

## Aanvullende vragenlijst voor: .....De Sitterweg 22.....te.....Haren GN.....

### Algemene vragen:

1. Heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarvoor een vergunning benodigd is/was?  
Zo ja, graag kopieën toesturen. **Nee**
2. Zijn er op alle verdiepingen rookmelders aanwezig (NB sinds 1 juli 2022 geldt deze verplichting)? **Ja**
3. Hoeveel m<sup>3</sup> gas verbruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?  
**374 m<sup>3</sup> gerekend van 09-10-23. Wij betalen een vast bedrag van 125 euro per maand.**
4. Hoeveel Kwh stroom gebruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?  
**915 Kwh gerekend van 09-10-23. Wij betalen een vast bedrag van 40 euro per maand.**
5. Kunt u aangeven wat voor bureu u links en rechts heeft bij een **woning**? Het betreft gezinssamenstelling en eventueel leeftijd.

Links:

Rechts:

Kunt u aangeven wat voor bureu u links, rechts, boven en onder u heeft bij een **appartement**? Het betreft gezinssamenstelling en eventueel leeftijd.

Links: **Alleenstaande moeder met nog 1 inwonende zoon van begin 20.**

Rechts: **Weinig contact mee, hebben de voordeur in de 3e portiek. Wij horen deze bureu nooit qua geluid.**

Boven: **Alleenstaande vrouw begin 20.**

Onder: **Alleenstaande vrouw in de 30.**

6. Van wie zijn de terrein afscheidingen (denk aan schuttingen, hagen, muurtjes etc.)?  
Wij hebben een balkon aan de voorkant en achterkant. Bij beide balkons is er geen directe aansluiting met balkon van burens (hier zit een open ruimte tussen). Onderste appartementen hebben allemaal een eigen tuin.
7. Indien er een kruipruimte aanwezig is, waar is/zijn de luik(en) aanwezig?  
Geen kruipruimte aanwezig.
8. Waar zitten de gas-, water en elektrameters?  
De gasmeter zit naast de berging op de begane grond. Water meter zit in de kast in de hal van appartement, elektra meter bevindt zich hier ook. Elektra betreft een slimme meter.
9. Waar ligt vloerverwarming en welke soort (elektrisch/gas)?  
Er is vloerverwarming aanwezig op basis van gas in de hal, keuken, woonkamer en slaapkamer.

Als u uw woning of appartement verhuurd indien van toepassing:

1. Is er een ontrekkingsvergunning?
2. Is er een verhuurvergunning?
3. Is de ontrekkingsvergunning overdraagbaar?
4. Is de verhuurvergunning overdraagbaar?
5. Is er toestemming van de bank om te verhuren?
6. Indien het een appartement betreft is er een schriftelijke toestemming van de VVE om te verhuren? Zo ja is deze overdraagbaar? Graag bevestiging meesturen.
7. Zijn er schriftelijke opzeggingen door huurders?
8. Indien er getekende huurcontracten zijn wilt u deze meesturen?

Aardbevingsschade vragen betreffende de woning/appartement indien van toepassing:

1. Heeft u of één van de vorige eigenaren in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen en **wel** gebruik gemaakt van de **Stuwmeerregeling/Vaste vergoeding** (eenmalig uitkering €5.000,- of €10.000,-)?  
Ja er is een vaste vergoeding toegekend van 10.000 euro. Er zal door de VVE gezamenlijk een aanvraag worden gedaan voor schade aan buitenkant gebouw

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

Ja die is langsgeweest.

3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten of een nulmeting (**plus** bevestigingsbrief) aanwezig?

Brieven en rapport zijn aanwezig.

4. Is de schade gerepareerd?

Scheur naast voordeur is gerepareerd en scheur in zij muur keuken is gerepareerd. Eventuele herstelwerkzaamheden aan buitenkant gebouw dienen gedaan te worden door VVE.

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?

Nee.

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?

Ja.

7. Heeft u zelf of één van de vorige eigenaren de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?

Volledig  Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/ Nee

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?

Nee

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

Aardbevingsschade vragen betreffende de woning/appartement indien van toepassing:

1. Heeft u in het verleden of één van de vorige eigenaren bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen maar **geen** gebruik gemaakt van de **Stuwmeerregeling/Vaste vergoeding**?

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

3. Is het bijbehorende schaderapport/zijn de bijbehorende rapporten (plus bevestigingsbrief) aanwezig?

4. Is de schade gerepareerd?

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?

7. Heeft u zelf de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

**Aardbevingschade betreffende de VVE indien van toepassing:**

1. Heeft de VVE in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen? **VVE wil er mee bezig om gezamenlijk voor buitenkant gebouw een melding te doen. Zie notulen.**
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?
3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten aanwezig?
4. Is de schade gerepareerd?
5. Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/ aannemer?
6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?
7. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

**SNN Subsidie/Energiebesparende maatregelen:**

1. Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. €4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)?  
**Nee.**
2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?
3. Heeft u gebruik gemaakt van de subsidie verduurzaming en verbetering (max. €10.000,-)?  
**Nee.**
4. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

Risicovolle gebouwonderdelen indien van toepassing:

1. Zijn er na inspectie van uw woning of appartement risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorsteen, balkons en of ornamenten)?  
Nee.
2. Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld?
3. Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden?
4. Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

Versterkingsprogramma indien van toepassing:

1. Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden of heeft deze al plaats gevonden?  
Nee.
2. Is er al een inspectie geweest?
3. Zo ja, op welke datum/data is/zijn de inspectie(s) uitgevoerd?
4. Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie?
5. Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden?

Getekend te .....Haren GN....., d.d. 05-06-2024

Handtekening Opdrachtgever(s)



Handtekening Echtgeno(o)t(e)/partner