken voor de toekomst.

Meldingen voor het hang en sluitwerk wordt nog door verschillende partijen opgepakt, het advies van de kascommissie is om dit bij de contractpartij van de vereniging SKK neer te leggen.

Ook wordt er geadviseerd om met de schoonmaker te kijken of de schoonmaak momenten die er nu zijn te bundelen. Nu komt het bedrijf nog gescheiden van elkaar langs om twee verschillende klussen te doen.

De kascommissie wordt bedankt voor het nakijken van de stukken.

9. Jaarstukken 2022: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De beheerder geeft een toelichting op de jaarstukken van het boekjaar 2022. Hierna wordt de Vergadering van Eigenaars gevraagd de jaarstukken vast te stellen en een besluit te nemen over het exploitatieresultaat.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren, tenzij de Vergadering van Eigenaars anders beslist.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de jaarstukken inzake het boekjaar 2022 vast en besluit het positieve exploitatieresultaat van € 5.628,41 toe te voegen aan de reserve algemeen.

10. Jaarstukken 2022: Verlenen decharge aan het bestuur

Aan de Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het door haar in 2022 gevoerde financiële- en overige beleid.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur decharge te verlenen voor het door haar in 2022 gevoerde financiële- en overige beleid.

11. (Her)benoemen bestuur

Aan de bestuursleden wordt gevraagd of zij in het bestuur willen blijven.

De heer W.H. Maan geeft aan af te treden omdat hij zal gaan verhuizen. Er wordt geapplaudisseerd en bedankt voor de inzet voor de afgelopen jaren.

De volgende personen vormen het nieuwe bestuur:

Voorzitter: Dhr. R.D.T. The

Bestuurslid: Mevr. G.I. Smit

Bestuurslid: Dhr. C Dénarié

Het is voor bestuurders wettelijk verplicht zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel. De VvE is verantwoordelijk voor het actueel houden van deze inschrijving. Om het de nieuwe bestuursleden makkelijk te maken ontvangen zij van de beheerder het inschrijfformulier en verzorgt de beheerder ook de verdere administratieve afhandeling van hun inschrijving.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de samenstelling van het bestuur.

Actiepunt: In- en uitschrijven bestuursleden

Treed af:

Dhr. W.H. Maan

Treed toe:

Dhr. C Dénarié

12. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies

Aan de kascommissieleden wordt gevraagd of zij in de kascommissie willen blijven.

Dhr. M.P. Kaandorp wordt bedankt voor zijn inzet van de afgelopen jaren.

De kascommissie bestaat uit:

Kascommissielid: Dhr. G.H.N. Klein

Kascommissielid: Dhr. J.D.W. Bosveld

De dakcommissie bestaat uit:

Dakcommissielid: Dhr. S. Ruissen

Dakcommissielid: Dhr. B. van Blokland

De lampencommissie bestaat uit:

Lampencommissielid: Dhr. J.D.W. Bosveld

De tuincommissie bestaat uit:

Tuincommissielid: Dhr. M.L.N. Nyst

Tuincommissielid: Mevr. K.A.A. Heijst

Tuincommissielid: Dhr. V.O. Ersungur

Besluit: De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de samenstelling van de Commissies.

13. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Helaas is het omtrent het MJOP niet goed verlopen. Zoals de leden hebben kunnen merken is er op het laatste moment nog veel verandert aan het MJOP en is die op het laatst nog rondgestuurd. Vanuit de vergadering wordt er aangegeven dat er geen spaarbedragen in staan, dit klopt en zal na de vergadering aangepast worden. Het MJOP zal bij het versturen van de notulen nogmaals meegestuurd worden met de wijzigingen zoals besproken.

De vergadering vraagt zich af wanneer de bitumendakbedekking vervangen wordt, dit is uitgezocht en zal

in de begroting in 2038 zijn.

Verder wordt er aangegeven dat de werkzaamheden voor het opknappen en onder andere schilderen van de trappenhuisen wel heel ver naar achteren geplaatst zijn. De beheerder geeft aan dit mee te zullen nemen en in de volgende vergadering deze werkzaamheden naar 2026 te zullen verplaatsen. In de volgende vergadering kan er gekeken worden of iedereen het daarmee eens is of dat er nog iets verplaatst moet worden.

Voor de volgende onderhoudsbeurt staan er weer hoge steigerkosten waarvan de vraag is of dit noodzakelijk is. Tijdens de volgende werkzaamheden zal er weer een technische commissie aanhaken om zo kosten te kunnen besparen. Ook wordt het voegwerk en de rabatdelen aan de achterzijde op de bovenste verdiepingen aangestipt dat die ontbreken of te ver in de toekomst geplaatst zijn. Dit wordt ook meegenomen in de volgende bespreking van het MJOP.

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd een besluit te nemen over het vaststellen van het MJOP. Met het vaststellen van het MJOP wordt ook het spaarbedrag voor het planmatig onderhoud bepaald. Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt het MJOP inclusief het daaraan gerelateerde spaarbedrag voor het komende jaar vast.

14. Begroting 2024 en vaststellen maandelijkse bijdrage

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2024 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting voor 2024 heeft een totale hoogte van €199.456,-.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de begroting voor 2024 met een totaal bedrag van €199.456,- vast. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten. De (nieuwe) maandelijkse bijdrage gaat in per 1 januari 2024.

15. Keuring hijsbalken op advies eigenaar Stichting Ymere

Ymere licht haar agendapunt toe waarbij zij aangeeft voor de huurders om de balken te kunnen gebruiken, de veiligheid en eventuele aansprakelijkheidsstelling de hijsbalken gekeurd wilt zien worden.

De vergadering geeft aan dat er al eens een besluit over genomen is waarbij Ymere aangeeft dit te willen herzien en daarom dit inbrengt. De vergadering geeft aan dat de balken niet gebruikt worden en het daarom zonde is om te laten keuren. Het blijkt niet zo te zijn dat ze nooit gebruikt worden maar niet vaak.

Ymere blijft bij haar standpunt en geeft aan echt te willen voorkomen dat er een veiligheidssituatie ontstaat wanneer een hijsbalk naar beneden komt met een verhuizing of omdat deze niet gekeurd en onderhouden is.

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd om het bestuur te mandateren voor een bedrag van € 19.091,38 om de hijsbalken te keuren.

Besluit: De vergadering besluit met 69 voor en en de rest tegen om geen keuring uit te voeren aan de hijsbalken,

16. Alternatief voor hijsbalkkeuring bij reeds onklaar gemaakte hijsbalken of bij afwijzing van hijsbalkkeuring door ALV

Als de VvE besluit de hijsbalk(en) niet te laten keuren of de hijsbalken zijn in het verleden onklaar gemaakt, vindt Ymere het belangrijk om in de portiek(en) en op de hijsbalk(en) een markering aan te brengen, waarop staat dat de hijsbalk(en) niet gebruikt mag worden. De VvE is namelijk aansprakelijk voor schade of letsel die veroorzaakt is door onrechtmatig gebruik van de hijsbalk(en), als deze niet gekeurd zijn of onklaar gemaakt zijn en toch gebruikt worden.

Deze markering bestaat uit:

- Aanbrengen van metalen bordje(s) in de hal direct achter de entreedeur van de portiek(en) met daarop duidelijk vermeld de hijsbalk(en) niet te gebruiken;
- Het leveren van rode afkeursticker(s) voor op de hijsbalk(en);
- Het leveren van rode label(s) voor in de hijsbalk(en).

Bijgaand vindt u een offerte voor het aanbrengen van markering. Aan de Vergadering wordt gevraagd om in te stemmen met het plaatsen van de genoemde markering in de portiek(en), het leveren van rode afkeuringsticker(s) en label(s) volgens de offerte van Concept ingenieurs om deze werkzaamheden uit te

voeren voor een bedrag van maximaal € 2.504,70

De kosten komen ten laste van het reservefonds voor planmatig onderhoud, tenzij de Vergadering van Eigenaars anders besluit.

Besluit: De vergadering van eigenaars besluit met 1 stem tegen en de rest voor om het alternatief uit te laten voeren voor een bedrag van € 2.504,70.

17. Rondvraag en sluiting

Het bestuur zal binnenkort een opschoonactie in de fietsenstalling willen gaan houden. Er zal een mail/brief naar alle bewoners gaan met het verzoek de niet gebruikte fietsen te verwijderen.

Verder wordt er aangegeven dat er een boom erg dicht tegen de gevel aan staat en dat de boom te groot is geworden. De eigenaar die overlast ervaart kan de akte bekijken en indien nodig contact opnemen met de beheerder.

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 21:30 uur.

18. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer
Postbus 23787
1100 EG Amsterdam Zuidoost
Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090.
- Riolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

- 1. Opening en vaststellen aantal stemmen**
 - 1.1 De Vergadering van Eigenaars besluit de beheerder te benoemen tot technisch voorzitter van de vergadering.
- 3. Dak keuring, onderhoud en voorstel valbeveiliging**
 - 3.1 De vergadering van eigenaars besluit met 1 stem tegen en de rest voor om het bestuur te mandateren voor het laten aanpassen van de dak valbeveiliging voor een bedrag van €21.000,-.
- 5. Toestemming plaatsen dakkapel Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3**
 - 5.1 De vergadering van eigenaars besluit met 4 stemmen tegen en 67 stemmen met de meerderheid mee dat de dakkapel mag blijven zoals die is. Daarmee is er toestemming verleend.
 - 5.2 De vergadering besluit met 2 stemmen tegen en de rest voor om het mandaat van het bestuur om dakkappen goed te keuren in te trekken.
- 6. Ongedierte bestrijding**
 - 6.1 De vergadering van eigenaars besluit om het bestuur te mandateren voor een bedrag van €2.500,- om ongedierte bestrijding in te kunnen zetten.
- 7. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 17-05-2022**
 - 7.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de notulen van de vergadering van 17-05-2022 vast.
- 9. Jaarstukken 2022: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat**
 - 9.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de jaarstukken inzake het boekjaar 2022 vast en besluit het positieve exploitatieresultaat van € 5.628,41 toe te voegen aan de reserve algemeen.
- 10. Jaarstukken 2022: Verlenen decharge aan het bestuur**
 - 10.1 De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur decharge te verlenen voor het door haar in 2022 gevoerde financiële- en overige beleid.
- 11. (Her)benoemen bestuur**
 - 11.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de samenstelling van het bestuur.
- 12. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies**
 - 12.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de samenstelling van de Commissies.
- 13. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag**
 - 13.1 De Vergadering van Eigenaars stelt het MJOP inclusief het daaraan gerelateerde spaarbedrag voor het komende jaar vast.
- 14. Begroting 2024 en vaststellen maandelijkse bijdrage**
 - 14.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de begroting voor 2024 met een totaal bedrag van €199.456,- vast. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten. De (nieuwe) maandelijkse bijdrage gaat in per 1 januari 2024.
- 15. Keuring hijsbalken op advies eigenaar Stichting Ymere**
 - 15.1 De vergadering besluit met 69 voor en de rest tegen om geen keuring uit te voeren aan de hijsbalken,
- 16. Alternatief voor hijsbalkkeuring bij reeds onklaar gemaakte hijsbalken of bij afwijzing van hijsbalkkeuring door ALV**
 - 16.1 De vergadering van eigenaars besluit met 1 stem tegen en de rest voor om het alternatief uit te laten voeren voor een bedrag van € 2.504,70.

Actiepuntenlijst

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

In- en uitschrijven bestuursleden

Treed af:

Dhr. W.H. Maan

Treed toe:

Dhr. C Dénarié

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 1 juni 2023

Behandeld door: Verzender uitnodigingen vergadering (Marieke Pijlman)