

V.v.E. Bloom blok 3 (503)

Resultaat 2023 en Begroting 2025	Begroting 2022	Resultaat 2022	Begroting 2023	Resultaat 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Toelichting begroting 2025
	31-5-2021		17-5-2022				
Algemeen							
4701 Planmatig onderhoud algemeen (Casco en schil)	113.300,00	113.300,04	116.699,00	116.699,04	120.200,00	123.806,00	Spaaradvies conform MJOP 2020
4101 Dagelijks onderhoud - algemeen	8.957,00	12.589,18	11.682,00	11.005,35	13.657,00	12.387,00	Gem. kosten 2022 en 2023 + index 5%
4104 Dagelijks onderhoud tuin	1.000,00	346,15	1.000,00	466,23	1.000,00	1.000,00	Stelpost
4109 Dagelijks fietsenstalling	500,00	-	500,00	-	500,00	500,00	Stelpost
4110 Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters	271,00	95,65	313,00	358,91	178,00	239,00	Gem. kosten 2022 en 2021 + index 8%
4121 Verzekering - Totaal (Opstal, glas, WA, RB, BA)	14.759,00	13.148,60	15.121,00	15.110,78	16.320,00	16.514,00	Aon factuur premie 2024(€15.727,60) + index 5%
4129 Verzekering - Taxaties	-	-	-	-	-	-	Lengkeek Taxatie over 10 jaar in 2029
4131 Contract - Ontstoppen riolering	983,00	990,26	1.040,00	1.026,27	1.108,00	1.361,00	RRS factuur kosten 2024(€1296,35) + index 5%
4137 Contract - Onderhoud kozijnen	4.923,00	4.905,04	5.150,00	5.330,05	5.756,00	5.835,00	SKK factuur kosten 2024(€5556,93) + index 5%
4141 Contract - Schoonmaak	1.181,00	1.113,20	1.200,00	1.141,04	1.322,00	1.244,00	Van Oordt kosten 2023 + index 3,8% (2024) + index 5% (2025)
4151 Contact - Glasbewassing	616,00	580,80	626,00	595,32	690,00	649,00	Van Oordt kosten 2023 + index 3,8% (2024) + index 5% (2025)
4154 Contract - Dakinspecties	1.565,00	1.565,00	815,00	-	1.859,00	801,00	Eiro contract kosten 2021(€763,17) + index 5%(2024)
4154 Vrijval NTO fac EIRO dakonderhoud 2022(conf begrot	-	-	-	-1.565,00	-	-	n.v.t.
4167 Contract - Gotenreiniging	1.422,00	-	1.000,00	-	1.000,00	1.000,00	Stelpost(verlaagd)
4168 Contract - Tuinonderhoud	7.328,00	7.114,87	7.672,00	7.591,60	8.452,00	8.274,00	Van der Tol kosten 2023 + index 3,8% (2024) + index 5% (2025)
4171 Energiekosten installaties en algemene ruimten	2.812,00	-701,62	3.575,00	2.601,10	5.882,00	2.956,00	Vattenfall term.bedragen 2024(€58,70+52,68+66,25+56,98) X 12 + index 5%
4179 Waterkosten	705,00	594,28	734,00	91,43	674,00	794,00	Waternet maandtermijn 2024(€63) X 12 + index 5%
4351 Verenigingskosten - Bankkosten	375,00	418,37	375,00	540,00	420,00	540,00	Stelpost(maandkosten 2024 € 45 X 12)
4391 Verenigingskosten - Overig	250,00	-	250,00	-	250,00	250,00	Stelpost
4392 Verenigingskosten - Bestuurskosten	100,00	-	100,00	-	100,00	100,00	Stelpost
4399 Verenigingskosten - Afrondingsverschillen	-	-0,09	-	-	-	-	n.v.t.
4495 Beheervergoeding algemeen	16.747,00	16.698,70	17.534,00	18.368,58	19.838,00	20.020,00	Ymere VvE beheer kosten 2023 + index 3,8% (2024) + index 5% (2025)
4496 Verenigingskosten - Vergaderkosten	250,00	-	250,00	200,00	250,00	250,00	Stelpost
4901 Overige kosten - Rentekosten	1.471,00	1.127,04	1.164,00	-	-	-	n.v.t.(wordt niet meer begroot per 2023)
<i>Subtotaal</i>	<i>179.515,00</i>	<i>173.885,47</i>	<i>186.800,00</i>	<i>179.560,70</i>	<i>199.456,00</i>	<i>198.520,00</i>	
Totale kosten	179.515,00	173.885,47	186.800,00	179.560,70	199.456,00	198.520,00	
8002 Totale VvE-bijdragen		179.513,88		186.800,40			
8901 Rente		-		4.223,85			
Exploitatieresultaat		5.628,41		11.463,55			