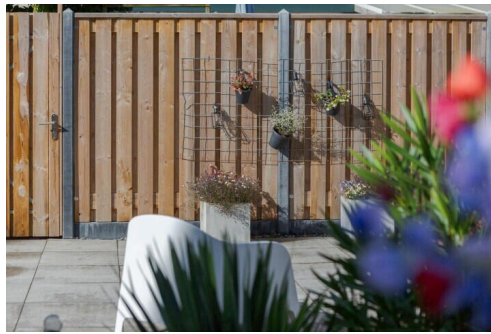
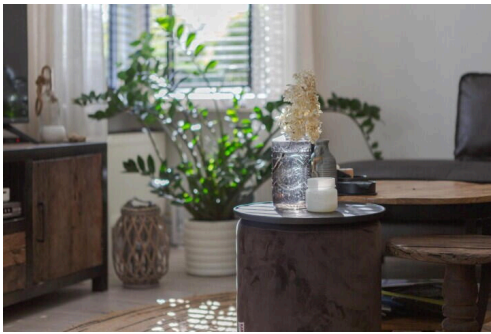


IJst

De Sanhorst 6 | Vraagprijs € 385.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.DESANHORST6.NL



Type object: Geschakelde 2 onder 1 kapwoning
Woonoppervlakte: 123 m²
Perceeloppervlakte: 217 m²
Inhoud: 398 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.desanhorst6.nl



www.kuperusheeringa.nl | 0515 - 335 768

Omschrijving

De Sanhorst 6, 8651 CM IJlst

Tsja, het zal je maar gebeuren. Al een tijdje op zoek naar een leuke woning, maar elke keer moet er geklust worden, en ja, je hebt twee linkerhanden. Je raakt er gewoon gefrustreerd van. Maar, let op, wij hebben nu jouw huis gevonden waar je niet meer hoeft te klussen. Dat heeft de huidige eigenaar al voor je gedaan! Nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe achtertuin, zonnepanelen, binnen alles geschilderd en buiten alles kunststof. Welkom aan de Sanhorst!

Bij aankomst parkeer je je auto op je eigen oprit. En zodra je de hal binnenstapt word je al getrakteerd op een heerlijke lichte moderne sfeer. Een gezellige woonkamer met zicht op het speelveldje tegenover je huis. Een nieuwe keuken met zicht op de tuin. Zelfs met twee linkerhanden kun je hier een heerlijk potje koken.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de moderne badkamer. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping... oké, daar zou je nog iets kunnen doen. Maar bekijk het zo, helemaal niets doen is ook niet goed voor je, en het is maar een zolder. Wel nog twee slaapkamers, dus in totaal vijf slaapkamers!

En dan de achtertuin, wat een heerlijke plek. Gelegen op het westen dus de middag- en avondzon. Hier kun je pas echt genieten van het zonnetje. De steeg loopt er achterlangs, dus je kunt gewoon achterom. In de garage kun je natuurlijk je auto kwijt, of je fietsen, of andere spullen. In de garage is ook de aansluiting voor de wasmachine.

Dit huis, compleet met kunststof kozijnen en gevelbekleding, twaalf zonnepanelen, eigen oprit en garage, staat ook nog eens op een leuke plek in het gezellige IJlst. Kijk voor meer info ook even naar de video en de eigen website van deze woning. Ben je daarna niet meer te houden en moet je gaan kijken? Bel of mail ons dan voor een afspraak, we laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 123 m²

Perceeloppervlakte: 217 m²

Inhoud: 398 m³

Overige inpandige ruimte: 17 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen

Energie

Energietabel: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 80 m² (10 meter diep en 8 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwd steen

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra, stromend water, elektrische deur

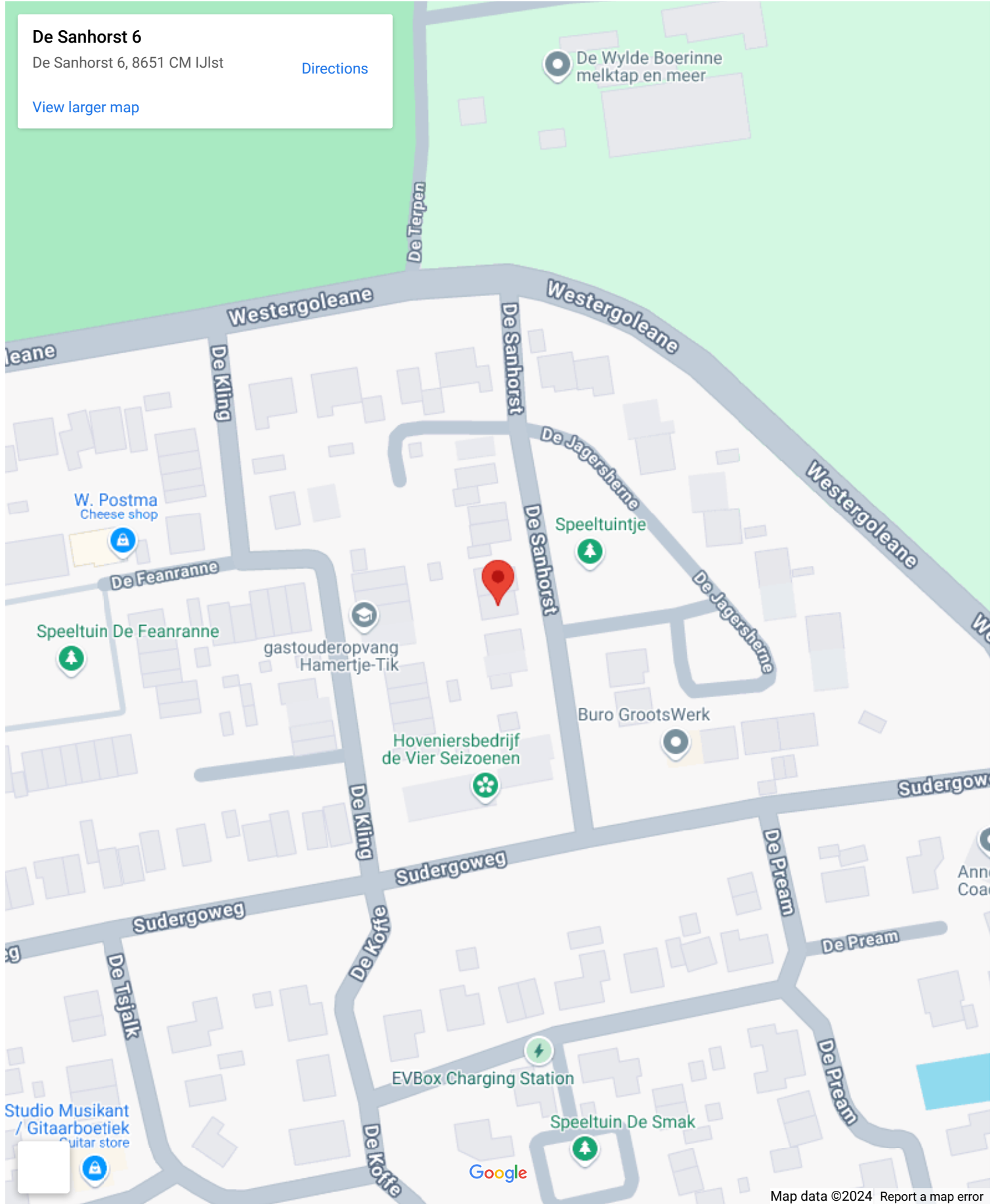
Op de kaart

De Sanhorst 6

De Sanhorst 6, 8651 CM IJlst

[Directions](#)

[View larger map](#)



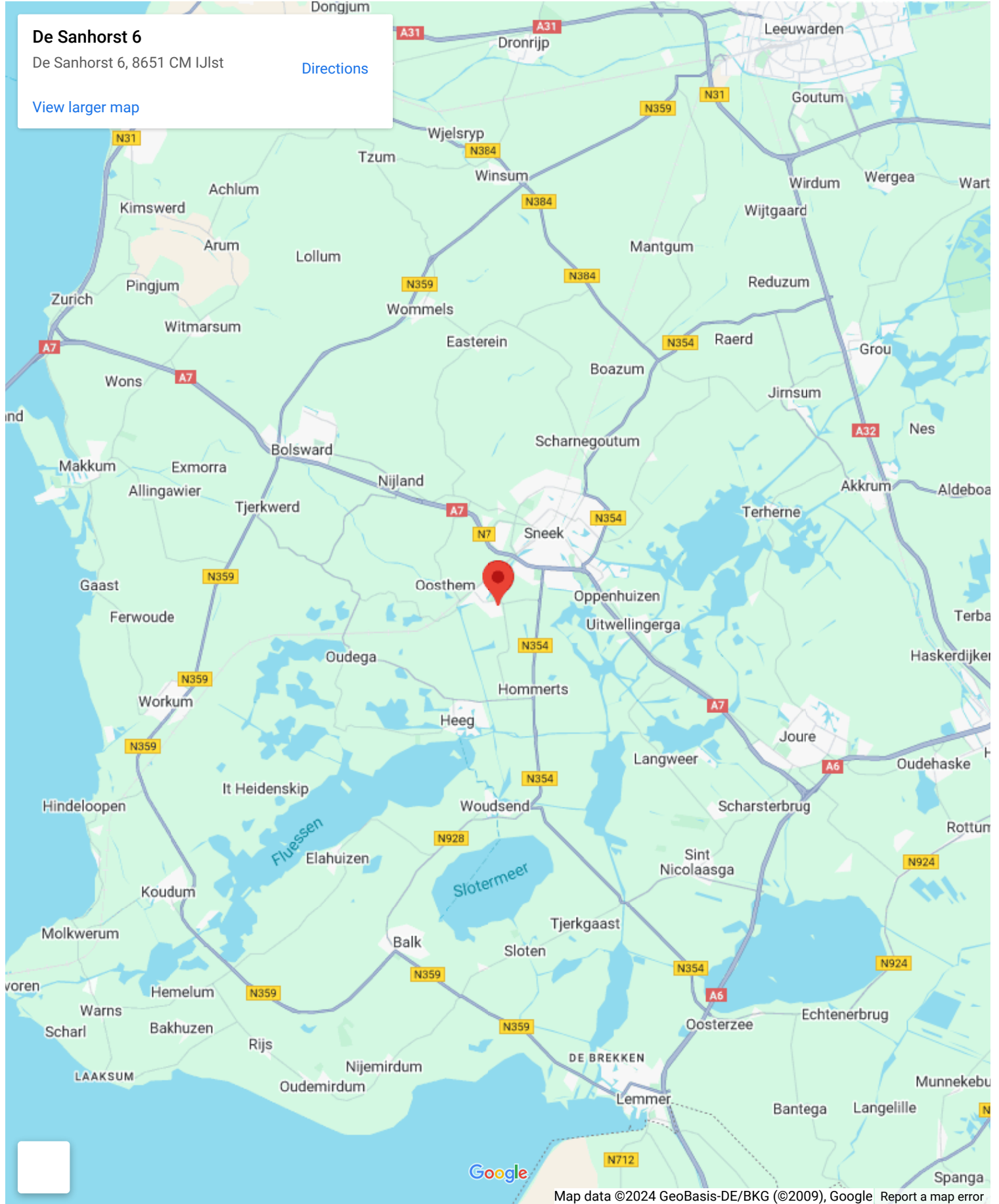
Op de kaart

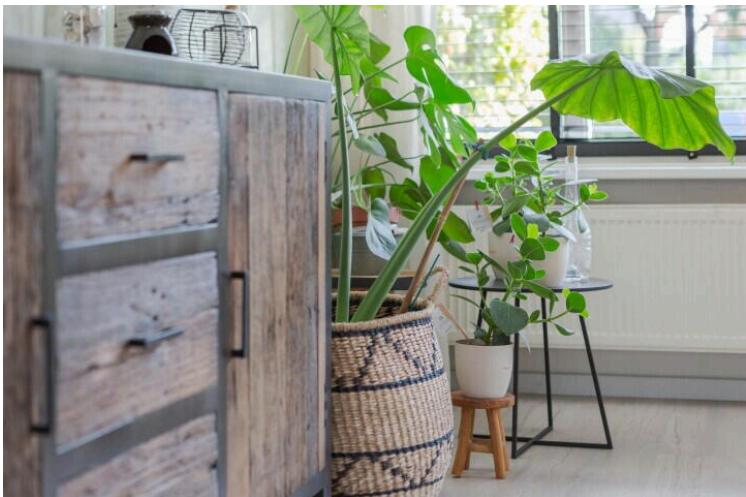
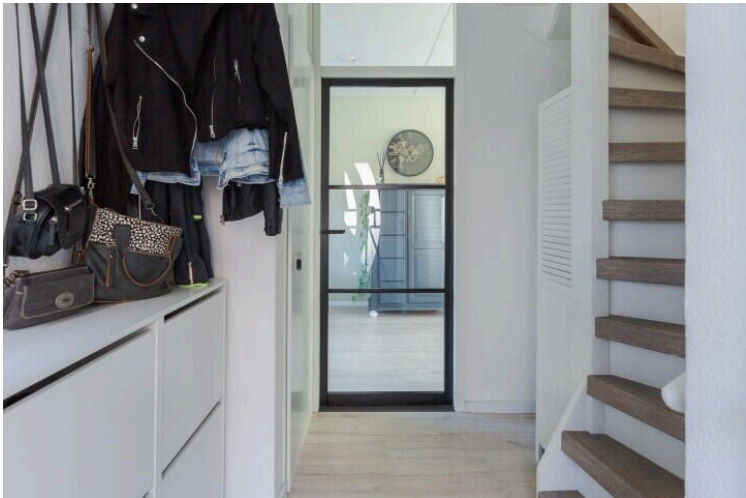
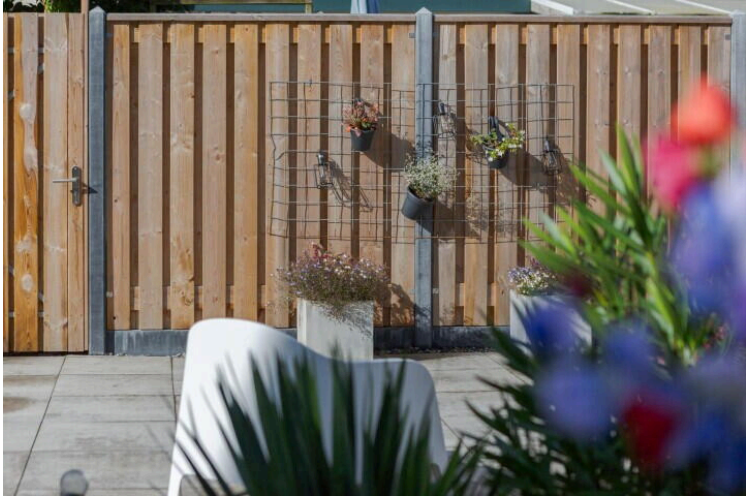
De Sanhorst 6

De Sanhorst 6, 8651 CM IJlst

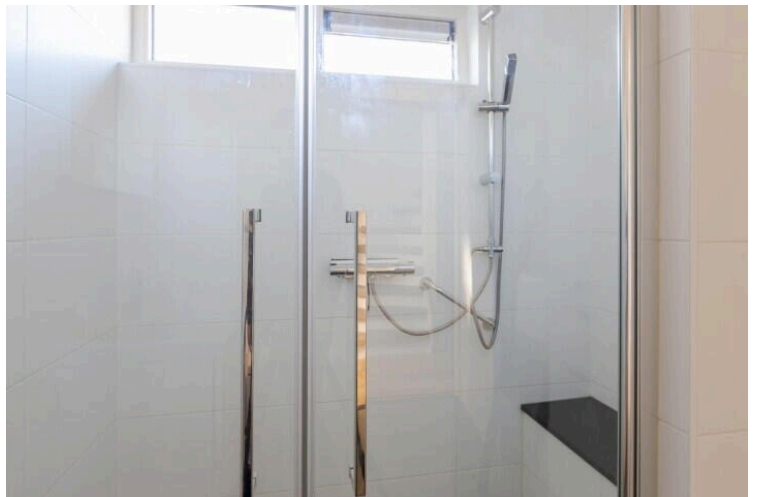
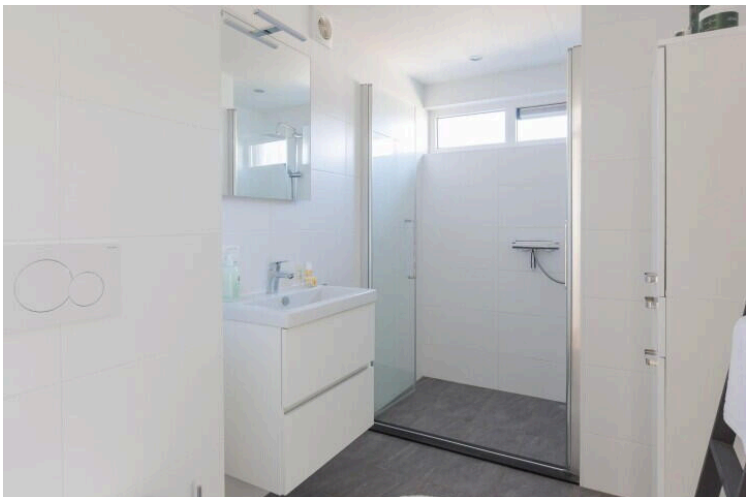
[Directions](#)

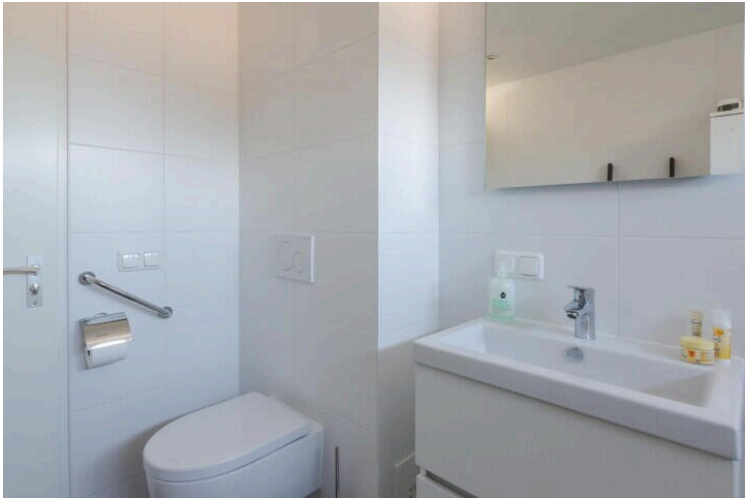
[View larger map](#)

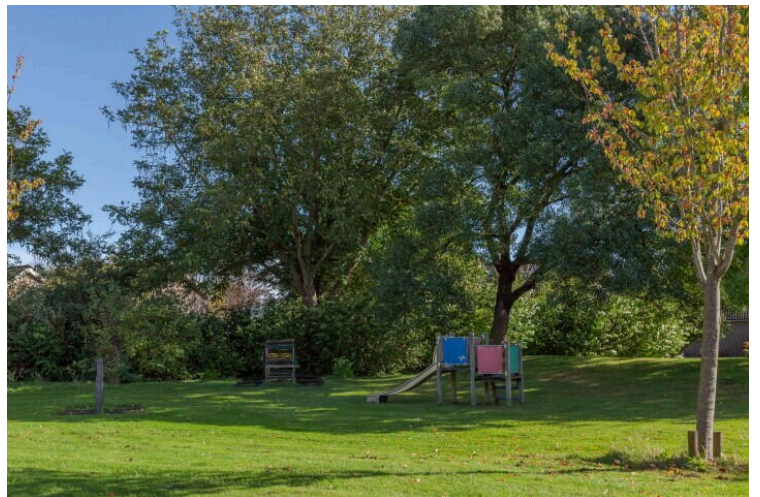


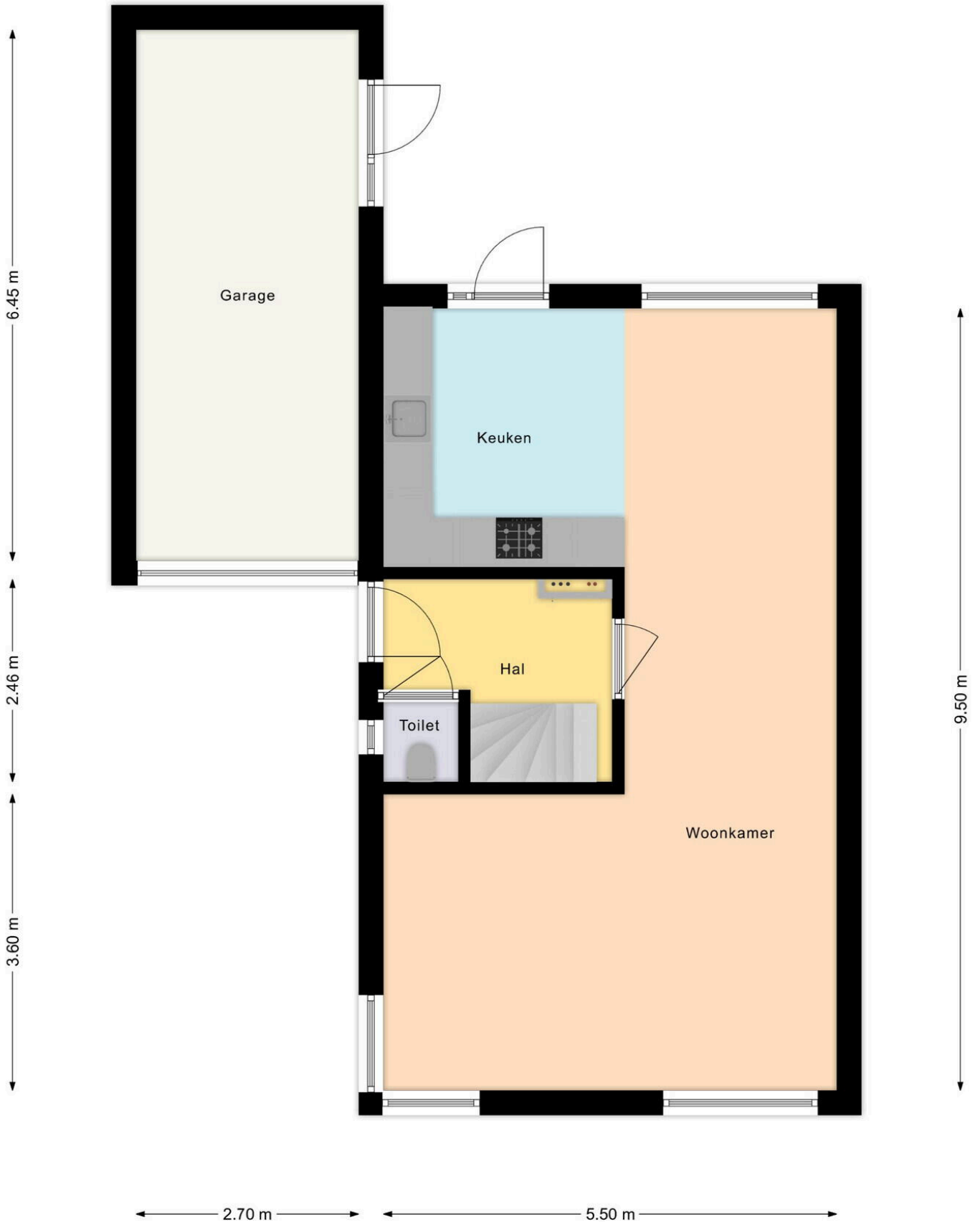




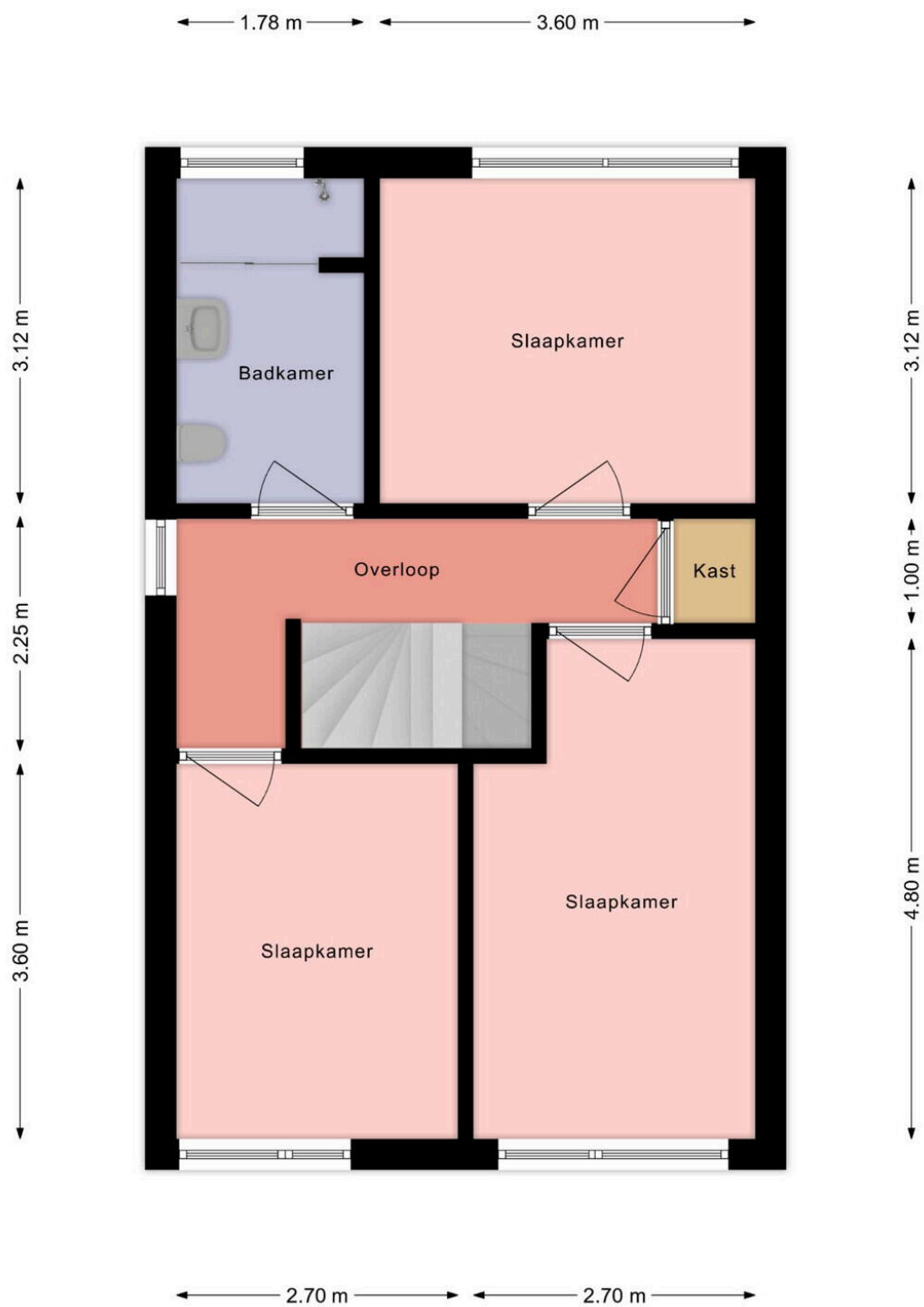




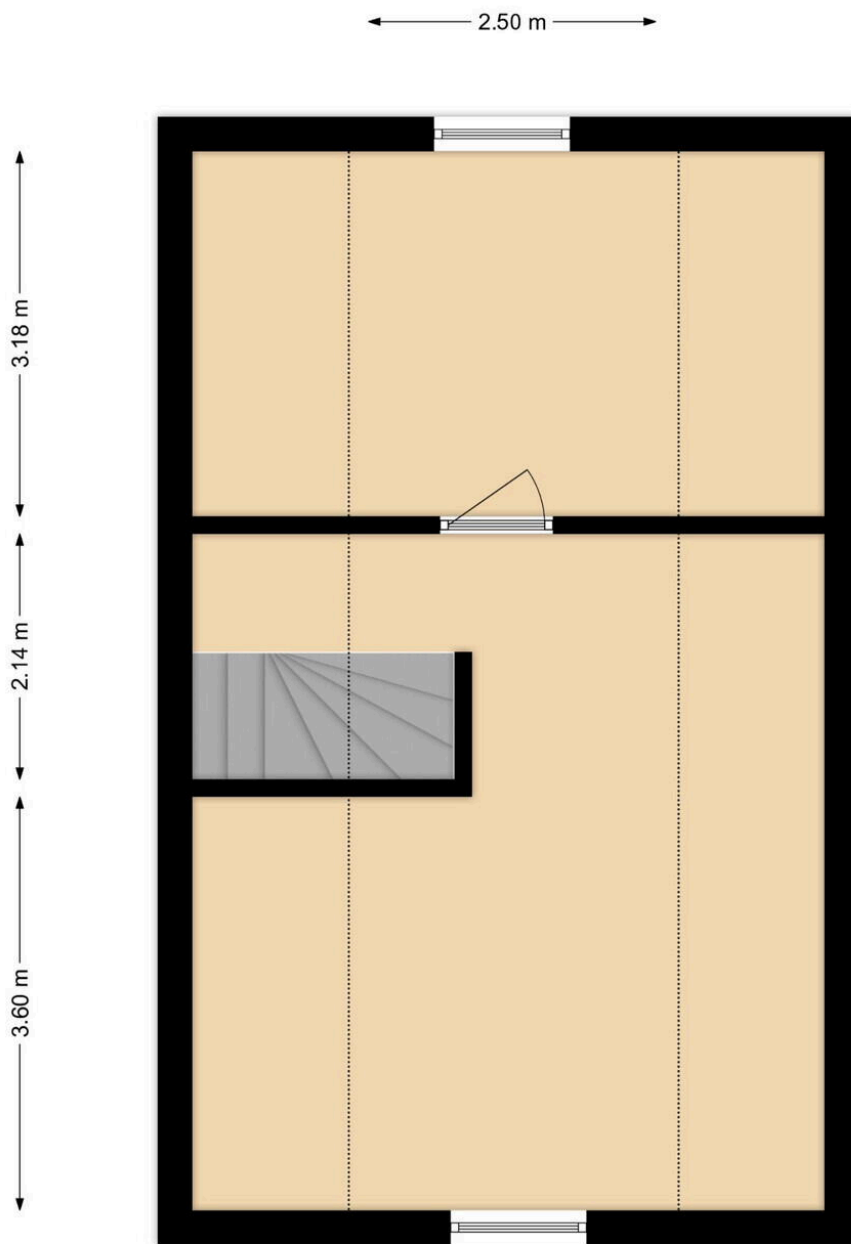




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De Sanhorst 6

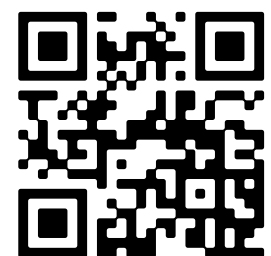
www.desanhorst6.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!