

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5564	34	14
deel	nr.						
341	3310	GRONINGEN - 2 DEC. 1983			met twee zonde		

Aantekeningen:

Voor tekening:
zie portefeuillenz. 2352.

Heden een december negentienhonderd drie en tachtig, om veertien uur veertig, -----
 verscheen voor mij, Mr Kornelis Roelf Dijkhuizen, ---
 notaris ter standplaats de gemeente Groningen: -----
 de heer Siebe Auke de Vries, vennootschapsdirecteur,
 wonende te Oldekerk, ten deze handelende in zijn hoe-
 danigheid van directeur van de te Groningen gevestig-
 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk-
 heid: B.V.Maatschappij voor Begrafeniskosten- en Cre-
matiekosten Verzorging B.C.K.V., hierna te noemen: --
 B.C.K.V. en als zodanig gemelde vennootschap overeen-
 komstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigen-
 de, welke vennootschap is ingeschreven in het Handels-
 register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken ----
 voor Groningen onder nummer 33812. -----
 De comparant verklaarde, dat B.C.K.V. eigenaar is van:
 een blok van achttien woningen met erf en tuin, plaat-
 selijk bekend de Sitterweg 2 tot en met 36 (even num-
 mers) te Haren, kadastraal bekend gemeente Haren sec-
 tie K nummer 7606, groot zestien are twee en twintig
 centiare. -----
 Gemeld onroerend goed werd door de B.C.K.V. in eigen-
 dom verkregen bij akte van transport, houdende kwij-
 ting voor de kooppenningen, heden verleden voor mij,
 notaris. -----
 De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaar-
 de: -----
 dat B.C.K.V. heeft besloten tot splitsing van het ---
 hierna aangeduide onroerend goed in appartementsrech-
 ten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk ---
 Wetboek, alsmede vaststelling van een reglement als -
 bedoeld in artikel 875e sub d van gemeld wetboek; --
 dat daartoe een tekening is gemaakt, waarop gemeld --
 gebouw met toebehoren is uitgelegd in een plan van --
 alle grond- en vloerlagen, welke tekening is goedge-
 keurd door de hypotheekbewaarder te Groningen de dato
 vijf en twintig november -----
 negentienhonderd drie en tachtig, dat op gemelde te-
 kening de gedeelten van het gebouw en de grond, welke
 bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ge-
 bruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een ap-
 partementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aan-
 gegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; -----
 dat het gebouw en de grond zullen worden gesplitst in
 de navolgende appartementsrechten: -----
 1. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegd-
 heid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de
 begane grond met tuin, de berging in het sousterrain
 en verder toebehoren, op vorenbedoelde tekening aan-
 gegeven met het Arabisch cijfer 1, plaatselijk bekend
 de Sitterweg 2 te Haren, kadastraal bekend gemeente -
 Haren sectie K complexaanduiding 9885 A appartements-

- index 1; -----
2. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, de berging in het sousterrain en verder toebehoren, op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 2, plaatselijk bekend de Sitterweg 4 te Haren, kadastraal bekend gemeente Haren sectie K complexaanduiding 9885 A appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, de zolder op de derde verdieping, bergingen in het sousterrain en verder toebehoren, -- op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 3, plaatselijk bekend de Sitterweg 6, te Haren kadastraal bekend gemeente Haren sectie K complexaanduiding 9885 A appartementsindex 3; -----
4. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, berging in het sousterrain en verder toebehoren, op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 4, plaatselijk bekend de Sitterweg 8 te Haren, kadastraal bekend gemeente Haren sectie K complexaanduiding 9885 A appartementsindex 4; -----
5. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, de berging in het sousterrain en verder toebehoren, op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 5, plaatselijk bekend de Sitterweg 10 te Haren, kadastraal bekend gemeente --- Haren sectie K complexaanduiding 9885 A appartementsindex 5; -----
6. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, de zolder op de derde verdieping, de bergingen in het sousterrain en verder toebehoren, op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 6, plaatselijk bekend de Sitterweg 12, te Haren, kadastraal bekend gemeente Haren sectie K complexaanduiding 9885 A appartementsindex 6; -----
7. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin, de berging in het sousterrain en verder toebehoren, op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 7, plaatselijk bekend de Sitterweg 14, kadastraal bekend gemeente Haren --- sectie K complexaanduiding 9885 A appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, de berging in het sousterrain en verder toebehoren, op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 8, plaatselijk bekend de Sitterweg 16 te Haren, kadastraal bekend gemeente --- Haren sectie K complexaanduiding 9885 A appartementsindex 8; -----
9. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, de zolder op de derde verdieping,

Sitterweg 32 te Haren, kadastraal bekend gemeente ---
Haren sectie K complexaanduiding 9885 A appartements-
index 16; -----

17. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegd-
heid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de
eerste verdieping, de berging in het sousterrain en -
verder toebehoren, op vorenbedoelde tekening aangege-
ven met het Arabisch cijfer 17, plaatselijk bekend --
de Sitterweg 34 te Haren, kadastraal bekend gemeente
Haren sectie K complexaanduiding 9885 A appartements-
index 17; -----

18. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegd-
heid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de -
tweede verdieping, de zolder op de derde verdieping,
de bergingen in het sousterrain en verder toebehoren,
op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch
cijfer 18, plaatselijk bekend de Sitterweg 36 te ----
Haren, kadastraal bekend gemeente Haren sectie K com-
plexaanduiding 9885 A appartementsindex 18; -----

van welke appartementsrechten B.C.K.V. de eigenaar is.
De comparant verklaarde bij deze over te gaan tot: --

a. vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten; --

b. de oprichting van een vereniging van eigenaars als
bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het Burgerlijk
Wetboek; en -----

c. de vaststelling van een reglement als bedoeld in -
artikel 875e sub d van gemeld wetboek, bestaande uit:

A. de bepalingen van het Reglement van Splitsing van
Eigendom (hierna te noemen: het reglement), vastge- -
steld door de Koninklijke Broederschap der Notarissen
in Nederland, opgenomen in een akte, twee en twintig
februari negentienhonderd drie en zeventig voor de te
Rotterdam gevestigde notaris Mr J. Schrijner verleden,
per afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te -
Groningen op één maart daarna in deel 2250 nummer 53,
welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze ---
akte te zijn opgenomen en op deze splitsing van toe-
passing te zijn. -----

B. de navolgende uitwerkingen en aanvullingen van na
te melden artikelen van het reglement: -----

Artikel 9 lid 2. De bestemming van de privé gedeelten
is: woonruimte. -----

Artikel 18 lid 2. De voorschotbijdragen dienen te ---
worden betaald met ingang van de maand, volgende op -
de eerste vervreemding van een der appartementsrech-
ten. Het bedoelde percentage is: vijf. -----

Artikel 18 lid 3. Het boekjaar is gelijk aan het ka-
lenderjaar. -----

Artikel 20 lid 3. In plaats van de woorden "De in lid
1 bedoelde verklaring zal" leze men "Onverminderd het
bepaalde in artikel 875m lid 3, Burgerlijk Wetboek --
zal de in lid 1 bedoelde verklaring". -----

Artikel 23 lid 1. ieder der eigenaren is in de ge-
meenschap gerechtigd voor een/achttiende gedeelte. --

Artikel 26 lid 4. Het in de eerste zin bedoelde bedrag
wordt bepaald op tweeduizend gulden (f 2.000,--). -----

Artikel 27 lid 2. Het bedrag wordt bepaald op ééndui- -
zend gulden (f 1.000,--). -----

GRONINGEN

mr. W. Louwman

tweede *de* vervolgblad

Artikel 27 lid 3. De tekst van dit lid moet luiden: ---
 "Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn
 financiële verplichtingen jegens de vereniging of je-
 gens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig na-
 komt." -----

Artikel 29 lid 2. De naam van de vereniging van eige-
 naars luidt: Vereniging van eigenaars de Sitterweg 2
 tot en met 36 te Haren. -----

Artikel 32 lid 3. Ieder der eigenaars kan om een ver-
 gadering verzoeken. -----

Artikel 33 lid 3. Het maximum aantal stemmen bedraagt
 achttien. Voor elk appartementsrecht kan één stem ---
 worden uitgebracht. -----

Artikel 37 lid 2. Het hier bedoelde bedrag wordt be-
 paald op: vijfhonderd gulden (f 500,--). -----

Artikel 37 lid 5. Het hier bedoelde bedrag wordt be-
 paald op: éénuizend gulden (f 1.000,--). -----

Artikel 40 lid 4. Het hier bedoelde bedrag wordt be-
 paald op: vijfhonderd gulden (f 500,--). -----

Artikel 40 lid 5. De hier bedoelde bedragen worden --
 bepaald op: respectievelijk vijfhonderd gulden -----
 (f 500,--) en éénuizend gulden (f 1.000,--). -----

De annexen na artikel 42 van het reglement zijn ten -
 deze niet van toepassing. -----

Voor bijzondere bepalingen en bestaande erfdiens- --
 baarheden wordt ten deze nog verwezen naar een akte -
 van transport op zes april negentienhonderd negen en
 vijftig verleden voor de destijds te Groningen geves-
 tigde notaris notaris G.Smits, per afschrift overge-
 schreven ten hypotheekantore te Groningen op acht --
 april daarna in deel 1611 nummer 41, in welke akte --
 ondermeer staat vermeld: -----

"8. De hiervoor onder A, B en C bedoelde paden zullen
 door de gemeente Haren worden aangelegd en door deze
 gemeente op haar kosten worden onderhouden. -----

9. De naamloze vennootschap "Lodewijk Geveke N.V." -
 voornoemd of haar rechtverkrigenden dragen zorg, dat
 de door de gemeente Haren aan te leggen objecten voor
 de ontwatering der tuinen voorzover die objecten zijn
 gelegen langs de achtertuinen of ten behoeve daarvan
 zijn gemaakt, in goede staat van onderhoud blijven, -
 zulks ten genoegen van het gemeentebestuur en van het
 waterschap, waarbinnen de onderhavige terreinen zijn -
 gelegen. -----

10. De open ruimten voor en opzij van de te bouwen --
 flats moeten op kosten van de naamloze vennootschap -
 "Lodewijk Geveke N.V." voornoemd of van haar recht- -
 verkrijgenden en in overleg met en ten genoegen van -
 het gemeentebestuur te Haren als gemeenschappelijke -
 voortuin worden aangelegd en als zodanig worden onder-
 houden." -----

en voorts: -----

"Ten laste van de hiervoor sub C genoemde strook ----
 grond ter grootte van ongeveer negen en tachtig cen-
 tiare, bestemd tot pad gelegen ten noorden van de ---
 Onnerweg te Haren en uitmakende een gedeelte van ---
 voornoemd perceel, kadastraal bekend gemeente Haren -
 sectie K nummer 7499, als lijdende erf en ten behoeve

van het aan deze strook grond grenzende gedeelte van meergenoemd perceel, kadastraal bekend gemeente Haren, sectie K nummer 7499, voorzover dit gedeelte in eigendom toebehoort aan de gemeente Haren en bestemd is -- tot openbare speelplaats, als heersende erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van overgang om te gaan vanaf de Sitterweg en de Remmingalaan, thans Remmingaweg, naar de voormelde openbare speelplaats, en omgekeerd." -----

Ter executie dezer en alle gevolgen van dien kiezen - partijen woonplaats ten kantore van de notaris-bewaarder van deze minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte. -----

Gedaan en verleden te Groningen op de datum in het -- hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparant en mij, notaris. -----

S.A. de Vries; Dijkhuizen.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. Dijkhuizen

De ondergetekende, Mr Kornelis Roelf Dijkhuizen, notaris, wonende te Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is aan het ter overschrijving aangeboden stuk.



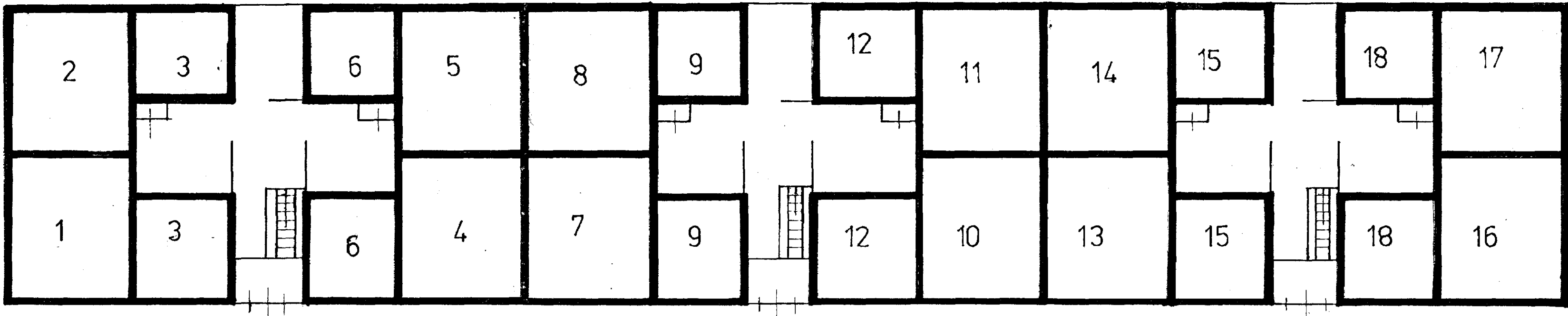
appartementstekening van de percelen de sitterweg 2 t/m 36 te haren

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Individueel door mij, gemaakt, Mr K.R. Dijkhuizen, notaris ter standplaats gemeente Groningen. Groningen, 18 november 1983. w.g. Dijkhuizen.

Voor het in de splitsing te betrekken perceel is de Complexaanduiding 9885 A Groningen, 25 november 1983. De bewaarder w.g. Mr W. Louwman.

De ondergetekende Mr Kornelis Roelf Dijkhuizen, notaris, wonende te Groningen verklaart dat deze tekening eensluidend is aan hetter overschrijving aangeboden stuk.



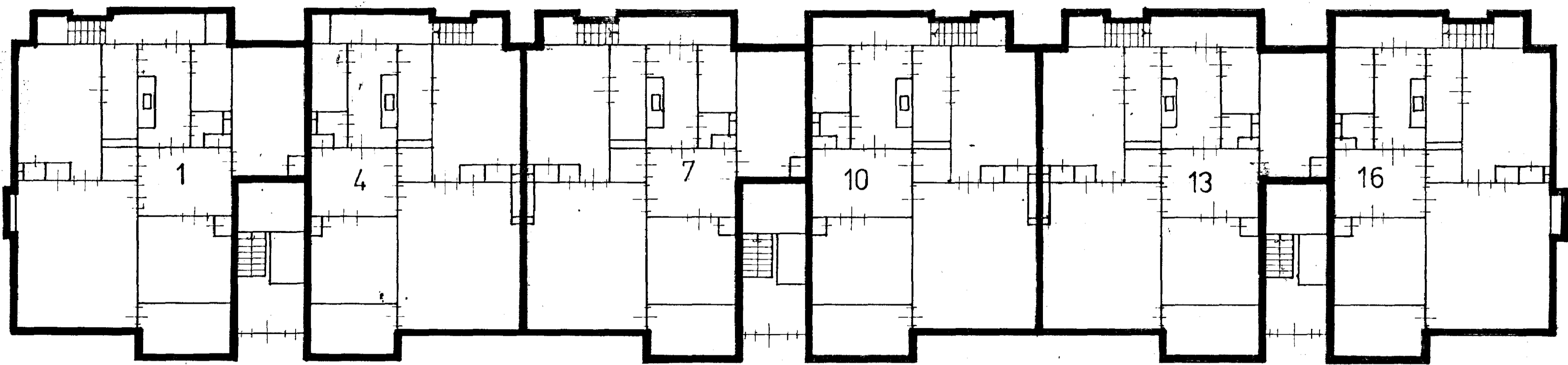
souterrain

Bewaring GRONINGEN, No 4352

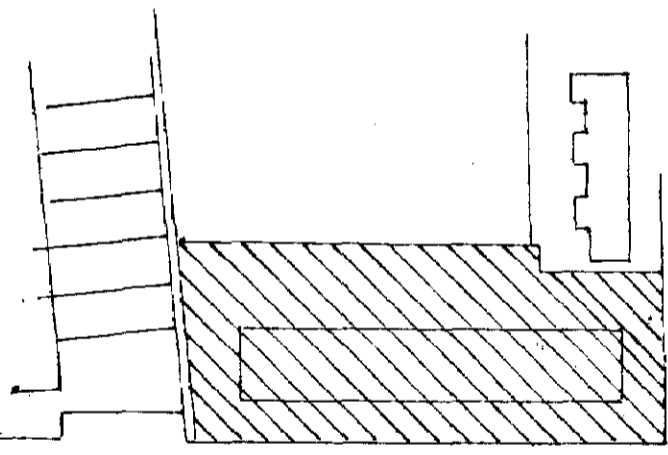
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 3564 no 34

De Bewaarder,

W. Louwman
Mr. W. Louwman



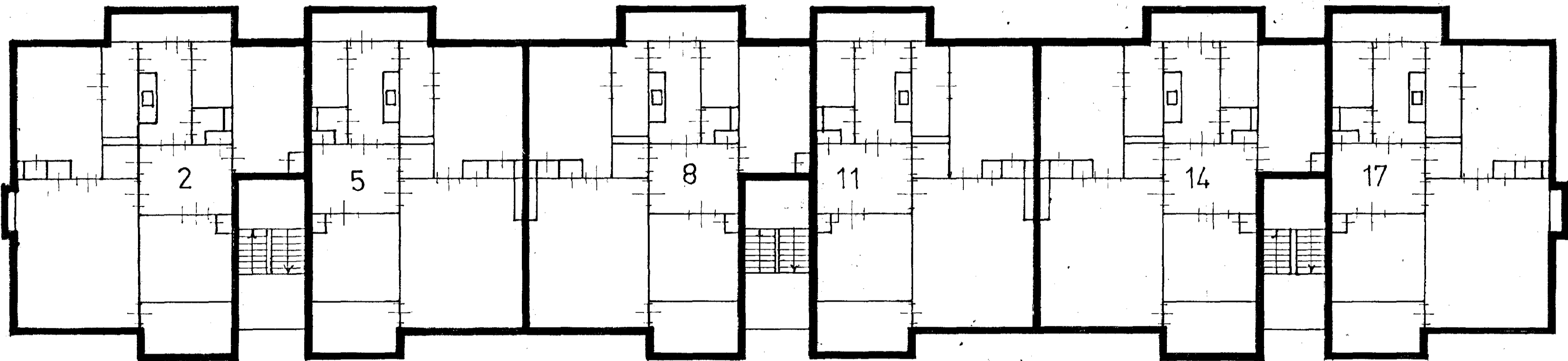
paterre



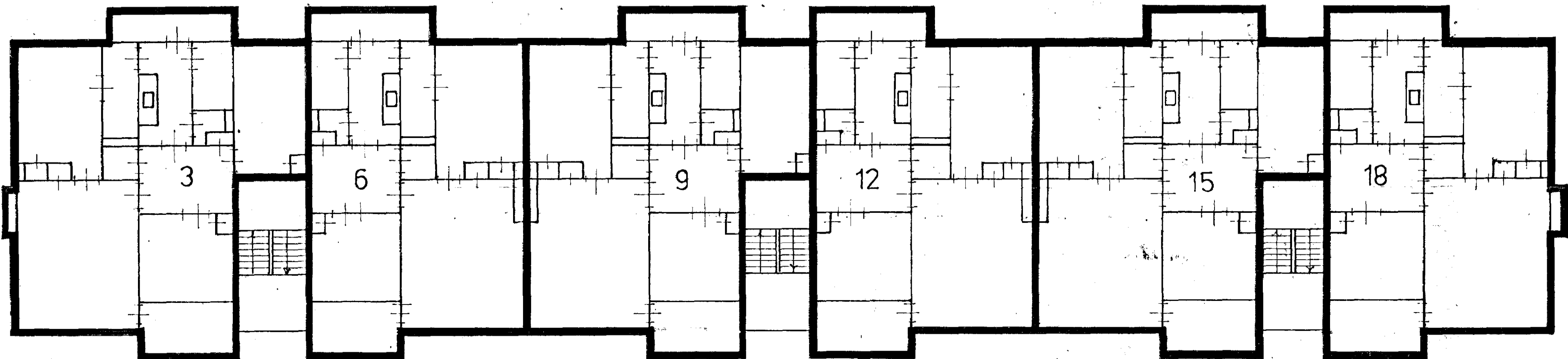
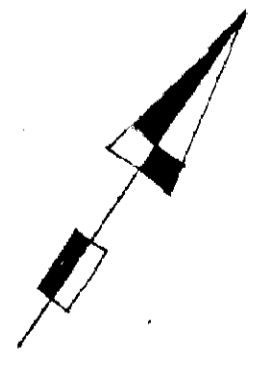
situatie schaal 1:1000

sectie k nr 7606

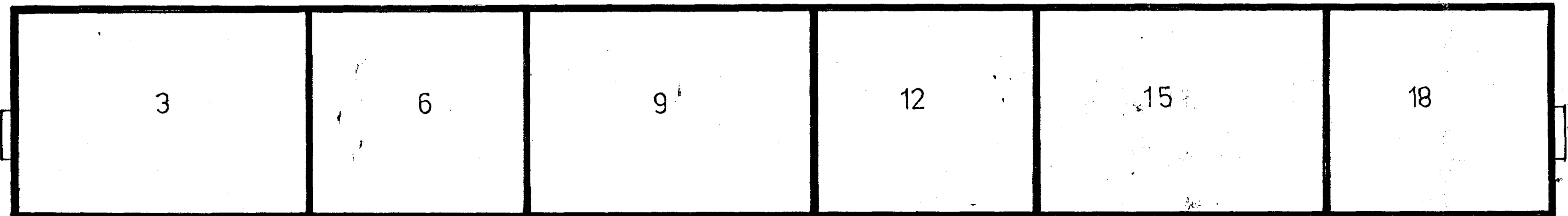
gemeente haren



1e verdieping



2e verdieping



zolder

getekend h.v schaal 1:100

groningen november 1983