

VVE De Sitterweg 2 t/m 36  
Meerjarenonderhoudsbegroting

versie 2024

inflatie 2%	2%	1,06	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,24	1,27	1,3	1,33	1,36	Totaal			
Omschrijving	Hoeveel	Eenheid	Strt jr	cycl	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Gevels / dak																0,00
onderhoud voegwerk	1	pst					3.000,00		3.750,00		20.000,00					26.750,00
onderhoud dak	1	pst											80.000,00			80.000,00
spouwmuurisolatie	1	pst				11.580,00										11.580,00
schilderwerkzaamheden																0,00
schilderwerk	177,9	m1					50.109,96							25.768,47		75.878,43
bijwerk beurt	9	m2									13.590,22					13.590,22
houtrotherstel	1	pst					6.000,00				1.400,00			2.600,00		10.000,00
betonwerk																0,00
coaten balkons	1	PST					21.410,00									21.410,00
onderhoud beton fundering																0,00
onderhoud beton balkons	112	m2							0,00							0,00
Dak / hemelwater afvoer / riolering																0,00
onderhoud dakgoten / HWA's	1	pst					13.000,00									13.000,00
reinen dakgoten	1	pst					600,00		600,00		600,00		600,00		600,00	2.400,00
onderhoud riolering	1	pst														0,00
Elektrische installatie																0,00
onderhoud elektrische installatie	1	pst														0,00
vervangen algemene verlichting	1	pst							500,00						500,00	500,00
vervangen intercom installatie	3	stuk					12.000,00									12.000,00
algemeen																0,00
onderhoud terrein	1	pst						250,00				250,00				500,00
vervangen huisnummers	1	PST														0,00
regie / MJOP / onderzoeken						423,50										423,50
<b>Totaal</b>					<b>0,00</b>	<b>12.003,50</b>	<b>94.119,96</b>	<b>12.250,00</b>	<b>4.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.590,22</b>	<b>250,00</b>	<b>80.600,00</b>	<b>28.368,47</b>	<b>1.100,00</b>	<b>269.132,15</b>
Stand reserve onderhoud per 1/1					45.548,67	67.690,91	83.836,67	11.301,71	20.711,71	37.521,71	59.181,71	45.251,49	66.661,49	7.721,49	1.013,02	
Reservering onderhoud					16.024,00	22.260,00	21.585,00	21.660,00	21.660,00	21.660,00	21.660,00	21.660,00	21.660,00	21.660,00	21.660,00	21.660,00
eenmalige bijdrage					4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
storting exploitatieresultaat					1.618,24	1.389,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven onderhoud					0,00	12.003,50	94.119,96	12.250,00	4.850,00	0,00	35.590,22	250,00	80.600,00	28.368,47	1.100,00	
Stand reserve onderhoud per 31-					67.690,91	83.836,67	11.301,71	20.711,71	37.521,71	59.181,71	45.251,49	66.661,49	7.721,49	1.013,02	21.573,02	