

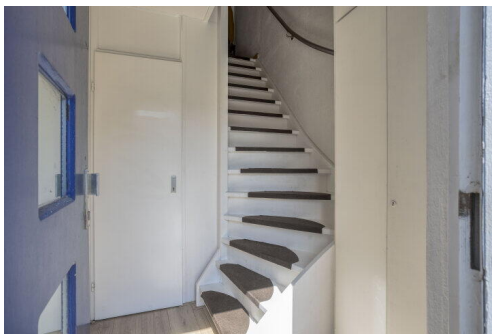
Wijchen

de Ververt 1019 | Vraagprijs € 255.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DEVERT1019.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 51 m²
Inhoud: 168 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.deververt1019.nl



Omschrijving

de Ververt 1019, 6605 AA Wijchen

Starters opgelet! Droom jij van je eerste eigen woning? Een plek waar je helemaal je eigen thuis van kunt maken en waar je kunt genieten van de vrijheid van op jezelf wonen? Dan is deze 2-kamer bovenwoning aan de Ververt absoluut een bezichtiging waard. De woning biedt een fijne basis met lichte leefruimtes en een praktische indeling. Of je nu na een werkdag lekker op de bank wilt ontspannen of vrienden uitnodigt voor een gezellige avond, hier leg je een uitstekende basis voor jouw eerste eigen thuis.

De woning is gelegen aan de voorzijde van de wijk De Ververt, een rustige en groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Zuiderpoort ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen en ook het gezellige centrum van Wijchen bereik je binnen enkele minuten met de fiets. Daarnaast bevinden het Wijchens Meer, sportvoorzieningen, het NS-station en de uitvalswegen richting de A50 en A73 zich in de directe omgeving, waardoor je hier comfortabel en centraal woont.

Bijzonderheden

- Energielabel B
- Woonkamerramen voorzien van HR++-glas
- Remeha cv-ketel (2022, eigendom)
- Kookplaat met 2 inductie- en 2 keramische kookzones
- Eigen stenen berging met elektra
- Lichte leefruimtes met veel daglichtinval
- Ideale ligging nabij winkelcentrum, station en uitvalswegen
- Ideaal startersappartement voor een één- of tweepersoonshuishouden
- Actieve Vereniging van Eigenaren

Indeling

Begane grond

Eigen stenen fietsenberging voorzien van elektra en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Entree met meterkast, royale bergkast/garderobe, toegang tot het balkon aan de voorzijde en de trap naar de woonetage. Het balkon vormt een aangename buitenruimte waar je op een zonnige dag even kunt ontspannen met een kop koffie.

Tweede verdieping

Via de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. De woonkamer voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk licht aan en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Een fijne plek om te ontspannen, thuis te werken of gezellig samen te eten met familie en vrienden. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap en spoelbak. De keuken is functioneel en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om deze op termijn geheel naar jouw eigen woonstijl te vernieuwen.

Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer, voorzien van een dakraam en een praktische schuifkastenwand. Een rustige ruimte waar je je eenvoudig een comfortabele slaapkamer van maakt. Verder beschikt de woning over een

separate cv-/bergruimte met de opstelplaats voor de wasmachine en droger. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douchecabine, wastafel, toilet, radiator en een kunststof ventilatieraam.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 255.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m ²
Inhoud:	168 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

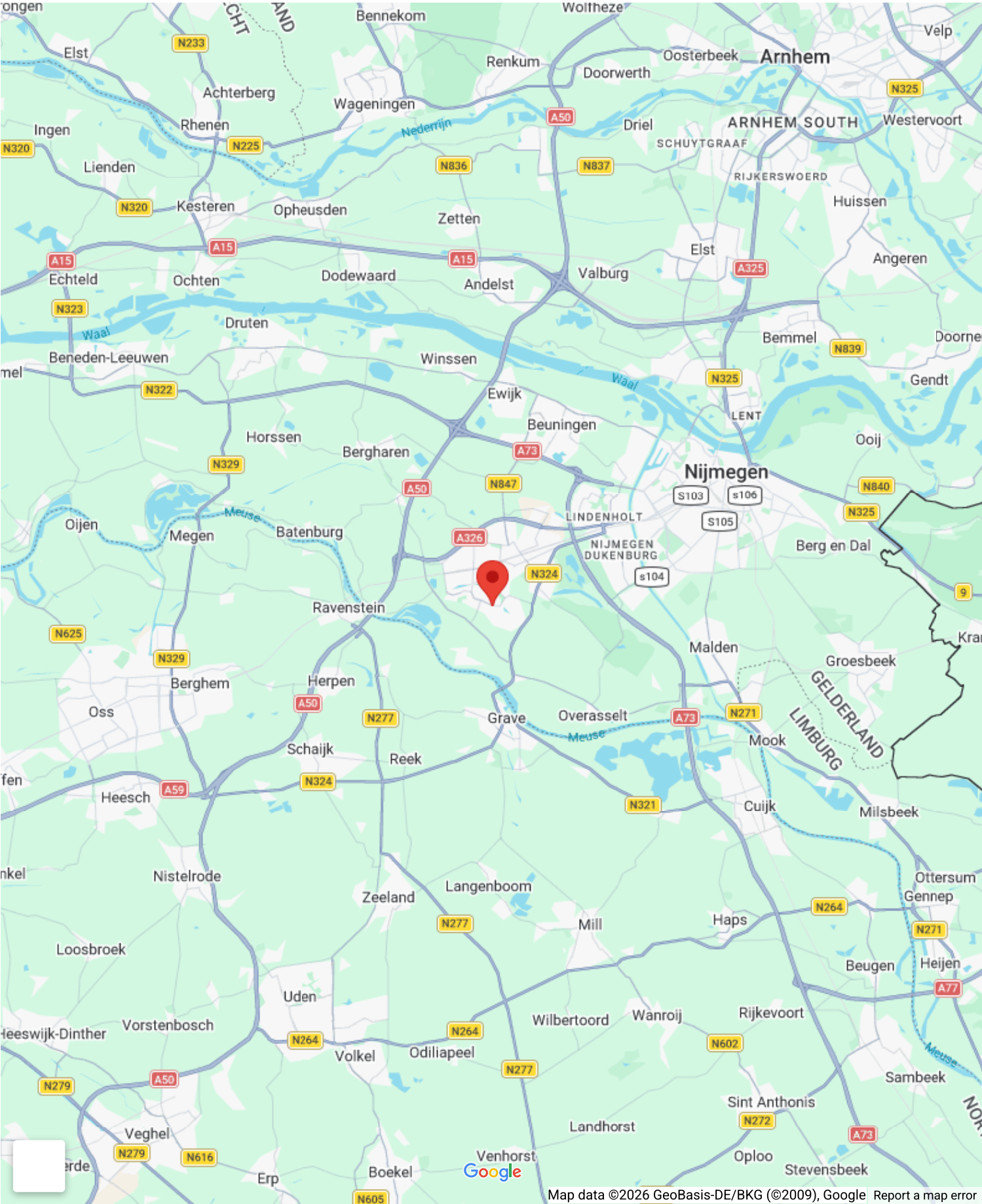
Soort garage:

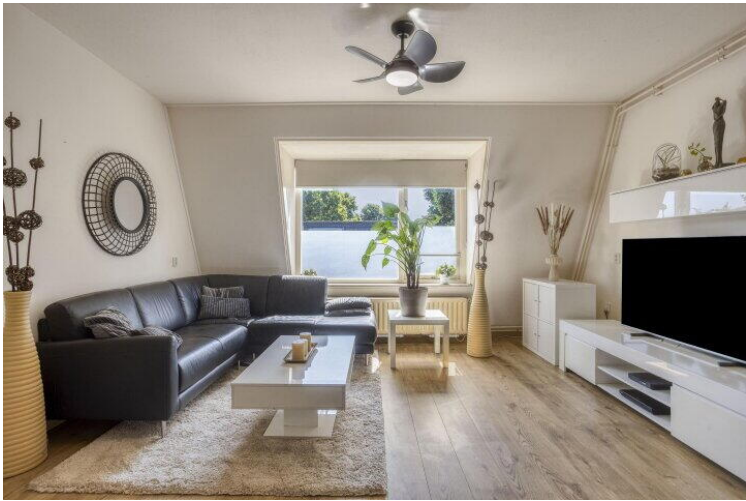
Geen garage

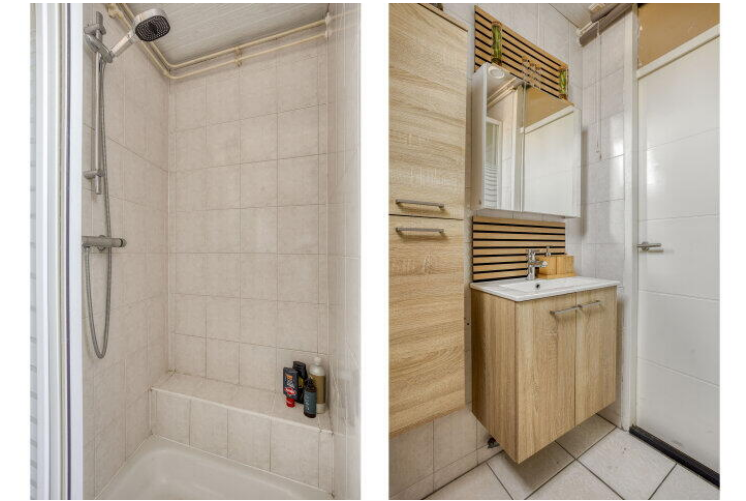
Op de kaart



Op de kaart









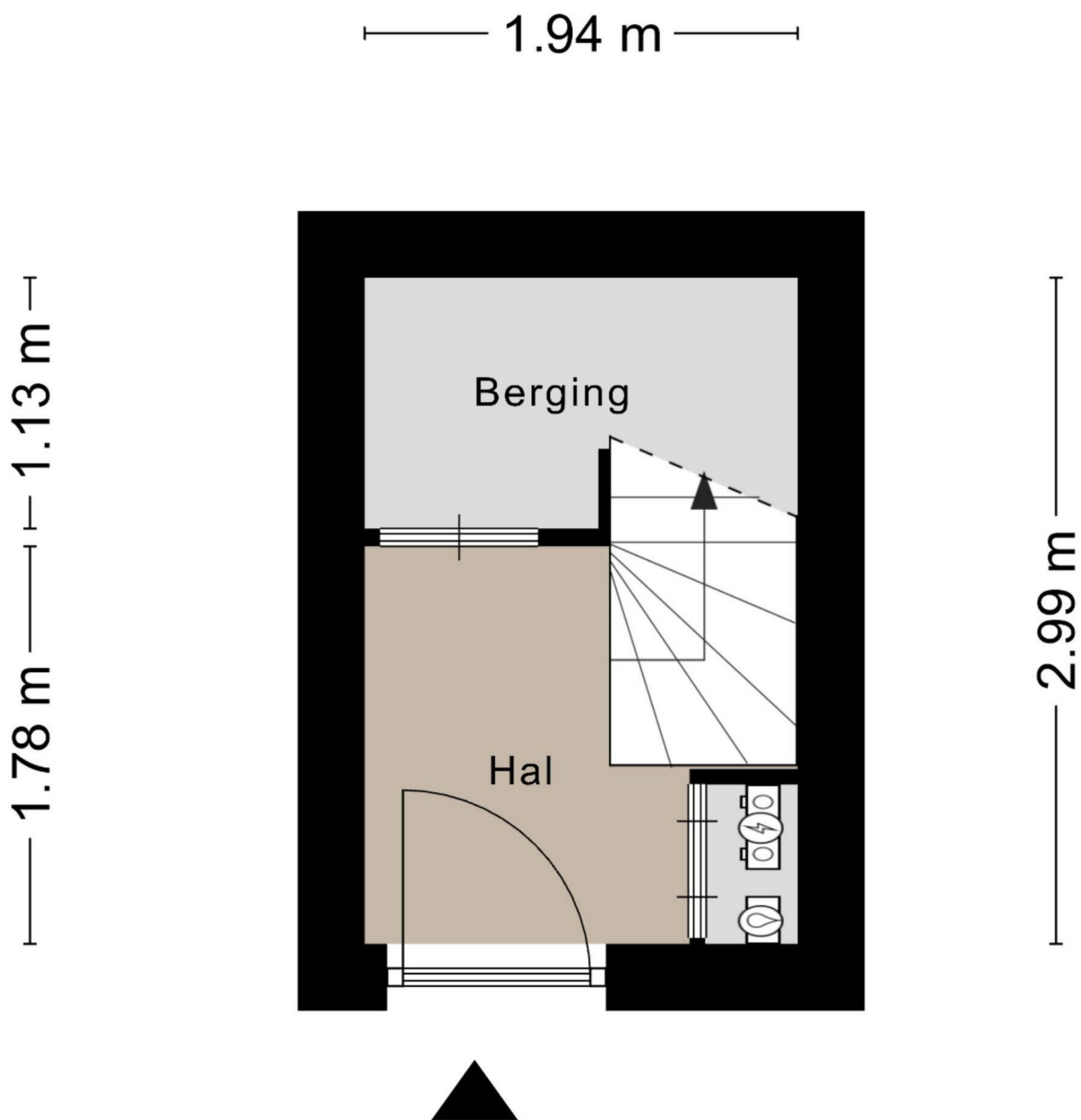
0.86 m

3.34 m

2.36 m 3.02 m

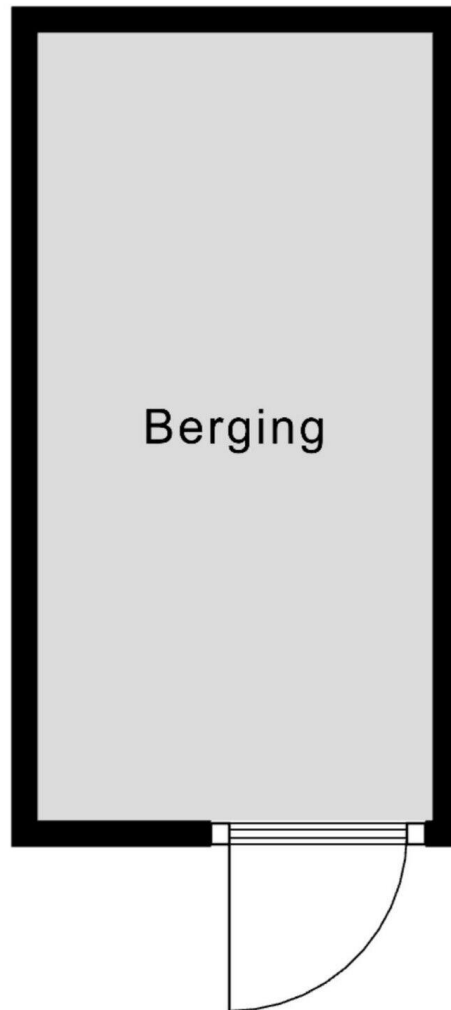


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.50 m



3.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

de Ververt 1019

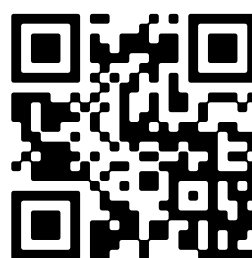
www.deververt1019.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!