

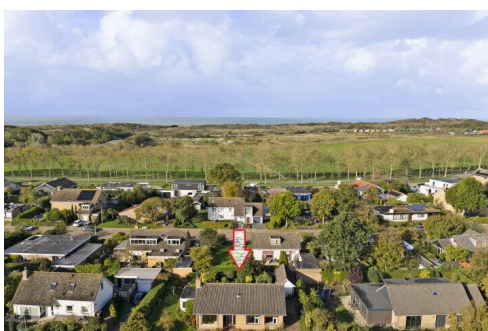
Vlissingen

De Savornin Lohmanlaan 57 | Vraagprijs € 675.000 k.k.



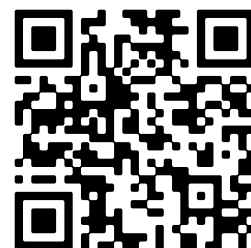
BESCHIKBAAR

WWW.DESAVERNINLOHMANLAAN57.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	173 m ²
Perceeloppervlakte:	667 m ²
Inhoud:	641 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.desavorninlohmanlaan57.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

De Savornin Lohmanlaan 57, 4384 KS Vlissingen

Ruime, vrijstaande semibungalow op een toplocatie in Paauwenburg, vlak bij strand en natuur!

Aan een gezellig parkje in de geliefde wijk Paauwenburg staat deze verrassend ruime, vrijstaande semibungalow. Een heerlijk lichte woning met volop leefruimte, een levensloopbestendige indeling en maar liefst vijf slaapkamers. Dankzij de royale kap biedt ook de verdieping volop mogelijkheden om extra kamers te realiseren. Een ruime woning, een groene omgeving en de kust dichtbij: hier komen wooncomfort en een heerlijke locatie samen.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1968 en enkele jaren geleden uitgebreid. Zo is een veelzijdig familiehuis ontstaan met ruimte voor het hele gezin, werken aan huis of het ontvangen van gasten. De voorzieningen zijn op onderdelen eenvoudig en gedateerd, maar verkeren in goede staat. Daarmee biedt deze woning een mooie kans om het geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Paauwenburg is een populaire woonwijk in Vlissingen, op korte wandelafstand van het strand en het prachtige natuurgebied Westduinpark. Ook aan dagelijkse voorzieningen ontbreekt het niet: scholen, winkels, brede straten en veel openbaar groen maken deze wijk tot een fijne plek om te wonen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de gastvrije entree bereikt u de hal en de centrale gang, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer van ruim 45 m² is een echte blikvanger. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een zee aan daglicht. De schuifpui zorgt voor een prettige verbinding met buiten en de open haard draagt bij aan de warme sfeer. De gesloten keuken is voorzien van een functionele hoekopstelling met ingebouwde apparatuur. Aansluitend bevindt zich een portaal met toegang tot de achtertuin.

Op de begane grond bevinden zich bovendien twee slaapkamers en een werkkamer. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, een douche en een wastafel. Het separate toilet zorgt voor extra comfort en privacy.

Dankzij deze indeling is de woning uitermate geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen, maar ook voor gezinnen die behoefte hebben aan extra ruimte.

Verdieping:

Vanuit de werkkamer leidt een vaste trap naar de royale verdieping. De bijzonder ruime overloop biedt volop mogelijkheden en beschikt over de opstelling van de cv-ketel. Hier bevinden zich twee slaapkamers van circa 10 en 15 m² en een tweede badkamer in lichte kleurstelling, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De royale kap en de beschikbare ruimte bieden bovendien mogelijkheden om de verdieping met een relatief beperkte ingreep verder in te delen en extra kamers te realiseren.

De woning staat op een fraaie, rechthoekige kavel met een gunstige zonligging. Achter de woning bevindt zich een vrijstaande garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van spullen. Op de ruime oprit is plaats voor meerdere auto's. Praktisch én comfortabel, zeker voor een gezin met meerdere auto's of voor wie regelmatig bezoek ontvangt.

Deze vrijstaande semibungalow combineert ruimte, licht en een flexibele indeling met een aantrekkelijke ligging in het groene Paauwenburg. De woning is traditioneel gebouwd, dus niet in houtskeletbouw, en beschikt over een royale kap met fraaie dakpannen. De houten en kunststof kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing.

Op het gebied van verduurzaming valt nog winst te behalen. Daarmee ligt er een mooie kans om de woning stapsgewijs te verbeteren en verder aan te passen aan de woonwensen van nu.

Een huis met mogelijkheden, op een heerlijke plek.

De woning kan op korte termijn worden betrokken.

Nieuwsgierig geworden naar de ruimte en mogelijkheden van deze bijzondere semibungalow? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning u te bieden heeft. Voor meer informatie en een uitgebreide presentatie verwijzen wij u graag naar onze website.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	173 m²
Perceeloppervlakte:	667 m²
Inhoud:	641 m³
Externe bergruimte:	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel ligbad,wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering,rookkanaal,schuifpui,dakraam,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr 107 combiketel uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,open ligging
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

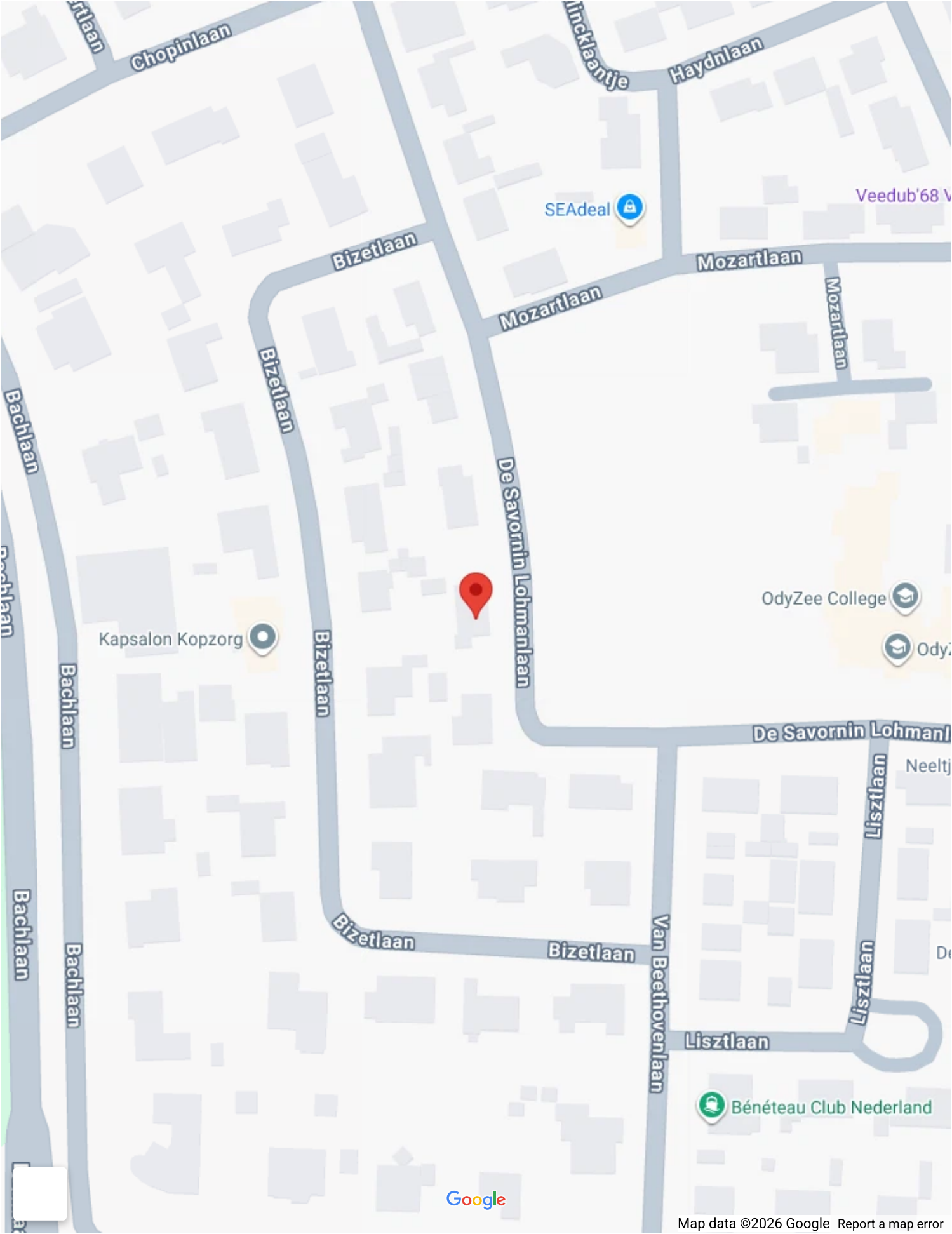
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein
---------------------------	------------------------------------

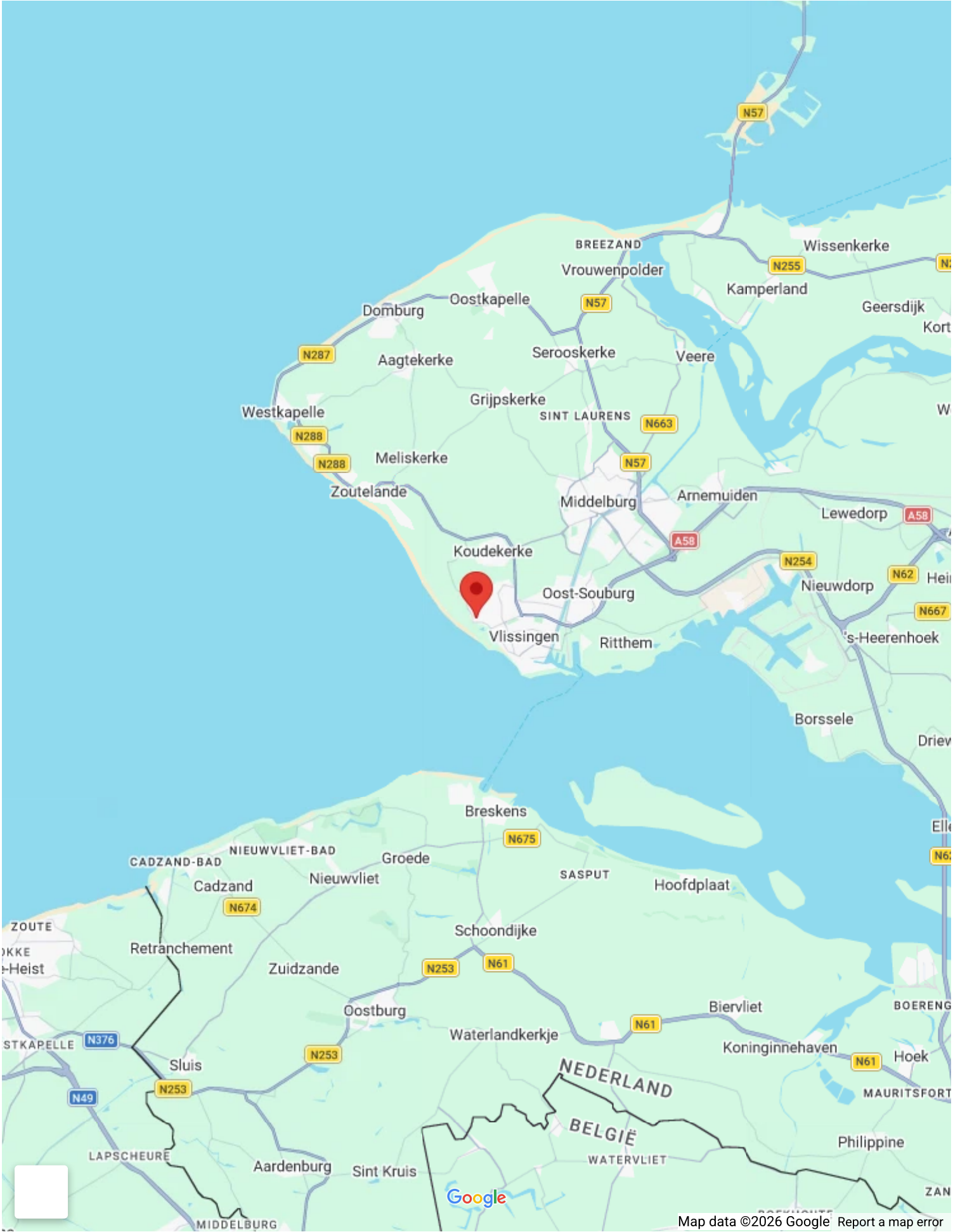
Garage

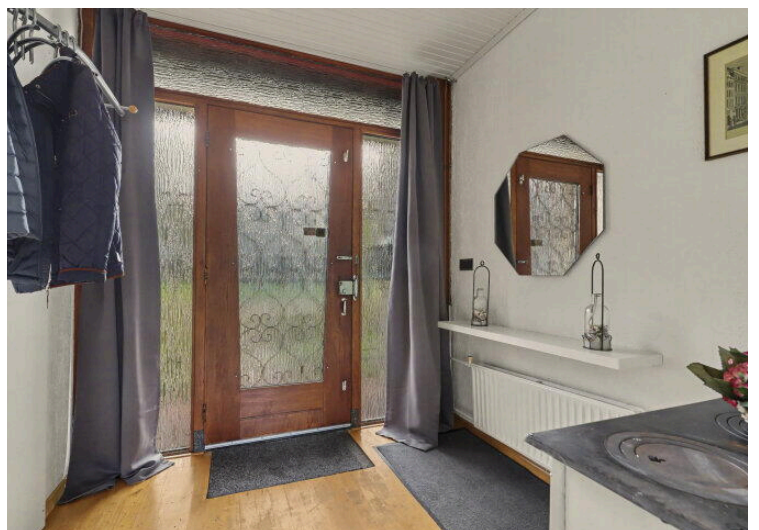
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

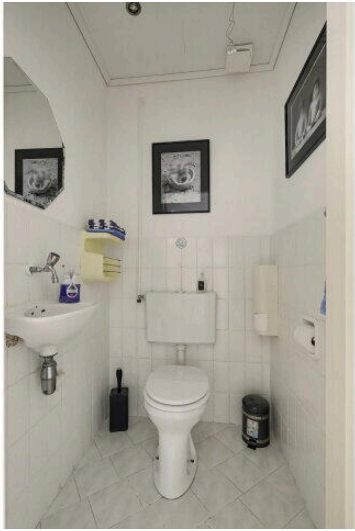
Op de kaart

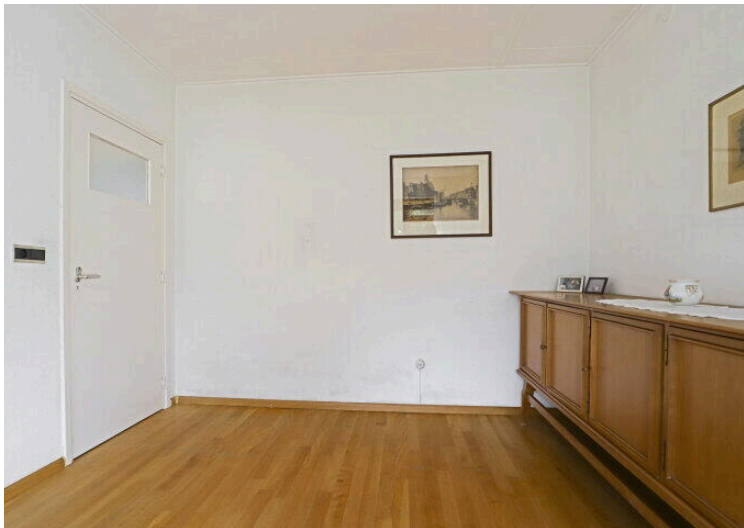
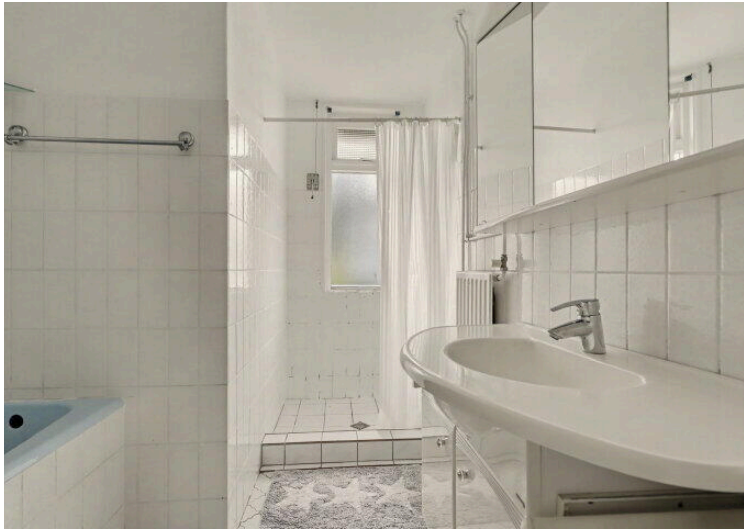


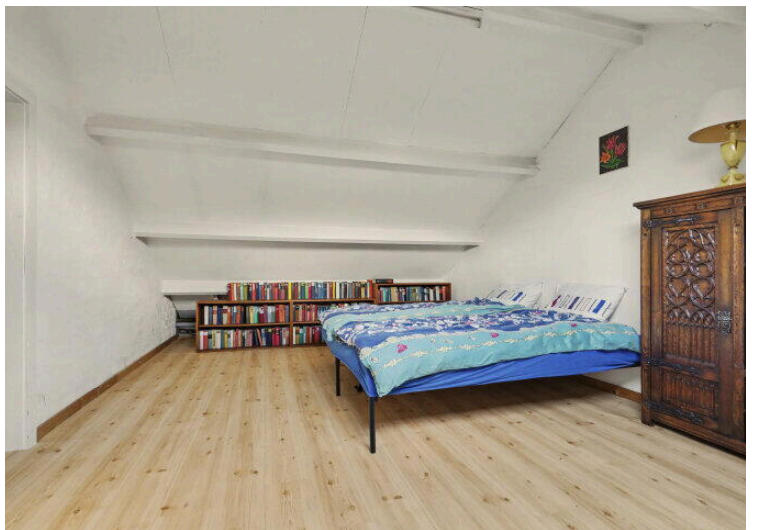
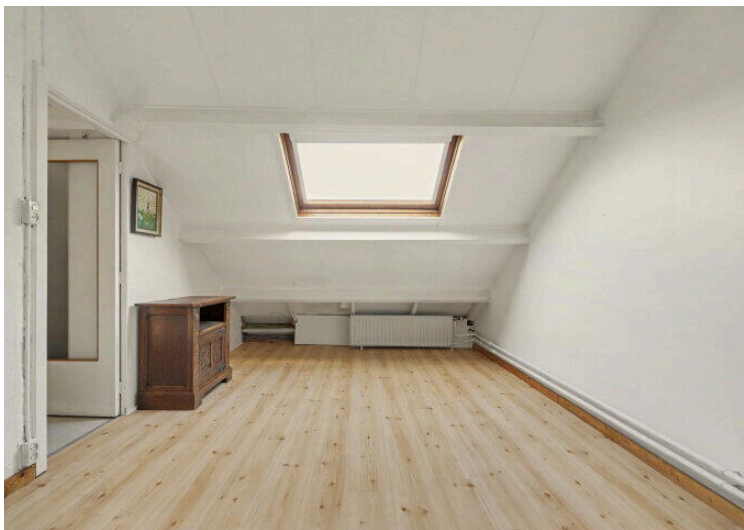
Op de kaart

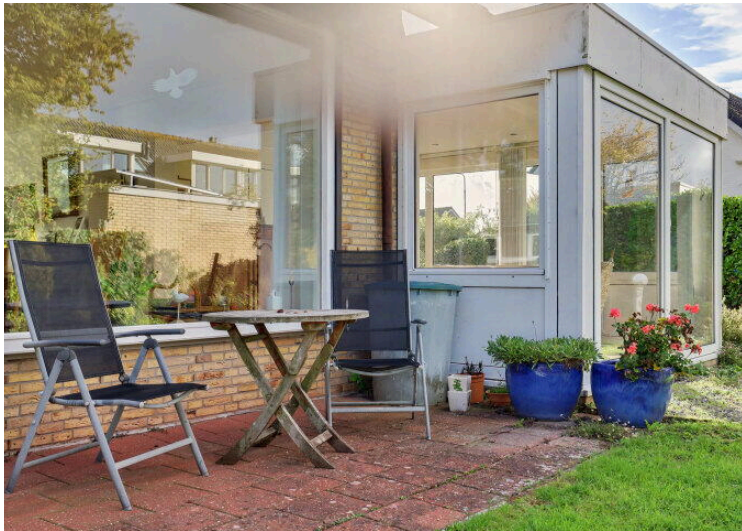




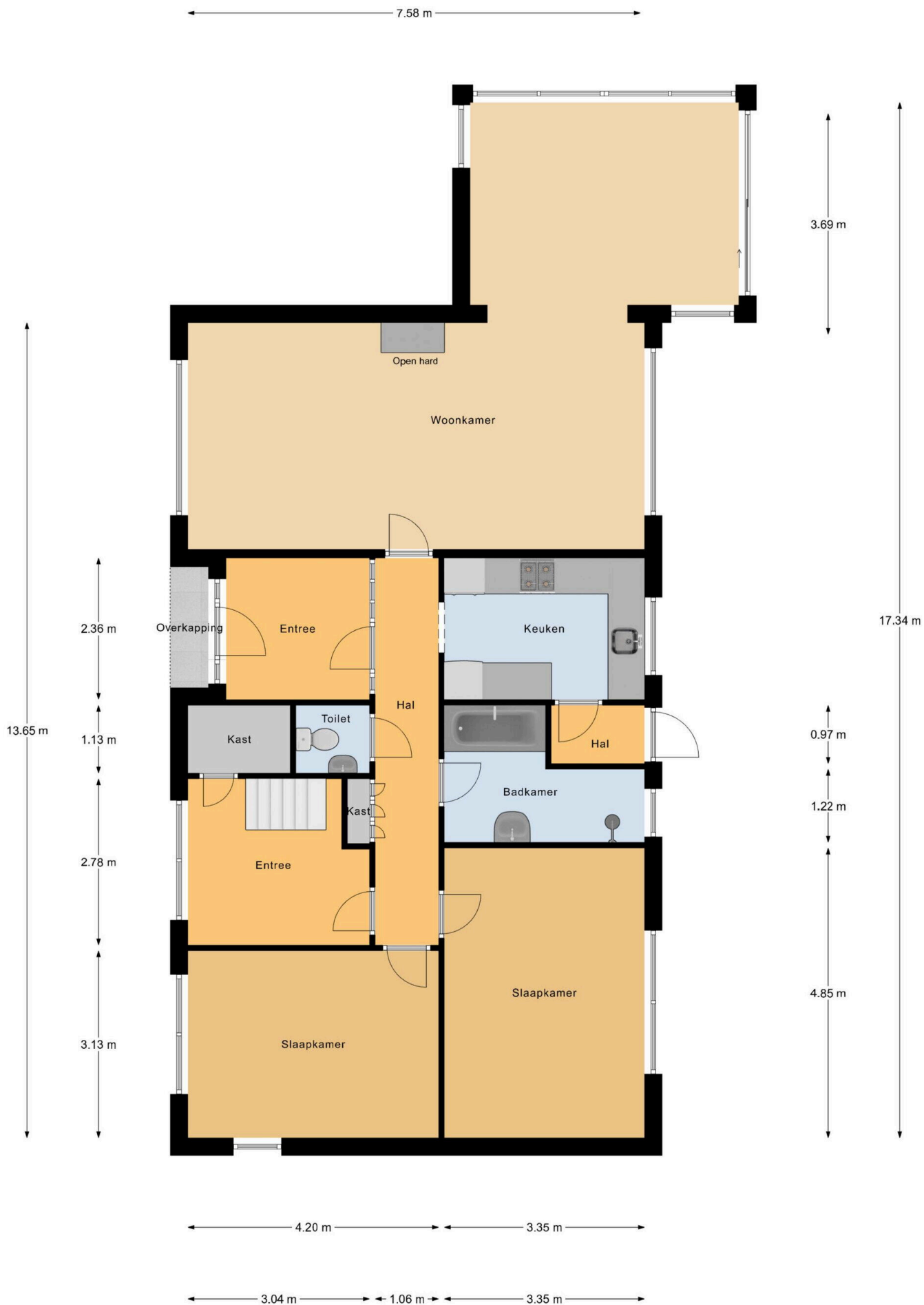




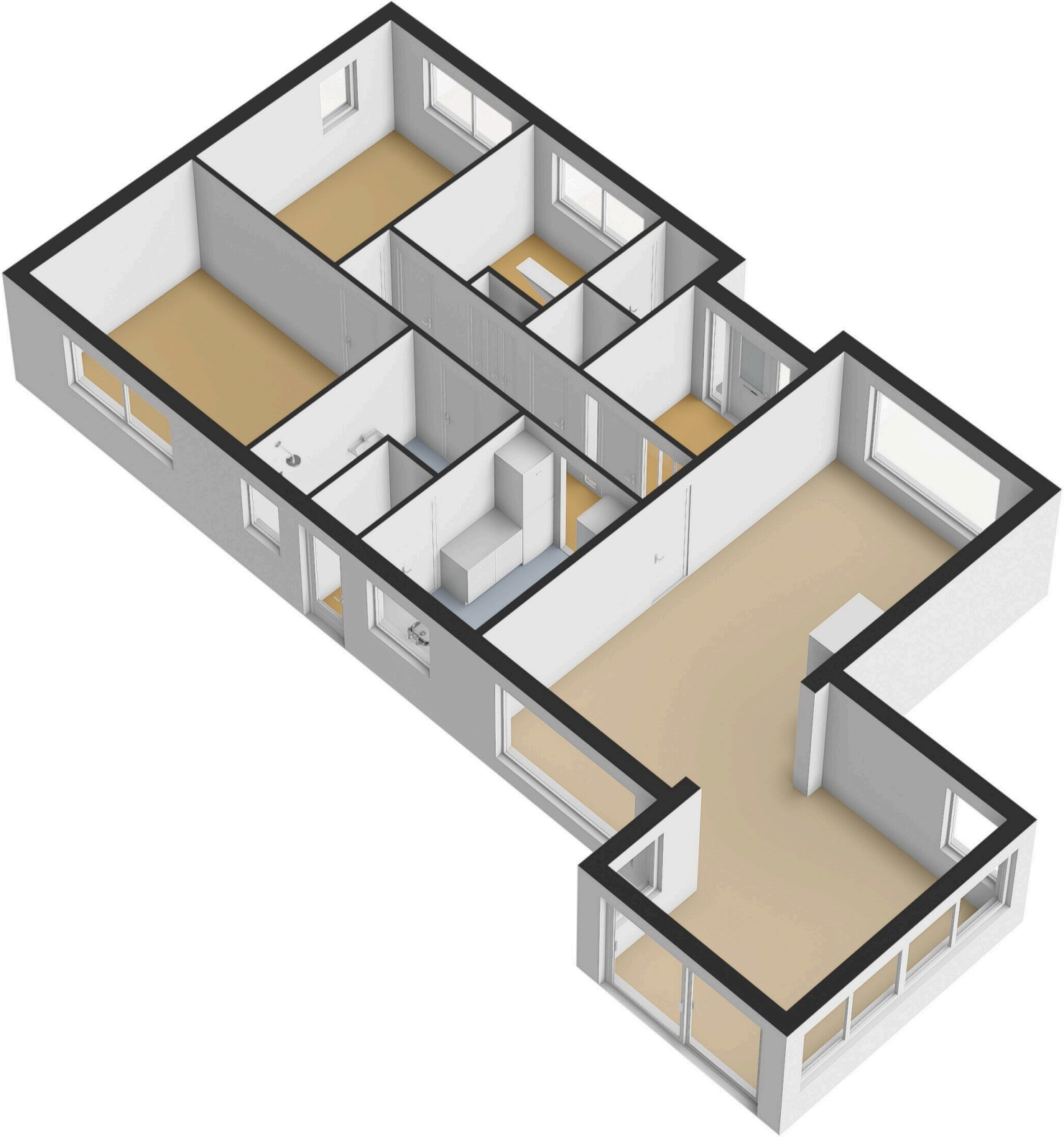




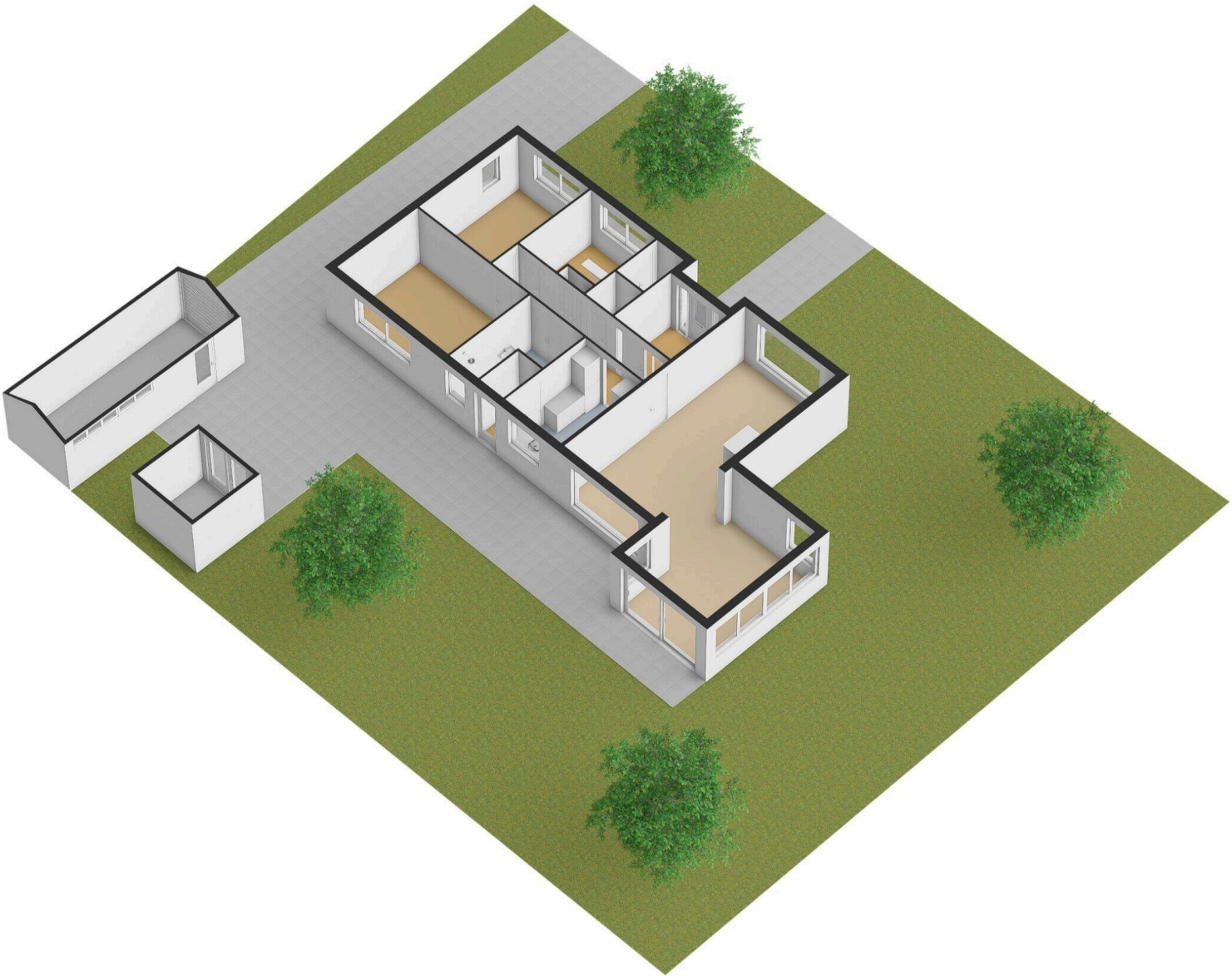




Begane Grond

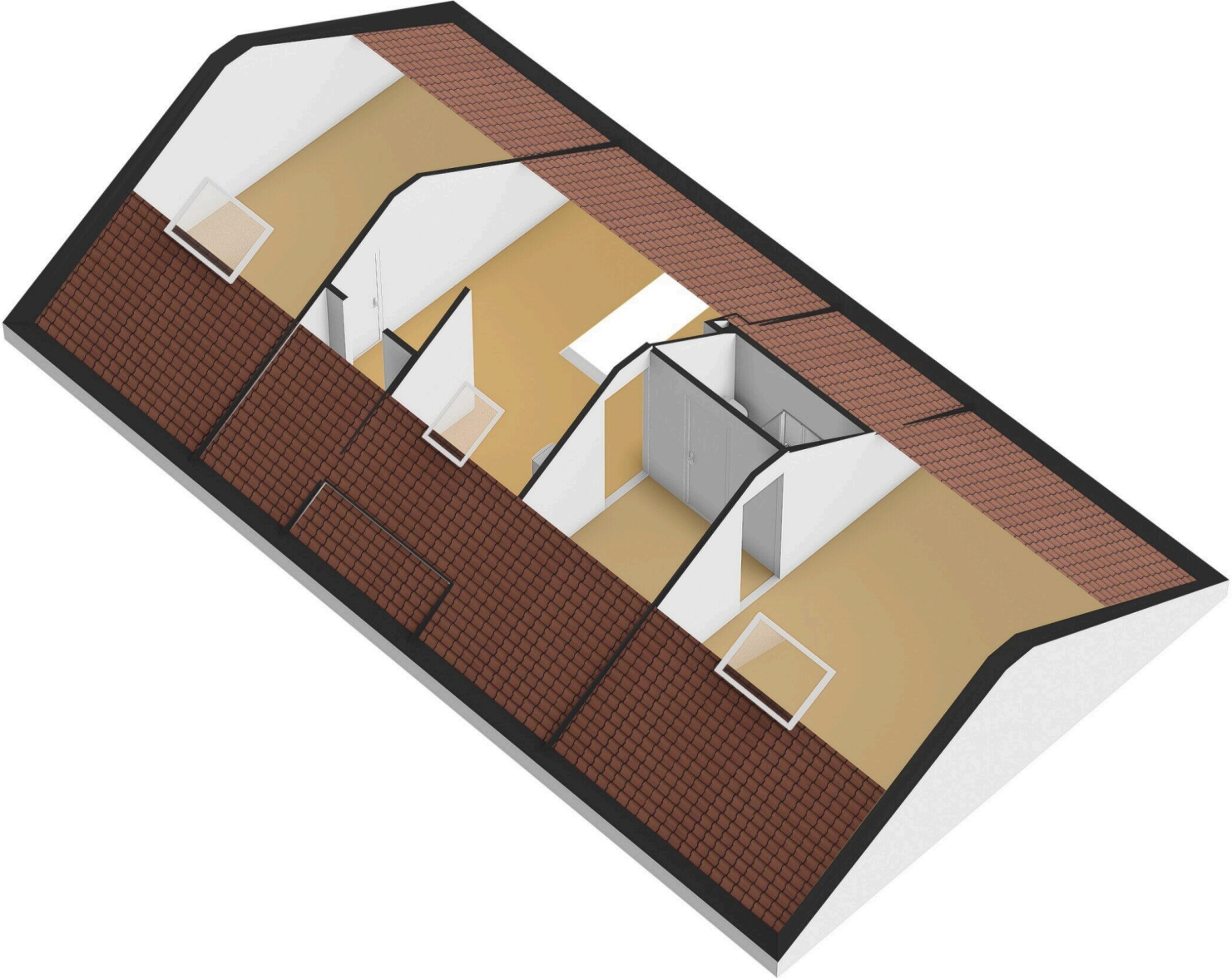


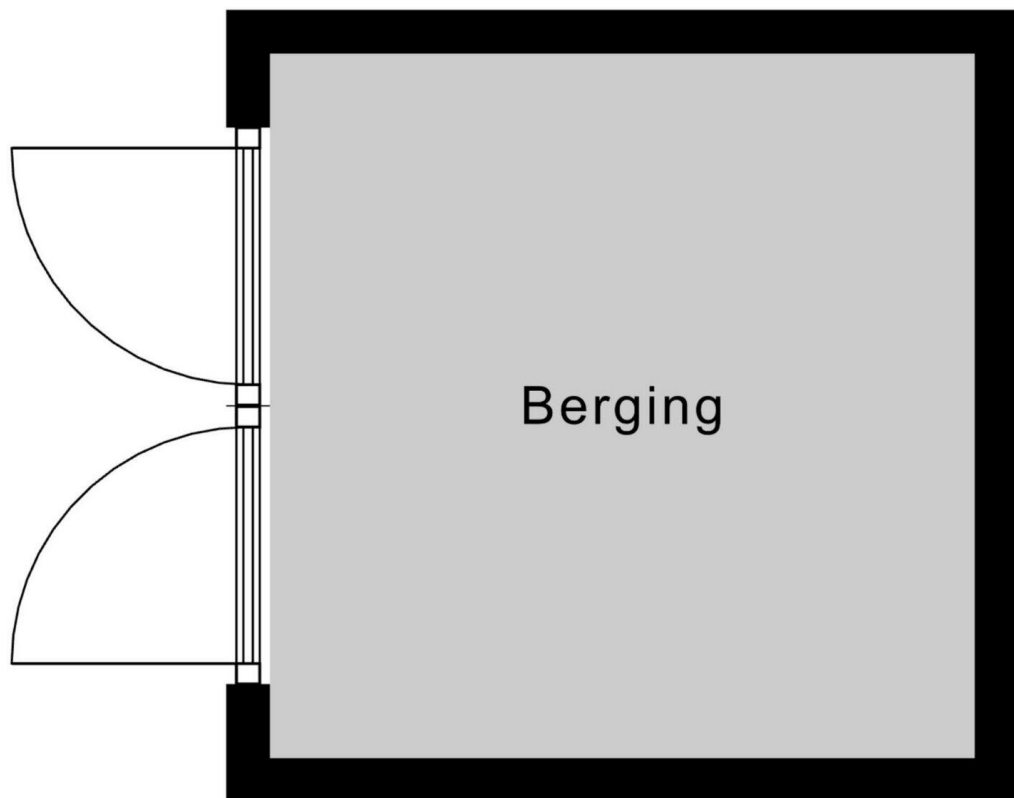




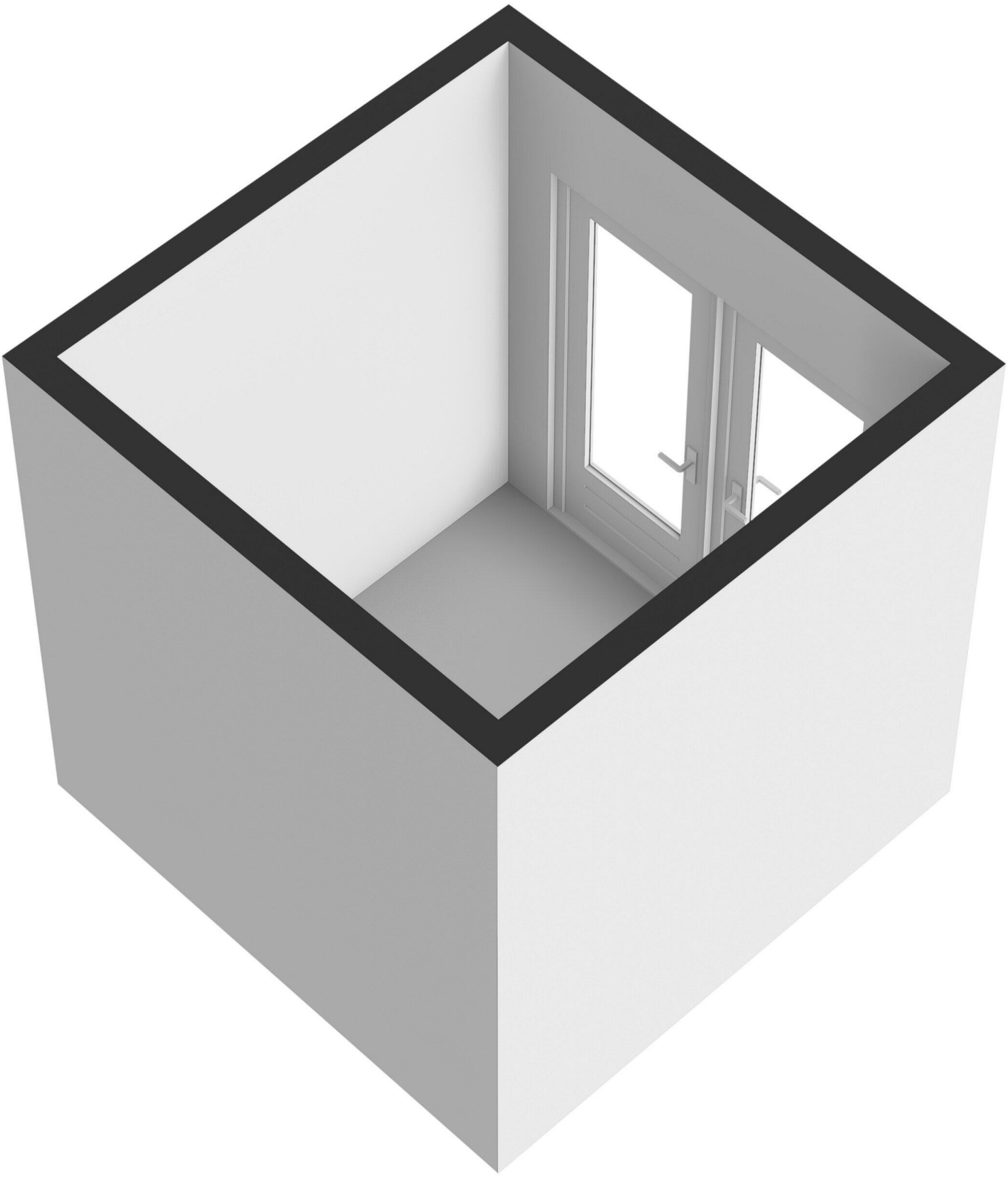


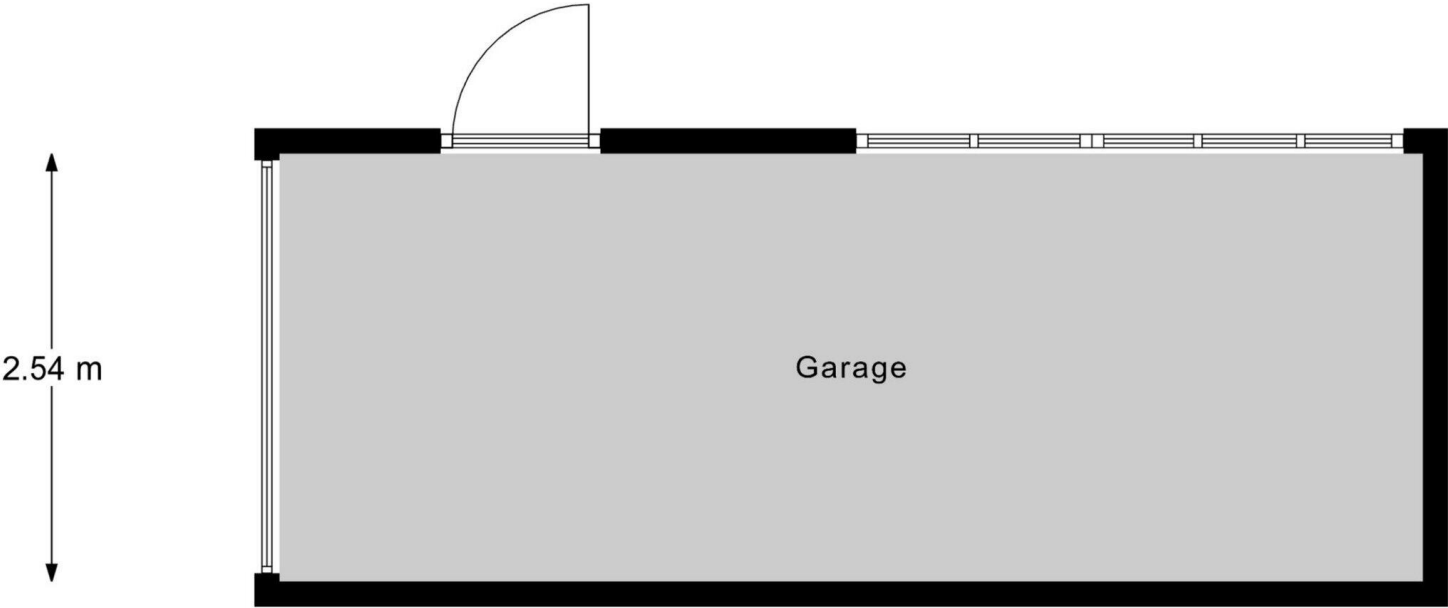
1e Verdieping



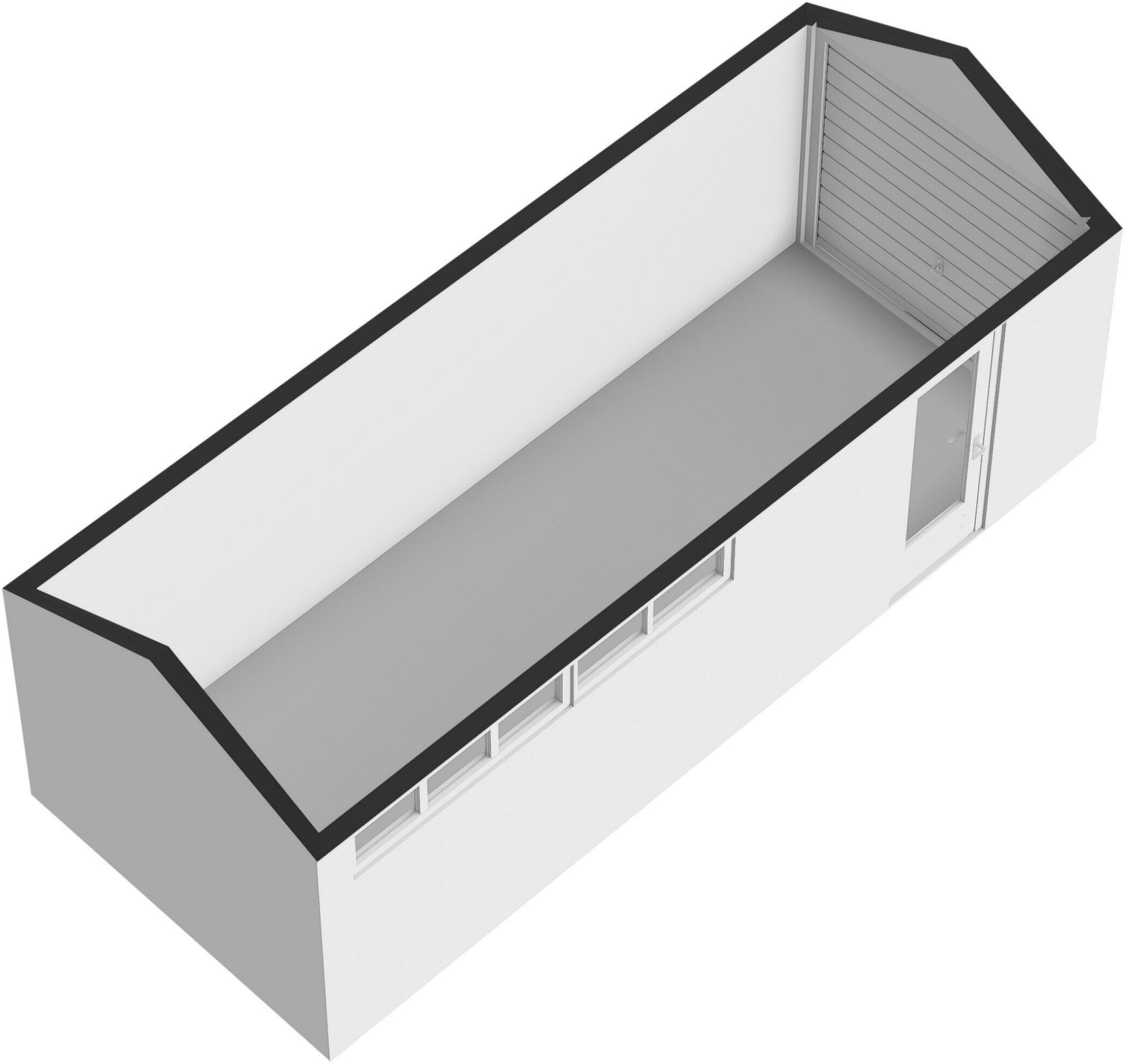


Berging





Garage



De Savornin Lohmanlaan 57

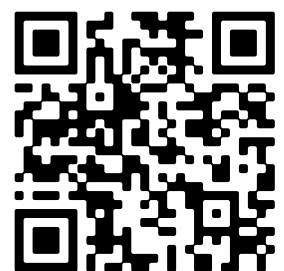
www.desavorninlohmanlaan57.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!