

## Aanhangsel

### Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren

Aanhangsel 2.1

**Polisnummer** B0100081300-0258

**Uniek nr. e-ABS** 5A7C-442C-92A8-E14D

**NAB nummer** 646.034.908

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

#### **Verzekeringnemer**

503-Vereniging van Eigenaren Bloom Blok 3

#### **Verzekerde**

De gezamenlijke appartementseigenaren verenigd in de 503-Vereniging van Eigenaren Bloom Blok 3

#### **Verzekerde interest**

EUR 24.657.000,00 (geïndexeerd; basis TW 2019 - 125.9) op gebouwen overeenkomstig het taxatierapport van Lengkeek B.V. d.d. 21 oktober 2019, dienende tot woonappartementen, enz. c.a., gelegen aan de De Rijpgracht 14 t/m 24 (even), Jan de Haenstraat 1 t/m 33 (oneven), Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1 t/m 11 (oneven) en Joris van Andringastraat 2 t/m 34 (even) (1055 WB/WC/WK/VX/VZ/VS) te Amsterdam.

#### **Woningverbetering**

De woningverbeteringen die door bewoners zijn aangebracht zijn gratis boven het verzekerde bedrag medeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag (zie hoofdstuk "aanvullende clausules").

#### **Rubrieken**

Deze Pakket polis bestaat uit de volgende rubrieken:

B0100081300-0258

**Rubriek A:** Uitgebreide gevaren, inclusief inductie;  
**Rubriek B:** Aansprakelijkheid als gebouweigenaar;  
**Rubriek C:** Glasverzekering;  
**Rubriek D:** Rechtsbijstand;  
**Rubriek E:** Commissarissen- en Bestuurdersaansprakelijkheid;  
**Rubriek F:** Ongevallenverzekering voor vrijwilligers en bestuursleden.

Op deze polis zijn verzekerd de Rubrieken A, B, C, D en E

Ter verduidelijking van het vereiste van onzekerheid, als bedoeld in artikel 7.925 BW, wordt schade als gevolg van achterstallig onderhoud niet als onzekerheid beschouwd.

#### Rubriek C

Onder de glasdekking is tevens gedekt schade veroorzaakt door lek- en blindslaan.

#### **Schadeafwikkeling**

Glasschaden (Rubriek C) worden vergoed op basis van Herstel in Natura.

Zie hiervoor ook de Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in Natura.

Het melden van een schade gaat als volgt:

- Rubriek A: u belt of mailt naar Aon, telefoonnummer 010 448 71 08
- Rubriek C: u belt de alarmcentrale van de Glaslijn, telefoonnummer 0800 020 50 90

#### **Maximum uitkering**

Rubriek B

EUR 2.500.000,00 maximum per aanspraak met een maximum van EUR 5.000.000,00 per verzekeringsjaar.

Rubriek E

EUR 500.000,00 per aanspraak en tevens als maximum per verzekeringsjaar.

#### **Eigen risico**

Rubriek B

EUR 125,00 per aanspraak in geval van zaakschade

B0100081300-0258

## Voorwaarden

PK060-11	Algemene voorwaarden Pakketverzekering voor Vereniging van Eigenaren
PK060-11/1	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering
PK060-11/2	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek B Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven
PK060-11/3	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek C Glasverzekering
Algemene	polisvoorwaarden 07-2019 DAS rechtsbijstand
Bijzondere	polisvoorwaarden 136 (06-2014) DAS Rechtsbijstandsverzekering voor Verenigingen van Eigenaars.
Masterplus	van Chubb voor stichtingen en verenigingen
A 161-001	Clausule Betalingsverkeer
A 161-004	Clausule Vervangende polis
A 161-009	Clausule Oversluiting
A 111-031	Clausule Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties - maart 2014
A 031-498/1	Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 141-499/4	Clausule Nadere bepalingen terrorisme
B 201-143	Clausule Wijziging art. 10.3 verzekeringsvoorwaarden
B 201-144	Clausule Bijzondere Voorwaarden behorende bij de Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid
B 201-145	Clausule B.T.W.
B 201-146	Clausule FSC-hout bij schadeherstel
B 201-147	Clausule Medeverzekering roerende zaken
B 201-148	Clausule Woningverbeteringen
B 201-149	Clausule Saneringskosten
B 201-150	Clausule Leegstand
B 201-151	Clausule Risicowijziging
B 201-152	Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in natura
B 201-153	Clausule Monumentenbepaling
B 201-154	Clausule COT Instituut voor veiligheids- en crisismanagement
B 201-155	Clausule Automatische dekking
B 201-156	Clausule Waardevaststelling en Garantie geen onderverzekering
B 201-162	Clausule Uitbreiding extra kosten voor tijdelijke huisvesting (huurders/eigenaren bedrijfsruimten)
B 221-202	Maatwerkclausule Midglas

## Premie

Rubriek A					
EUR	24.657.000,00	à 0,33	o/oo	= EUR	8.136,81
Rubriek B					
EUR	24.657.000,00	à 0,048	o/oo	= EUR	1.183,54
Rubriek C					
EUR	24.657.000,00	à 0,085	o/oo	= EUR	2.095,85

B0100081300-0258

Rubriek D					
EUR	24.657.000,00	à 0,053	o/oo	= EUR	1.306,82
Rubriek E	vaste premie			EUR	275,00
					<hr/>
Totale jaarpremie				EUR	12.998,02
					=====

### Verzekeringstermijn

Ingangsdatum : 22 april 2009 te 12.00 uur  
Mutatiedatum : 1 januari 2024  
Einddatum : 1 januari 2025 te 12.00 uur  
met stilzwijgende verlenging voor telkens een termijn van 12 maanden,  
tenzij beëindigd conform de verzekeringsvoorwaarden.  
Premie per 12 maanden

### Reden afgifte van dit document

Per 1 januari 2024:  
- indexering 2024;  
- aanpassing promillage/minimumpremie rubriek D;  
- prolongatie op het aanhangsel.

### Verrekening

Per dit document dient met betrekking tot de termijn 1 januari 2024 tot 1 januari 2025 de volgende verrekening plaats te vinden:

De jaarpremie als hiervoor berekend:	EUR	12.998,02
=====		

### Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangsregels:  
- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;  
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

B0100081300-0258

## **Kosten en assurantiebelasting**

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld.

Rotterdam, 28 december 2023

(JB)

**Handtekeningenblad bij**

Polisversie: Polisversie\_5A7C-442C-92A8-E14D.PDF Aon Nederland

Uniek nummer: 5A7C-442C-92A8-E14D Aon

Polisnummer: B0100081300/258


VNAB-nummer: 646034908

Pagina 1/1

Verzekeringnemer: 503-Vereniging van Eigenaren Bloom Blok 3

Datum e-ABS: 1 januari 2024

**Verdeling 1**

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Ja	100%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	

**Verdeling 2**

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Nee	100%	OneUw VVE Faciliteit Midglas	

**Verdeling 3**

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Nee	100%	OneUw VVE Faciliteit DAS	

**Verdeling 4**

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Nee	100%	OneUw VVE Faciliteit Chubb	

## **HANDTEKENINGENBLAD OVERIGE RUBRIEKEN**

(van toepassing indien de rubriek is verzekerd op uw polis)

### **Rubriek C**

100% OneUw VVE Faciliteit Midglas, Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376576)

100% Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.



### **Rubriek D**

100% OneUw VVE Faciliteit DAS Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376582)

100% DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



### **Rubriek E**

100% OneUw VVE Faciliteit Chubb Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376581)

100% Chubb European Group SE



### **Rubriek F**

100% Chubb (v/h ACE) OneUw Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (398698)

100% Chubb European Group SE

