

Agenda

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Vergadering van eigenaars

Datum: dinsdag 17 mei 2022, aanvang 19:00 uur

Locatie: Mansveltschool, grote zaal, Karel Doormanstraat 125, Amsterdam

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De vergadering wordt geopend. Alle gevraagde besluiten zijn vooraf besproken met het bestuur van uw VvE.

Het aantal stemmen dat aanwezig of vertegenwoordigd is wordt vastgesteld en er wordt bepaald wie de vergadering voorziet.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- De datum voor de vergadering van 2023 is voorlopig vastgelegd op: 16-05-2023.
- Uw VvE heeft in het verleden een incassoprocedure vastgesteld. U vindt deze procedure in het eigenarenportaal (<https://ymere.twinq.nl>) onder *Administratie – Algemene gegevens VvE*. Het is belangrijk dat u deze goed doorleest.

3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 31-05-2021

De notulen van de vorige vergadering worden beoordeeld, waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

Na het vaststellen van de notulen wordt het document ondertekend door de technisch voorzitter van de vergadering.

4. Jaarstukken 2021: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen met betrekking tot de jaarstukken van 2021.

5. Jaarstukken 2021: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2021 vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve exploitatieresultaat van € 1.002,-.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren, tenzij de Vergadering van Eigenaars anders beslist. Het bestuur stelt voor het exploitatieresultaat ten gunste te brengen van de reserve algemeen.

De leden wordt gevraagd de technisch voorzitter van de vergadering te machtigen om de jaarrekening na afloop van de vergadering te ondertekenen.

6. Jaarstukken 2021: Verlenen decharge aan het bestuur

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid.

Decharge is een vorm van goedkeuring. Door de **decharge** worden bestuurders ontlast van aansprakelijkheid voor het gevoerde (financiële) beleid. **Decharge** wordt in een vereniging van eigenaars verleend door de vergadering van eigenaars.

7. (Her)benoemen bestuur

Aan de bestuursleden wordt gevraagd of zij in het bestuur willen blijven. Treden bestuursleden af, dan wordt aan de andere eigenaren gevraagd wie tot het bestuur wil toetreden.

Het huidige bestuur bestaat uit:

Voorzitter: Dhr. W.H. Maan - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7 HS - AMSTERDAM

Bestuurslid: Dhr. R.D.T. The - De Rijpgracht 20-hs - AMSTERDAM

Bestuurslid: Mevr. G.I. Smit - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-h - AMSTERDAM

8. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies

Aan de kascommissieleden wordt gevraagd of zij in de kascommissie willen blijven. Aanwezig worden gevraagd of zij toe willen treden tot de kascommissie.

De kascommissie bestaat uit:

Kascommissielid: Dhr. G.H.N. Klein - T. H. de Vriesstraat 1-3 - AMSTERDAM

Kascommissielid: Dhr. M.P. Kaandorp - Jan den Haenstraat 7-2 - AMSTERDAM

De tuincommissie bestaat uit:

Tuincommissielid: Dhr. M.L.N. Nyst - Jan den Haenstraat 17-2 - AMSTERDAM

Tuincommissielid: Mevr. M. Baggerman - Joris van Andringastraat 8-1 - AMSTERDAM

De schilderscommissie bestaat uit:

Schilderscommissielid: Dhr. M.L.N. Nyst - Jan den Haenstraat 17-2 - AMSTERDAM

Schilderscommissielid: Mevr. M. Baggerman - Joris van Andringastraat 8-1 - AMSTERDAM

De lampencommissie bestaat uit:

Lampencommissielid: Dhr. J.D.W. Bosveld - Jan den Haenstraat 19-2 - AMSTERDAM

9. Begroting 2023 en vaststellen maandelijkse bijdrage

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2023 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting voor 2023 heeft een totale hoogte van € 186.800,-.

10. Besluiten over verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk (optioneel agendapunt)

Zoals u misschien al meegekregen heeft zijn de aanbieders van internet en televisie bezig met het verglazen van de netwerken, het aanleggen van glasvezelnetwerken. Wij kunnen niet zeggen of en wanneer dit bij uw vereniging gaat plaatsvinden. Als het gaat plaatsvinden is het zo dat het bestuur in overleg moet treden met de desbetreffende leverancier om de aanleg van glasvezel voor de vereniging te regelen. Om ervoor te zorgen dat dit eventuele proces in de toekomst geen vertraging of zelfs onnodige kosten met zich meebrengt willen wij u het volgende vragen.

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur te mandateren om namens de vereniging in overleg met de leverancier van glasvezel opdracht te mogen geven tot de aanleg hiervan.

11. Verzoek akkoord aanbrengen zonwering screens ramen voorzijde

De eigenaars van de Joris van Andringastraat 14-2 en Jan den Haenstraat 5-2 vragen de Vergadering van Eigenaars om in te stemmen met het voorstel om zonwering aan te mogen brengen in de vorm van screens aan de voorzijde. In de bijlage vindt u het voorstel.

12. Verzoek aanleggen van oplaadpunten elektrische fiets fietsbergingen

De eigenaar van de Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1 - 3 vraagt de Vergadering van Eigenaars om in te stemmen met het voorstel tot het aanleggen van wandcontactdozen in de vier fietsbergingen om de elektrische fietsen op te kunnen laden. In de bijlage vindt u het voorstel.

13. Collectieve zonnepanelen

Het bestuur wilt de mogelijkheden naar collectieve zonnepanelen laten onderzoeken. De vergadering van eigenaars wordt gevraagd of er leden zijn die in een zonnepanelen commissie willen plaatsnemen. Hier moet onder andere gedacht worden aan de staat van het dak.

14. Verzoek goedkeuring plaatsen van zonnepanelen De Rijkgracht 20

Wij (bewoners van de Rijkgracht 20) willen graag het verzoek indienen om toestemming te vragen om zonnepanelen te plaatsen op de voor en/of achterkant van het dak dat eigendom is van de VVE is. Bij eventuele goedkeuring zullen we nagaan of de constructie geschikt is en of we eventueel toestemming moeten vragen bij de gemeente. In de bijlage is een impressie getekend van het voorstel om de zonnepanelen te plaatsen.

15. Rondvraag en sluiting

Na de rondvraag wordt de vergadering gesloten.

16. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer
Postbus 23787
1100 EG Amsterdam Zuidoost
Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090.
- Riolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Notulen

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden maandag 31 mei 2021, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 125; aantal stemmen vertegenwoordigd: 95 (76 procent)

Aanwezig

Mevrouw M.L. Peters, De heer S.R.D. Gilis en/of Mevrouw R.O.S.A. Minten, De heer M.T. Velds, De heer Hooijer, Mevrouw K.A.A. Heijst en/of Mevrouw M. Ch. Peters, De heer C.P.G. Cam en/of Mevrouw B.S. Plazier, De heer M.G.J. de Vaan, Stichting Ymere, De heer J.D.W. Bosveld en/of Mevrouw E. Winters, De heer R.F. Brakel en/of Mevrouw P.H.J. Rossen, De heer S.J. Woolf en/of Mevrouw E.M. Gstarz, De heer O. Dommerholt, De heer W.H. Maan en/of Mevrouw S. de Schutter, De heer M.P. Kaandorp, De heer M.L.N. Nyst en/of Mevrouw N.J.Y. Puijn, Mevrouw M. Gerbranda, Mevrouw N.A.C. Stam, De heer H.L.T. Scheerder en/of Mevrouw S.G. Eringa, De heer L.C.J. van Apeldoorn, De heer P.C. Resch en/of De heer C Dénarié, De heer M.R. van der Zee en/of Mevrouw M.W.P. de Groot, De heer F.N. van der Vlist en/of Mevrouw A. Helmond, Mevrouw G.I. Smit, De heer R.D.T. The en/of Mevrouw S.A. Valk, Mevrouw N. Schat en/of De heer H.K. Zwolsman, Mevrouw H. Gersonius, De heer en mevrouw B. van Blokland

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De heer D. Hoogeboom, aanwezig namens de beheerder, Ymere afdeling VvE beheer, opent de vergadering om 19:00 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. De vergadering van eigenaars gaat er mee akkoord dat de beheerder de technische leiding van de vergadering op zich neemt.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Namens stichting Ymere is mevrouw de Jongh aanwezig.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- De datum voor de vergadering van 2022 is voorlopig vastgelegd op: 17-05-2022.
- Er wordt nog steeds af en toe overlast gemeld door huisdieren (katten en kippen). Het VvE bestuur wijst de leden op artikel 9b uit het huishoudelijk reglement van de VvE: "Het is alleen toegestaan huisdieren te houden die op een normale wijze binnen het appartement kunnen worden gehuisvest zonder hierbij overlast voor medebewoners te veroorzaken. Het is niet toegestaan dat huisdieren zich zonder begeleiding in de gemeenschappelijke gedeeltes bevinden....." Dit geldt ook voor het gemeenschappelijke dak van de VvE. De volledige tekst van het huishoudelijk reglement is te lezen op Twinq.

3. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 21-07-2020 en 22-12-2020

De notulen van de vorige vergadering zijn beoordeeld waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd om de notulen vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 92

Tegen: 0

Blanco: 2

Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 94 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de notulen vast

4. Jaarstukken 2020: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen inzake de controle van de jaarstukken en adviseert de vergadering om de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid in het boekjaar 2020.

5. Jaarstukken 2020: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De beheerder geeft een toelichting op de jaarstukken van het boekjaar 2020. Hierna wordt de vergadering gevraagd de jaarstukken vast te stellen en een besluit te nemen over het exploitatieresultaat. Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatie resultaat afgerekend te worden met de eigenaren.

Het bestuur van de VvE adviseert om het positieve exploitatieresultaat toe te voegen aan de reserve algemeen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd om de jaarstukken van boekjaar 2020 vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 91

Tegen: 0

Blanco: 2

Niet uitgebrachte stemmen: 2

Er zijn 93 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het positieve exploitatieresultaat van € 4.223,86 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan de Reserve Algemeen" wordt in stemming gebracht.

Voor: 91

Tegen: 1

Blanco: 2

Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 94 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de jaarstukken van 2020 vast.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit om het positieve exploitatieresultaat van € 4.223,86 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan de reserve algemeen.

6. Jaarstukken 2020: Verlenen decharge aan het bestuur

Aan de vergadering wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het financiële- en al het overige beleid over het boekjaar 2020.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020." wordt in stemming gebracht.

Voor: 91

Tegen: 0

Blanco: 2

Niet uitgebrachte stemmen: 2

Er zijn 93 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020.

7. (Her)benoemen bestuur

De volgende personen vormen het bestuur:

- Voorzitter: Dhr. W.H. Maan - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7 HS - AMSTERDAM.
- Bestuurslid: Mevr. G.I. Smit - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-h - AMSTERDAM.
- Bestuurslid: Dhr. R.D.T. The - De Rijpgracht 20-hs - AMSTERDAM.

Het is voor bestuurders wettelijk verplicht zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel. De VvE is verantwoordelijk voor het actueel houden van deze inschrijving. Om het u makkelijk te maken sturen wij u het inschrijfformulier toe en verzorgen de administratieve afhandeling.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd in te stemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur" wordt in stemming gebracht.

Voor: 90

Tegen: 0

Blanco: 4

Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 94 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.

8. (Her)benoemen kascommissie (en overige commissies)

De volgende leden vormen de kascommissie:

- Kascommissielid: Dhr. G.H.N. Klein - T. H. de Vriesstraat 1-3 - AMSTERDAM.

- Kascommissielid: Dhr. M.P. Kaandorp - Jan den Haenstraat 7-2 - AMSTERDAM.

De volgende leden vormen de tuincommissie:

- Tuincommissielid: Dhr. M.L.N. Nyst - Jan den Haenstraat 17-2 - AMSTERDAM

- Tuincommissielid: Mevr. M. Baggerman - Joris van Andringastraat 8-1 - AMSTERDAM

De volgende leden vormen de schildercommissie:

- Schildercommissielid: Dhr. M.P. Kaandorp - Jan den Haenstraat 7-2 - AMSTERDAM

- Schildercommissielid: Dhr. G.H.N. Klein - T. H. de Vriesstraat 1-3 - AMSTERDAM

De volgende leden vormen de evenementencommissie uit:

- Evenementencommissielid: Mevr. M. Janssen - De Rijngracht 16 II - AMSTERDAM

De volgende leden vormen de lampencommissie:

- Lampencommissielid: Dhr. J.D.W. Bosveld - Jan den Haenstraat 19-2 - AMSTERDAM

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd in te stemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie" wordt in stemming gebracht.

Voor: 92

Tegen: 1

Blanco: 1

Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 94 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de samenstelling van de verschillende commissies.

9. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het MJOP is eerder voor drie jaar vastgesteld en wordt in deze vergadering niet inhoudelijk besproken. Wel is het ter informatie meegestuurd in de bijlage.

10. Update voorbereiding planmatig onderhoud 2021

De schildercommissie heeft samen met het bestuur van de VvE en de projectleider van Ymere het gebouw geïnspecteerd. Daarnaast is er een onafhankelijk verfadvis opgevraagd. Hieruit is het volgende plan ontstaan:

- Schilderen + houtrotherstel van alle entrees

- Schilderen + houtrotherstel alle kozijnen aan de zuid en de westzijde van de VvE. Aan deze (zon- en windzijden) is de kwaliteit van het schilderwerk zodanig dat het niet langer kan worden uitgesteld.

De overige geprogrammeerde werkzaamheden (kozijnen aan de noord- en oostzijde, dakgoten en binnen schilderwerk portieken stellen we uit tot de volgende schilderbeurt in 2027. De VvE heeft van 2 aannemers (Etro en Loghies) offerte ontvangen. De offerte van Etro is met € 48.532,74 het goedkoopst.

De schildercommissie heeft het bestuur geadviseerd om samen op te trekken met Blok 2 in de hoop nog een klein kostenvoordeel te krijgen. Blok 2 heeft van Etro een offerte voor het schilderen van het hele blok ontvangen. Zij hebben besloten het gehele schilderwerk op te pakken voor een bedrag van ruim € 90.000,-.

De schildercommissie heeft het bestuur geadviseerd om het schilderwerk uit te laten voeren zoals eerder is geoffreerd, voor € 48.532,74 waarbij delen uitgesteld worden. De verwachting is dat de werkzaamheden in het najaar van 2021 ingepland worden.

11. Nieuw Dak contract

Begin dit jaar heeft het bestuur het dakcontract met Patina opgezegd. De reden hiervoor was dat Patina in 2020 geen onderhoudswerkzaamheden heeft uitgevoerd omdat de dakvalbeveiliging (geplaatst door Patina zelf) niet meer aan de eisen voldoet en daarna niets meer van zich heeft laten horen.

De VvE heeft een nieuw dakcontract + onderhoudscontract voor de valbeveiliging afgesloten bij Elro voor een bedrag van € 763,17 (dakcontract) en € 756,25 (onderhoudscontract valbeveiliging) per jaar, met de looptijd 1 jaar. De vergadering wordt gevraagd om akkoord te gaan met de stilzwijgende verlenging voor deze contracten steeds met de looptijd van 1 jaar.

Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd om akkoord te gaan met de stilzwijgende verlenging voor deze contracten steeds met de looptijd van 1 jaar" wordt in stemming gebracht.

Voor: 88

Tegen: 4

Blanco: 3

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 95 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering besluit om akkoord te gaan met de stilzwijgende verlenging voor deze contracten steeds met de looptijd van 1 jaar.

12. Voorstel aanpassen dak valbeveiliging

Elro heeft de huidige dak valbeveiliging gekeurd en afgekeurd. Onze huidige valbeveiliging voldoet niet meer aan de wettelijke eisen. Zonder nieuwe valbeveiliging mogen onderhoudsbedrijven niet het dak op en heeft een dak onderhoudscontract geen zin. Het belangrijkste verschil met de huidige dak valbeveiliging is dat er, op ongeveer heuphoogte een kabel langs de hekken van de dakterrassen komt te lopen, waaraan de onderhoudsmedewerker zich kan aanlijnen. op het eerste en laatste dakterras van de rij wordt een verankeringspunt bevestigd in de dakbedekking en in het hek van het dakterras. Van daar loopt er een lijn langs de hekken van de dakterrassen. Op een aantal plekken wordt de lijn aan de dakterrashekken bevestigd. De huidige dak valbeveiliging aan de T.H. de Vrieszijde is goedgekeurd en kan blijven zitten. De huidige dak valbeveiliging aan de Rijkgrachtzijde is door de eigenaars van het dakterras verwijderd en wordt teruggeplaatst. De huidige dak valbeveiliging aan de J.v.Andringastraat en J. den Haenstraat (stukjes in het midden waar geen dakterrassen zitten) is afgekeurd en moet worden vervangen door nieuwe verankeringspunten.

Voor eventuele toekomstige dakterrassen betekent dit dat zij na plaatsing van de nieuwe valbeveiliging op eigen kosten de valbeveiliging moeten laten aanpassen door Elro. Daarnaast moeten alle buiten de dakterrassen geplaatste plantenbakken en andere obstakels worden verwijderd.

In de bijlage vindt u de offerte van Elro. Het gaat om een bedrag van € 16.268,45. Om er zeker van te zijn dat de nieuwe valbeveiliging wel aan alle eisen voldoet stelt het bestuur voor om indien nodig, voorafgaand aan de opdracht een RI&E te laten uitvoeren. De kosten van een RI&E bedraagt maximaal € 1.391 (zie offerte dak contract)

Het voorstel "Aan de vergadering wordt gevraagd om akkoord te gaan met het aanpassen van de valbeveiliging voor € 16.268,45" wordt in stemming gebracht.

Voor: 10

Tegen: 82

Blanco: 2

Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 94 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel afgewezen.

Het voorstel "Aan de vergadering wordt gevraagd om akkoord te gaan met de uitvoer van een RI&E voor maximaal maximaal € 1.391,-" wordt in stemming gebracht.

Voor: 85

Tegen: 6

Blanco: 3

Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 94 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars besluit om niet akkoord te gaan met het aanpassen van de valbeveiliging voor € 16.268,45.

Besluit: De vergadering van eigenaars besluit om akkoord te gaan met de uitvoer van een RI&E voor maximaal maximaal € 1.391,-.

13. Begroting 2022 en vaststellen maandelijkse bijdrage

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2022 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten. De nieuwe maandelijkse bijdrage zal per 1 januari 2022 ingaan.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2022 vaststellen, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten." wordt in stemming gebracht.

Voor: 92

Tegen: 1

Blanco: 1

Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 94 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de begroting 2022 met een totaal bedrag van € 179.515,- vast. De (nieuwe) maandelijkse bijdrage zal per 1 januari 2022 ingaan.

14. Aanvraag plaatsen dakterras Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3 en 11-3

Wij, de nieuwe bewoners van Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3, zouden graag een dakterras willen bouwen. In overleg zijn de bewoners van Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-3 hiermee akkoord gegaan en hebben besloten deze dan direct door te trekken op hun dak. Het gaat over precies hetzelfde dakterras als alle andere van het blok en we hebben ze dan ook als uitgangspunt gebruikt voor de ontwerptekening van dit terras (zie bijlage). Ook de toegepaste materialen zijn uniform met die van de andere dakterrassen. Tussen beide terrassen van 9-3 en 11-3 komt een afscheiding. Het plaatsen zal een aantal werkdagen in beslag nemen en we willen absoluut een minimum aan overlast voor de burens veroorzaken. Vanzelfsprekend zullen we onze burens op de hoogte brengen van de datum zodra deze vast is.

Aan de vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de plannen en het bestuur te mandateren om de definitieve plannen goed te keuren als de gemeente de omgevingsvergunning verleend heeft.

Ymere geeft aan onder voorwaarde voor te stemmen dat de aanvragers de vergunning en constructieberekeningen aanleveren en dat de aanvragers de gebruikersovereenkomst ondertekenen.

Het voorstel "Aan de vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de plannen en het bestuur te mandateren om de definitieve plannen goed te keuren als de gemeente de omgevingsvergunning verleend heeft." wordt in stemming gebracht.

Voor: 91

Tegen: 1
Blanco: 2
Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 94 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering besluit onder voorwaarde in te stemmen met de plannen en het bestuur en Ymere te mandateren om de definitieve plannen goed te keuren. Dit als de gemeente de omgevingsvergunning verleend heeft, de constructie berekeningen aangeleverd zijn en de gebruikersovereenkomsten getekend zijn.

15. Aanvraag toestemming verwijderen draagmuur Tjerk Hiddes de Vriesstraat 3-3

De eigenaars van Tjerk Hiddes de Vriesstraat 3-3 hebben de wens om in de woning een draagmuur te verwijderen. In de bijlage vindt u een weergave van de oude en nieuwe situatie.

De constructie berekeningen en tekeningen zijn helaas nog niet gereed waardoor de vergadering geen definitief besluit kan nemen.

Aan de vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de plannen en het bestuur + Ymere te mandateren om de definitieve plannen (op basis van constructietekeningen + berekeningen + afgifte omgevingsvergunning Gemeente Amsterdam) goed te keuren als aan alle eisen is voldaan.

Het voorstel "De vergadering van eigenaars wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel om de draagmuur te verwijderen onder de gestelde voorwaarden" wordt in stemming gebracht.

Voor: 91
Tegen: 2
Blanco: 1
Niet uitgebrachte stemmen: 1

Er zijn 94 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars besluit onder de gestelde voorwaarden akkoord te gaan met het voorstel om de draagmuur te verwijderen. Het bestuur en Ymere krijgen daarmee het mandaat van de vereniging om de plannen definitief goed te keuren.

16. Rondvraag en sluiting

Mevrouw K.A.A. Heijst geeft aan plannen te hebben voor zonnewering. Bloom 4 heeft hier al plannen voor gemaakt en mevrouw heeft contact met de aannemer van Bloom 4. Mochten er meer mensen interesse hebben in zonnewering dan kunt u contact opnemen via: meelhetaankristel@hotmail.com.

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 20:50 uur.

17. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer
Postbus 23787
1100 EG Amsterdam Zuidoost
Telefoon: 088 - 000 89 00

- eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.
- vve-dov@ymere.nl voor al uw vragen over dagelijks onderhoud (reparatieverzoeken) en schadezaken. Indien u een schade wilt melden graag in het onderwerp vermelden: VERZEKERING.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090.
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden

opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.

- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

- 3. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 21-07-2020 en 22-12-2020**
 - 3.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de notulen vast

- 5. Jaarstukken 2020: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat**
 - 5.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de jaarstukken van 2020 vast.
 - 5.2 De Vergadering van Eigenaars besluit om het positieve exploitatieresultaat van € 4.223,86 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan de reserve algemeen.

- 6. Jaarstukken 2020: Verlenen decharge aan het bestuur**
 - 6.1 De Vergadering van Eigenaars verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020.

- 7. (Her)benoemen bestuur**
 - 7.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.

- 8. (Her)benoemen kascommissie (en overige commissies)**
 - 8.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de samenstelling van de verschillende commissies.

- 11. Nieuw Dak contract**
 - 11.1 De vergadering besluit om akkoord te gaan met de stilzwijgende verlenging voor deze contracten steeds met de looptijd van 1 jaar.

- 12. Voorstel aanpassen dak valbeveiliging**
 - 12.1 De vergadering van eigenaars besluit om niet akkoord te gaan met het aanpassen van de valbeveiliging voor € 16.268,45.
 - 12.2 De vergadering van eigenaars besluit om akkoord te gaan met de uitvoer van een RI&E voor maximaal maximaal € 1.391,-.

- 13. Begroting 2022 en vaststellen maandelijkse bijdrage**
 - 13.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de begroting 2022 met een totaal bedrag van € 179.515,- vast. De (nieuwe) maandelijkse bijdrage zal per 1 januari 2022 ingaan.

- 14. Aanvraag plaatsen dakterras Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3 en 11-3**
 - 14.1 De vergadering besluit onder voorwaarde in te stemmen met de plannen en het bestuur en Ymere te mandateren om de definitieve plannen goed te keuren. Dit als de gemeente de omgevingsvergunning verleend heeft, de constructie berekeningen aangeleverd zijn en de gebruikersovereenkomsten getekend zijn.

- 15. Aanvraag toestemming verwijderen draagmuur Tjerk Hiddes de Vriesstraat 3-3**
 - 15.1 De vergadering van eigenaars besluit onder de gestelde voorwaarden akkoord te gaan met het voorstel om de draagmuur te verwijderen. Het bestuur en Ymere krijgen daarmee het mandaat van de vereniging om de plannen definitief goed te keuren.

Jaarrekening 2021
V.v.E. Bloom blok 3 (503)

Jaarrekening

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

2021
balans

Liquide middelen

Rekening Courant

204.719,00

Spaarrekening

432.941,77

Totaal Liquide middelen

637.660,77

Debiteuren

-528,82

Nog te ontvangen bedragen

5,00

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet

637.136,95

Passiva / Schulden / Credit

2021
balans

Reserve algemeen

10.041,51

Voorzieningen

Planmatig onderhoud

245.414,06

Planmatig Mandaat

380.235,98

Totaal Voorzieningen

625.650,04

Crediteuren

343,40

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

1.102,00

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit

637.136,95

Jaarrekening

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil
Verzekering	11.516,00	12.924,36	-1.408,36
Dagelijks onderhoud	10.403,00	13.102,34	-2.699,34
Contracten	15.152,00	8.825,37	6.326,63
Schoonmaken	1.797,00	1.694,00	103,00
Energiekosten	3.067,00	3.516,75	-449,75
Verenigingskosten	17.508,00	16.617,26	890,74
Dotaties reserves en voorzieningen	110.000,00	110.000,04	-0,04
Overige kosten	0,00	1.662,80	-1.662,80
Exploitatieresultaat	0,00	1.102,00	-1.102,00
TOTAAL Kosten / Debet	169.443,00	169.444,92	-1,92

Opbrengsten / Credit

	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil
Ledenbijdrage	169.443,00	169.444,92	-1,92
TOTAAL Opbrengsten / Credit	169.443,00	169.444,92	-1,92

Jaarrekening

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Toelichting op de Balans	2021 Werkelijk
Rekening Courant	
Rabobank rekening courant	100.001,58
ING rekening courant	104.717,42
Totaal	204.719,00
Spaarrekening	
Rabobank spaarrekening	100.002,89
ING Spaarrekening	332.938,88
Totaal	432.941,77
Debiteuren	
Achterstand	0,00
Voorstand	-528,82
Totaal	-528,82
Nog te ontvangen bedragen	
Incassokosten t.g.v. Stichting Ymere	-40,00
Doorbelastingen (zie specificatie)	45,00
Totaal	5,00

Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Schades	Debet	Credit
01-01-2021 Beginsaldo		1.905,10
14-04-2021 IF:6412725/364932 - AON corr fact waterschade 25-1-2019 JvA 6-	1.815,38	
29-04-2021 corr AON schade uitk inzake 503-91685 21-11-2019 (4101)	89,72	
Totaal	1.905,10	1.905,10

Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Doorbelastingen	Debet	Credit
25-01-2021 IF:PF000005410 - YmereService lev Sleutels ATD 14-12-20 (13884	30,00	
22-06-2021 IF:PF000006497 - YmereS lev 1Sleutel ymere 3-6-21 (144775-1)	15,00	
29-06-2021 VF:353 - Doorbelasting factuur PF000006497 d.d. 22-6-2021 Ymere		15,00
13-09-2021 IF:PF000007209 - YmnereServ 3 sleutels JvAn30-2 27-8-21 (14728	45,00	
13-09-2021 IF:PF000007177 - YmereServ lev Sleutel JdHa17-2 29-7-21(14652	15,00	
13-09-2021 IF:PF000007197 - YmereServ lev sleutel Rgr20hs 29-7-21 (146529	15,00	
13-09-2021 IF:PF000007211 - YmreServ Sleutel TH de Vr 11-3 2-9-21 (147461	15,00	
07-10-2021 VF:586 - Doorbelasting factuur PF7197 d.d. 13-9-2021 betreft het l		15,00
07-10-2021 VF:585 - Doorbelasting factuur PF7177 13-9-2021 betreft Het lever		15,00
07-10-2021 VF:587 - Doorbelasting factuur PF7209 d.d. 13-9-2021 betreft het l		45,00
14-10-2021 IF:VF2021-32411 - SKK rep slot balkondeur JvA14-2 9-9-21(14767	34,16	
20-10-2021 IF:PF000007598 - YS 3 sleutels ATD fietsenstalling (148539-1)	45,00	
20-10-2021 VF:588 - DB IF 85 Ymere Service dd. 20-10-2021 PF000007598 be		45,00

Jaarrekening

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Toelichting op de Balans		2021 Werkelijk	
		Debet	Credit
Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Doorbelastingen			
04-11-2021	VF:646 - Doorbelasting factuur 14-10-2021 SKK betreft reparatie sl		34,16
06-12-2021	IF:21007778 - SOS Herstel lekkage THdeVr 11-1 26-11-21(150437	128,84	
17-12-2021	VF:708 - Doorbelasting factuur 21007778 d.d. 6-12-2021 SOS betr		128,84
Totaal		343,00	298,00
Reserve algemeen			
	Reserve algemeen (zie specificatie)	10.041,51	
Totaal		10.041,51	
Specificatie: Reserve algemeen - Reserve algemeen			
01-01-2021	Beginsaldo		5.817,65
08-07-2021	Besluit ALV 31-5-2021 Resultaat 2021 (1107)		4.223,86
Totaal			10.041,51
Planmatig onderhoud			
	Voorziening planmatig onderhoud (zie specificatie)	245.414,06	
Totaal		245.414,06	
Specificatie: Planmatig onderhoud - Voorziening planmatig onderhoud			
01-01-2021	Beginsaldo		135.414,02
	Dotaties Voorziening planmatig onderhoud		110.000,04
Totaal			245.414,06
Planmatig Mandaat			
	Mandaat Planmatig onderhoud 2021 (zie specificatie)	380.235,98	
Totaal		380.235,98	
Specificatie: Planmatig Mandaat - Mandaat Planmatig onderhoud 2021			
01-01-2021	Beginsaldo		414.014,00
09-08-2021	IF:FKL00014163 - Ymere V&T PO 1e 50% schilderwerk (144959)	978,09	
14-10-2021	IF:VF2106638 - Etro termijn 1-2 Herstel Gevels 9-6-21 (144959-1)	21.866,62	
25-11-2021	IF:VF2107788 - Etro 3e termijn herstel gevels 9-6-21 (144959-1)	10.933,31	
Totaal		33.778,02	414.014,00
Crediteuren			
	Crediteuren (zie specificatie)	343,40	
Totaal		343,40	

Jaarrekening

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Toelichting op de Balans

2021
Werkelijk

Specificatie: Crediteuren - Crediteuren

Glazenwasserij van Oordt - Trompet 1721 - 1967 DB Heemskerk

Saldo

290,40

Waternet - Postbus 94128 - 1090 GC Amsterdam

53,00

Totaal

343,40

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

Nog te verdelen resultaat - algemeen

1.102,00

Totaal

1.102,00

Jaarrekening

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2021 Begroting	2021 Werkelijk
Verzekering		
Verzekering - Totaalpakket Opstal/WA/Glas/RB/BA	11.516,00	12.924,36
Totaal	11.516,00	12.924,36
Dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	8.632,00	12.702,00
Dagelijks onderhoud - Tuin	1.000,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Fietsenstalling	500,00	165,60
Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters	271,00	234,74
Totaal	10.403,00	13.102,34
Contracten		
Contract - Ontstoppen riool	983,00	954,25
Contract - Onderhoud kozijnen	4.873,00	0,00
Contract - Dakinspecties	1.042,00	756,25
Contract - Gotenreiniging	1.422,00	0,00
Contract - Tuinonderhoud	6.832,00	7.114,87
Totaal	15.152,00	8.825,37
Schoonmaken		
Schoonmaken algemene ruimte	1.181,00	1.113,20
Glasbewassing	616,00	580,80
Totaal	1.797,00	1.694,00
Energiekosten		
Energie collectieve verlichting	2.552,00	2.836,03
Waterkosten	515,00	680,72
Totaal	3.067,00	3.516,75
Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Bankkosten	375,00	357,58
Verenigingskosten - Overig	250,00	0,00
Verenigingskosten - Bestuurskosten	100,00	0,00
Verenigingskosten - Beheer	16.533,00	16.259,68
Verenigingskosten - Vergaderkosten	250,00	0,00
Totaal	17.508,00	16.617,26
Dotaties reserves en voorzieningen		
Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud	110.000,00	110.000,04
Totaal	110.000,00	110.000,04

Jaarrekening

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Toelichting op de Resultatenrekening

	2021 Begroting	2021 Werkelijk
Overige kosten		
Rente kosten	0,00	1.662,80
Totaal	0,00	1.662,80
Exploitatieresultaat		
Exploitatieresultaat - algemeen	0,00	1.102,00
Totaal	0,00	1.102,00
Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	169.443,00	169.444,92
Totaal	169.443,00	169.444,92

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)
 Specificatie af te rekenen bedragen.
 Boekjaar: Boekjaar 2021

Af te rekenen bedragen per grootboekrekening: Uitsluitend voor begroote posten:

Grootboekrekening	Begroting	Werkelijk	Af te rekenen	Afrekenen J/N
4101 - Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud [Verd.sl. algemeen]	8.632,00	12.702,00	4.070,00	JA
4104 - Dagelijks onderhoud - Tuin [Verd.sl. algemeen]	1.000,00	-	-1.000,00	JA
4109 - Dagelijks onderhoud - Fietsenstalling [Verd.sl. algemeen]	500,00	165,60	-334,40	JA
4110 - Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters [Verd.sl. algemeen]	271,00	234,74	-36,26	JA
4121 - Verzekering - Totaalpakket Opstal/WA/Glas/RB/BA [Verd.sl. algemeen]	11.516,00	12.924,36	1.408,36	JA
4131 - Contract - Ontstoppen riool [Verd.sl. algemeen]	983,00	954,25	-28,75	JA
4137 - Contract - Onderhoud kozijnen [Verd.sl. algemeen]	4.873,00	-	-4.873,00	JA
4141 - Schoonmaken algemene ruimte [Verd.sl. algemeen]	1.181,00	1.113,20	-67,80	JA
4151 - Glasbewassing [Verd.sl. algemeen]	616,00	580,80	-35,20	JA
4154 - Contract - Dakinspecties [Verd.sl. algemeen]	1.042,00	756,25	-285,75	JA
4167 - Contract - Gotenreiniging [Verd.sl. algemeen]	1.422,00	-	-1.422,00	JA
4168 - Contract - Tuinonderhoud [Verd.sl. algemeen]	6.832,00	7.114,87	282,87	JA
4171 - Energie collectieve verlichting [Verd.sl. algemeen]	2.552,00	2.836,03	284,03	JA
4179 - Waterkosten [Verd.sl. algemeen]	515,00	680,72	165,72	JA
4351 - Verenigingskosten - Bankkosten [Verd.sl. algemeen]	375,00	357,58	-17,42	JA
4391 - Verenigingskosten - Overig [Verd.sl. algemeen]	250,00	-	-250,00	JA
4392 - Verenigingskosten - Bestuurskosten [Verd.sl. algemeen]	100,00	-	-100,00	JA
4495 - Verenigingskosten - Beheer [Verd.sl. algemeen]	16.533,00	16.259,68	-273,32	JA
4496 - Verenigingskosten - Vergaderkosten [Verd.sl. algemeen]	250,00	-	-250,00	JA
4701 - Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud [Verd.sl. algemeen]	110.000,00	110.000,04	0,04	JA
4901 - Rente kosten [Verd.sl. algemeen]	-	1.662,80	1.662,80	JA
Totaal bedrag	169.443,00	168.342,92	-1.100,08	
Daadwerkelijk geïnde bedrag	169.444,92		-1.102,00	overschot

Af te rekenen bedragen per verdeelsleutel. Uitsluitend voor de af te rekenen kosten:

Naam verdeelsleutel	Begroting	Werkelijk	Af te rekenen	Saldo per 31-12-2021	Totaal
Algemeen	169.444,92	168.342,92	-1.102,00	-10.041,51	-11.143,51
Totaal:	169.444,92	168.342,92	-1.102,00	-10.041,51	-11.143,51

advies; toevoegen aan de reserve of verrekenen met de eigenaren.

Af te rekenen bedragen per appartement. Uitsluitend voor de af te rekenen kosten:

Naam appartement	Begroting	Werkelijk	Af te rekenen
A-001 - Jan den Haenstraat 3-hs	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-002 - Jan den Haenstraat 7-hs	1.256,10	1.247,95	-8,15
A-003 - Jan den Haenstraat 9-hs	1.256,10	1.247,95	-8,15
A-004 - Jan den Haenstraat 13-hs	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-005 - Jan den Haenstraat 15-hs	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-006 - Jan den Haenstraat 19-hs	1.256,10	1.247,95	-8,15
A-007 - Jan den Haenstraat 21-hs	1.256,10	1.247,95	-8,15
A-008 - Jan den Haenstraat 25-hs	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-009 - Jan den Haenstraat 27-hs	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-010 - Jan den Haenstraat 31-hs	1.256,10	1.247,95	-8,15
A-011 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-hs	1.533,42	1.523,47	-9,95
A-012 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-hs	1.924,93	1.912,44	-12,49
A-013 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-hs	1.924,93	1.912,44	-12,49
A-014 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-hs	1.533,42	1.523,47	-9,95
A-015 - Joris van Andringastraat 32-hs	962,47	956,22	-6,25
A-016 - Joris van Andringastraat 30-hs	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-017 - Joris van Andringastraat 26-hs	1.256,10	1.247,95	-8,15
A-018 - Joris van Andringastraat 24-hs	1.256,10	1.247,95	-8,15
A-019 - Joris van Andringastraat 20-hs	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-020 - Joris van Andringastraat 18-hs	685,15	680,70	-4,45
A-021 - Joris van Andringastraat 16-hs	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-022 - Joris van Andringastraat 12-hs	1.256,10	1.247,95	-8,15
A-023 - Joris van Andringastraat 10-hs	1.256,10	1.247,95	-8,15
A-024 - Joris van Andringastraat 6-hs	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-025 - Joris van Andringastraat 4-hs	962,47	956,22	-6,25

A-026 - Rijpracht 24-hs	1.517,11	1.507,26	-9,85
A-027 - Rijpracht 22-hs	962,47	956,22	-6,25
A-028 - Rijpracht 20-hs	897,21	891,39	-5,82
A-029 - Rijpracht 18-hs	962,47	956,22	-6,25
A-030 - Rijpracht 16-hs	962,47	956,22	-6,25
A-031 - Rijpracht 14-hs	1.500,79	1.491,05	-9,74
A-032 - Jan den Haenstraat 1-1	1.223,47	1.215,53	-7,94
A-033 - Jan den Haenstraat 3-1	848,28	842,77	-5,51
A-034 - Jan den Haenstraat 5-1	848,28	842,77	-5,51
A-035 - Jan den Haenstraat 7-1	848,28	842,77	-5,51
A-036 - Jan den Haenstraat 9-1	848,28	842,77	-5,51
A-037 - Jan den Haenstraat 11-1	848,28	842,77	-5,51
A-038 - Jan den Haenstraat 13-1	848,28	842,77	-5,51
A-039 - Jan den Haenstraat 15-1	848,28	842,77	-5,51
A-040 - Jan den Haenstraat 17-1	848,28	842,77	-5,51
A-041 - Jan den Haenstraat 19-1	1.190,85	1.183,12	-7,73
A-042 - Jan den Haenstraat 21-1	1.190,85	1.183,12	-7,73
A-043 - Jan den Haenstraat 23-1	848,28	842,77	-5,51
A-044 - Jan den Haenstraat 25-1	848,28	842,77	-5,51
A-045 - Jan den Haenstraat 27-1	848,28	842,77	-5,51
A-046 - Jan den Haenstraat 29-1	848,28	842,77	-5,51
A-047 - Jan den Haenstraat 31-1	848,28	842,77	-5,51
A-048 - Jan den Haenstraat 33-1	913,53	907,60	-5,93
A-049 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-1	2.120,69	2.106,92	-13,77
A-050 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-1	848,28	842,77	-5,51
A-051 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-1	848,28	842,77	-5,51
A-052 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-1	2.120,69	2.106,92	-13,77
A-053 - Joris van Andringastraat 34-1	913,53	907,60	-5,93
A-054 - Joris van Andringastraat 32-1	848,28	842,77	-5,51
A-055 - Joris van Andringastraat 30-1	848,28	842,77	-5,51
A-056 - Joris van Andringastraat 28-1	848,28	842,77	-5,51
A-057 - Joris van Andringastraat 26-1	848,28	842,77	-5,51
A-058 - Joris van Andringastraat 24-1	848,28	842,77	-5,51
A-059 - Joris van Andringastraat 22-1	1.190,85	1.183,12	-7,73
A-060 - Joris van Andringastraat 20-1	1.190,85	1.183,12	-7,73
A-061 - Joris van Andringastraat 18-1	848,28	842,77	-5,51
A-062 - Joris van Andringastraat 16-1	848,28	842,77	-5,51
A-063 - Joris van Andringastraat 14-1	848,28	842,77	-5,51
A-064 - Joris van Andringastraat 12-1	848,28	842,77	-5,51
A-065 - Joris van Andringastraat 10-1	848,28	842,77	-5,51
A-066 - Joris van Andringastraat 8-1	848,28	842,77	-5,51
A-067 - Joris van Andringastraat 6-1	848,28	842,77	-5,51
A-068 - Joris van Andringastraat 4-1	848,28	842,77	-5,51
A-069 - Joris van Andringastraat 2-1	1.239,79	1.231,74	-8,05
A-070 - Rijpracht 24-1	1.827,05	1.815,19	-11,86
A-071 - Rijpracht 22-1	1.190,85	1.183,12	-7,73
A-072 - Rijpracht 20-1	815,65	810,35	-5,30
A-073 - Rijpracht 18-1	1.190,85	1.183,12	-7,73
A-074 - Rijpracht 16-1	1.174,54	1.166,91	-7,63
A-075 - Rijpracht 14-1	1.924,93	1.912,44	-12,49
A-076 - Jan den Haenstraat 1-2	1.272,41	1.264,15	-8,26
A-077 - Jan den Haenstraat 3-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-078 - Jan den Haenstraat 5-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-079 - Jan den Haenstraat 7-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-080 - Jan den Haenstraat 9-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-081 - Jan den Haenstraat 11-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-082 - Jan den Haenstraat 13-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-083 - Jan den Haenstraat 15-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-084 - Jan den Haenstraat 17-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-085 - Jan den Haenstraat 19-2	1.158,22	1.150,70	-7,52
A-086 - Jan den Haenstraat 21-2	1.158,22	1.150,70	-7,52
A-087 - Jan den Haenstraat 23-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-088 - Jan den Haenstraat 25-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-089 - Jan den Haenstraat 27-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-090 - Jan den Haenstraat 29-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-091 - Jan den Haenstraat 31-2	1.729,18	1.717,95	-11,23

A-092 - Jan den Haenstraat 33-2	1.663,92	1.653,12	-10,80
A-093 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-2	2.120,69	2.106,92	-13,77
A-094 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-2	848,28	842,77	-5,51
A-095 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-2	848,28	842,77	-5,51
A-096 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-2	2.120,69	2.106,92	-13,77
A-097 - Joris van Andringastraat 34-2	1.663,92	1.653,12	-10,80
A-098 - Joris van Andringastraat 32-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-099 - Joris van Andringastraat 30-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-100 - Joris van Andringastraat 28-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-101 - Joris van Andringastraat 26-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-102 - Joris van Andringastraat 24-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-103 - Joris van Andringastraat 22-2	1.158,22	1.150,70	-7,52
A-104 - Joris van Andringastraat 20-2	1.158,22	1.150,70	-7,52
A-105 - Joris van Andringastraat 18-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-106 - Joris van Andringastraat 16-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-107 - Joris van Andringastraat 14-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-108 - Joris van Andringastraat 12-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-109 - Joris van Andringastraat 10-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-110 - Joris van Andringastraat 8-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-111 - Joris van Andringastraat 6-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-112 - Joris van Andringastraat 4-2	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-113 - Joris van Andringastraat 2-2	1.190,85	1.183,12	-7,73
A-114 - Rijgracht 24-2	1.614,99	1.604,50	-10,49
A-115 - Rijgracht 22-2	1.305,04	1.296,57	-8,47
A-116 - Rijgracht 20-2	1.712,86	1.701,74	-11,12
A-117 - Rijgracht 18-2	1.158,22	1.150,70	-7,52
A-118 - Rijgracht 16-2	1.305,04	1.296,57	-8,47
A-119 - Rijgracht 14-2	1.484,48	1.474,84	-9,64
A-120 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-3	2.593,76	2.576,93	-16,83
A-121 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 3-3	1.778,12	1.766,57	-11,55
A-122 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-3	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-123 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-3	1.729,18	1.717,95	-11,23
A-124 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3	1.778,12	1.766,57	-11,55
A-125 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-3	2.593,76	2.576,93	-16,83
Totaal:	169.443,28	168.343,06	-1.100,22

V.v.E. Bloom blok 3 (503)

Resultaat 2021 en Begroting 2023	Begroting 2020	Resultaat 2020	Begroting 2021	Resultaat 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Toelichting begroting 2023
	22-5-2018		21-7-2020		31-5-2021		
Algemeen							
4701 Planmatig onderhoud algemeen (Casco en schil)	67.531,00	67.530,96	110.000,00	110.000,04	113.300,00	116.699,00	Spaaradvies conform MJOP 2020
4101 Dagelijks onderhoud - algemeen	10.000,00	8.997,68	8.632,00	12.702,00	8.957,00	11.682,00	Gem. kosten 2020 en 2021 + index 2,7% (2022) + index 5% (2023)
4104 Dagelijks onderhoud tuin	2.000,00	-	1.000,00	-	1.000,00	1.000,00	Stelpost
4109 Dagelijks fietsenstalling	500,00	-	500,00	165,60	500,00	500,00	Stelpost
4110 Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters	1.000,00	344,58	271,00	234,74	271,00	313,00	Gem. kosten 2020 en 2021 + index 2,7% (2022) + index 5% (2023)
4121 Verzekering - Totaal (Opstal, glas, WA, RB, BA)	9.646,00	11.180,97	11.516,00	12.924,36	14.759,00	15.121,00	Aon factuur premie 2022(€13.148,60) + index 15% (2023)
4129 Verzekering - Taxaties	-	-	-	-	-	-	Lengkeek Taxatie over 10 jaar in 2029
4131 Contract - Ontstoppen riolering	965,00	954,25	983,00	954,25	983,00	1.040,00	RRS factuur kosten 2022 (€ 990,26) + index 5%
4137 Contract - Onderhoud kozijnen	4.566,00	4.731,10	4.873,00	-	4.923,00	5.150,00	SKK contract 2022 (€ 4.905,04)+ index 5% (2023)
4141 Contract - Schoonmaak	1.170,00	1.113,20	1.181,00	1.113,20	1.181,00	1.200,00	Van Oordt kosten 2021 + index 2,7% (2022) + index 5% (2023)
4151 Contact - Glasbewassing	610,00	580,80	616,00	580,80	616,00	626,00	Van Oordt kosten 2021 + index 2,7% (2022) + index 5% (2023)
4154 Contract - Dakinspecties	985,00	-	1.042,00	756,25	1.565,00	815,00	Elro kosten 2021 + index 2,7% (2022) + 5% index (2023)
4167 Contract - Gotenreiniging	1.422,00	-	1.422,00	-	1.422,00	1.000,00	Stelpost(verlaagd)
4168 Contract - Tuinonderhoud	6.368,00	6.914,34	6.832,00	7.114,87	7.328,00	7.672,00	Van der Tol kosten 2021 + index 2,7% (2022) + index 5% (2023)
4171 Energiekosten installaties en algemene ruimten	2.317,00	2.839,51	2.552,00	2.836,03	2.812,00	3.575,00	Vattenfall termijnbedrag 2022 € 259,06 per mnd + index 15% (2023)
4179 Waterkosten	339,00	748,71	515,00	680,72	705,00	734,00	Waternet kosten 2021 + index 2,7% (2022) + index 5% (2023)
4351 Verenigingskosten - Bankkosten	375,00	370,01	375,00	357,58	375,00	375,00	Stelpost
4391 Verenigingskosten - Overig	350,00	-	250,00	-	250,00	250,00	Stelpost
4392 Verenigingskosten - Bestuurskosten	-	92,50	100,00	-	100,00	100,00	Stelpost
4399 Verenigingskosten - Afrondingsverschillen	-	-	-	-	-	-	
4495 Beheervergoeding algemeen	15.690,00	16.051,04	16.533,00	16.259,68	16.747,00	17.534,00	Ymere VvE beheer kosten 2021 + index 2,7% (2022) + index 5% (2023)
4496 Verenigingskosten - Vergaderkosten	450,00	320,00	250,00	-	250,00	250,00	Stelpost
4901 Overige kosten - Rentekosten		223,62		1.662,80	1.471,00	1.164,00	ING rentekosten 0,05% (€ 332.938- € 100.000 = € 232.938)
<i>Subtotaal</i>	<i>127.085,00</i>	<i>122.993,27</i>	<i>169.443,00</i>	<i>168.342,92</i>	<i>179.515,00</i>	<i>186.800,00</i>	
Totale kosten	127.085,00	122.993,27	169.443,00	168.342,92	179.515,00	186.800,00	
8002 Totale VvE-bijdragen		127.087,80		169.444,92			
8901 Rente		129,33		-			
Exploitatieresultaat		4.223,86		1.102,00			

winst

winst

BEGROTING

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Begroting t.b.v periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2023 - 31 december 2023

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	11.682,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Tuin	1.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud fietsenstalling	500,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters	313,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Totaalpakket Opstal/WA/Glas/RB/BA	15.121,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract - Ontstoppen riool	1.040,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract - Onderhoud kozijnen	5.150,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Schoonmaken algemene ruimte	1.200,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Glasbewassing	626,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract - Dakonderhoud en valbeveiliging	815,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract - Gotenreiniging	1.000,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract - Tuinonderhoud	7.672,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Energie collectieve verlichting	3.575,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Waterkosten	734,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Bankkosten	375,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Overig	250,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Bestuurskosten	100,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Beheer	17.534,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Vergaderkosten	250,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud	116.699,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Rente kosten	1.164,00
	Totaal	186.800,00

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer L.C.J. van Apeldoorn	A-108 - Joris van Andringastraat 12-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
De heer E.J. van der Avoird / Mevrouw A.C.R. Dufour	A-081 - Jan den Haenstraat 11-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
Mevrouw I.M. Baltussen	A-014 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-hs (Woning)	140,87

		Totaal 140,87
		=====
De heer W.J. Beets	A-086 - Jan den Haenstraat 21-2 (Woning met berging)	106,41

		Totaal 106,41
		=====
De heer en mevrouw B. van Blokland	A-082 - Jan den Haenstraat 13-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
Mevrouw A.M. Borst - de Roo	A-075 - Rijngracht 14-1 (Woning met berging)	176,84

		Totaal 176,84
		=====
De heer J.D.W. Bosveld / Mevrouw E. Winters	A-085 - Jan den Haenstraat 19-2 (Woning met berging)	106,41

		Totaal 106,41
		=====
De heer R.F. Brakel / Mevrouw P.H. Rossen	A-077 - Jan den Haenstraat 3-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
De heer C.P.G. Cam / Mevrouw B.S. Plazier	A-099 - Joris van Andringastraat 30-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
De heer O. Dommerholt	A-080 - Jan den Haenstraat 9-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
Mevrouw S.C. van Dooren / De heer S.J.E.H. Geslain	A-098 - Joris van Andringastraat 32-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
De heer V.O. Ersungur	A-104 - Joris van Andringastraat 20-2 (Woning met berging)	106,41

		Totaal 106,41
		=====
De heer D.Y.R. Estienne / Mevrouw E.L. Cassam Chenai	A-089 - Jan den Haenstraat 27-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw H. Gersonius	A-029 - Rijkgracht 18-hs (Woning)	88,42

		Totaal 88,42
		=====
De heer S.R.D. Gilis / Mevrouw R.O.S.A. Minten	A-124 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 9-3 (Woning)	163,35

		Totaal 163,35
		=====
Mevrouw J.N. Gordijenko	A-015 - Joris van Andringastraat 32-hs (Woning)	88,42

		Totaal 88,42
		=====
De heer T. Gunia / Mevrouw D.E. Kögler	A-122 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-3 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
De heer T. van der Haak	A-087 - Jan den Haenstraat 23-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
De heer M. Haarsma	A-088 - Jan den Haenstraat 25-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
Mevrouw K.A.A. Heijst / Mevrouw M. Ch. Peters	A-107 - Joris van Andringastraat 14-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
Mevrouw S.M. Herman	A-101 - Joris van Andringastraat 26-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
De heer J. van Hierden	A-105 - Joris van Andringastraat 18-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
De heer Hooijer	A-123 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-3 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
Mevrouw M. Janssen	A-118 - Rijkgracht 16-2 (Woning met berging)	119,89

		Totaal 119,89
		=====
De heer M.P. Kaandorp	A-079 - Jan den Haenstraat 7-2 (Woning)	158,86

		Totaal 158,86
		=====
De heer G.H.N. Klein / Mevrouw M.A.N. Klein Verhagen	A-120 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-3 (Woning)	238,29

		Totaal 238,29
		=====
Mevrouw M. van de Klundert	A-026 - Rijkgracht 24-hs (Woning)	139,38

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 139,38 =====
De heer T. Kubicki / Mevrouw J.K. Krajewska	A-114 - Rijpgracht 24-2 (Woning met berging)	148,37
		----- Totaal 148,37 =====
Mevrouw M.S. Ladegard	A-083 - Jan den Haenstraat 15-2 (Woning)	158,86
		----- Totaal 158,86 =====
De heer J. Langeveld	A-103 - Joris van Andringastraat 22-2 (Woning met berging)	106,41
		----- Totaal 106,41 =====
Mevrouw L.W. Limper	A-033 - Jan den Haenstraat 3-1 (Woning)	77,93
		----- Totaal 77,93 =====
De heer W.H. Maan / Mevrouw S. deA-013 - Tjerk Hiddes de Schutter	Vriesstraat 7-hs (Woning)	176,84
		----- Totaal 176,84 =====
De heer H.A. Maselli / Mevrouw H. Ledergerber	A-110 - Joris van Andringastraat 8-2 (Woning)	158,86
		----- Totaal 158,86 =====
Mevrouw M. Morup	A-070 - Rijpgracht 24-1 (Woning met berging)	167,85
		----- Totaal 167,85 =====
De heer M.L.N. Nyst / Mevrouw N.J.Y. Puijn	A-084 - Jan den Haenstraat 17-2 (Woning)	158,86
		----- Totaal 158,86 =====
De heer N. Pastramas	A-111 - Joris van Andringastraat 6-2 (Woning)	158,86
		----- Totaal 158,86 =====
Mevrouw E. Perdok	A-049 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-1 (Woning)	194,83
		----- Totaal 194,83 =====
De heer J.P. Reep	A-119 - Rijpgracht 14-2 (Woning met berging)	136,38
		----- Totaal 136,38 =====
De heer P.C. Resch / De heer C Dénarié	A-117 - Rijpgracht 18-2 (Woning met berging)	106,41
		----- Totaal 106,41 =====
De heer S. Ruissen	A-109 - Joris van Andringastraat 10-2 (Woning)	158,86

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 158,86 =====
De heer R.L. van der Sanden / Mevrouw M.H. de Vette	A-091 - Jan den Haenstraat 31-2 (Woning)	158,86
		----- Totaal 158,86 =====
Mevrouw N. Schat / De heer H.K. Zwolsman	A-121 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 3-3 (Woning)	163,35
		----- Totaal 163,35 =====
De heer H.L.T. Scheerder / Mevrouw S.G. Eringa	A-012 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-hs (Woning)	176,84
		----- Totaal 176,84 =====
De heer A. Shaukat	A-097 - Joris van Andringastraat 34-2 (Woning)	152,86
		----- Totaal 152,86 =====
Mevrouw G.I. Smit	A-011 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-hs (Woning)	140,87
		----- Totaal 140,87 =====
Mevrouw N.A.C. Stam	A-106 - Joris van Andringastraat 16-2 (Woning)	158,86
		----- Totaal 158,86 =====
Stichting Ymere	A-001 - Jan den Haenstraat 3-hs (Woning)	148,37
	A-002 - Jan den Haenstraat 7-hs (Woning)	115,40
	A-003 - Jan den Haenstraat 9-hs (Woning)	115,40
	A-004 - Jan den Haenstraat 13-hs (Woning)	148,37
	A-005 - Jan den Haenstraat 15-hs (Woning)	148,37
	A-006 - Jan den Haenstraat 19-hs (Woning)	115,40
	A-007 - Jan den Haenstraat 21-hs (Woning)	115,40
	A-008 - Jan den Haenstraat 25-hs (Woning)	148,37
	A-009 - Jan den Haenstraat 27-hs (Woning)	148,37
	A-010 - Jan den Haenstraat 31-hs (Woning)	115,40
	A-016 - Joris van Andringastraat 30-hs (Woning)	148,37
	A-017 - Joris van Andringastraat 26-hs (Woning)	115,40
	A-018 - Joris van Andringastraat 24-hs (Woning)	115,40
	A-019 - Joris van Andringastraat 20-hs (Woning)	148,37
	A-020 - Joris van Andringastraat 18-hs (Bedrijfsruimte)	62,94
	A-021 - Joris van Andringastraat 16-hs (Woning)	148,37
	A-022 - Joris van Andringastraat 12-hs (Woning)	115,40
	A-023 - Joris van Andringastraat 10-hs (Woning)	115,40
	A-024 - Joris van Andringastraat 6-hs (Woning)	148,37
	A-025 - Joris van Andringastraat 4-hs (Woning)	88,42

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-027 - Rijkgracht 22-hs (Bedrijfsruimte)	88,42
	A-030 - Rijkgracht 16-hs (Woning)	88,42
	A-031 - Rijkgracht 14-hs (Bedrijfsruimte)	137,88
	A-032 - Jan den Haenstraat 1-1 (Woning met berging)	112,40
	A-034 - Jan den Haenstraat 5-1 (Woning)	77,93
	A-035 - Jan den Haenstraat 7-1 (Woning)	77,93
	A-036 - Jan den Haenstraat 9-1 (Woning)	77,93
	A-037 - Jan den Haenstraat 11-1 (Woning)	77,93
	A-038 - Jan den Haenstraat 13-1 (Woning)	77,93
	A-039 - Jan den Haenstraat 15-1 (Woning)	77,93
	A-040 - Jan den Haenstraat 17-1 (Woning)	77,93
	A-041 - Jan den Haenstraat 19-1 (Woning met berging)	109,40
	A-042 - Jan den Haenstraat 21-1 (Woning met berging)	109,40
	A-043 - Jan den Haenstraat 23-1 (Woning)	77,93
	A-044 - Jan den Haenstraat 25-1 (Woning)	77,93
	A-045 - Jan den Haenstraat 27-1 (Woning)	77,93
	A-046 - Jan den Haenstraat 29-1 (Woning)	77,93
	A-047 - Jan den Haenstraat 31-1 (Woning)	77,93
	A-048 - Jan den Haenstraat 33-1 (Woning)	83,93
	A-050 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-1 (Woning)	77,93
	A-051 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-1 (Woning)	77,93
	A-052 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-1 (Woning)	194,83
	A-053 - Joris van Andringastraat 34-1 (Woning)	83,93
	A-054 - Joris van Andringastraat 32-1 (Woning)	77,93
	A-055 - Joris van Andringastraat 30-1 (Woning)	77,93
	A-056 - Joris van Andringastraat 28-1 (Woning)	77,93
	A-057 - Joris van Andringastraat 26-1 (Woning)	77,93
	A-058 - Joris van Andringastraat 24-1 (Woning)	77,93
	A-059 - Joris van Andringastraat 22-1 (Woning met berging)	109,40
	A-060 - Joris van Andringastraat 20-1 (Woning met berging)	109,40
	A-061 - Joris van Andringastraat 18-1 (Woning)	77,93
	A-062 - Joris van Andringastraat 16-1 (Woning)	77,93
	A-063 - Joris van Andringastraat 14-1 (Woning)	77,93
	A-064 - Joris van Andringastraat 12-1 (Woning)	77,93
	A-065 - Joris van Andringastraat 10-1 (Woning)	77,93
	A-067 - Joris van Andringastraat 6-1 (Woning)	77,93
	A-068 - Joris van Andringastraat 4-1 (Woning)	77,93
	A-069 - Joris van Andringastraat 2-1 (Woning)	113,90
	A-071 - Rijkgracht 22-1 (Woning met berging)	109,40
	A-073 - Rijkgracht 18-1 (Woning met berging)	109,40
	A-074 - Rijkgracht 16-1 (Woning met berging)	107,90
	A-092 - Jan den Haenstraat 33-2 (Woning)	152,86

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-093 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 1-2 (Woning)	194,83
	A-094 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 5-2 (Woning)	77,93
	A-095 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 7-2 (Woning)	77,93
	A-096 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-2 (Woning)	194,83
	A-113 - Joris van Andringastraat 2-2 (Woning met berging)	109,40
	Totaal	7.027,26

De heer K. Teer / Mevrouw C.J. Teer-Van Kampen	A-100 - Joris van Andringastraat 28-2 (Woning)	158,86
	Totaal	158,86

De heer R.D.T. The / Mevrouw S.A. Valk	A-028 - Rijkgracht 20-hs (Woning)	82,43
	A-072 - Rijkgracht 20-1 (Woning)	74,93
	A-116 - Rijkgracht 20-2 (Woning)	157,36
	Totaal	314,72

De heer G.J. Timmerman / Mevrouw P.T.J. Timmerman - Droog	A-115 - Rijkgracht 22-2 (Woning met berging)	119,89
	Totaal	119,89

Trebron Beheer B.V.	A-102 - Joris van Andringastraat 24-2 (Woning)	158,86
	Totaal	158,86

De heer M.G.J. de Vaan	A-125 - Tjerk Hiddes de Vriesstraat 11-3 (Woning)	238,29
	Totaal	238,29

De heer M.T. Velds	A-090 - Jan den Haenstraat 29-2 (Woning)	158,86
	Totaal	158,86

De heer F.N. van der Vlist / Mevrouw A. Helmond	A-078 - Jan den Haenstraat 5-2 (Woning)	158,86
	Totaal	158,86

De heer A. Vonk / Mevrouw M. Baggerman	A-066 - Joris van Andringastraat 8-1 (Woning)	77,93
	Totaal	77,93

De heer S.J. Woolf / Mevrouw Gstarz	A-076 - Jan den Haenstraat 1-2 (Woning met berging)	116,90
	Totaal	116,90

De heer M.R. van der Zee / Mevrouw M.W.P. de Groot	A-112 - Joris van Andringastraat 4-2 (Woning)	158,86
	Totaal	158,86

V.v.E. Bloom blok 3 (503), gevestigd te Amsterdam (503)

Totaal begroting 15.566,70
=====

Afdruk april 2022

Verzoek akkoord aanbrengen zonwering screens ramen voorzijde

De eigenaren van Joris van Andringastraat 14-2 vragen de ALV om toestemming om screens (zonwering) te mogen plaatsen op de kozijnen aan de voorzijde.

Het gaat om:

2x Zipscreen Halfroond

Afmeting: 119 cm breed x 174 cm hoog

Profielkleur: RAL 1019 (grijsbeige) dit is dezelfde kleur als de kozijnen

Kleur doek: Ral 70818 (grijs zwart)

Bediening: Somfy I.O motor met afstandsbediening

De screens worden geplaatst door Sunrise zonwering BV uit Heerhugowaard

De screens worden met schroeven op het kozijn bevestigd. Per screen wordt een gaatje door het kozijn of gevel geboord, om de screens op de elektra aan te kunnen sluiten.

Exact dezelfde screens zijn vorig jaar al geplaatst op diverse woningen in VvE Bloom Blok 4 (Jan den Haenstraat, de Rijpgracht en Willem de Zwijgerlaan). Zie bijgevoegde foto's hoe de screens eruit zien in open en gesloten toestand.



Geacht bestuur, beste Delano,

Graag vraag ik de plaatsing van wandcontactdozen aan in de vier fietsstallingen van Bloom 3. Deze dozen zijn primair bedoeld voor het opladen van elektrische fietsen.

De gedragsregels zoals die gelden in de fietsstallingen blijven uiteraard van kracht. Natuurlijk kunnen stroompunten worden gebruikt voor underground house feesten, cirkelzagen (tot diep in de nacht) en allerlei ander ongewenst gedrag. Maar laten we even uitgaan van normaal gedrag van de bewoners van blok 3.

En dus van de *common sense* van onze lieve bewoners uitgaan die op 1, 2, en 3 hoog wonen en zeer gebaat zijn bij oplaadpunten in de fietsenstaling voor hun e-bike met geïntegreerde accu (wat een steeds sterker wordende trend is in Amsterdam).

Wie gaat de stroom betalen? Beetje zoeken op internet, onder andere bij de consumentenorganisatie Kieskeurig en Omroep Max leert dat **een gemiddelde oplaadbeurt 10 eurocent kost**. Dat is dan van een gemiddeld vermogen accu van volledig leeg naar 100% vol.

https://www.kieskeurig.nl/artikelen/elektrische_fiets/wat-kost-een-laadbeurt

<https://www.maxvandaag.nl/sessies/themas/reizen-verkeer/opladen-van-de-elektrische-fiets-dit-is-wat-het-kost/>

Stel dat we uitgaan van 4 contactdozen per ruimte en 8 laadbeurten per dag per ruimte dan zou dat ruwweg neerkomen op:

4 ruimtes, 8 laadbeurten per ruimte = 32 laadbeurten per dag. Is € 3,20 per dag. Uitgaande van 365 dagen is dat circa € 1200 per jaar.

Als dat een probleem vormt voor de vergadering is het ook denkbaar dat de voorstanders van de aanleg van deze stroompunten een commissie vormen en elk jaar de extra stroomkosten storten op de rekening van vve 503 Bloom 3. De werkelijke stroomkosten na een jaar zijn denk ik af te leiden aan het verschil van het verbruik (dus in Kwh) van het algemene stroomverbruik vóór aanleg en ná aanleg van de stroompunten. Dan de Kwh die méér zijn verbruikt * actuele Kwh prijs en de extra stroomkosten zijn berekend.

Ik heb werkelijk geen idee of 8 laadbeurten per dag per ruimte een realistische schatting is. Het kunnen er ook maar 4 zijn, dan zijn de geschatte extra stroomkosten € 600 per jaar.

Hoeveel kost de aanleg van de stroompunten?

Bij het opstellen van een gedetailleerde offerte had de elektricien informatie nodig als:

Hoe is de situatie van de meterkast / verdeelkast in elke fietsruimte (weet ik niet, ik heb de sleutel niet van die kasten)

Hoeveel groepen zijn actief? (weet ik niet)

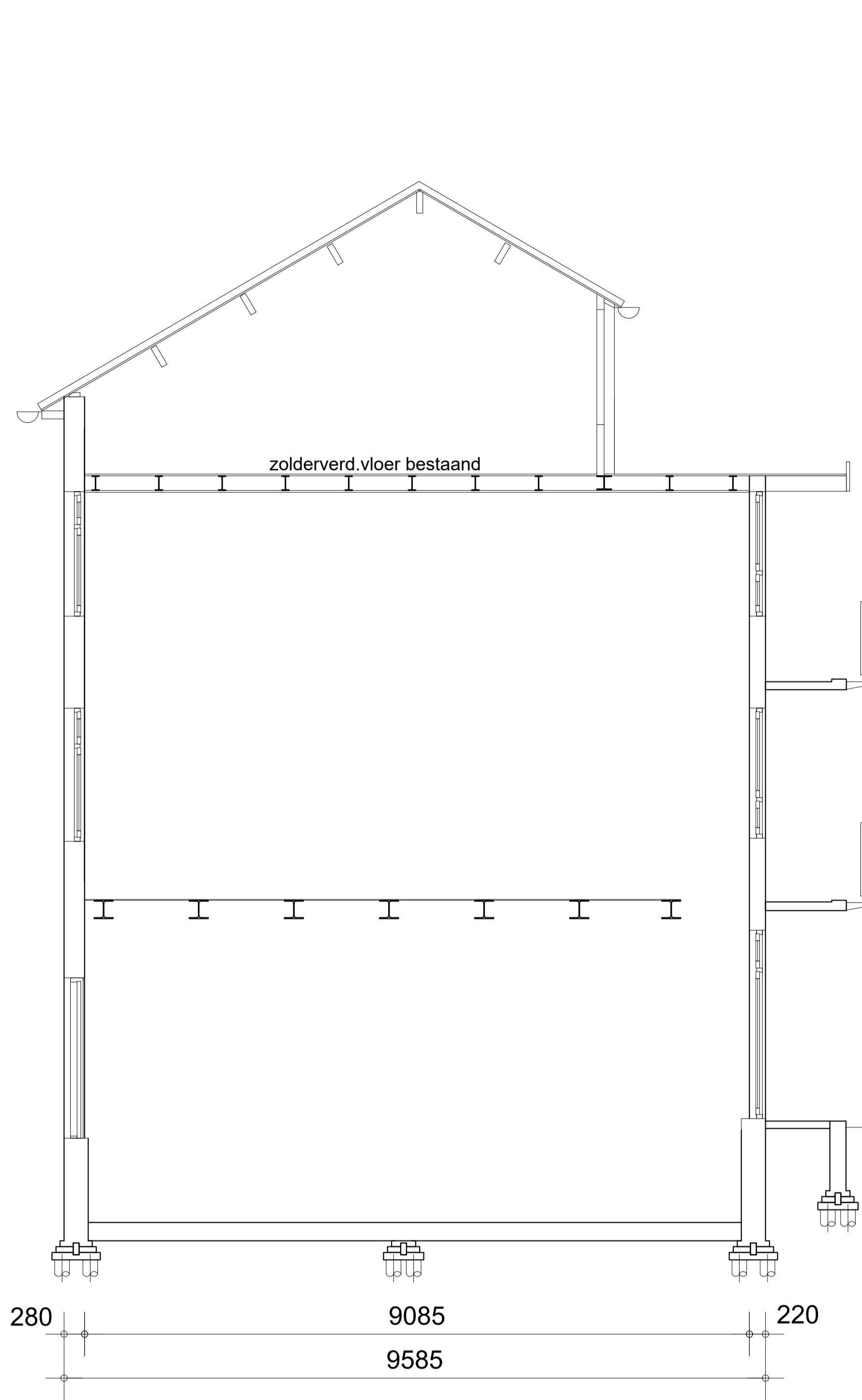
Hoeveel Kwh zal er max tegelijkertijd worden verbruikt, oftewel past dat op 1 groep of moet er een groep extra worden aangelegd, is daar ruimte voor in de meterkast?

Hoeveel contactdozen wil je per ruimte aanleggen ? (4 per ruimte, kan ook 6 als we toekomstgericht bezig gaan)

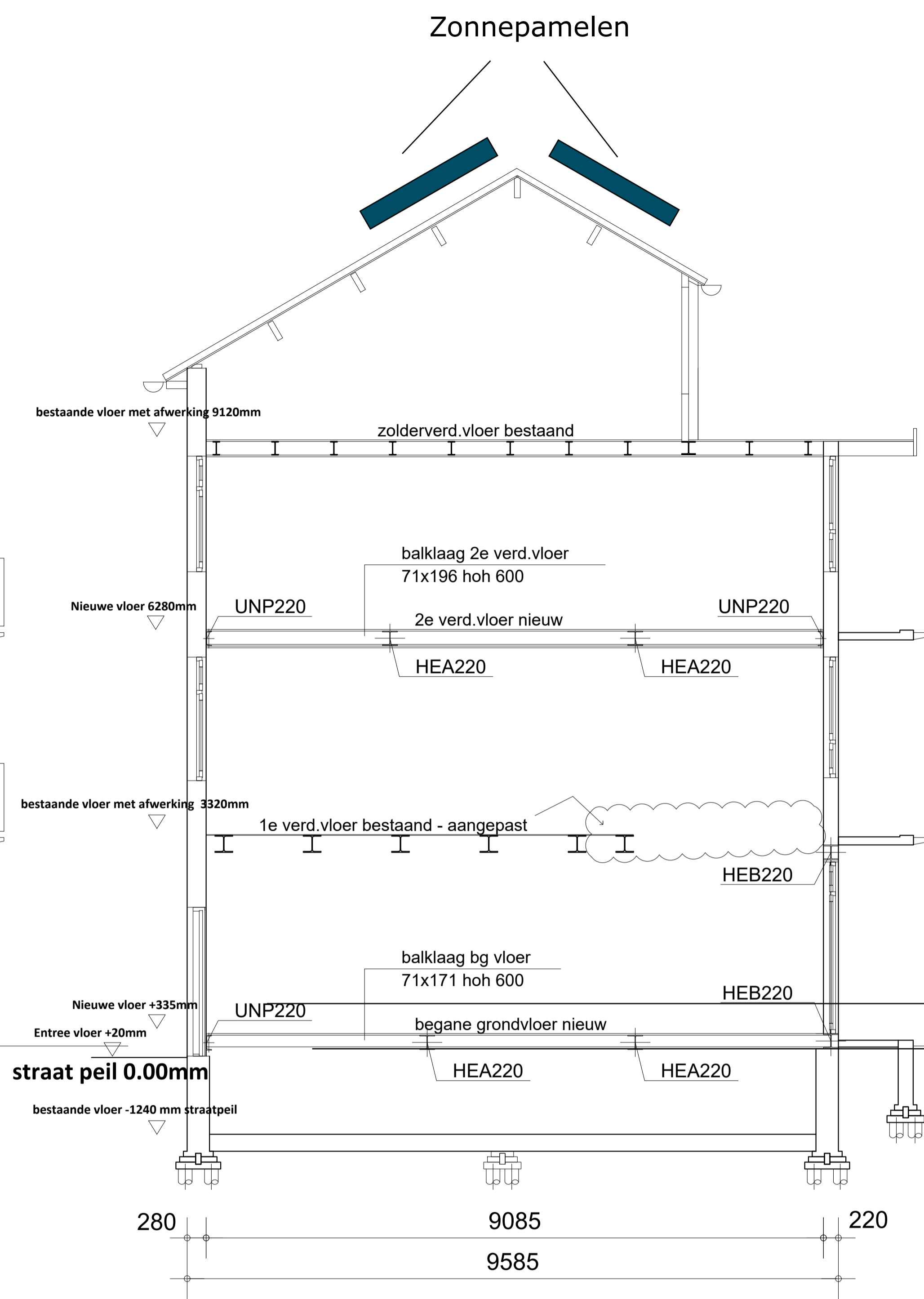
Wat zal de afstand worden tussen meterkast en de wandcontactdozen (enkele meters, zet ze er maar zo dicht mogelijk naast)

Die informatie kon ik op korte termijn niet aanleveren. Het gevolg: een nogal ruime schatting van € 300 - € 2000 door Un<https://www.elektriciens-amsterdam.nl/elektricien-amsterdam-west>ikol voor de aanleg in de vier ruimtes. Uitgaande van aansluitingen op de bestaande groep en geen afzonderlijke meters nodig, energie dus "voor algemene rekening" (en dat dan verrekenen door de "oplaadcommissie").

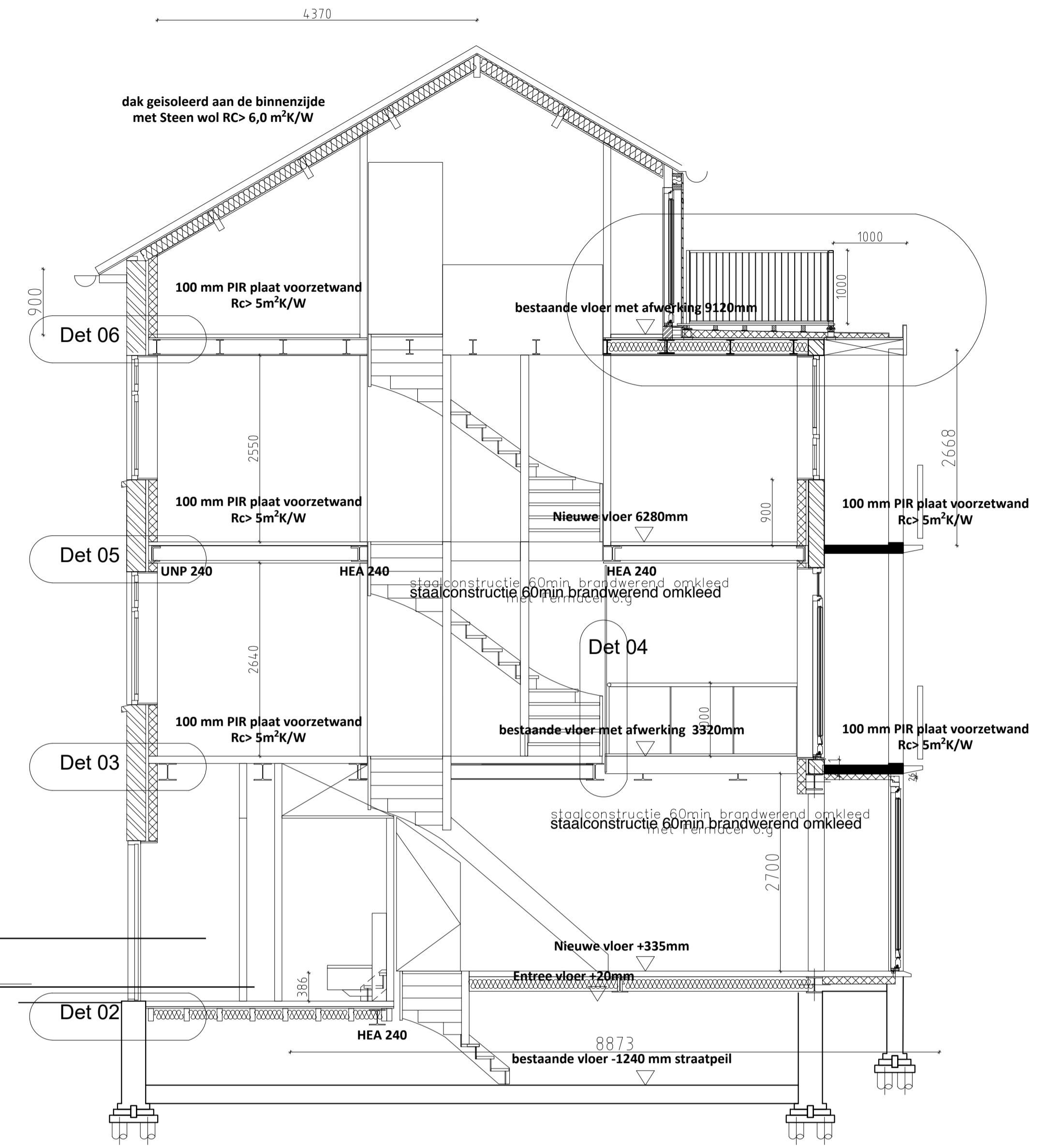
Ik hoop dat de aangeleverde informatie voldoende is om de vergadering adequaat te informeren en tot onderbouwde meningsvorming te kunnen komen.



langsdoorsnede bestaande situatie



langsdoorsnede overzicht nieuwe vloeren



Nieuwe indeling en doorsnede





bestaande achtergevel



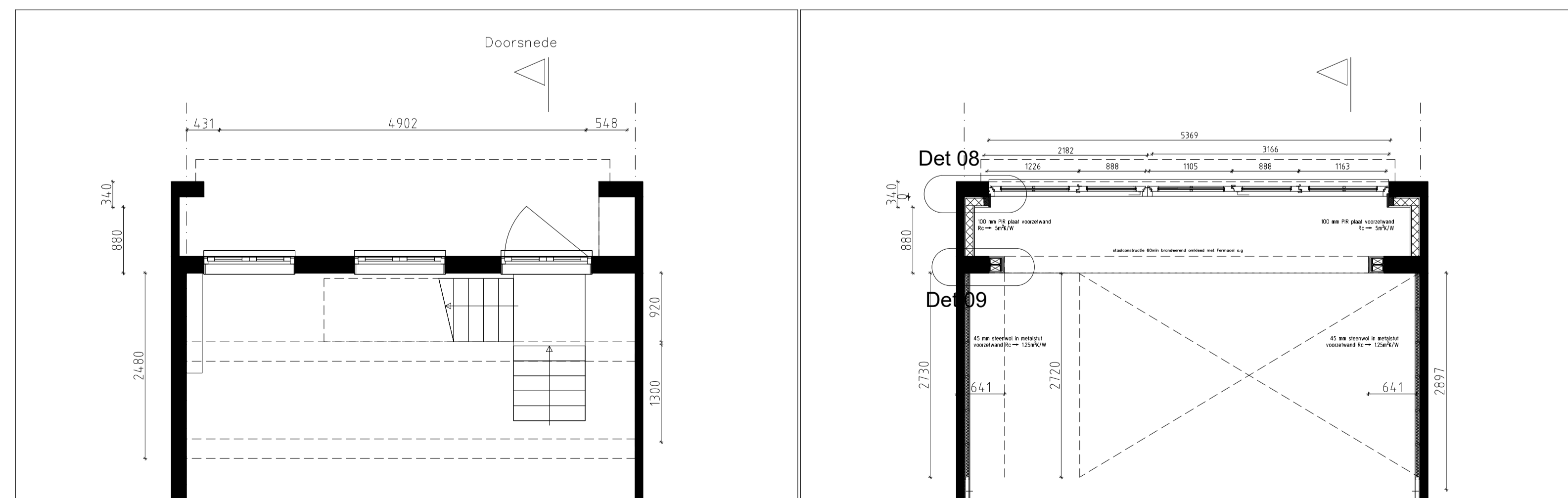
begane grond: een stalen portaal terplaatse van de bestaande gevellijn
 een houten pui RAL 9010 ter plaatse van de uiterste lijn van het betondeel van het balkon

materiaal: hout
positie: 900mm uit de gevellijn onder het beton deel van het balkon

1ste verdieping: 2 ramen uitgezaagd naar onder tot balkon
 1 PVC dubbel deurstel vervangen door houten deurstel
positie: in de bestaande gevel

materiaal: hout
Kleur: RAL 9010
glas: doorvalveilig HR++

De VvE heeft op 22 december 2020 akkoord gegeven op deze nieuwe indelinge en positie van de nieuwe achtegevel





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7876</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

RENVOOI BOUWBESLUIT

Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Indien op de tekeningen en/of bestek waarden worden vermeld welke het nivo van het Bouwbesluit overstijgt dan dient waarden als vermeld op de tekening en/of bestek te worden aangehouden.

01. De algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 "Belastingcombinatie bouwconstructie/ hoofdconstructie en de uiterste grenstoestand" en de bijbehorende NEN-normen.
02. De energiezuinigheid m.b.t. thermische isolatie volgens afdeling 5.1 en NEN 1068.
 - warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructies (buitenwanden, dak) $R_{c} \geq 7.0$ m²KW
 - fundering 4.5m²KW tenzij de EPN berekening een hogere waarde aangeeft, dan EPN aanhouden.
 - alle glas tpv uitwendige scheidingsconstructies uitvoeren als TRIPLE HR ++ beglazing, tenzij anders aangegeven
- De energiezuinigheid m.b.t. beperking luchtdoorlatendheid volgens afdeling 5.2 en NEN 2686h.
- De energiezuinigheid m.b.t. de energieprestatie volgens afdeling 5.3 en NEN 2916+5128.
03. Geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructies grenzend aan verblijfsgebied volgens afdeling 3.1 en NEN 5077.
04. Daglichttoetreding volgens afdeling 3.20 en NEN 2057.
05. Luchtverversing en spuivoorziening van het bouwwerk volgens afdeling 3.10 resp. 3.11 en 3.12 en NEN 1087.
06. Toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rook uitvoeren volgens afdeling 3.13 resp. 3.14 en berekend volgens NEN 1087 resp. NEN 2757.
07. Brandveiligheid en rookproductie volgens afdeling 2.11 "Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie", afdeling 2.12 "Beperking van ontwikkeling van brand" en afd. 2.15 "Beperking van ontstaan van rook".
08. Brand- en rookcompartimentering volgens afdeling 2.13 "Beperking van uitbreiding van brand", afdeling 2.14 "Verdere uitbreiding" en afdeling 2.16 "Beperking van verspreiding van rook" en NEN 6068.
09. Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen volgens afdeling 2.17 "Vluchten binnen een rook- en een subbrandcompartiment", afdeling 2.18 "Vluchtroutes", afdeling 2.19 "Inrichting van rookvrije vluchtroutes", afdeling 2.20 "Voorkomen/beperking van ongevallen bij brand" en afdeling 2.21 "Bestrijding van brand".
10. Noodstroomvoorziening en verlichting volgens afdeling 2.7 en 2.8.
11. Wateropname in sanitaire ruimten volgens afdeling 3.7 "Wering van vocht van binnen" en NEN 2778.
12. Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen volgens afdeling 3.6 "Wering vocht van buiten" afd. 3.8 "Afvoer van afvalwater en fecaliën", afd. 3.9 "Afvoer van hemelwaterafvoer" en afd. 4.13 "Liftschacht".
13. Rolering en hemelwaterafvoer volgens afdeling 3.8 "Afvoer van afvalwater en fecaliën", en afdeling 3.9 "Afvoer van hemelwaterafvoer".
14. Gasvoorziening volgens afdeling 2.9 "Gasvoorziening", afd. 3.12 "Luchtverversing overige ruimten", afd. 3.13 Toevoer verbrandingslucht, afd. 3.14 "Afvoer van rook" en afd. 4.12 "Meterruimte".
Electrivoorziening volgens afdeling 2.7 "Elektriciteit-noodstroomvoorziening", afdeling 2.8 "Verlichting", afdeling 2.17 "Vluchten binnen een rook- en een subbrandcompartiment", en afdeling 4.12 "Meterruimte".
Watersvoorziening volgens afdeling 3.18 "Drinkwatervoorziening", afdeling 3.19 "Warmwatervoorziening" en afdeling 4.17 "Opstelplaats voor een warmwateroestel".
Aansluitmogelijkheden tbv gas, water, electra, telefoon, CAI in de meterkast volgens NEN 2768.
15. Drinkwatervoorziening, warmwatervoorziening, opstelplaats voor een warmwateroestel volgens afdeling 3.18, resp. 3.19 en 4.17.
16. Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.25 en NEN 5087 en 5096.
Aanvullend: Het hang- en sluitwerk dient te voldoen aan "Politie Keurmerk Veilig Wonen".
17. Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.17.
18. Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten volgens afdeling 4.2 "Toegankelijkheidssector", afd. 4.3 "Vrije doorgang", afd. 4.4 "Bereikbaarheid", afd. 4.7 "Toiletterruimte" en afd. 4.8 "Uldruimte".

- Weerstand tegen Brand-Doorslag en Brand-Overslag (WBDBO) van de aangegeven constructie van 30 minuten volgens NEN 6068
- deur met WBDBO van 60 minuten volgens NEN 6068
- optische rookmelder
- meterkast
- centrale verwarming
- opstelplaats wasautomaat
- m.v. mechanische ventilatie.
- VBR verblijfsruimte
- VKR verkeersruimte
- hemelwaterafvoer
- glas, in aanzicht
- vr ventilatorooster
- brandcompartimentsgrens 30 minuten WBDBO volgens de NEN 6068.
- brandcompartimentsgrens 60 minuten WBDBO volgens de NEN 6068.

CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

fase: **Bouwaanvraag**

opdrachtgever: **Fam. The-Valk**

project: **Rijpgracht 20, Amsterdam**

onderdeel: **tekeningen bestaand en nieuw gevels, doorsneden, plattegronden, details**

gewijzigd A:	gewijzigd B:	gewijzigd C:	gewijzigd D:	getekend:
A: 22 dec 2020				R.O. Langejan

schaal: 1:50	formaat: A1	datum: 22 December 2020	blad: BA-01
--------------	-------------	-------------------------	--------------------