

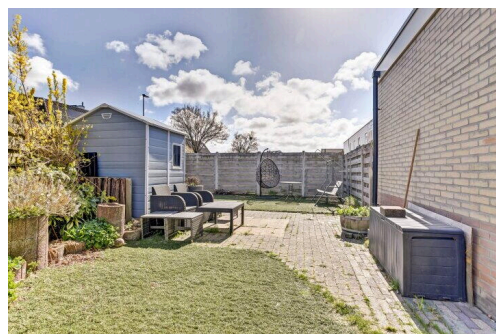
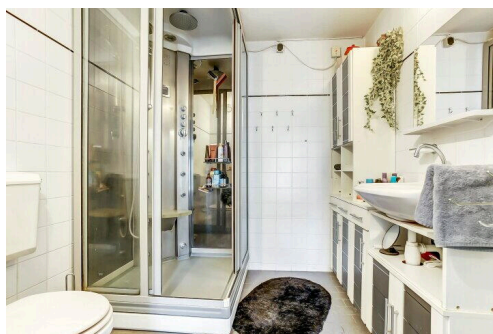
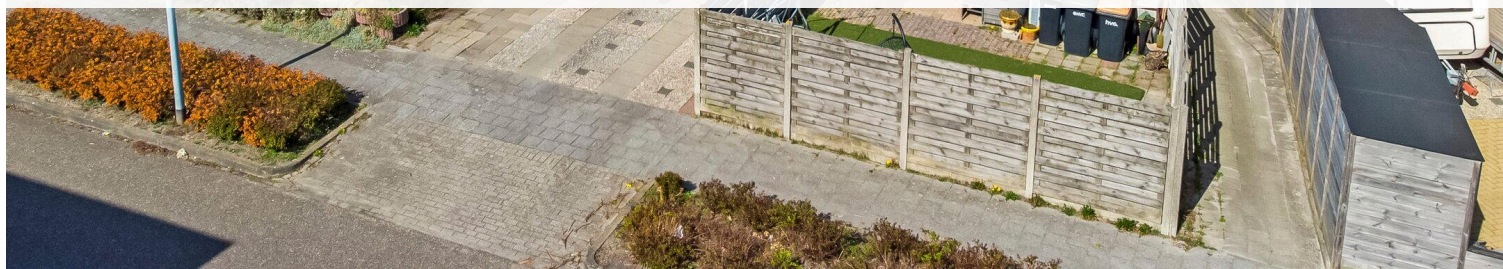
Lelystad

De Schans 10 19 | Vraagprijs € 415.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DESCHANS10-19.NL



Type object: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

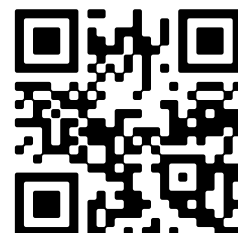
Woonoppervlakte: 123 m²

Perceeloppervlakte: 336 m²

Inhoud: 490 m³

Aantal kamers: 5 kamers

Website: www.deschans10-19.nl



Omschrijving

De Schans 10 19, 8231 KE Lelystad

Optimaal Makelaars biedt met veel genoegen deze gunstig gelegen twee-onder-een-kapwoning, gelegen aan De Schans 10 19 in Lelystad aan. Deze ruime woning met een woonoppervlakte van maar liefst 123 m² bevindt zich op een perceel van 336 m² en is een ideale gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke buurt. Met name door de ligging ten opzichte van winkels, scholen en NS station, maakt dat u deze woning niet mag missen.

****Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage in Lelystad****

Optimaal Makelaars biedt met veel genoegen deze gunstig gelegen twee-onder-een-kapwoning, gelegen aan De Schans 10 19 in Lelystad aan. Deze ruime woning met een woonoppervlakte van maar liefst 123 m² bevindt zich op een perceel van 336 m² en is een ideale gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke buurt. De zonnepanelen, zorgen voor een gunstig energieverbruik. Met name door de ligging ten opzichte van winkels, scholen en NS station, maakt dat u deze woning niet mag missen.

Bij binnenkomst in de woonkamer, ervaart u direct de ruimte en lichtinval die deze woning te bieden heeft. De royale indeling biedt tal van mogelijkheden om het naar uw eigen stijl en wensen in te richten. Door de indeling en de garage is deze woning geschikt voor een badkamer en slaapkamer op de begane grond. De woonkamer biedt de nodige ruimte en geeft toegang tot de intieme tuin. De open keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur. De woning heeft in totaal 3 kamers, waaronder 2 zeer ruime slaapkamers op de eerste verdieping, op de tweede verdieping vindt u een ruime zolderverdieping, welke altijd als slaapkamer in gebruik is geweest.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de aangebouwde garage, ideaal voor het stallen van uw auto of het creëren van extra opslagruimte. Ook de buitenruimte is een aanwinst; in de tuin kunt u ongestoord genieten van de zon of een fijne barbecue organiseren. Het tuinhuis geeft de mogelijkheid om uw tuinpullen te kunnen bergen. De intieme tuin geeft veel privacy.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de centrale ligging. U vindt scholen, winkels en het centraal station in de directe omgeving, wat het dagelijkse leven aanzienlijk vergemakkelijkt. Binnen 10 minuten lopen bent u bij zowel een supermarkt als twee winkelcentra, en ook de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, met de A6 op slechts 10 minuten rijden.

Kortom, deze ruime twee-onder-een-kapwoning aan De Schans is een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar comfort en gemak in Lelystad. Laat u verrassen door de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft en plan snel een bezichtiging!

De vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs, elke bieding boven deze prijs zal door de verkoper in overweging worden genomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	336 m²
Inhoud:	490 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	60 m² (10,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage:

1 auto

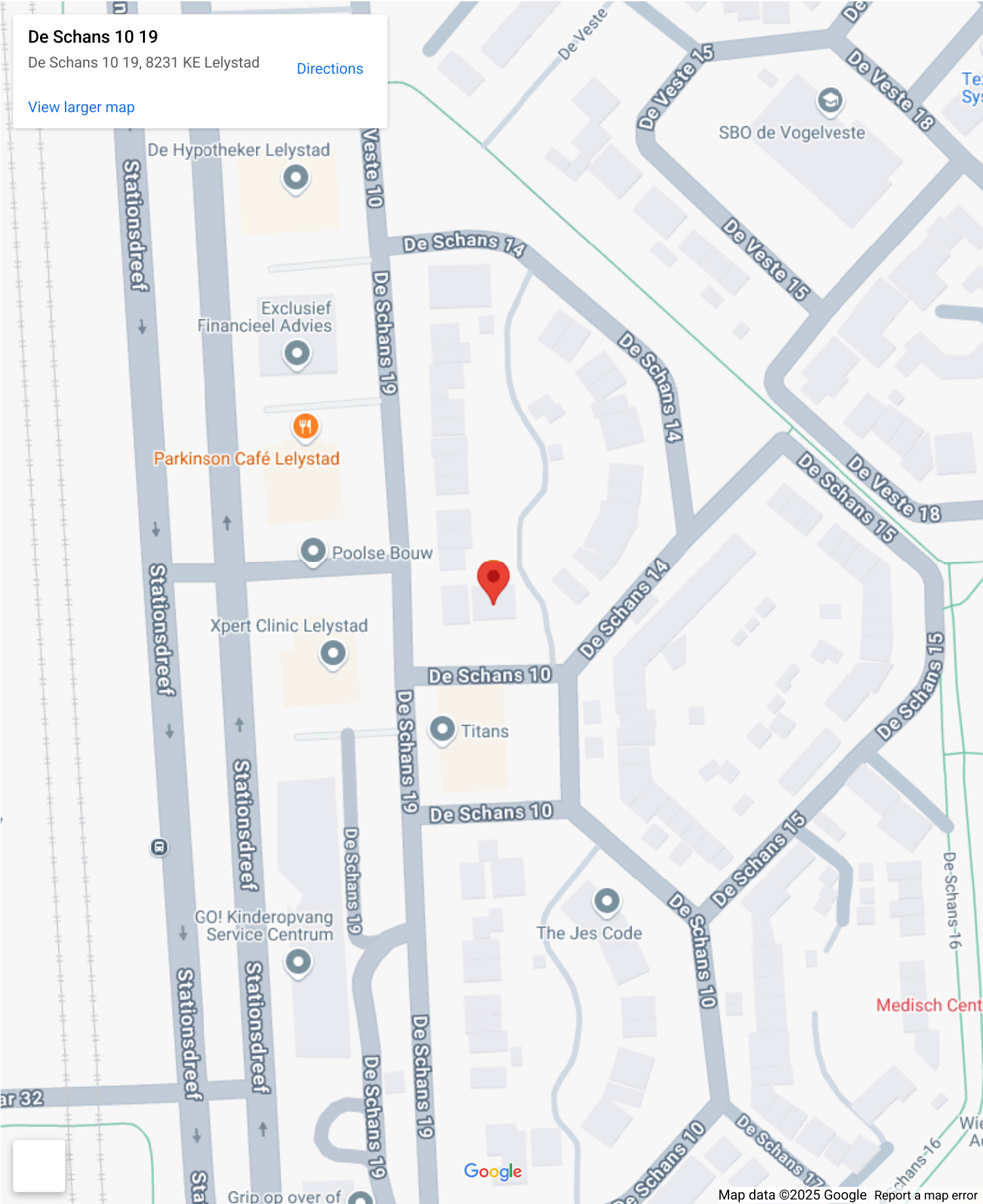
Voorzieningen garage:

Elektrische deur en elektra

Isolatie garage:

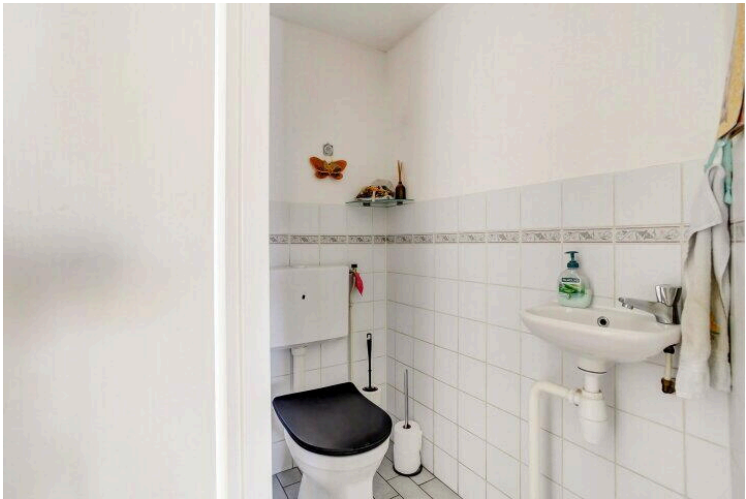
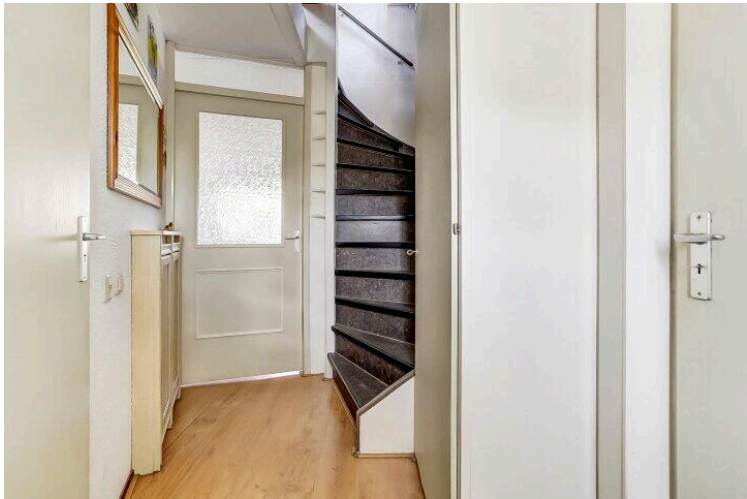
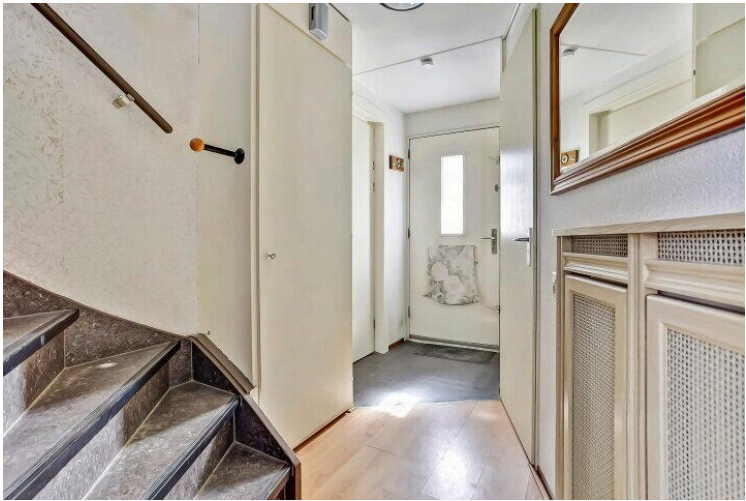
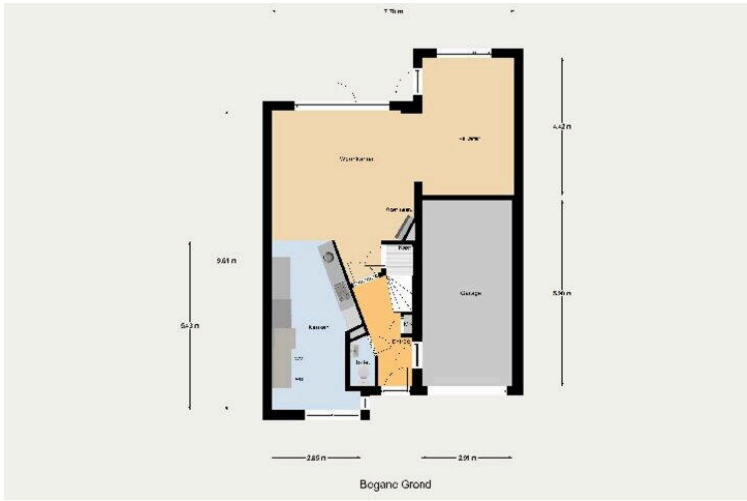
Geen spouw

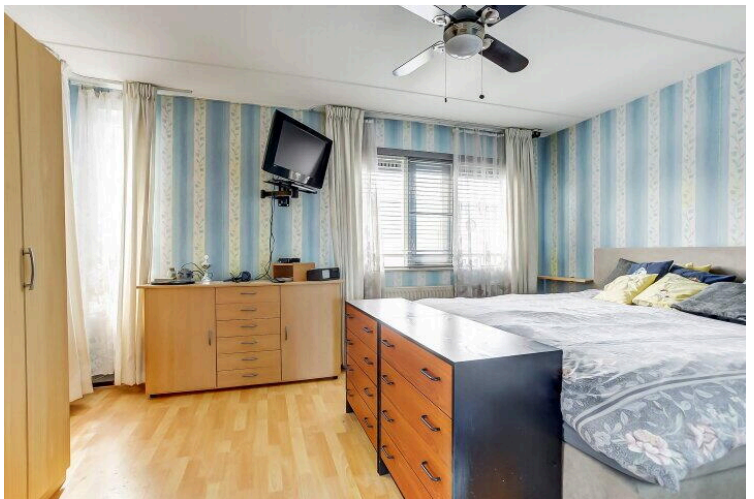
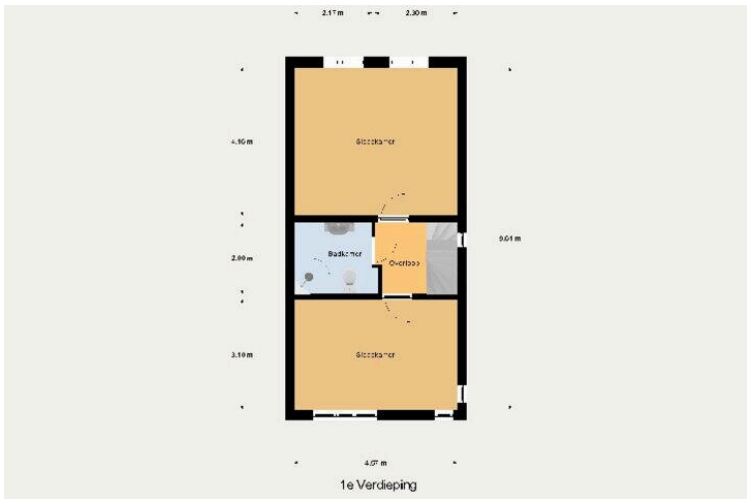
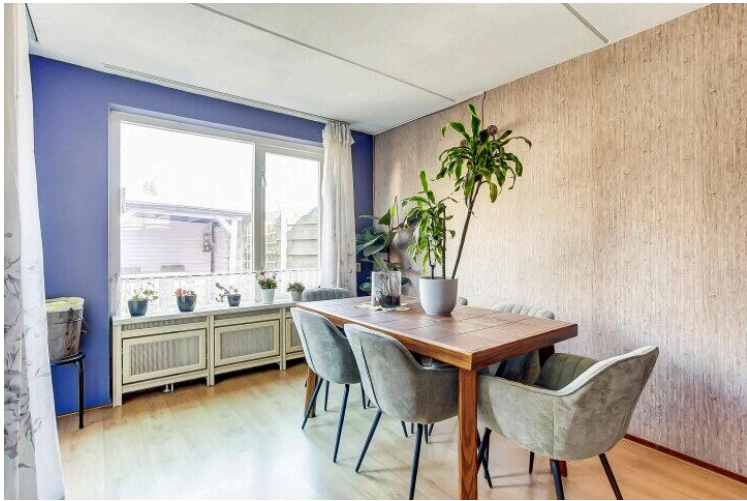
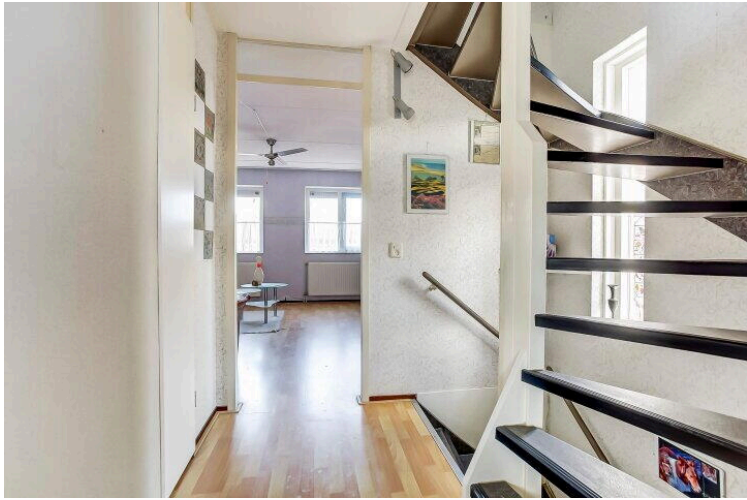
Op de kaart

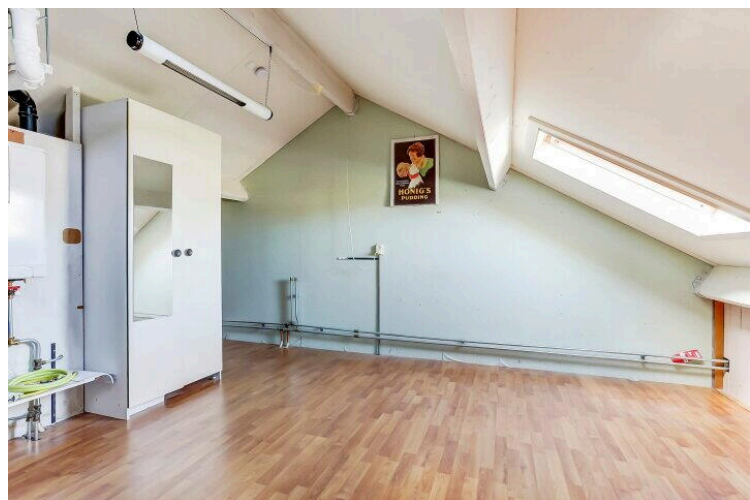
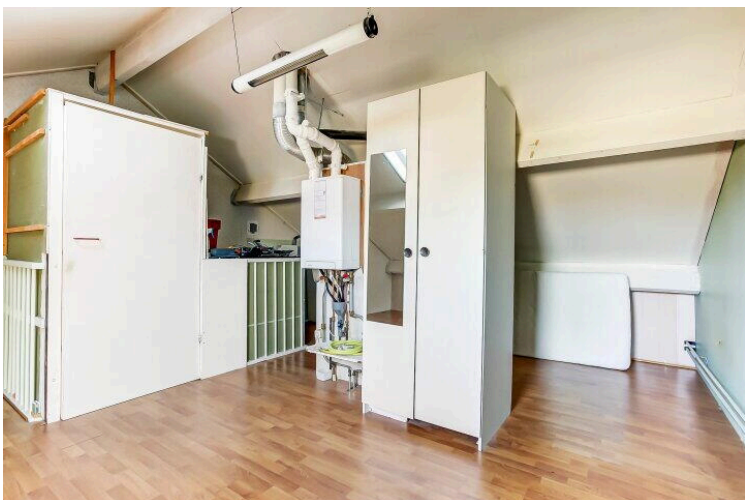
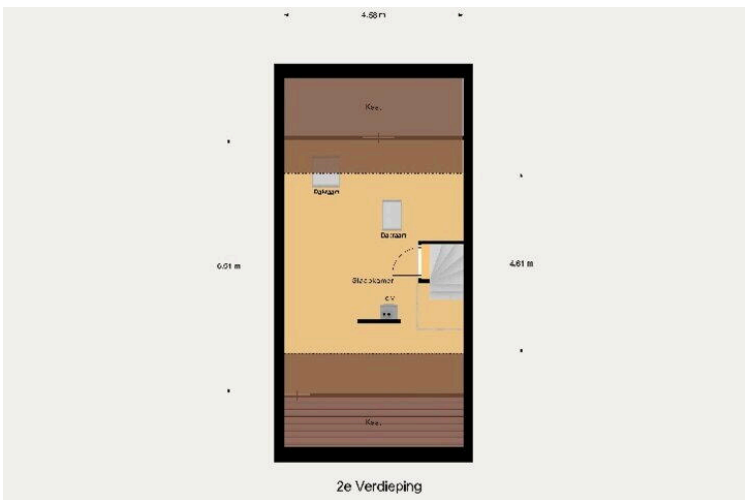
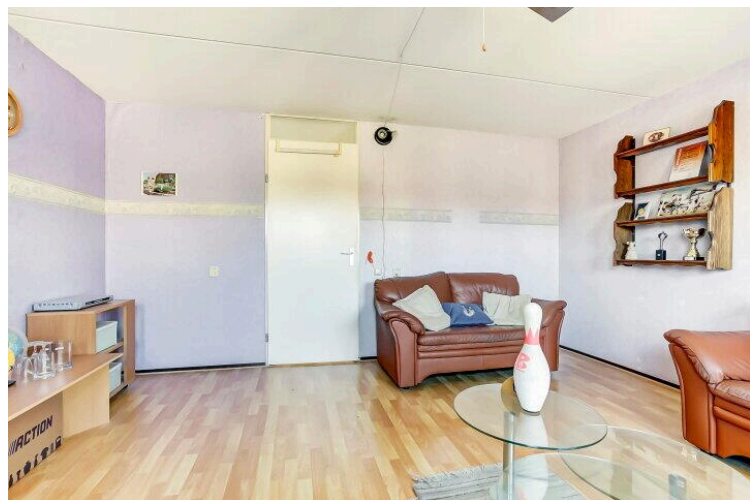


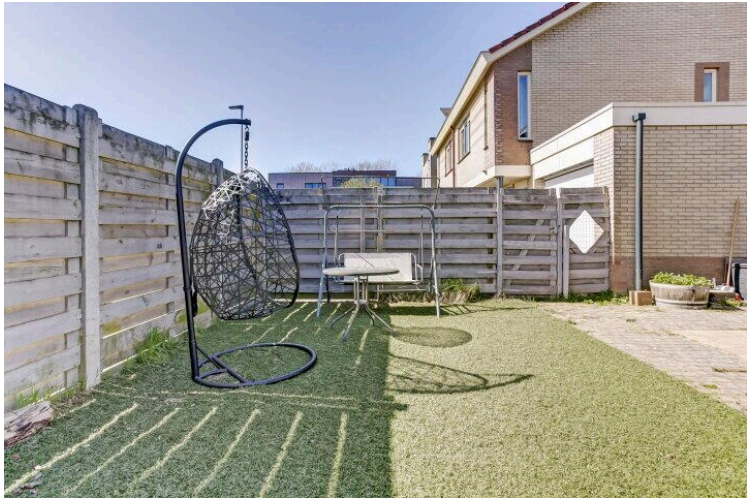
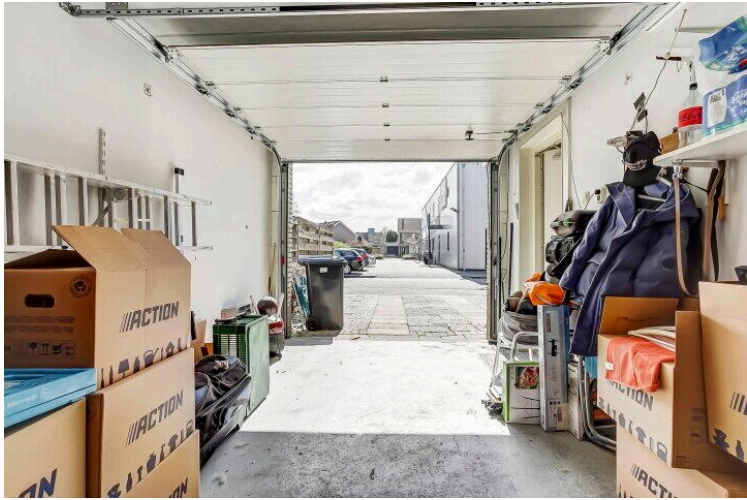
Op de kaart













De Schans 10 19

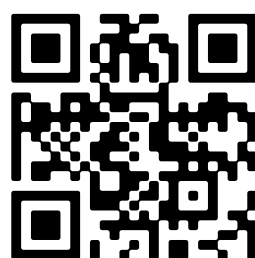
www.deschans10-19.nl



Optimaal Makelaars

De Schans 19 41
8231 KA, Lelystad

www.optimaalmakelaars.nl
0320 880 400



📱 Scan Mij!