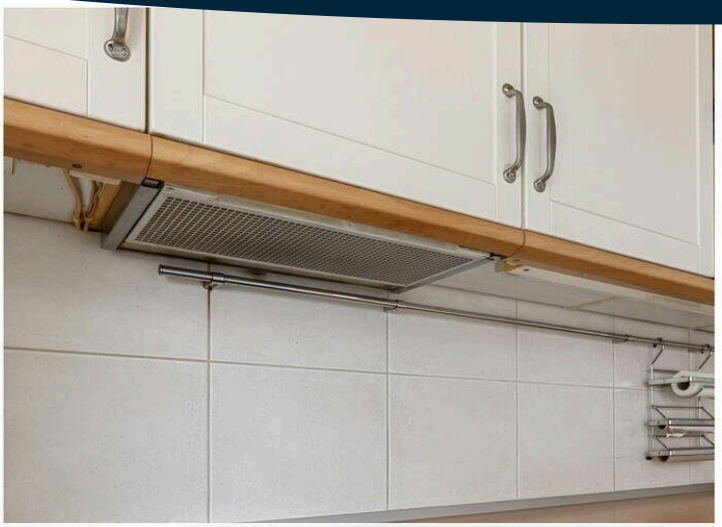
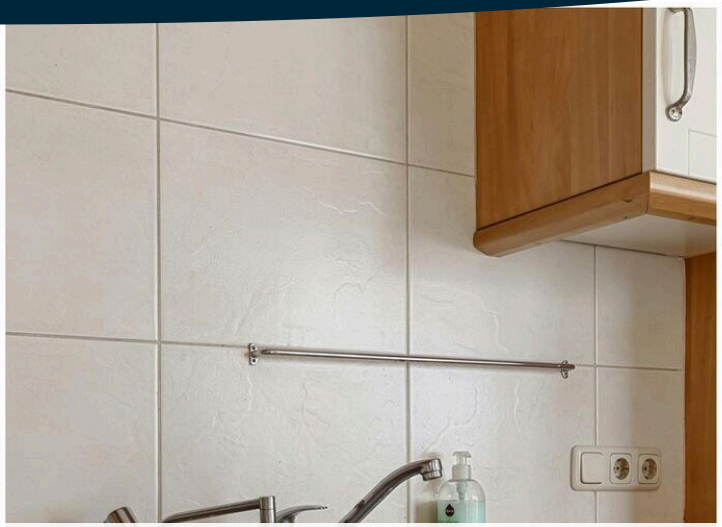
Nijeveen

De Veurdele 109 | **Vraagprijs € 519.500 k.k.**





BESCHIKBAAR

WWW.DEVEURDELE109.NL













Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	357 m²
Inhoud:	626 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.deveurdele109.nl

Omschrijving

De Veurdele 109, 7948 DM Nijeveen

In een leuke, ruim opgezette en groene woonwijk staat deze royale 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde garage. Een heerlijke gezinswoning met volop leefruimte, een praktische indeling en een fijne tuin om van het buitenleven te genieten!
Het ruime perceel van 357 m² biedt plaats aan een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin, grotendeels voorzien van klinkers en een overkapping. Een extra buitenberging, een eigen achterom en een lange, brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's maken het geheel compleet.

Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 132 m² (156 m² met zolder)
Perceeloppervlakte: 357 m²
Slaapkamers: 3 (4e mogelijk)

Indeling
Begane grond:
De entree bevindt zich onder een praktische overkapping. Eenmaal binnen kom je in de ruime hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de zonnige, L-vormige woonkamer binnen. Deze is aan de voorzijde van de woning gelegen en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De sfeervolle gashaard zorgt daarbij voor extra gezelligheid op de koudere dagen.
Aansluitend bevindt zich de open keuken, die dankzij de openslaande deuren een fijne verbinding met de achtertuin heeft. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en opgesteld in een praktische hoekopstelling. Uiteraard ontbreekt het niet aan comfort en gemak: je beschikt hier onder andere over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, kokendwaterkraan en volop kastruimte.
Vanuit de keuken bereik je de ruime bijkeuken, die in spouw is uitgevoerd en beschikt over een eigen buitendeur naar de tuin. Hier is alle ruimte voor de wasmachine, droger en vriezer. Ook de garage is zowel via de oprit als vanuit de bijkeuken bereikbaar. Een mooie extra ruimte die zich overigens ook uitstekend leent voor bijvoorbeeld een praktijk of werkruimte aan huis.
De begane grond is, met uitzondering van de bijkeuken, voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Eerste verdieping:
Via de open trap bereik je de overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De badkamer is netjes, licht en royaal van formaat. Deze is uitgevoerd in 2000 en voorzien van een douchecabine, wastafel, tweede toilet en een raam voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.
De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk fijne, lichte ruimtes dankzij de grote raampartijen. De twee grootste slaapkamers beschikken bovendien over praktische vaste kasten. Ook deze verdieping is geheel voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:
Met de vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Een mooie extra ruimte die nog volop mogelijkheden biedt! Met het plaatsen van één of meerdere dakramen en een tussenwand creëer je hier relatief eenvoudig één

of zelfs twee extra slaapkamers. Op deze verdieping bevindt zich de HR-combiketel (2015). Een klein dakraam zorgt voor daglicht en achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

Tuin:
Via de openslaande deuren vanuit de keuken of de buitendeur in de bijkeuken stap je zo de achtertuin in. Deze is heerlijk onderhoudsvriendelijk aangelegd met klinkers en langs de schutting zorgen enkele vaste planten voor een groene aankleding.
Een fijne plek om buiten te zitten, met als extra pluspunt de twee overkappingen. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping die bovendien afsluitbaar is en daardoor ook uitstekend als serre te gebruiken is. Verderop in de tuin vind je nog een tweede overkapping, zodat je op verschillende plekken van het buitenleven kunt genieten. Ook is er een praktische vrijstaande houten berging aanwezig.
Via de steeg naast de woning is de voortuin bereikbaar. Zowel de voortuin als de ruime oprit zijn voorzien van klinkerbestrating, met een klein groenperk voor wat extra kleur. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's en is ter hoogte van de voordeur overkapt. Zo stap je altijd droog uit en loop je comfortabel naar binnen of rechtstreeks de garage in!

Bijzonderheden
* Volledig geïsoleerd
* Energielabel A
* 9 Zonnepanelen
* Ruime vertrekken met veel lichtinval
* Rustige en kindvriendelijke omgeving
* Fijne ligging met veel privacy
* Voldoende parkeerruimte op eigen terrein
* Zolderverdieping met mogelijkheid tot het realiseren van extra kamer(s)
* Goed onderhouden, buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021

Omgeving:
In de directe omgeving van de woning bevindt zich de dorpskern met een supermarkt, basisscholen, diverse winkels, voorzieningen en sportverenigingen. Nijeveen ligt op fietsafstand van Meppel, en op korte afstand van o.a. Giethoorn en Havelte. Twee geweldige natuurgebieden die gevarieerde mogelijkheden bieden voor zowel recreatie op en rond het water als wandel- en fietsmogelijkheden door bos- en heidegebied.
De woning ligt in een landelijke omgeving, op korte afstand van de steden Meppel en Steenwijk. Bovendien bereik je binnen circa vijf minuten de A32. Een ideale uitvalsbasis dus: heerlijk rustig wonen, met goede verbindingen richting Overijssel en Friesland.

Kortom: een royale en goed onderhouden gezinswoning met garage, zonnige tuin, volop parkeergelegenheid en mogelijkheden om nog verder uit te breiden. En dat alles op een fijne plek in een groene, kindvriendelijke woonomgeving!

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Kom de ruimte en mogelijkheden zelf ervaren en plan snel een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 519.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	357 m²
Inhoud:	626 m³
Overige inpandige ruimte:	46 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 115 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

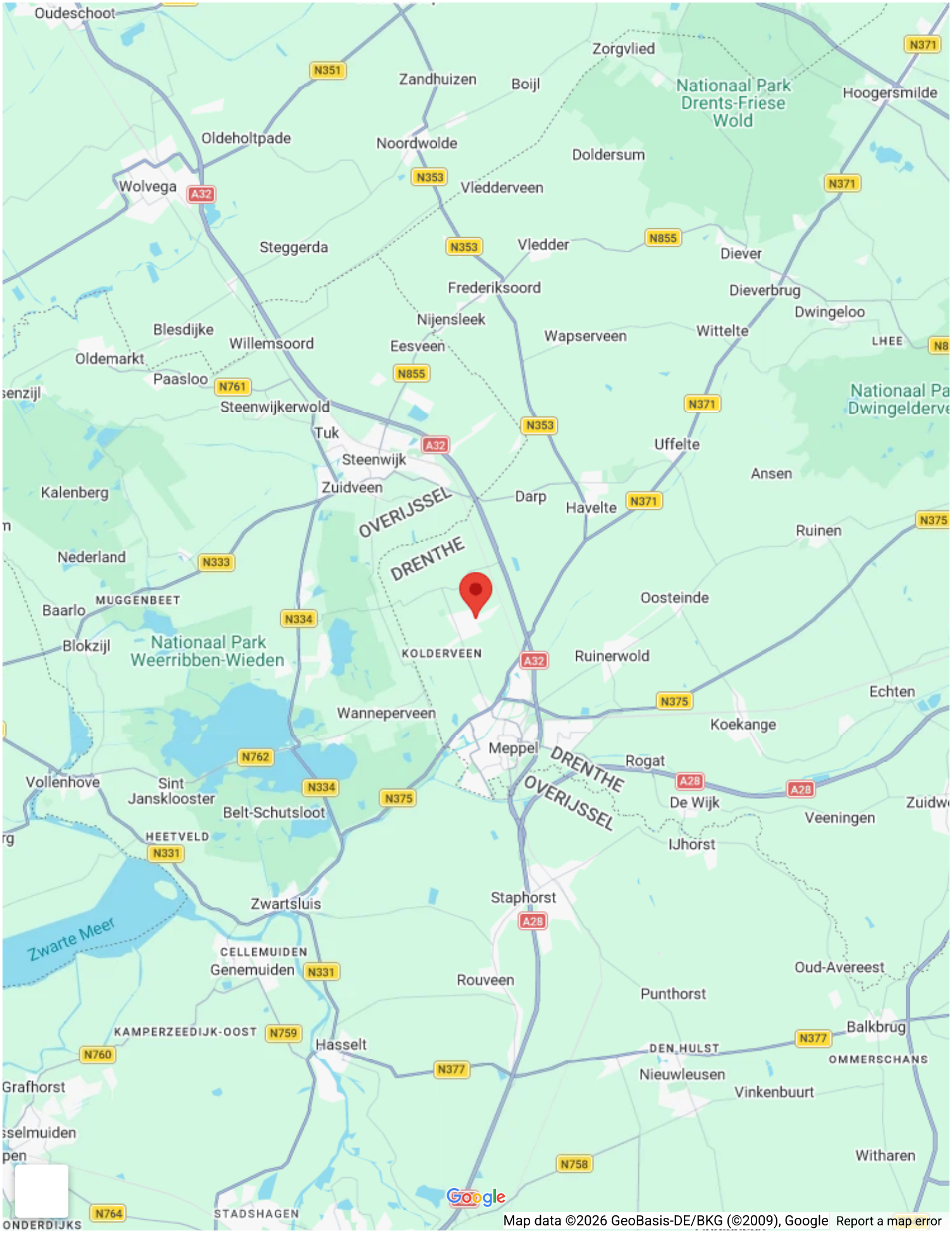
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Het Oelebrod
De Veurdele
De Baanderhoek
Het Heuivak
De Hilde
Autobedrijf Johan de Vries Nijeveen
R & K Inst
Dorpsstraat
Zorgvilla Nova
Die Voorhuis vakantiehuis
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Oudeschoot
Zorgvlied
N371
N351
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
A32
N353
Vledderveen
N371
Steggerda
N353
Vledder
N855
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
Dwingeloo
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Wapserveen
Wittelte
Eesveen
Oldemarkt
N855
Paasloo
N761
Steenwijkerwold
N371
N353
Tuk
A32
Uffelte
Steenwijk
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
N371
OVERIJSSEL
DRENTHE
Ruinen
N375
Nederland
N333
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
N334
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
Echten
N375
Wanneperveen
Koekange
Meppel
DRENTHE
Rogat
N762
OVERIJSSEL
A28
A28
Vollenhove
Sint
Jansklooster
N334
N375
De Wijk
Zuidwo
Belt-Schutsloot
Veeningen
HEETVELD
IJhorst
N331
Staphorst
Zwartsluis
A28
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
N331
Oud-Avereest
Rouveen
Punthorst
Balkbrug
KAMPERZEEDIJK-OOST
N759
N377
DEN HULST
N760
Hasselt
OMMERSCHANS
N377
Nieuwleusen
Grafhorst
Vinkenbuurt
Witharen
N758
N764
STADSHAGEN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error























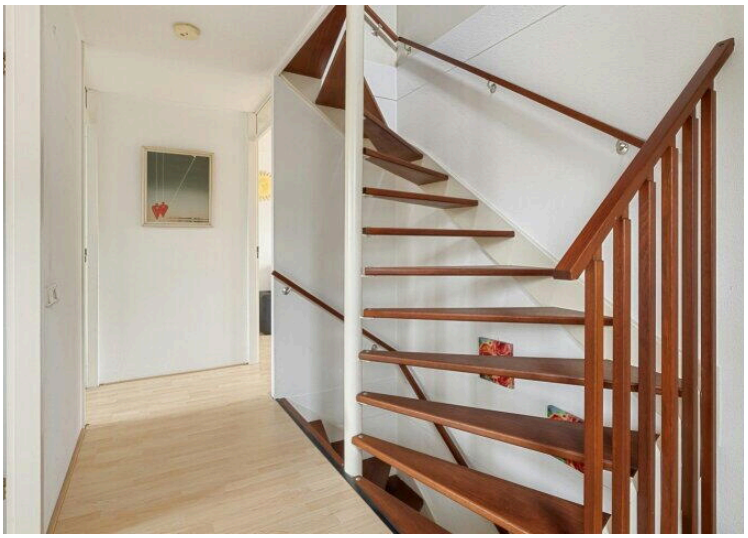
















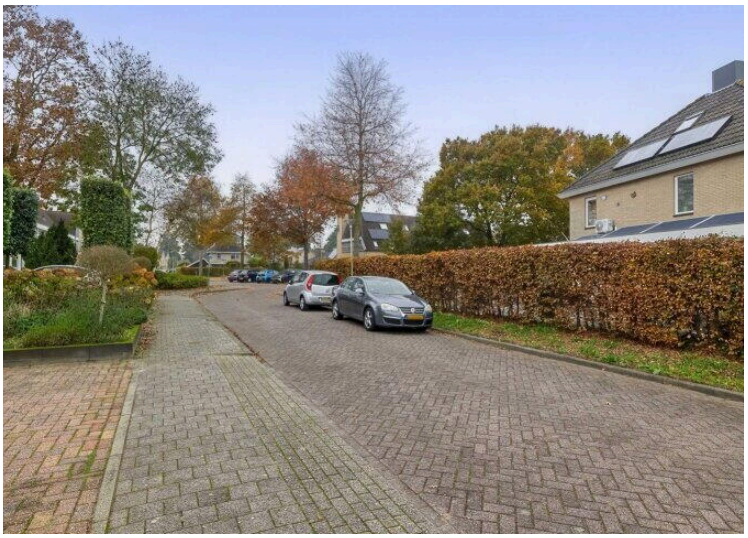














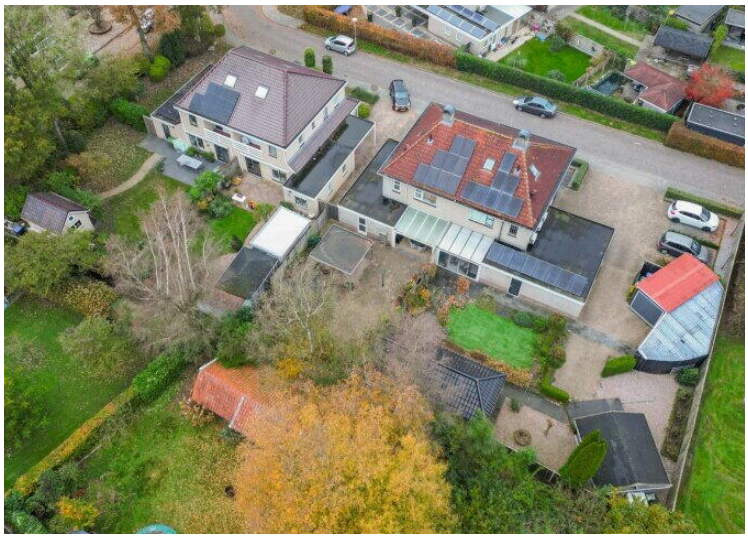
















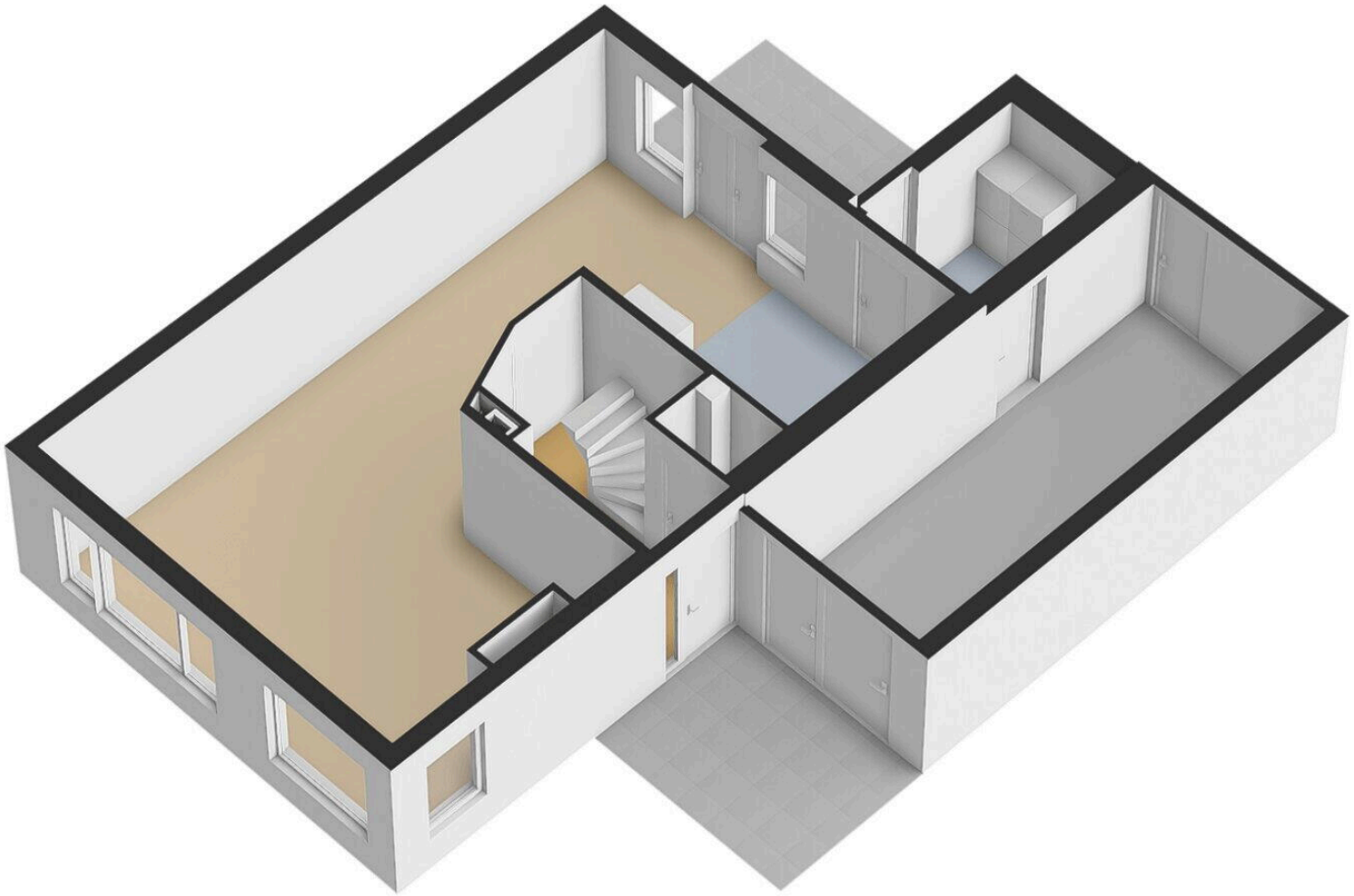


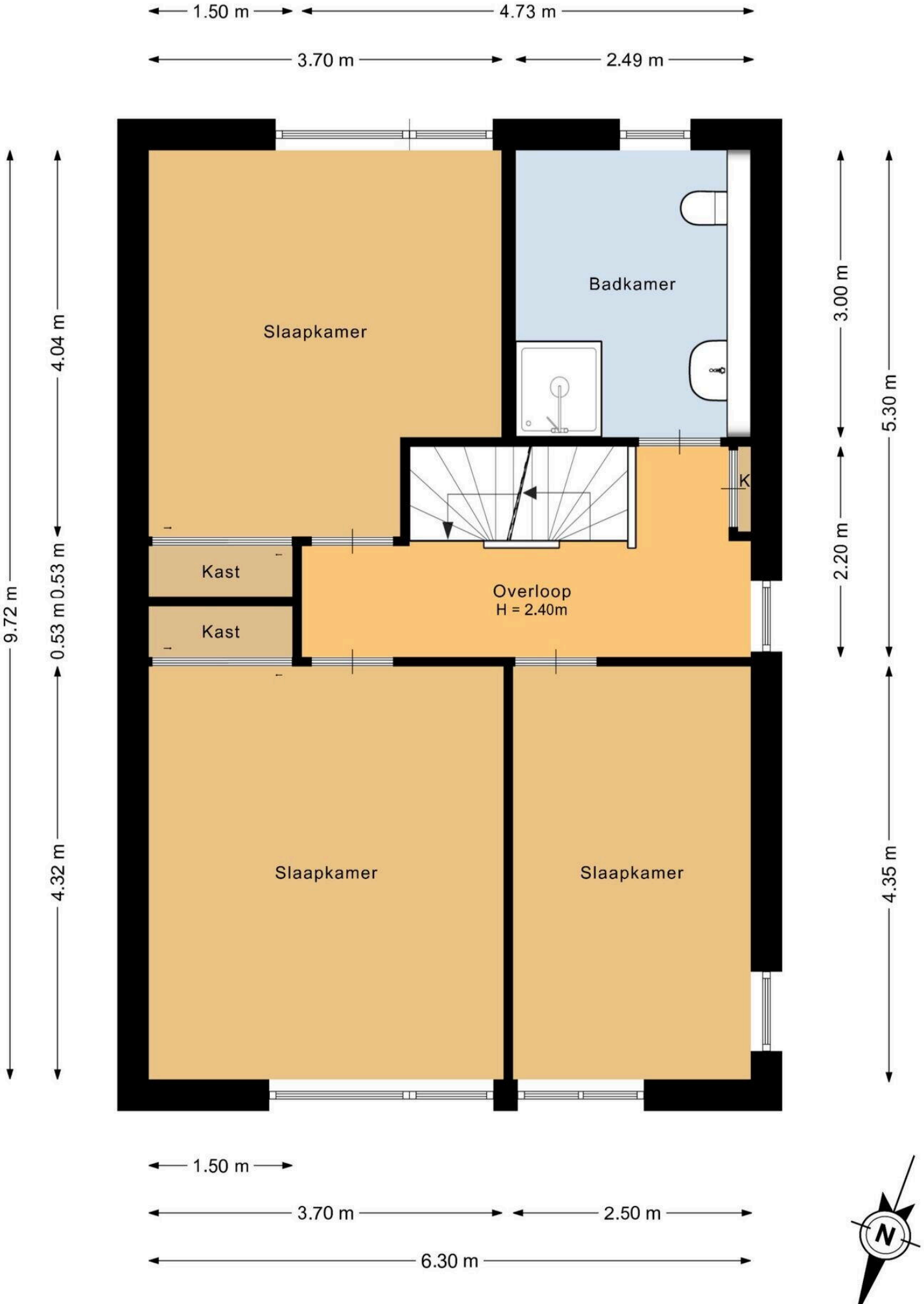



"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM
ZANDBERGEN MAKELAARDIJ
Gerben Zandbergen | Beëdigd makelaar en taxateur | info@zandbergenmakelaardij.nl

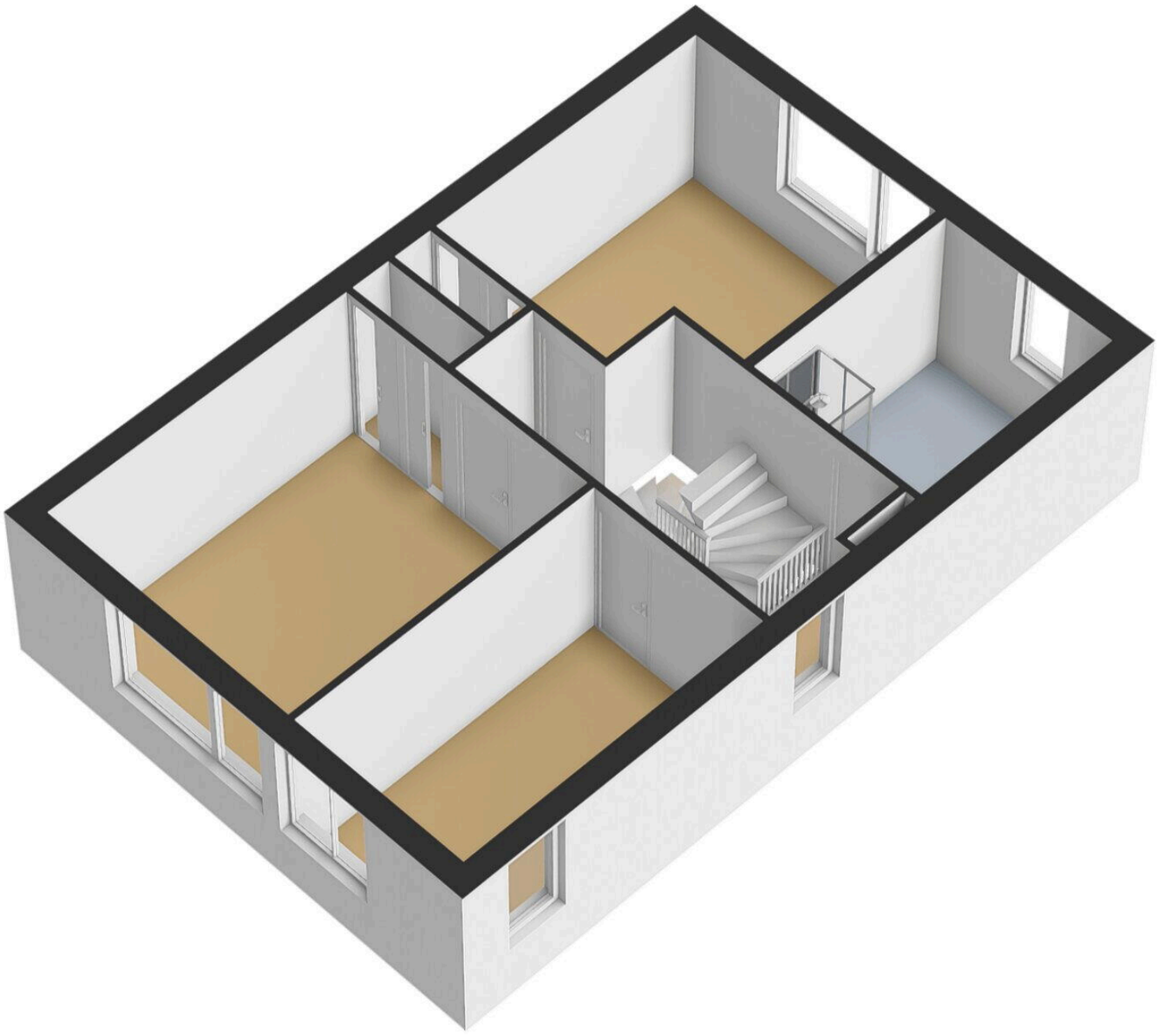


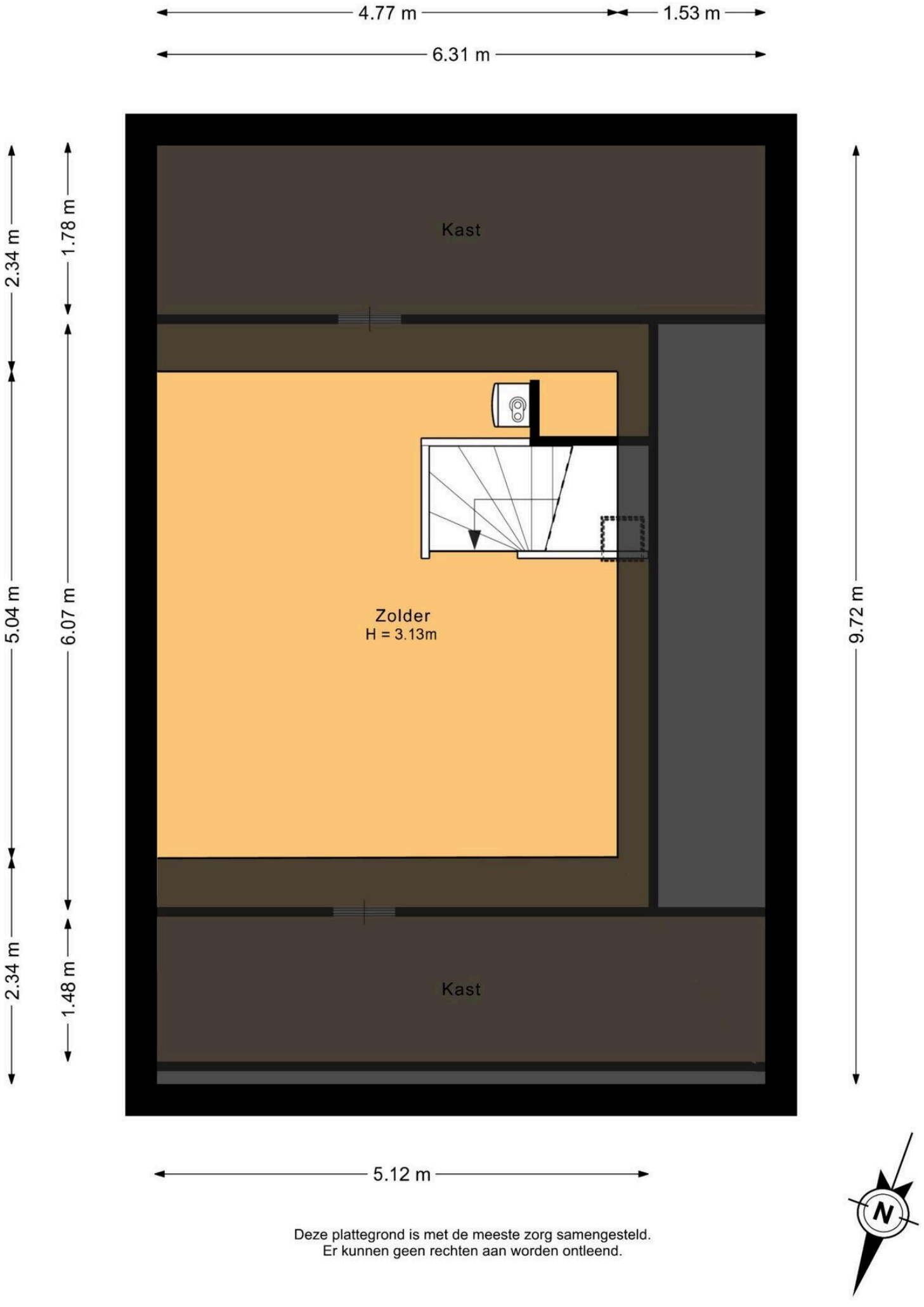
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



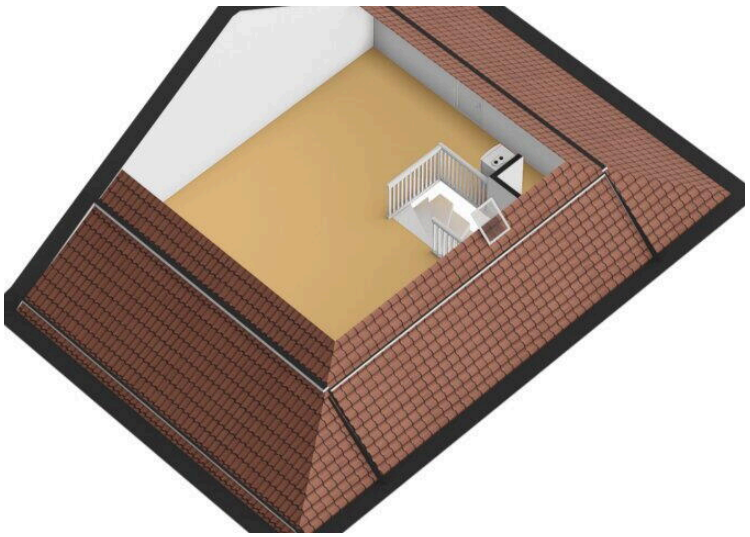


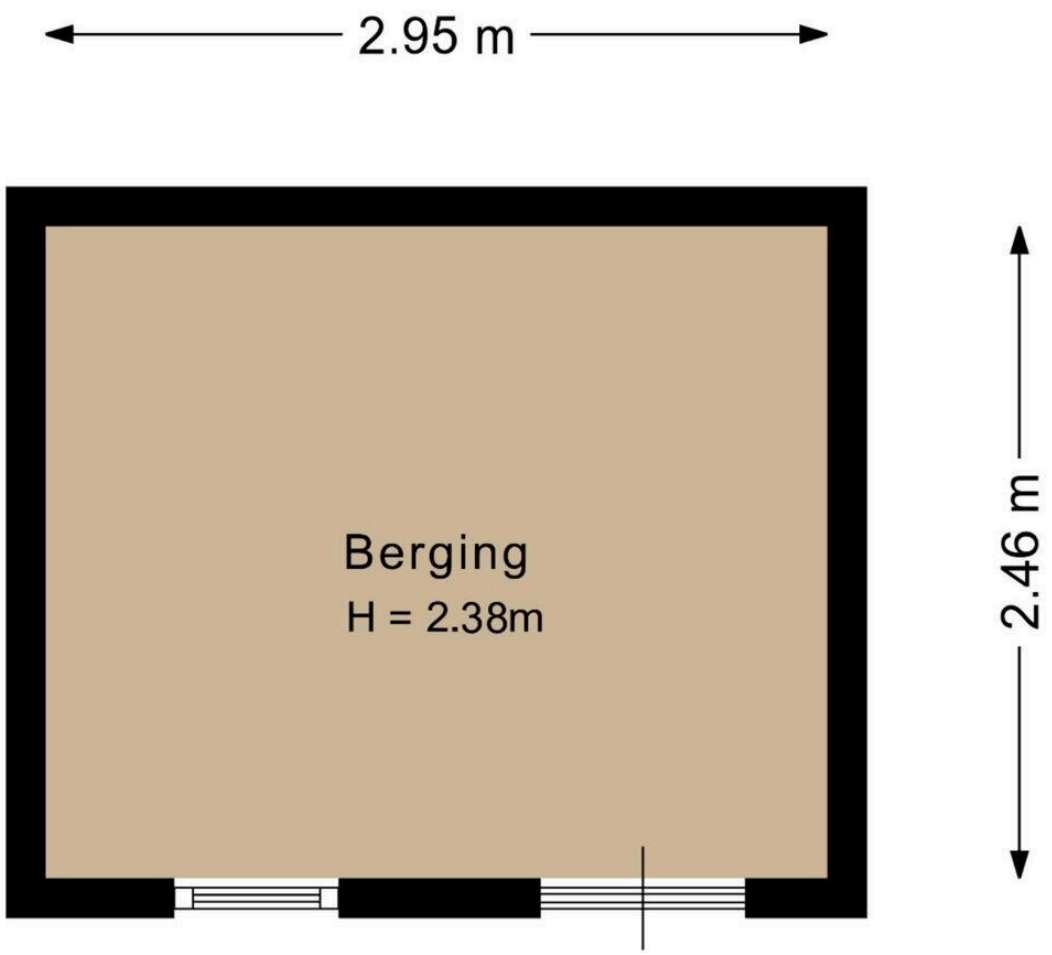
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





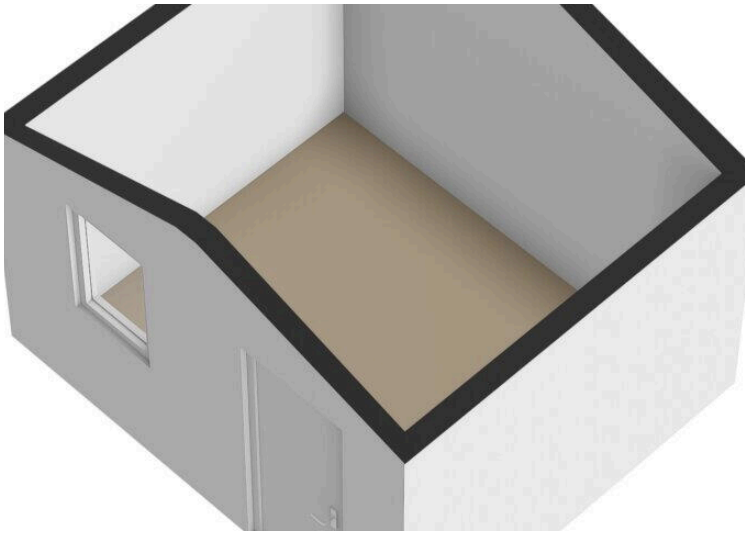
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





De Veurdele 109

www.deveurdele109.nl



Zandbergen Makelaardij

Steenwijkerstraatweg 25 A
7942 HL, Meppel

www.zandbergenmakelaardij.nl
0522 - 240 424

Scan Mij!