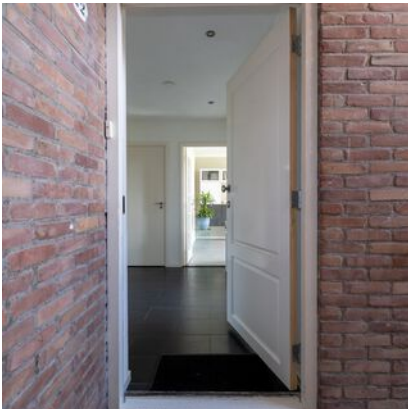


Groen en uitzicht



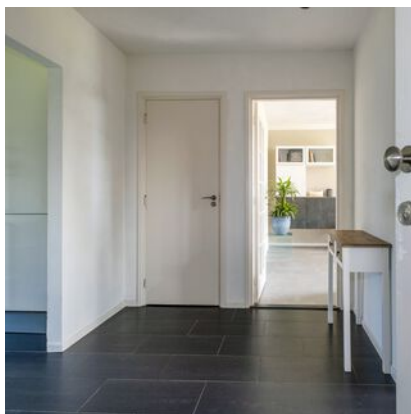
De Sitterweg 22

9751 VJ Haren Gn

€ 215.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



De Sitterweg 22
9751 VJ Haren Gn

Vraagprijs

€ 215.000,- K.K.

Woonoppervlakte

60m²

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

2

Ligging

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Zoek je een aantrekkelijk appartement nabij het hart van Haren? Dit ruime 3-kamerappartement biedt comfortabel wonen op een centrale locatie. Het appartement is ook gunstig gelegen nabij diverse voorzieningen. Supermarkten, winkels, openbaar vervoer en onderwijsinstellingen zijn op korte afstand te vinden. Voor natuurliefhebbers zijn het Boeremapark, sportpark 'De Koepel' en het Scharlakenbos binnen handbereik. Dit appartement biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een comfortabele woning nabij het levendige centrum van Haren.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van ca. 60 m². De woning beschikt over twee balkons, waarvan één op het zuiden en biedt vrij uitzicht over een grasveld aan zowel voor- als achterzijde. Het interieur is modern ingericht met vloerverwarming, een eigentijdse keuken en badkamer en suite. De CV-ketel is een huurketel uit 2023.

DE INDELING:

TWEDE VERDIEPING:

Entree in hal met toilet en meterkast. De lichte woonkamer van ca. 18 m² is voorzien van een PVC-vloer en een balkon op het Zuiden. De grote slaapkamer (ca. 12 m²) heeft een badkamer en suite met douche en wasmeubel. Via de hal is de ruime moderne keuken ca. 8 m² met inbouwapparatuur en balkon en ook de tweede slaapkamer (ca. 8 m²) te bereiken.

BERGING:

In het souterrain is een eigen grote berging van maar liefst 16 m².

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel B;
- De maandelijkse VvE-bijdrage is €160,- p.m. ;
- 2 Balkons;
- Actieve VVE;
- Grote eigen berging.

Nieuwsgierig of dit appartement past in jouw woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! We nemen ruim de tijd om je rond te leiden.







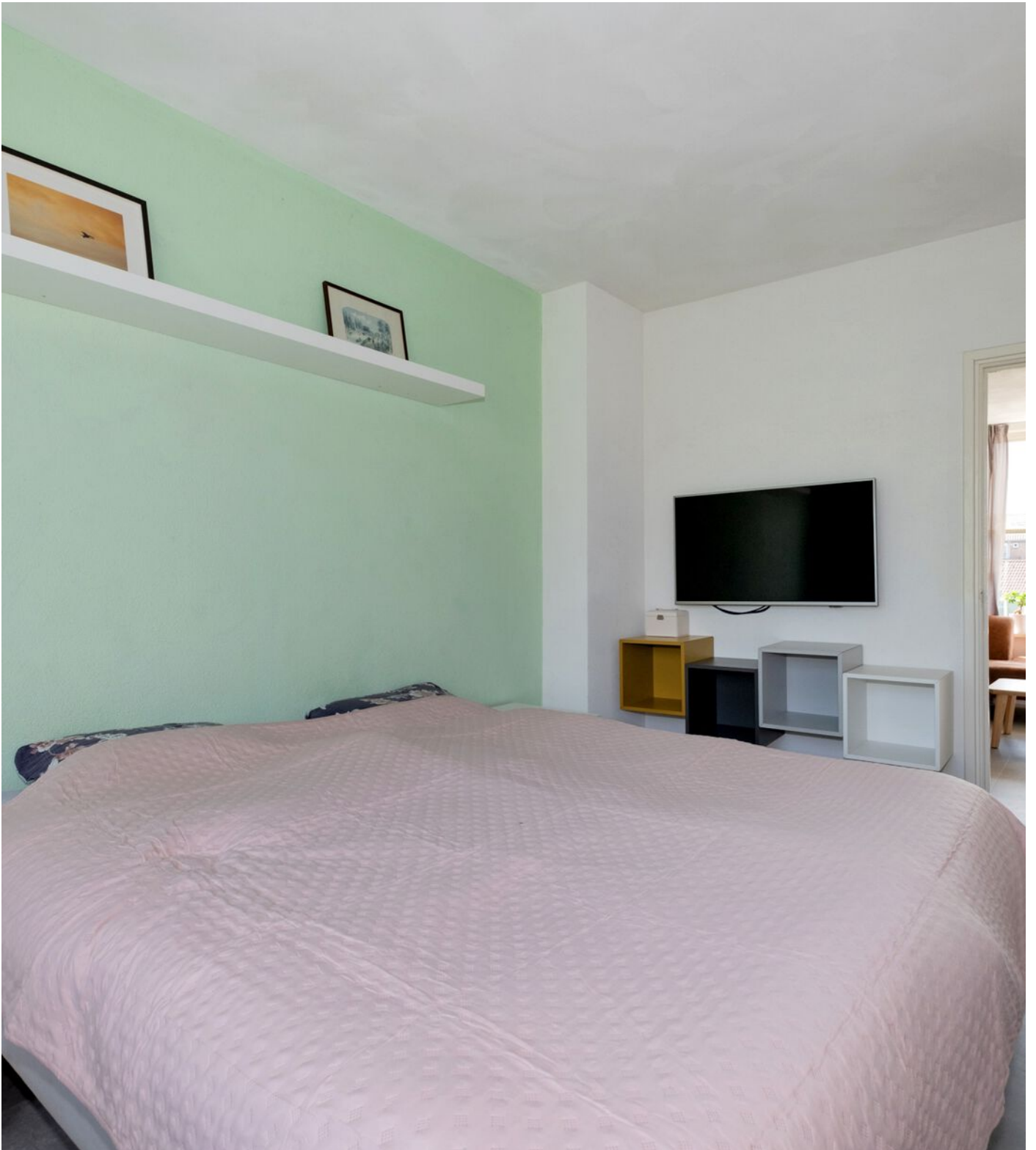




















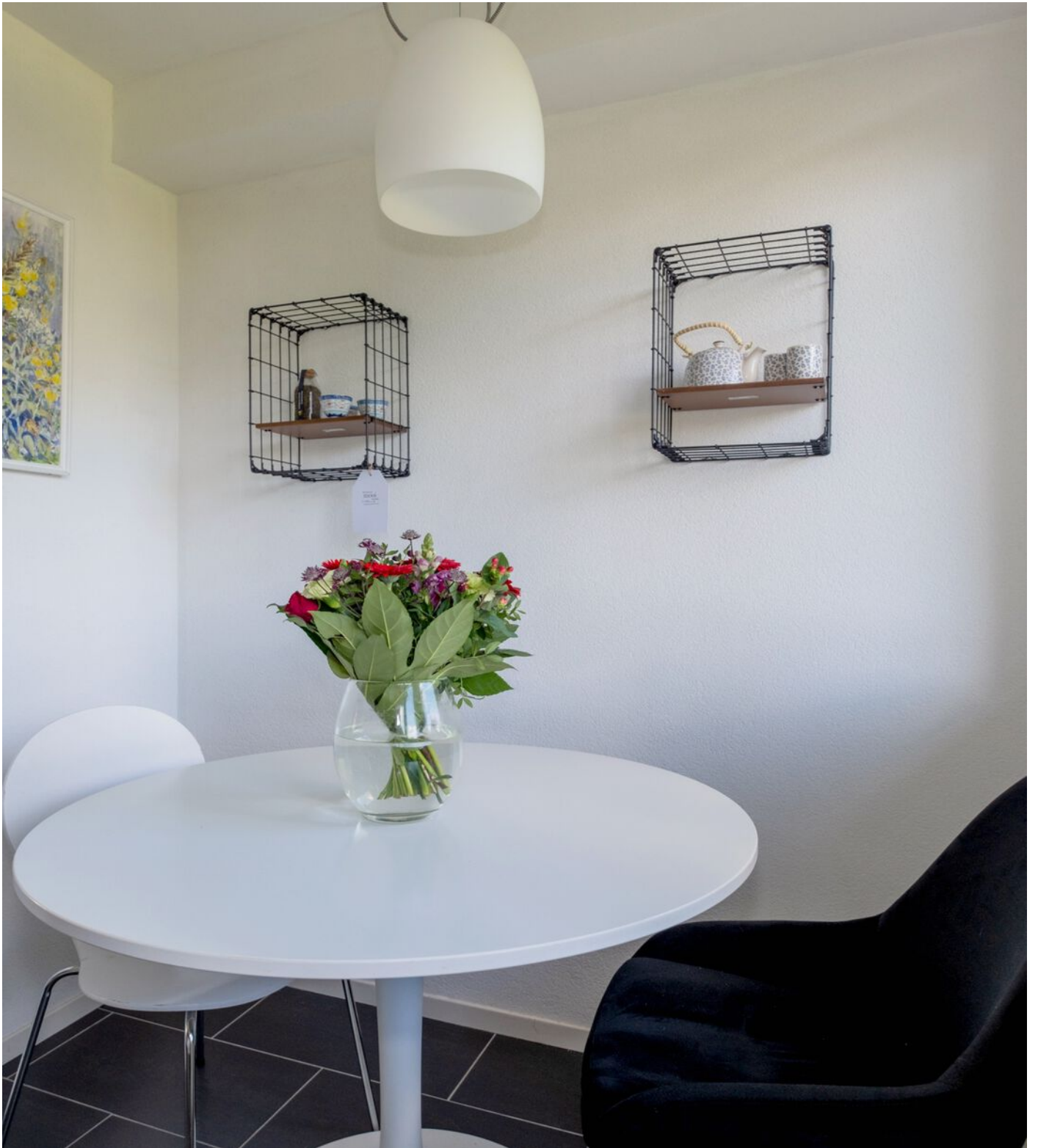


















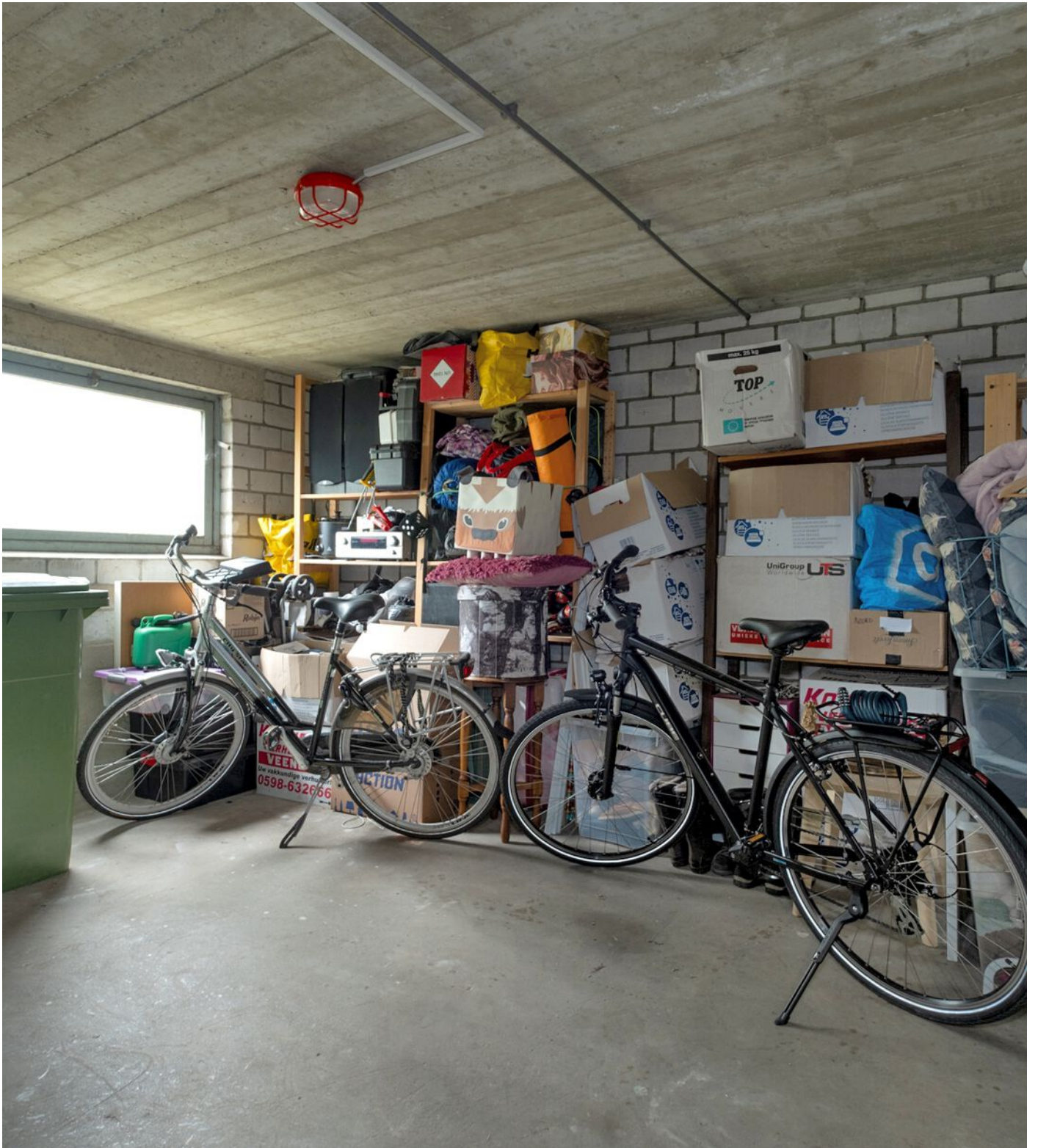
















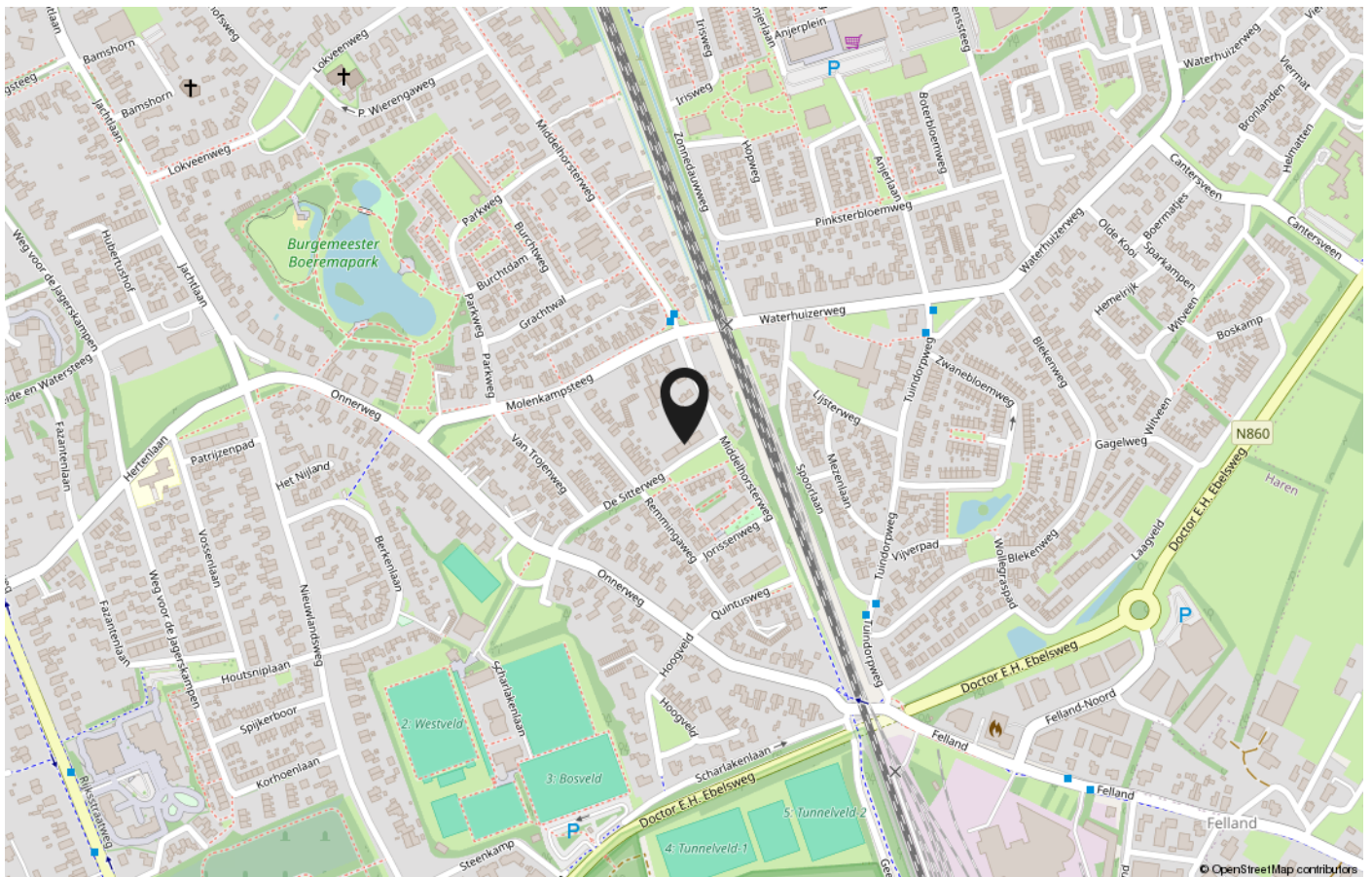
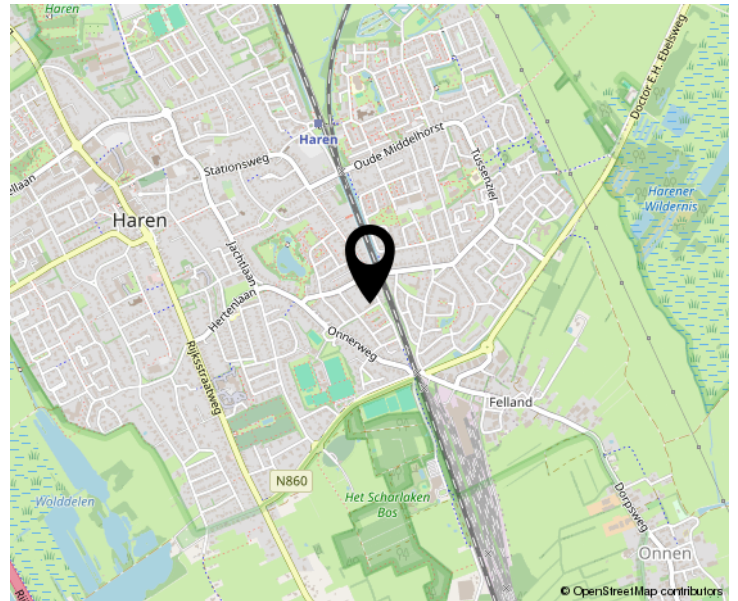
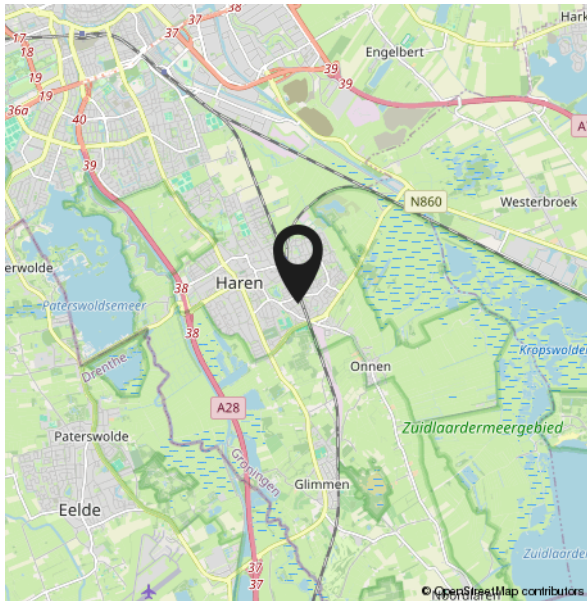








Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SECNARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.

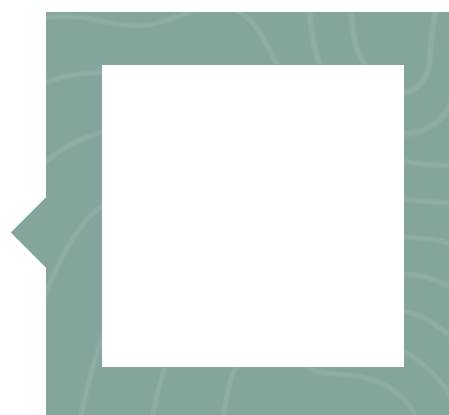


Bekijk
deze woning
online!

www.desitterweg22.nl

plan.
makelaars

De Sitterweg 22, Haren Gn



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl