

Meerjarenonderhoudsplan

503 • VvE Bloom blok 3 (503)

De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den Haenstraat 1
t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11

Amsterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Overzicht 30 - jarenplan (Gedetailleerd)**

Wat is een MJOP?

MJOP is een afkorting voor Meer Jaren Onderhouds Planning. De MJOP is een document waarin de te verwachten onderhoudswerkzaamheden in tijd, geld en omvang zichtbaar worden gemaakt. In de MJOP worden alle onderhoudsgevoelige elementen van het gebouw vastgelegd. Aan de hand van een conditiemeting op deze onderhoudsgevoelige elementen wordt het noodzakelijke onderhoud bepaald wat nodig is om het gebouw op een bepaald gewenst onderhoudsniveau te houden of te krijgen. Een MJOP is een dynamisch document dat periodiek (elke 3 jaar) dient te worden geactualiseerd.

Hoe wordt de onderhoudsbehoefte bepaald?

De onderhoudsbehoefte van de onderhoudsgevoelige elementen wordt vastgesteld middels een conditiemeting volgens de NEN 2767. Tijdens de conditiemeting worden de elementen objectief en eenduidig gecontroleerd op gebreken volgens de richtlijnen van deze NEN-norm.

De ernst, omvang en intensiteit van de geconstateerde gebreken worden volgens een vaste methode beoordeeld. Elk element krijgt daarmee een conditiescore variërend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). Als een onderdeel niet visueel te beoordelen is of als er nog geen sprake is van gebreken, wordt de onderhoudsbehoefte ingeschat aan de hand van de theoretische levensduur van het element.

Maatregelen

De maatregelen die nodig zijn om de elementen, waarop gebreken zijn geconstateerd, naar het gewenste onderhoudsniveau te brengen zijn voorzien van eenheidsprijzen. Deze prijzen zijn gebaseerd op gemiddelden.

Naast de éénmalige maatregelen die vaak op korte termijn uitgevoerd moeten worden, staan er in de MJOP ook planmatige onderhoudswerkzaamheden. Deze planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn voorzien van een cyclus. Dit wil zeggen dat deze werkzaamheden om een aantal jaar (afhankelijk van het element) uitgevoerd moeten worden om het onderhoudsniveau te waarborgen.

Planning

Voor de planning van de onderhoudswerkzaamheden wordt gezocht naar de meest efficiënte en doelmatige planning van de werkzaamheden. Hierbij wordt gestuurd op het combineren van onderhoudswerkzaamheden in één en hetzelfde jaar. Hierdoor blijven bijvoorbeeld de steigerkosten beperkt, maar ook de overlast voor bewoners.

Dynamisch

De MJOP is een dynamisch document. Dit wil zeggen dat het document elke 3 jaar vernieuwd moet worden aan de hand van een inspectie. Indien een element aan de hand van de theoretische levensduur vervangen moet worden, wil dat niet zeggen dat dit ook in werkelijkheid moet. Het betreft een inschatting die altijd bijgesteld zal worden na een conditiemeting. Het is echter van belang om de kosten in de MJOP op te nemen zodat duidelijk is hoeveel reserveringen er vanuit de VvE jaarlijks nodig zijn.

503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 503

Object

Naam VvE Bloom blok 3 (503)
Aantal eenheden 144
Adres De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11
Postcode 1055 VS
Plaats Amsterdam
Inspecteur D. Kara (PVM)
Inspectiedatum 2-2-2023

Opdrachtgever

Naam Bestuur VvE 503
Contactpersoon Wouter Maan (voorzitter)

Technisch

Voorgevel locatie West
Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1920
Stopjaar 2099

Financieel

Prijspeil 1-1-2023
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar De dakkapellen behoren niet tot de VvE, het onderhoud valt onder de verantwoordelijkheid van de bewoner(s).

Opmerkingen Het is niet bekend wanneer de gevels voor het laatst zijn gereinigd. Het is wel van belang om het metselwerk om de 12 jaar te hydrofoberen i.v.m. doorslaand vocht. De fontijn in de binnentuin valt niet onder de VvE, echter is de huidige staat van onderhoud matig tot slecht, het verfsysteem is los gekomen en ook lijkt het erop dat er een lekkage is (zie foto's).

Weersgesteldheid Regenachtig

Elementenoverzicht

503 • VvE Bloom blok 3 (503)

De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11
1055 VS Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

503 • VvE Bloom blok 3 (503)

De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Algemene ruimte				
2410	Binnentrappen hout	Algemene ruimte	54,00 st	1
3211	Binnenkozijnen hout	Algemene ruimte	204,00 m2	1
3231	Binnendeur woningentree hout	Algemene ruimte	96,00 st	1
3231	Binnendeur gemeenschappelijk hout	Algemene ruimte	4,00 st	1
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren	Algemene ruimte	100,00 st	1
3411	Binnen balustrades hout	Algemene ruimte	14,10 m1	1
3421	Binnen leuning hout	Algemene ruimte	411,00 m1	1
4211	Wandafwerking stucwerk <i>incl. wanden fietsenstalling</i>	Algemene ruimte	1931,00 m2	2
4312	Vloerbekleding linoleum	Algemene ruimte	147,00 m2	1
4312	Vloerbekleding hout <i>T.p.v. fietsenstalling.</i>	Algemene ruimte	150,00 m2	4
4511	Plafondafwerking stucwerk	Algemene ruimte	339,90 m2	1
4620	Binnenschilderwerk binnenzijde buitendeuren hout	Algemene ruimte	26,00 st	1
4620	Binnenschilderwerk binnenzijde buitenkozijnen hout	Algemene ruimte	110,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk deuren hout	Algemene ruimte	100,00 st	1
4621	Binnenschilderwerk balustrades hout	Algemene ruimte	24,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk trappen hout <i>Trapbomen.</i>	Algemene ruimte	140,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	Algemene ruimte	204,00 m2	1
4621	Binnenschilderwerk trappen hout transparant <i>Traptreden.</i>	Algemene ruimte	140,00 m2	3
4621	Binnenschilderwerk leuning hout	Algemene ruimte	411,00 m1	2
4623	Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk <i>incl. plafond berging</i>	Algemene ruimte	339,90 m2	1
4623	Binnenschilderwerk onderzijde trappen	Algemene ruimte	187,00 m2	1
4623	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk <i>incl. wanden fietsenstalling</i>	Algemene ruimte	1931,00 m2	3
6320	Binnen armaturen	Algemene ruimte	110,00 st	1
Dak				
2116	Boeiboord volkern	Dak	8,00 m2	1
2710	Dakoverstek hout	Dak	578,60 m2	1
2713	Luifel hout > 2 m2	Dak	32,00 st	1

503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
2716	Gootbekleding zink	Dak	661,00 m1	4
4611	Buitenschilderwerk luifels hout <i>incl. onderzijde luifel</i>	Dak	162,61 m2	1
4711	Dakbedekking APP <i>t.p.v. platdak</i>	Dak	897,00 m2	1
4712	Dakpan beton <i>t.p.v. de hellende daken</i>	Dak	2600,00 m2	3
4712	Dakbedekking zink <i>t.p.v. de luifels</i>	Dak	36,00 m2	1
4719	Loodaansluiting plat dak <i>t.p.v. de luifels</i>	Dak	104,00 m1	1
4719	Loodaansluiting voorgevel	Dak	4,90 m1	1
4719	Loodaansluiting dak <i>t.p.v. rond dakkapel</i>	Dak	5,60 m1	1
5124	Schoorsteenkapen aluminium gecoat	Dak	30,00 st	1
Gevel				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	4597,00 m2	3
2118	Gevelafdekking zink	Gevel	6,20 m1	1
2118	Gevelafdekking beton	Gevel	26,75 m1	1
2311	Balkonvloer beton	Gevel	479,00 m2	1
3110	Kozijn buiten hout	Gevel	1330,00 m2	1
3110	Kozijn buiten kunststof	Gevel	1317,00 m2	1
3110	Kozijn buiten aluminium	Gevel	137,00 m2	1
3119	Raamdorpelstenen keramisch	Gevel	449,00 m1	3
3121	Draai/val/uitzet raam hout	Gevel	1129,00 st	1
3122	Draai/val/uitzet raam aluminium	Gevel	129,00 st	1
3124	Draai/val/uitzet raam kunststof	Gevel	164,00 st	1
3128	Hang- en sluitwerk buitenramen	Gevel	1422,00 st	1
3131	Woning entree deur hout	Gevel	46,00 st	1
3131	Gemeenschappelijke deur hout	Gevel	46,00 st	1
3131	Bergingsdeur hout <i>Op balkons.</i>	Gevel	119,00 st	1
3133	Entree deur binnentuin staal	Gevel	1,00 st	1
3134	Tuin/balkon deur kunststof	Gevel	397,00 st	1

503 • VvE Bloom blok 3 (503)

De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3138	Hang- en sluitwerk buitendeuren	Gevel	906,00 st	1
3412	Balkonbalustrades staal gecoat	Gevel	819,00 m1	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol <i>Achtergevel</i>	Gevel	1937,23 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt <i>Voorgevel</i>	Gevel	2664,77 m2	3
4112	Gevelbekleding multiplex	Gevel	2,80 m2	1
4112	Gevelbekleding red cedar	Gevel	419,37 m2	2
4512	Plafondbekleding HWC platen <i>t.p.v. onderdoorgang</i>	Gevel	18,50 m2	1
4611	Dak overstekken hout schilderwerk	Gevel	578,60 m2	1
4611	Buitenschilderwerk deur hout	Gevel	210,00 st	2
4611	Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout	Gevel	1330,00 m2	2
4612	Buitenschilderwerk postkasten staal	Gevel	92,00 m2	3
4612	Buitenschilderwerk deuren staal <i>Toegangspoort.</i>	Gevel	1,00 st	1
4613	Buitenschilderwerk gevelafdekking beton	Gevel	25,00 m2	1
4613	Buitenschilderwerk onderzijde betonnen balkons	Gevel	479,00 m2	1
4613	Buitenschilderwerk betonvloer coating	Gevel	479,00 m2	1
4613	Buitenschilderwerk plafond houtwolcementplaat <i>t.p.v. onderdoorgang</i>	Gevel	18,50 m2	1
5212	Ondereinden hemelwaterafvoeren staal	Gevel	94,00 m1	3
5212	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel	421,80 m1	2
6310	Buiten armaturen <i>t.p.v. onderdoorgang</i>	Gevel	3,00 st	1
8111	Postkasten	Gevel	92,00 st	4
9999	Scan Flora & Fauna	Gevel	1,00 pst	1
9999	Vaste steiger	Gevel	1,00 pst	1
Installaties				
6422	Huistelefoon-installatie	Installaties	92,00 st	1

Bevindingen NEN 2767

503 • VvE Bloom blok 3 (503)

De Rijngracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11
1055 VS Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 4

2716 Gootbekleding zink

Tag

Dak

B5EB03 Goot verstopt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft de verstopte goten. Geadviseerd wordt deze jaarlijks bij te houden d.m.v. een onderhoudscontract.



4312 Vloerbekleding hout

Tag

Algemene ruimte

B9SM07 Slijtage

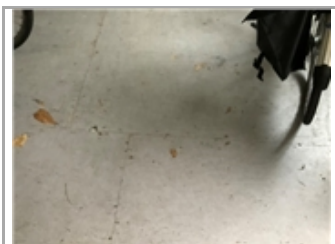
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft slijtage aan de laklaag van de houten vloeren. Het advies is om deze te voorzien van een nieuwe beschermlaag. Maatregel elders opgenomen.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 4

4312 Vloerbekleding hout

Tag

Algemene ruimte

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 7



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft vervuiling van de vloer t.p.v. de collectieve fietsstallingen. Dit gebrek valt niet te voorkomen en daarom is er geen actie vereist.



8111 Postkasten

Tag

Gevel

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Gevorderde verwerking van de staal gecoate postkasten zichtbaar.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft vervuiling van het metselwerk. Het metselwerk is eerder ook eens gereinigd ervan uitgaande dat er ook een beschermlaag is aangebracht. Maatregel elders opgenomen.



2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevel

B2SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft het afschilveren van het metselwerk. Dit is waarschijnlijk ontstaan door het reinigen van het metselwerk met hoge druk. Geen actie vereist.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevel

B2SC03 Scheuren niet constructief

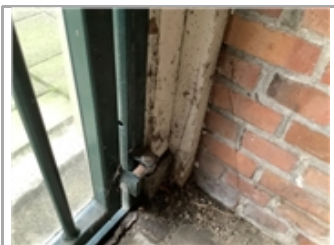
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft niet constructieve scheuren. Deze scheur komt incidenteel voor en is niet als resultaat van een constructieve complicatie. Advies is herstellen met volgende PO. Maatregel elders opgenomen.



2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevel

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit: 2099

Geen actie vereist.

Betreft mos- en algroei t.b.v. het metselwerk. Dit gebrek komt incidenteel voor en mag daarom worden genegeerd. Geen actie vereist.

503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 3

3119 Raamdorpelstenen keramisch

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft de vervuilde keramische raamdorpelstenen. Vervuiling van dit element is een natuurlijke proces en valt niet te voorkomen. Geadviseerd wordt tijdens de reinigingswerkzaamheden van de voegen de raamdorpelstenen mee te nemen.



3119 Raamdorpelstenen keramisch

Tag

Gevel

B7GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft mos en algroei t.p.v. de raamdorpelstenen. De mos en alg zit in het voegwerk en dit tast de voegen aan. Geadviseerd wordt tijdens de volgende P.O. dit te reinigen.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 3

3119 Raamdorpelstenen keramisch

Tag

Gevel

B7SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft de kapotte raamdorpelstenen. Op de begane grond kan dit een veiligheidsrisico zijn. Geadviseerd wordt tijdens de volgende P.O. alle kapotte delen te vervangen.



4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt

Tag

Gevel

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft vervuiling / verkleuring van het voegwerk. Het reinigen van de voegen wordt niet geadviseerd in deze stadia. De voegen worden namelijk kapot gespoten. Hiervoor moeten dan weer herstelmaatregelen voor worden opgenomen. Het advies is om het reinigen van de gevel en voegen indien niet noodzakelijk over te slaan.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 3

4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt

Tag

Gevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft verwerking van de voegen. Dit is waarschijnlijk ontstaan door reinigingswerkzaamheden. De voegen zijn nog hard en in tact. Hierdoor is er geen actie vereist.



4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt

Tag

Gevel

B8SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft het afbrokkelen en afboeren van voegwerk. Geadviseerd wordt dit te vervangen met volgende planmatig onderhoud i.v.m. vervolgschade. Maatregel is al elders opgenomen.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 3

4612 Buitenschilderwerk postkasten staal

Tag

Gevel

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft vervuiling aanslag en verkleuring van de postkasten. Dit is niet te voorkomen en daarom valt hier niks aan gedaan te worden.



4612 Buitenschilderwerk postkasten staal

Tag

Gevel

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft het afpoederen van de beschermlaag. Zoals te zien op de foto is de glanslaag verdwenen en is de beschermlaag dun geworden. Dit kan resulteren tot kale delen en corrosie. Het advies is om een nieuwe beschermlaag aan te brengen. Maatregel is elders opgenomen.

503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijpracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 3

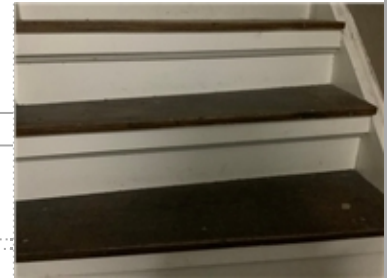
4621 Binnenschilderwerk trappen hout transparant

Tag

Algemene ruimte

B11SB02 Laagdikte onvoldoende

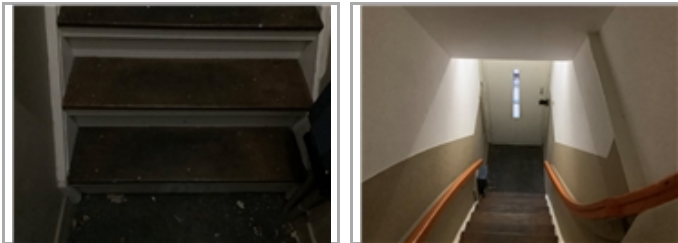
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

De transparante laklaag is te dun. Dit komt door dagelijks gebruik en valt niet te voorkomen. Wel is het van belang om de juiste bescherming te bieden aan de houten treden. Geadviseerd wordt om tijdens de werkzaamheden aan de algemene ruimtes ook een nieuw verfsysteem aan te brengen.



4623 Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk

Tag

Algemene ruimte

B11GA04 Graffiti, bekladding

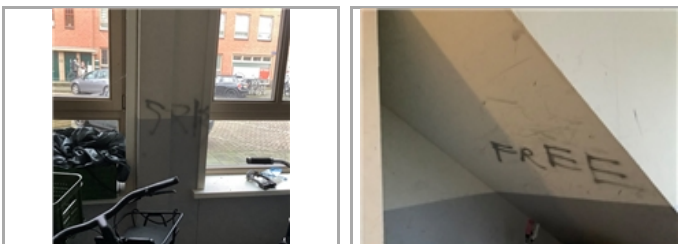
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft bekladding t.p.v. de binnenmuren van de collectieve fietsenstallingen. Elders binnen de VvE zijn de wanden nog netjes. Geadviseerd wordt om de fietsenstalling in 2026 mee te nemen. Met de P.O. aan de algemene ruimtes. Maatregel elders opgenomen.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 3

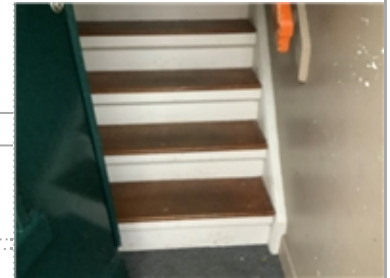
4623 Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk

Tag

Algemene ruimte

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 7



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft kale delen t.p.v. de binnenwanden van de trappenhuizen. Deze zijn waarschijnlijk ontstaan na beschadigingen aan de binnenmuren. Geadviseerd wordt dit mee te nemen tijdens onderhoud aan de algemene ruimtes.



4712 Dakpan beton

Tag

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft alg- en mosgroei t.p.v. de betonnen dakpannen. Dit is alleen zichtbaar t.p.v. de dakpannen aan De Rijpgracht. Verder is het niet te voorkomen en heeft het geen negatieve gevolgen. Hierdoor is er geen actie vereist.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
 De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
 Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 3

4712 Dakpan beton

Tag

Dak

B6EB04 Onvoldoende overlap

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft onvoldoende overlapping van de dakpannen. Dit gebrek komt incidenteel voor. Het advies is om een post op te nemen voor de onderhoud van de dakpannen.

5212 Ondereinden hemelwaterafvoeren staal

Tag

Gevel

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 2

4112 Gevelbekleding red cedar

Tag

Gevel

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft mos- en algroei t.b.v. de Red Cedar gevelbekleding. Dit is niet gewenst, echter om dit schoon te krijgen dient het hout gereinigd te worden met hoge druk. Dit kan leiden tot andere complicaties. Daarom is het advies om het mos en alg nu te negeren.



4112 Gevelbekleding red cedar

Tag

Gevel

B8SC01 Deformatie, scheefstand

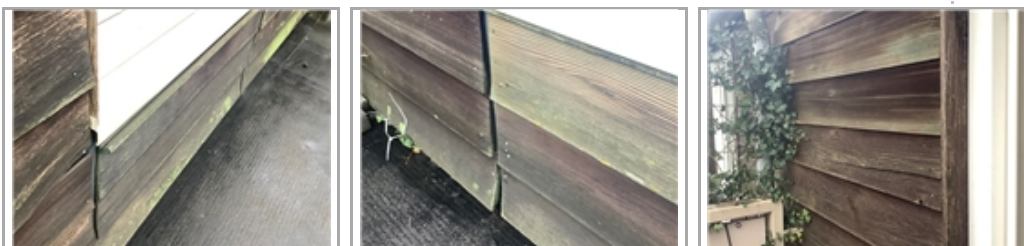
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft het deformeren en scheefstand van het red cedar hout. Hout is een levend product dat zichzelf vervormd. Het is dus gebruikelijk dat hout dit soort dergelijke gebreken vertoont. Maatregel elders opgenomen.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 2

4211 Wandafwerking stucwerk

Tag

Algemene ruimte

B8SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft scheuren in het stucwerk. De scheuren zijn niet constructief en daarom zijn er geen maatregelen noodzakelijk.



4611 Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout

Tag

Gevel

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 9



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft het verpoederen van de kozijnen. Door de weersomstandigheden is het niet goed zichtbaar, echter heeft het verfsysteem zijn glans verloren en poedert af. Het advies is om een nieuw bescherm laag aan te brengen. Maatregel elders opgenomen.

4611 Buitenschilderwerk deur hout

Tag

Gevel

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft het afpoederen van de deuren. Afpoederen wijst erop dat het beschermstelsel dunner wordt. Als hier niks mee wordt gedaan kan het leiden tot andere gebreken zoals, houtrot. Het advies is om het verfsysteem te vervangen in 2024. Een gedeelte is al opgepakt in 2021, echter is het advies om de werkzaamheden te bundelen om de kosten te onderdrukken. Maatregel is elders opgenomen.

503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 2

4621 Binnenschilderwerk leuningen hout

Tag

Algemene ruimte

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Gebruikerssporen t.p.v. de trapleuningen. Dit gebrek is niet te voorkomen en heeft daarom nu nog geen prioriteit. Maatregel elders opgenomen.

5212 Hemelwaterafvoer pvc

Tag

Gevel

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft het gebrek verval t.p.v. de hemelwaterafvoeren. De hemelwaterafvoeren zijn zichtbaar verweerd, echter is de stijfheid nog voldoende.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 2

5212 Hemelwaterafvoer pvc

Tag

Gevel

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen bevestigingsmiddelen		1,00 pst	€ 2.012

Betreft de manco sub-elementen. De bevestigingsmiddelen zijn plaatselijk gecorrodeerd. Dit doet nu nog geen kwaad. Echter als er meer bevestigingsmiddelen corroderen kan de hemelwaterafvoer te zwaar worden. Dan kan er vervolgschade optreden. Geadviseerd wordt met volgende P.O. de bevestigingsmiddelen waar nodig te vervangen.

Conditie 1

3110 Kozijn buiten hout

Tag

Gevel

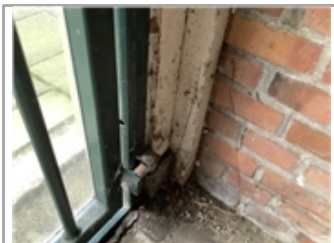
B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:	2099
Maatregel elders opgenomen.	

Betreft beschadiging t.b.v. de binnenzijde van het kozijn t.h.v. de doorloop naar de binnentuin. Het hout is beschadigd en wordt niet meer beschermd. Dit kan resulteren tot houtrot. Het advies is om dit gebrek met de volgende P.O. in 2024 op te pakken. Maatregel elders opgenomen.



503 • VvE Bloom blok 3 (503)
De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 1

4613 Buitenschilderwerk onderzijde betonnen balkons

Tag

Gevel

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 7



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Betreft vervuiling van de plafonds t.p.v. de balkons. Dit is niet te weerhouden en reinigen wordt niet geadviseerd i.v.m. het loskomen van het beschermlaag. Hier is geen actie vereist.



4620 Binnenschilderwerk binnenzijde buitendeuren hout

Tag

Algemene ruimte

B11GA04 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.

Een bewoner heeft met een permanente marker tekst aangebracht op de binnenzijde van de buitendeur. Geadviseerd wordt om een nieuwe verfsysteem aan te brengen. Wellicht kan dit voorkomen worden door de overige gebruikers mondeling in te lichten.

503 • VvE Bloom blok 3 (503)
 De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
 Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Conditie 1

4621 Binnenschilderwerk trappen hout

Tag

Algemene ruimte

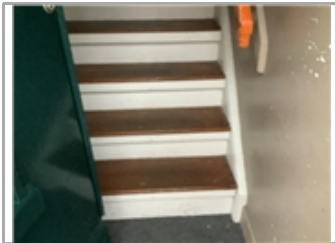
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 8



Activiteit: 2099

Maatregel elders opgenomen.



Totaal object

€ 2.012

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

503 • VvE Bloom blok 3 (503)

De Rijpgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11
1055 VS Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2024).

503 • VvE Bloom blok 3 (503)
 De Rijngracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
 Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal	
Algemene ruimte																																					
3211	Binnenkozijnen hout	Algemene ruimte																																			
	Vervangen binnenkozijnen hout		204,00	m2	2068	60																														€ 0	
3231	Binnendeur woningentree hout	Algemene ruimte																																		€ 0	
	Vervangen binnendeur woning entree hout		96,00	st	2068	60																														€ 0	
3231	Binnendeur gemeenschappelijk hout	Algemene ruimte																																		€ 0	
	Vervangen binnendeur gemeenschappelijk hout		4,00	st	2068	48																														€ 0	
3238	Hang- en sluitwerk binnendeuren	Algemene ruimte																																			
	Herstellen en nalopen 20% hang- en sluitwerk per draaiend deel		20,00	st	2026	6		€ 598						€ 735						€ 903						€ 1.110						€ 1.364			€ 4.709		
3411	Binnen balustrades hout	Algemene ruimte																																		€ 0	
	Vervangen binnenleuningen hout		14,10	m1	2068	60																														€ 0	
3421	Binnen leuning hout	Algemene ruimte																																		€ 0	
	Vervangen binnen leuning hout		411,00	m1	2068	60																														€ 0	
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene ruimte																																			
	Maatregel elders opgenomen.	Afbrokkelen afboeren	0,00		2099																															€ 0	
	Herstellen wandafwerking stucwerk		1,00	pst	2032									€ 1.486																						€ 1.486	
4312	Vloerbekleding hout	Algemene ruimte																																			
	Maatregel elders opgenomen.	Slijtage	0,00		2099																															€ 0	
	Maatregel elders opgenomen.	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00		2099																															€ 0	
	Aanbrengen slijtlaag laklaag		150,00	m2	2032	12								€ 24.749												€ 37.397									€ 62.146		
4312	Vloerbekleding linoleum	Algemene ruimte																																			
	Vervangen vloerbekleding linoleum		147,00	m2	2032	18								€ 12.555																			€ 23.321		€ 35.875		
4620	Binnenschilderwerk binnenzijde buitendeuren hout	Algemene ruimte																																			
	Maatregel elders opgenomen.	Graffiti, bekladding	0,00		2099																															€ 0	
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		26,00	st	2032	12								€ 3.267													€ 4.936								€ 8.203		
4620	Binnenschilderwerk binnenzijde buitenkozijnen hout	Algemene ruimte																																			
	Groot schilderwerk binnenzijde buitenkozijnen hout		110,00	m2	2032	12								€ 6.082													€ 9.191								€ 15.273		
4621	Binnenschilderwerk trappen hout transparant	Algemene ruimte																																			
	Maatregel elders opgenomen.	Laagdikte onvoldoende	0,00		2099																															€ 0	
	Groot schilderwerk binnentrappen hout transparant		140,00	m2	2032	12								€ 9.954													€ 15.041								€ 24.995		
4621	Binnenschilderwerk trappen hout	Algemene ruimte																																			
	Maatregel elders opgenomen.	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00		2099																															€ 0	
	Groot schilderwerk binnentrappen hout		140,00	m2	2032	12								€ 7.741													€ 11.697								€ 19.438		
4621	Binnenschilderwerk leuning hout	Algemene ruimte																																			
	Maatregel elders opgenomen.	Beschadiging	0,00		2099																															€ 0	
	Groot schilderwerk binnen leuning hout		411,00	m1	2032	12								€ 9.604													€ 14.513								€ 24.117		
4621	Binnenschilderwerk balustrades hout	Algemene ruimte																																			
	Groot schilderwerk binnenbalustrades hout		24,00	m2	2032	12								€ 1.327													€ 2.005								€ 3.332		
4621	Binnenschilderwerk kozijnen hout	Algemene ruimte																																			
	Groot schilderwerk binnenkozijnen hout		204,00	m2	2032	12								€ 11.280													€ 17.044								€ 28.324		
4621	Binnenschilderwerk deuren hout	Algemene ruimte																																			
	Groot schilderwerk binnendeuren hout		100,00	st	2032	12								€ 12.565													€ 18.986								€ 31.551		
4623	Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk	Algemene ruimte																																			
	Maatregel elders opgenomen.	Graffiti, bekladding	0,00		2099																															€ 0	
	Maatregel elders opgenomen.	Afbladderen	0,00		2099																															€ 0	
	Groot schilderwerk binnenwandafwerking stucwerk		1931,00	m2	2032	12								€ 109.782													€ 165.888								€ 275.670		
4623	Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk	Algemene ruimte																																			
	Groot schilderwerk binnenplafondafwerking stucwerk		339,90	m2	2032	12								€ 19.324													€ 29.200								€ 48.524		
4623	Binnenschilderwerk onderzijde trappen	Algemene ruimte																																			
	Groot schilderwerk binnen onderzijde trappen		187,00	m2	2032	12								€ 10.631													€ 16.065								€ 26.696		
6320	Binnen armaturen	Algemene ruimte																																			
	Vervangen binnen armaturen		110,00	st	2032	24								€ 47.041																						€ 47.041	
							€ 0	€ 0	€ 598	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 288.122	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 343.073	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.685	€ 0	€ 0	€ 0	€ 657.381
Dak																																					
2116	Boelboord volkern	Dak																																			

503 • VvE Bloom blok 3 (503)
 De Rijkgracht 14 t/m 24, J. van Andringastraat 2 t/m 34, Jan den
 Haenstraat 1 t/m 33 en T. H. de Vriesstraat 1 t/m 11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal	
6310	Vervangen ondereinden hemelwaterafvoer staal		94,00	m1	2032	36								€ 16.655																					€ 16.655		
	Buiten armaturen	Gevel																																			
	Vervangen buiten armaturen		3,00	st	2032	18								€ 1.283																						€ 3.666	
8111	Postkasten	Gevel																																			
	Maatregel elders opgenomen.	Erosie, verwerking, verzanding	0,00		2099																															€ 0	
	Vervangen postkasten		92,00	st	2026	18			€ 18.968															€ 35.232												€ 54.200	
9999	Vaste steiger	Gevel																																			
	Vaste steigerkosten		1,00	pst	2026	6			€ 217.826					€ 267.764					€ 329.150					€ 404.609												€ 1.716.717	
9999	Scan Flora & Fauna	Gevel																																			
	Scan Flora & Fauna		1,00	pst	2025	6		€ 1.292					€ 1.588					€ 1.952					€ 2.399								€ 2.949					€ 10.179	
							€ 0	€ 1.292	€ 405.985	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.588	€ 665.088	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.952	€ 737.666	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.399	€ 969.135	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.949	€ 870.449	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.658.502
Installaties																																					
6422	Huistelefoon-installatie	Installaties																																			
	Vervangen huistelefooninstallatie		92,00	pst	2032	15								€ 34.834																						€ 58.360	€ 93.194
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.834	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93.194
Totaal object						€ 4.015	€ 5.447	€ 672.124	€ 4.451	€ 4.607	€ 4.768	€ 4.935	€ 6.696	€ 1.004.892	€ 5.472	€ 5.663	€ 5.862	€ 6.067	€ 8.231	€ 1.067.318	€ 6.726	€ 6.962	€ 7.205	€ 7.458	€ 10.118	€ 1.337.667	€ 8.268	€ 8.558	€ 67.217	€ 9.167	€ 12.437	€ 926.429	€ 10.164	€ 10.520	€ 10.888	€ 5.250.330	