

Kantoor: LEEWARDEN	Tijdstip van aanbidding: 09-JUL-1999 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. <i>Elleker</i> MR-ING. E. KLEEFKENS	9649 1 1 met zonder <i>acht</i> vervolgblad(en)
------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Aantekeningen:

"A"

026-4452175

met tekening nummer 2062

Kadaster

D: 00000560 S: 4602946459

- 1 -

Ref.: dsgrouw Vandaag, zeven juli negentienhonderd negen en negentig, verscheen voor mij, Mr Joannes Christoffel Bloemers, notaris ter standplaats Arnhem: de heer Mr Dominique Elisabeth Jean Marie Schols, kandidaat-notaris, wonende te 6824 MT Arnhem, Roemer Visscherstraat 19, geboren te Heerlen op achtentwintig oktober negentienhonderdvijfenzestig, gehuwd, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

a. de heer Theodorus Hendricus Johannes Maria Jansen, vennootschapsdirecteur, wonende te 6881 AE Velp, gemeente Rheden, Beekhuizenseweg 69, -- bij het verlenen van de volmacht handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Th. Jansen Holding B.V., gevestigd te Velp, gemeente Rheden, kantoorhoudende te 6891 CZ Rozendaal, -- Beekhuizenseweg 1, en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende,

b. de heer Herman Veenendaal, vennootschapsdirecteur, wonende te 6865 TJ Doorwerth, gemeente Renkum, Rijnlaan 12, -- bij het verlenen van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Hunnenschans Beheer B.V., gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende te 6891 DG Rozendaal, Rosendaalselaan 30, en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende,

welke besloten vennootschappen ten deze handelen in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ROZENDAALSE VASTGOEDGROEP B.V., gevestigd te Rozendaal, kantoorhoudende te 6891 CZ Rozendaal, Beekhuizenseweg 1, en als zodanig laatstgemelde vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende, de ROZENDAALSE VASTGOEDGROEP B.V., hierna te noemen: "de eigenaar". De comparant, handelend als gemeld, verklaart: -- dat de Rozendaalse Vastgoedgroep B.V. eigenaar is van:

de woningen met toebehoren staande en gelegen te Grouw, De Vlet 20 tot en met 92 en 20-I tot en met 92-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, -- sectie A nummer 4620, groot twee en zestig aren vijf centiaren,

Hyp. 4

hierna ook te noemen: "de gemeenschap", -----
 door de eigenaar in eigendom verkregen, door de ---
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ---
 Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden in
 register 4 in deel 9418 nummer 1 van een afschrift
 van een akte van levering, houdende kwijting voor -
 de koopsom, op acht en twintig december -----
 negentienhonderd acht en negentig voor mij, -----
 notaris, verleden; -----
 - dat de eigenaar voornemens is bij deze akte over
 te gaan tot splitsing in appartementsrechten als --
 bedoeld in artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk --
 Wetboek, alsmede tot vaststelling van een -----
 reglement, als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5
 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - dat daartoe van voorschreven onroerende zaak een
 tekening is gemaakt, waarop die gedeelten van de --
 onroerende zaak, welke bestemd zijn om als -----
 afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk --
 zijn aangegeven en voorzien van een arabisch -----
 cijfer, welke tekening aan deze akte zal worden ---
 gehecht en op welke tekening door de bewaarder van
 de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----
 Registers te Leeuwarden een verklaring is gesteld -
 de dato vier juni negentienhonderd negen en -----
 negentig, dat de complexaanduiding van het in de --
 splitsing te betrekken perceel is: 6423-A; -----
 - dat gemelde onroerende zaak zal omvatten de ----
 volgende vier en zeventig appartementsrechten: ----
 1. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW
 Grouw, De Vlet 20, -----
 kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
 nummer 6423 A 1, -----
 uitmakende het één/vier en zeventigste -----
 onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
 2. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW
 Grouw, De Vlet 22, -----
 kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
 nummer 6423 A 2, -----
 uitmakende het één/vier en zeventigste -----
 onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
 3. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW
 Grouw, De Vlet 24, -----
 kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
 nummer 6423 A 3, -----
 uitmakende het één/vier en zeventigste -----

GROUW
 A6423

Kadaster

- 3 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 26, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 4, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
 5. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 28, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 5, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
 6. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 30, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 6, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
 7. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 32, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 7, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
 8. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 34, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 8, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
 9. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 36, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 9, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
 10. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW

- Grouw, De Vlet 38, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 10, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW
Grouw, De Vlet 40, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 11, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
12. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW
Grouw, De Vlet 42, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 12, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW
Grouw, De Vlet 44, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 13, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW
Grouw, De Vlet 46, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 14, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW
Grouw, De Vlet 48, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 15, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HW
Grouw, De Vlet 50, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 16, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----

- Grouw, De Vlet 64, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 23, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
24. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 66, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 24, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
25. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 68, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 25, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
26. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 70, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 26, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
27. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 72, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 27, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
28. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 74, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 28, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 76, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 29, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----

Kadaster

- 7 -

- onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
30. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 78, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 30, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
31. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 80, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 31, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
32. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 82, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 32, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
33. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 84, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 33, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
34. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 86, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 34, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
35. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 88, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 35, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
36. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX

- Grouw, De Vlet 90, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 36, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
37. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane -
grond met terras, plaatselijk bekend te 9001 HX
Grouw, De Vlet 92, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 37, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
38. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 20-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 38, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
39. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 22-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 39, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
40. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 24-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 40, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
41. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 26-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 41, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
42. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 28-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 42, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----

Kadaster

- 9 -

- onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
43. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 30-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 43, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
44. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 32-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 44, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
45. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 34-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 45, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
46. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 36-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 46, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
47. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 38-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 47, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
48. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 40-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 48, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
49. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk -

- bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 42-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 49, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
50. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 44-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 50, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
51. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 46-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 51, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
52. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 48-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 52, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
53. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 50-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 53, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
54. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 52-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 54, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
55. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 54-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A ----
nummer 6423 A 55, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----

Kadaster

- 11 -

- onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
56. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vliering, plaatselijk bekend te 9001 HW Grouw, De Vlet 56-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 56, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
57. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vliering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 58-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 57, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
58. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vliering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 60-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 58, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
59. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vliering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 62-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 59, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
60. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vliering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 64-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 60, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
61. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vliering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 66-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 61, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
62. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -

- bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 68-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A -----
nummer 6423 A 62, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
63. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 70-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A -----
nummer 6423 A 63, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
64. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 72-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A -----
nummer 6423 A 64, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
65. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 64-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A -----
nummer 6423 A 65, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
66. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 76-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A -----
nummer 6423 A 66, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
67. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 78-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A -----
nummer 6423 A 67, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----
onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
68. het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -
verdieping met balkon en vliering, plaatselijk -
bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 80-I, -----
kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A -----
nummer 6423 A 68, -----
uitmakende het één/vier en zeventigste -----

74-I

Kadaster

- 13 -

- onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
69. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 82-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 69, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
70. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 84-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 70, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
71. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 86-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 71, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
72. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 88-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 72, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
73. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 90-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 73, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap;
74. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkon en vloering, plaatselijk bekend te 9001 HX Grouw, De Vlet 92-I, kadastraal bekend gemeente Grouw, sectie A nummer 6423 A 74, uitmakende het één/vier en zeventigste onverdeeld aandeel in voorschreven gemeenschap.
- De comparant verklaart vervolgens over te gaan tot voormelde splitsing, alsmede tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 111 sub d ---

boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarvoor zullen gelden de bepalingen van het Model Reglement van -- splitsing van eigendom van de Koninklijke Notariële Broederschap, thans genaamd Koninklijke Notariële -- Beroepsorganisatie, (zonder toepassing van annex -- 1), vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger -- van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, ----- verleden, bij afschrift ingeschreven ten ----- hypotheekkantore te Leeuwarden, in deel 6893 nummer 1 op tien januari negentienhonderd twee en negentig voorzover daarvan bij na te melden Bijzonder ----- Reglement niet is afgeweken en de bepalingen van -- het volgende: -----

BIJZONDER REGLEMENT. -----

Artikel 1. -----

De bestemming, bedoeld in artikel 17 lid 4 van het Model Reglement, is voor elk der ----- appartementsrechten die van particuliere woning. --

Artikel 2. -----

Ter aanvulling van artikel 18 lid 6 van het Model Reglement wordt bepaald, dat de vergadering van --- eigenaars kan besluiten tot het kollektief ----- verzekeren van het glas in de prive-gedeelten. ----

Artikel 3. -----

Het bepaalde in artikel 3 sub h van het Model ----- Reglement komt te vervallen. -----

Artikel 4. -----

De nader te bepalen datum; als bedoeld in artikel 5 lid 2 van het Model Reglement, vanaf wanneer ----- voorschotbijdragen aan de administrateur moeten -- worden overgemaakt wordt bepaald op de eerste dag - van de maand, volgende op het tijdstip, waarop de - vereniging van eigenaars twee leden heeft, en zo -- vervolgens op de eerste dag van elke volgende ---- maand. -----

Het in lid 1 van artikel 4 van het Model Reglement genoemde boekjaar loopt van één januari tot en met één en dertig december; -----

het eerste boekjaar loopt van heden af tot en met één en dertig december van dit kalenderjaar. -----

Artikel 5. -----

In afwijking van het bepaalde bij artikel 9 lid 1 - van het Model Reglement worden niet tot de ----- gemeenschappelijke gedeelten gerekend: raamkozijnen met glas en deuren. -----

Het buitenschilderwerk voorzover betreft de ----- raamkozijnen en deuren dient wat betreft de ----- kleurstelling voor alle ramen en deuren gelijk te - zijn, tenzij de vergadering van de vereniging van - eigenaars anderszins mocht besluiten. -----

Artikel 6. -----

Kadaster

- 15 -

Het aandeel, waarin ieder der rechthebbende tot een appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd is, is gelijk aan het breukdeel, zoals dat in de omschrijving van elk appartementsrecht staat vermeld.

De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de appartementsgerechtigden verdeeld.

In gelijke verhouding is ieder der rechthebbenden tot een appartementsrecht verplicht bij te dragen in- en tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden en kosten.

Artikel 7.

Het minimum-bedrag aan schadepenningen, bedoeld in artikel 8 lid 4 van het Model Reglement, dat op een afzonderlijke bankrekening moet worden geplaatst, wordt gesteld op één duizend gulden (f.1.000,00).

Artikel 8.

Het maximum van een door de vergadering op te leggen boete, als bedoeld in artikel 29 lid 2 van het Model Reglement, bedraagt vijfhonderd gulden (f.500,00).

Artikel 9.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, als bedoeld in artikel 112 eerste lid onder e boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging draagt de naam: "VERENIGING VAN EIGENAARS DE VLET 20 TOT EN MET 92 EN 20-I TOT EN MET 92-I TE GROUW" en is gevestigd te Grouw.

Artikel 10.

Ter nadere uitwerking van het bepaalde in artikel 33 lid 3 van het Model Reglement, worden behalve in de gevallen dat het bestuur van de vereniging of de voorzitter zulks nodig acht, vergaderingen gehouden, indien tenminste tien der appartementsgerechtigden een verzoek daartoe, onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, aan het bestuur richten.

Artikel 11.

Voor elk appartementsrecht kan één stem worden uitgebracht. Het maximum aantal stemmen, als bedoeld in artikel 34 van het Model Reglement, bedraagt vier en zeventig stemmen.

Artikel 12.

Bij de oproeping tot de vergadering van de vereniging van eigenaars worden de te behandelen onderwerpen vermeld. Omtrent een niet bij de oproeping vermeld onderwerp kan geen rechtsgeldig besluit worden genomen, tenzij in een vergadering waarin alle appartementsgerechtigden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 13. -----

In afwijking van het Model Reglement dient artikel 28 lid 3 van het Model Reglement te luiden als ---- volgt: -----

Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die ----- verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de - vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, - die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij appartementsgerechtigde was. ----- Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen ----- verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die - in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----

Artikel 14. -----

Artikel 32 lid 4 van het Model Reglement dient als volgt gelezen te worden: -----

De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging - van de geldmiddelen van het reservefonds. -----

Artikel 15. -----

Het is ieder appartementsgerechtigde of gebruiker - alleen dan toegestaan parket-en/of tegelvloeren toe te passen, indien van een zogenaamde "zwevende ---- vloer" sprake is. Toepassing in toilet en/of ---- badkamer is hiervan uitgezonderd. In dit verband -- wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 17 lid 5 van het Model Reglement. -----

Deze bepaling zal geen werking hebben jegens een -- appartementsgerechtigde, die daarvoor de ----- betreffende woning bewoonde en de vloer in die ---- woning nog niet van een zodanige samenstelling was, dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden ----- tegengegaan. -----

Artikel 16. -----

De opsomming, als vermeld in artikel 13 lid 2 van - het Model Reglement, wordt uitgebreid met: ----- schotelantennes, antennes van zendamateurs en ---- alarminstallaties. -----

Artikel 17. -----

Het gebruik van de drie fietsenbergingen komt toe - aan alle rechthebbenden tot een appartementsrecht.

Artikel 18. -----

De gang gelegen naast appartement met index-cijfer 7, is bestemd tot nooduitgang en dient als zodanig vrij van obstakels gehouden te worden. -----

Artikel 19. -----

Indien één of meer der rechthebbenden tot de ----- appartementen met indexcijfer 1 tot en met 37 wenst over te gaan tot het aanbrengen van een ----- erfafscheiding, is dit slechts dan toegestaan ---- indien deze beoogde erfafscheiding wordt ----- gerealiseerd door middel van groenvoorzieningen. --

Kadaster

- 17 -

Het plaatsen van al dan niet (houten) schuttingen -
 en dergelijke is derhalve niet toegestaan. -----
VOLMACHT -----

Van voormelde volmachten op de comparant blijkt uit
 een tweetal notariële akten van volmacht -----
 respectievelijk op vijf januari negentienhonderd --
 zes en negentig en op zeven februari -----
 negentienhonderd zes en negentig voor mij, notaris,
 verleden. -----

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris,
 genoegzaam gebleken. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, --
 ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen
 ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK -

In verband met het bepaalde in artikel 204c boek 2
 van het Burgerlijk Wetboek verklaart de comparant -
 dat het bepaalde in dit artikel niet van toepassing
 is aangezien sedert de eerste inschrijving van de -
 eigenaar in het daartoe bestemde register, te weten
 zeventien oktober negentienhonderd negenenzeventig,
 en heden reeds meer dan twee jaren zijn verstreken.

SLOTBEPALINGEN -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de -----
 identiteit van de bij deze akte betrokken comparant
 en volmachtgevers is door mij, notaris, aan de hand
 van het daartoe bestemde document vastgesteld, te -
 weten de comparant: rijbewijs nummer 0083915324, te
 weten de volmachtgever sub a en de volmachtgever --
 sub b, paspoort nummer N11660602 respectievelijk --
 rijbewijs nummer 3033535061. -----

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te -
 Arnhem, ten dage in het hoofd dezer gemeld. -----

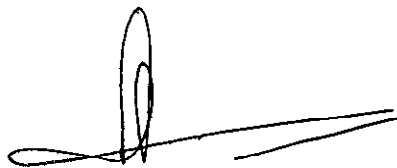
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
 de verschenen persoon heeft deze verklaard van de -
 inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
 Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte --
 voorlezing door de comparant en mij, notaris, ----
 ondertekend, om -----
 negen uur vijftien.-----

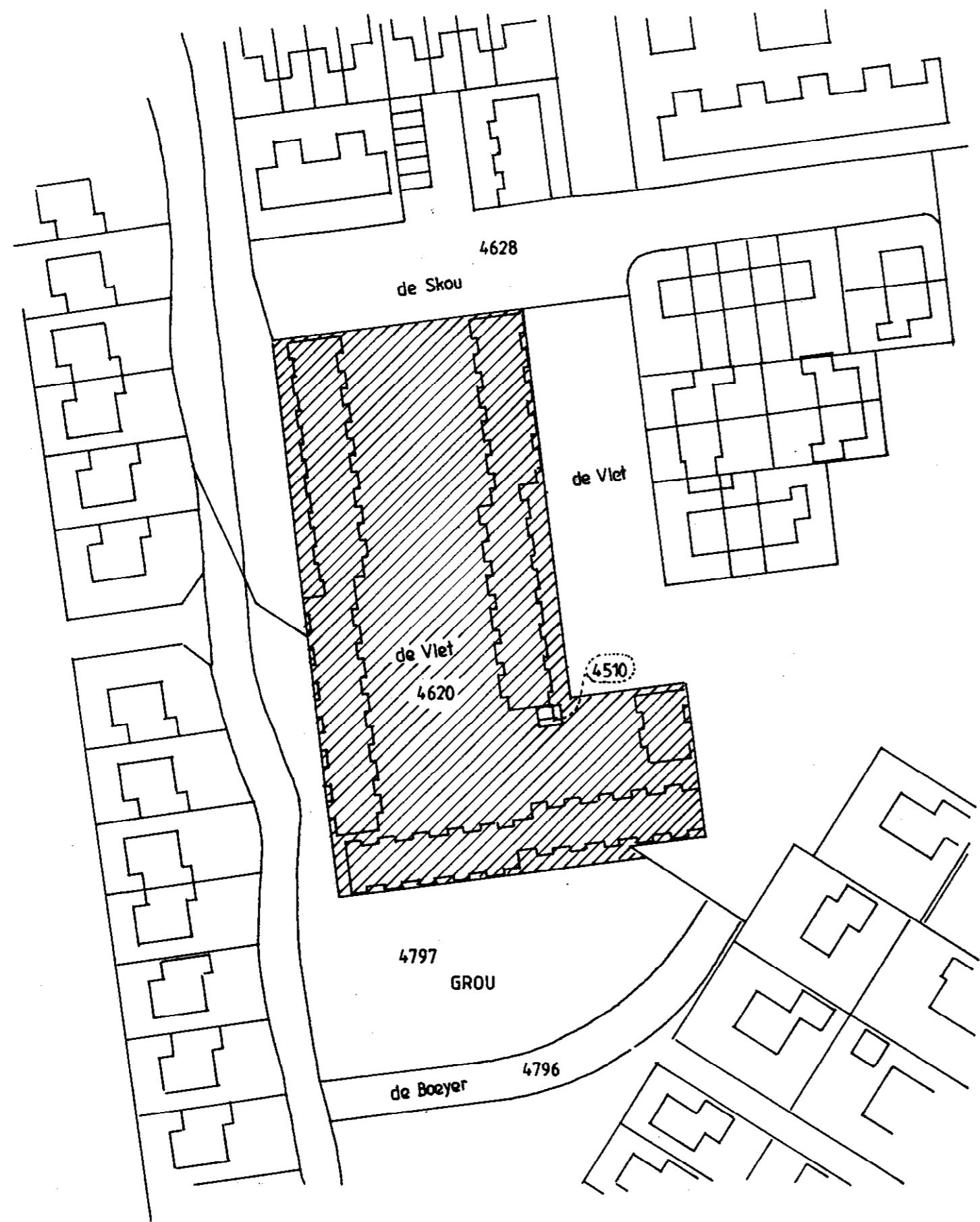
VOOR AFSCHRIFT:
 J.C. Bloemers.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

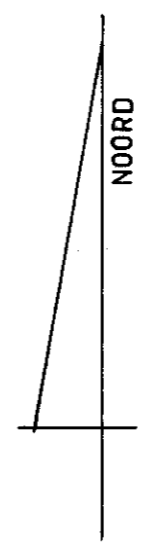
Ondergetekende, Mr Joannes Christoffel Bloemers, notaris ter standplaats Arnhem en wonende te Velp, gemeente Rheden, verklaart dat voor bovenvermelde splitsing in appartementsrechten ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden w.g. J.C. Bloemers.

De ondergetekende, Mr Joannes Christoffel Bloemers, notaris ter standplaats Arnhem, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.





SITUATIE 1:1000



bovengenoemde in de splitsing
voor het hierpaast bij ondersplitsing van
hieronder bij wijziging
te betrekken recht/appartementsrecht
betrekken rechten/appartementsrechten
is Grouw Aubro 6423A
blijft de complex aanduiding: 6423A
Arnhem, d.d. 4 mei 1999
de bewaarder
w.g. J. Wemeling

Tekening/akte nr. 2062
Tekening/akte behorende bij inschrijving in
deel 9649 nr. 1


Arnhem, dd: 4 mei 1999
de notaris: w.g. J.C. Bloemers

Afschrift ener tekening
gehecht aan een akte
van splitsing in apparte-
mentsrechten op 7 juli
1999 voor Mr J.C. Bloemers
ter standplaats
Arnhem verleden,
w.g. J.C. Bloemers.

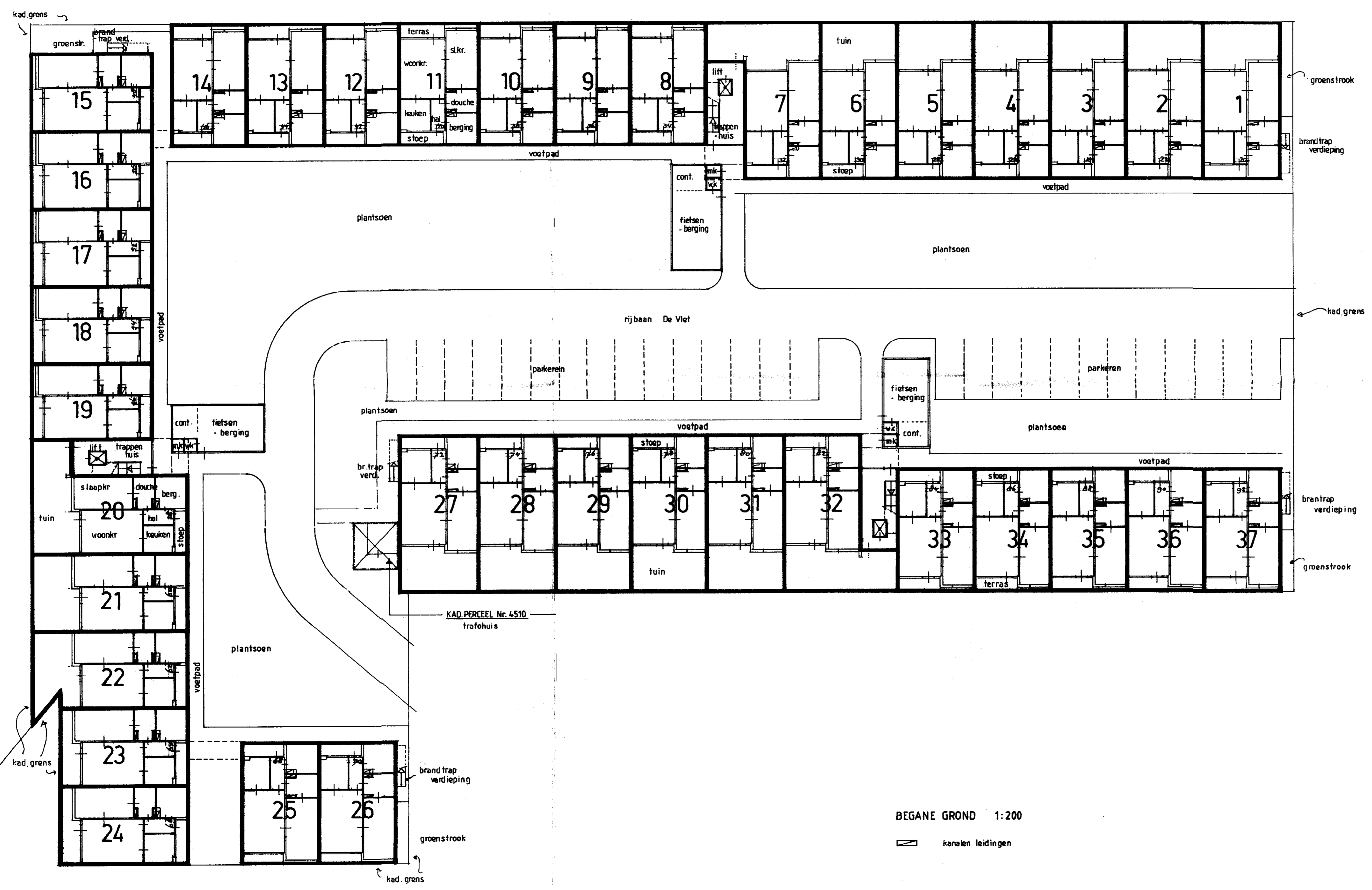
Ondergetekende, Mr Joannes Christoffel Bloemers,
notaris ter standplaats Arnhem, wonende te Velp,
gemeente Rheden, verklaart dat dit afschrift eens-
luidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel:

Gemeente Grouw
sectie A, nr. 4620

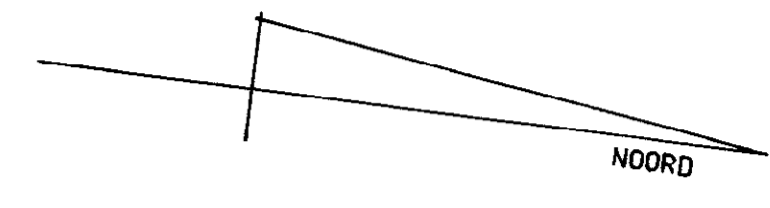
 **Architectenburo Willem ter Voort** arch A.v.B.
Nieuwe Kade 9, 6827 AA Arnhem, tel: 026-4434732

betreft: werknr.: 98.1139
totaal aantal bladen: 4 bladnr.: 1
SITUATIE



BEGANE GROND 1:200

kanalen leidingen



bovengenoemde in de splitsing
 voor het hieraan te betrekken
 de complex aanduiding: 4423 B.
 de bewaarder
 w.g. J. Wendling

Arnhem, dd: 4 mei 1999
 de notaris: w.g. J.C. Bloemers

Afschrift ener tekening
 gehecht aan een akte van
 splitsing in appartements-
 rechten op 7 juli 1999
 voor Mr J.C. Bloemers ter
 standplaats Arnhem ver-
 leden.
 w.g. J.C. Bloemers.

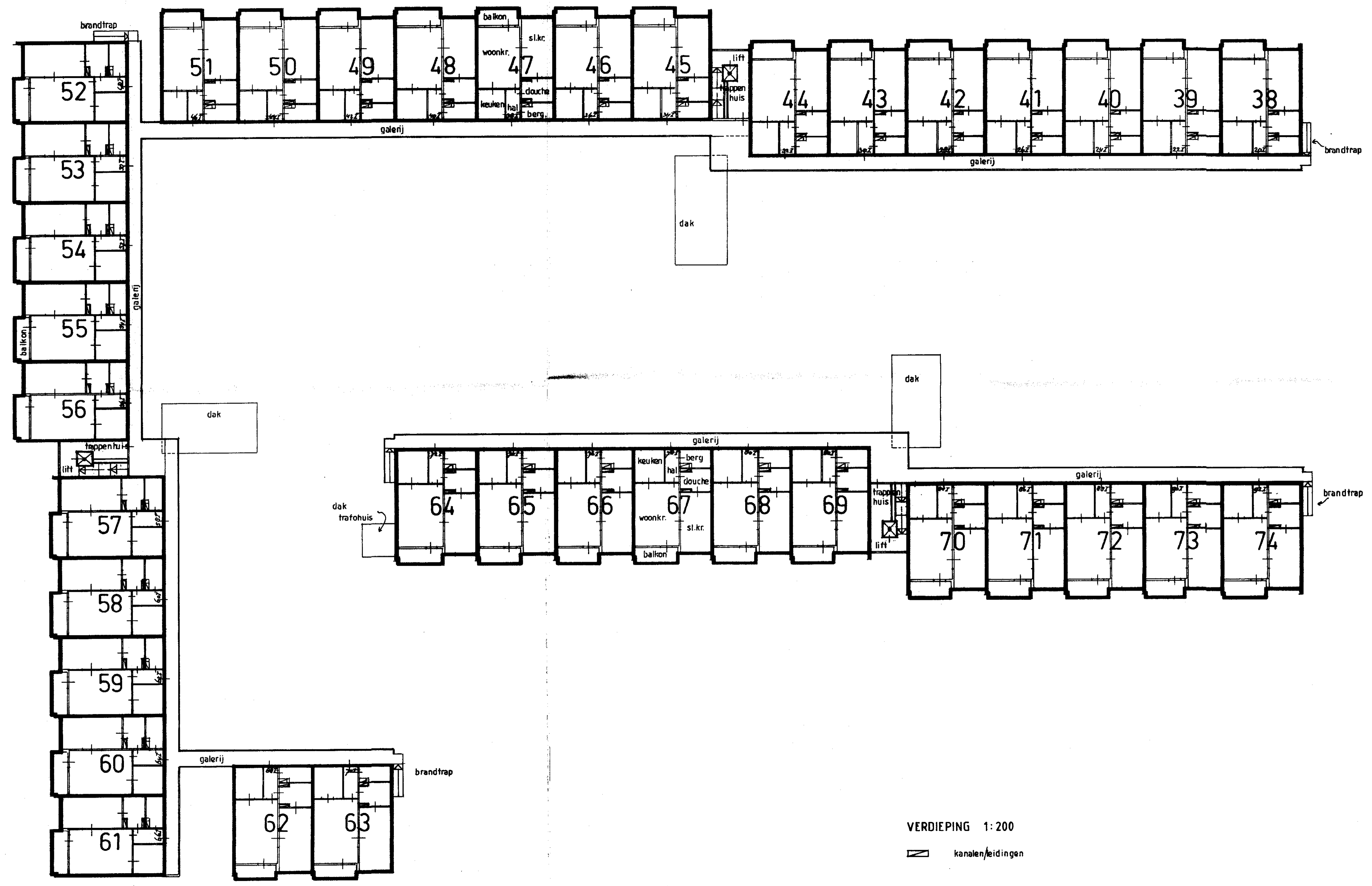
Ondergetekende, Mr Joannes Christoffel Bloemers,
 notaris ter standplaats Arnhem, wonende te Velp,
 gemeente Rheden, verklaart dat dit afschrift een-
 luidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
 van het kadastrale perceel:

Gemeente Grouw
 sectie: A, nr. 4620

Architektenburo Willem ter Voort arch. A.v.B.
 Nieuwe Kade 9, 6827 AA Arnhem, tel: 026-4434732

betreft: werknr. 981139
 totaal aantal bladen: 4 bladz. 2
 BEGANE GROND



bovengenoemde in de splitsing
 voor het hiergaat in de ondereplitsing van
 hieronder de wijziging
 te betrekken met de appartementsrechten
 betrekken met de appartementsrechten
 is de complex aanduiding: 0425.12
 de bewaarder
 v. J. Wendling

Afschrift ener tekening
 gehecht aan een akte
 van splitsing in apparte-
 mentsrechten op 7 juli
 1999 voor Mr J.C. Bloemers
 ter standplaats Arnhem
 veldren.
 w.g. J.C. Bloemers

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
 van het kadastrale perceel:

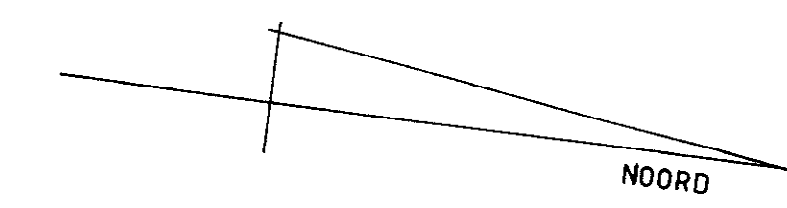
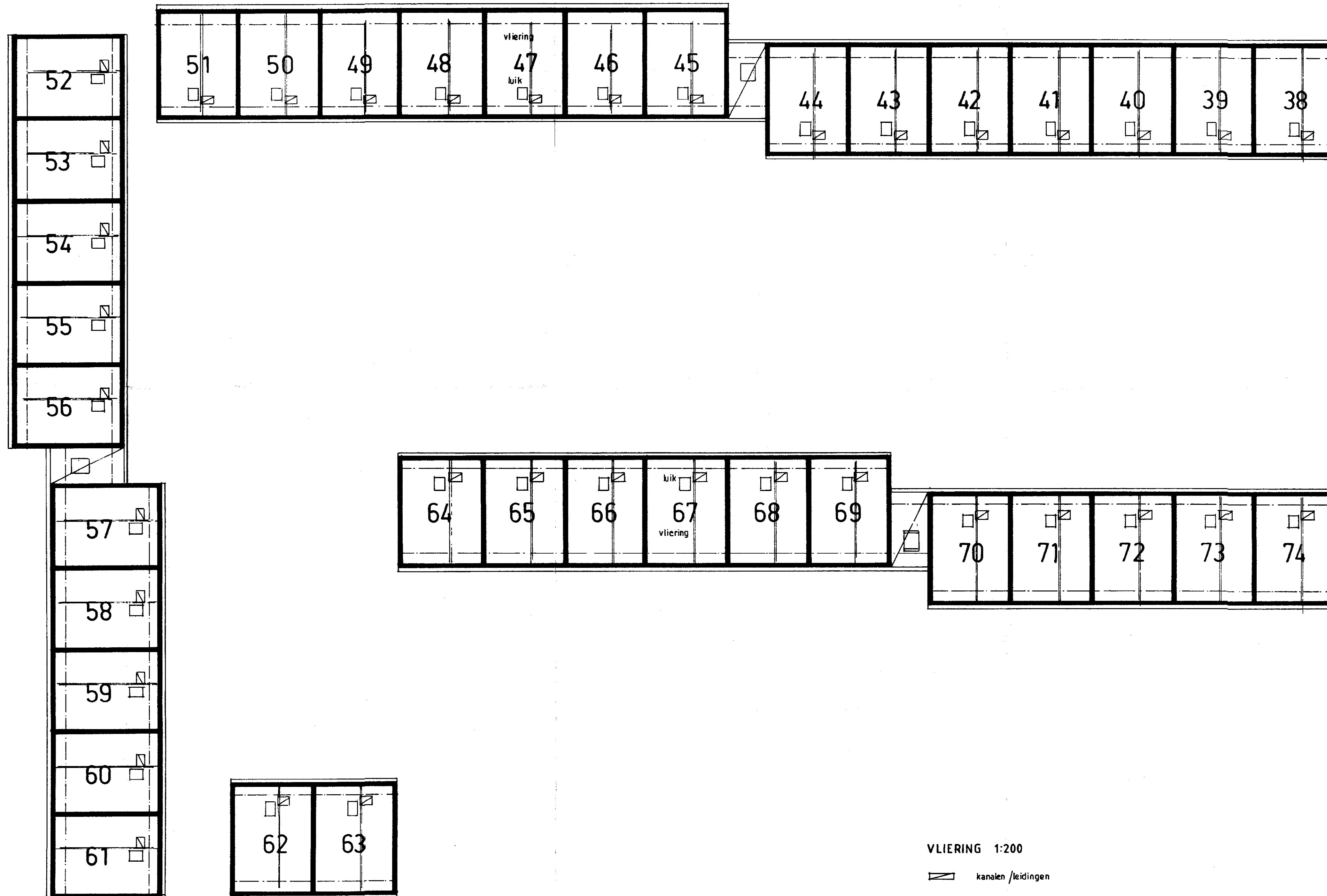
Gemeente Grouw
 sectie A, nr. 4620

VERDIEPING 1:200
 kanalen/leidingen

Architektenburo Willem ter Voort arch. A.v.B.
 Nieuwe Kade 9, 6827 AA Arnhem, tel. 026-4434732

betreft: werknr.: 981139
 totaal aantal bladen: 4 bladnr.: 3
 VERDIEPING

4/3
 03-05-99



bovengenoemde in de splitsing
 Voor het hiernaast in de oorsplitsing van
 Hieronder de wijziging
 te betrekken recht / appartementsrecht
 betrokken rechten / appartementsrechten
 is Grouw A/B 10
 de complex aanduiding: 6423 A
 Kasteelweg, d.d. 1999
 de bewaarder
 w.g. J. Wesseling

Afschrift ener tekening
 gehecht aan een akte van
 splitsing in appartements-
 rechten op 7 juli 1999
 voor Mr. J.C. Bloemers
 ter standplaats
 Arnhem verleden.
 w.g. J.C. Bloemers.

Arnhem, dd: 4 mei 1999
 de notaris: w.g. J.C. Bloemers

Ondergetekende, Mr. Joannes Christoffel Bloemers,
 notaris ter standplaats Arnhem, wonende te Velp,
 gemeente Rheden, verklaart dat dit afschrift eens-
 luidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
 van het kadastrale perceel:

Gemeente Grouw
 sectie A, nr. 4620

VLIERING 1:200
 kanalen /leidingen

Architektenburo Willem ter Voort arch. A v.B.
 Nieuwe Kade 9, 6827 AA Arnhem, tel: 026-4434732

betreft: werknr.: 981139
 totaal aantal bladen: 4 bladnr.: 4
 VLIERING