

Gieten

de Waag 16 | Vraagprijs € 535.000 k.k.

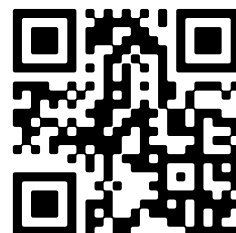


BESCHIKBAAR

WWW.DEWAAG16.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	300 m ²
Inhoud:	683 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/dewaag16



Omschrijving

de Waag 16, 9461 DB Gieten

de Waag 16, 9461 DB Gieten

Op een gewilde locatie aan de rand van het centrum van Gieten staat deze ruime 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde stenen garage. Met een woonoppervlakte van maar liefst 172 m², vier slaapkamers en volop leefruimte biedt de woning alle ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Het centrum, een basisschool en sportpark De Goorns bevinden zich op loopafstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen prettig dichtbij zijn.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met trapopgang, meterkast en toilet; woonkamer voorzien van een erker; eethoek met openslaande deuren naar de achtertuin; halfopen keuken uitgerust met een koelkast, vaatwasser en 4-pits gaskookplaat; bijkeuken met witgoedaansluiting en toegang tot de achtertuin; garage.

Eerste verdieping: overloop met vaste kasten en vaste trapopgang, toilet; drie slaapkamers; badkamer voorzien van wastafelmeubel en inloopdouche.

Tweede verdieping: zolderkamer, CV-opstelling, vierde slaapkamer.

Achtertuin voorzien van ruim terras en houten overkapping.

Extra info:

- * Bouwjaar 2003;
- * Volledig geïsoleerd;
- * Voorzien van 17 zonnepanelen;
- * Energielabel A+;
- * Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- * Buitenzijde in 2022 geschilderd door Wiegman Gieten;

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 172,30 m²; Overige inpandige ruimte: 20,50m²; Bruto inhoud woning: 682,84 m³.

Het dorp Gieten is gelegen op de Hondsrug (bosrijke omgeving) nabij diverse uitvalswegen richting Assen, Groningen, Veendam, Emmen en Stadskanaal. In het centrum van het dorp Gieten vindt u een ruim winkelaanbod. Het winkelbestand bestaat o.a. uit 2 supermarkten, slager, bakker, drogisterij enz. Kortom, alle voorzieningen zijn aanwezig. De prachtige Staatsbossen op slechts enkele minuten fietsen te bereiken. Verder zijn er o.a. diverse sportverenigingen, basisscholen en een openluchtwembad in het dorp te vinden. De golfbaan bevindt zich op enkele minuten rijden met de auto.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	172 m²
Perceeloppervlakte:	300 m²
Inhoud:	683 m³
Overige inpandige ruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche en dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Agpo (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuintuin:

Achtertuintuin en voortuintuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage:

1

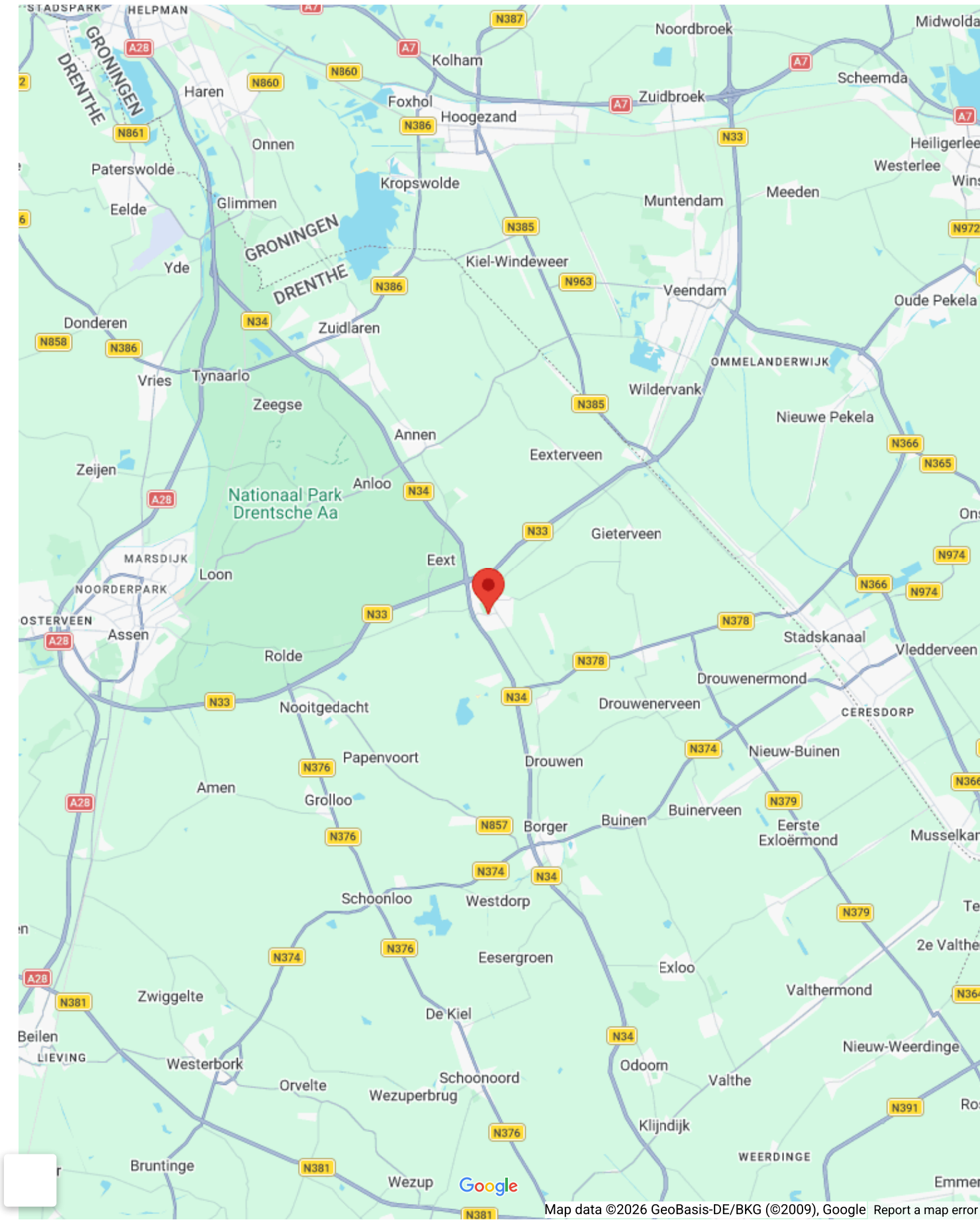
Voorzieningen garage:

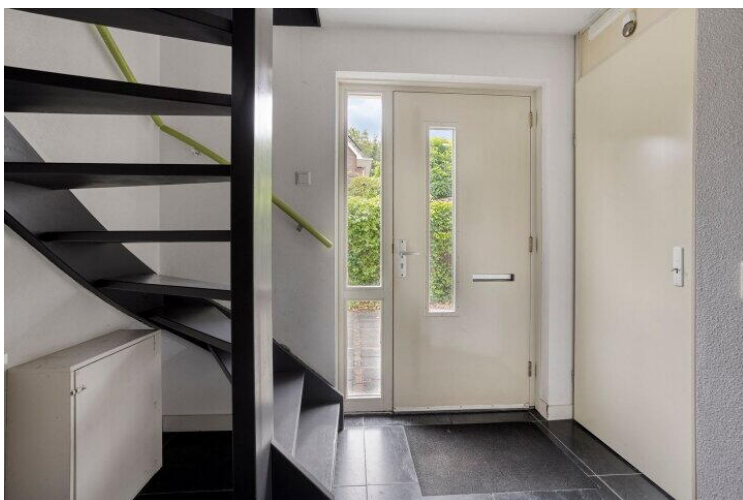
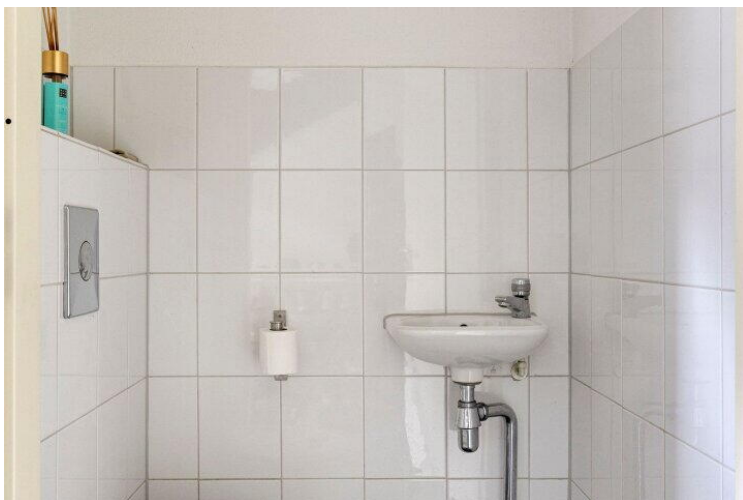
Elektra

Op de kaart



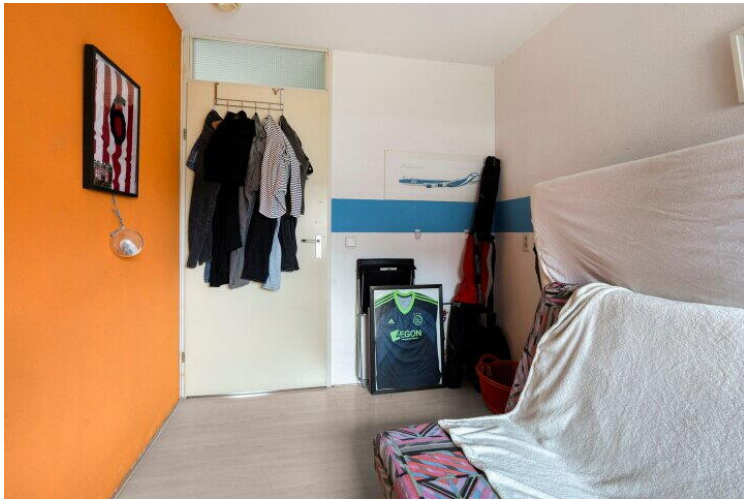
Op de kaart





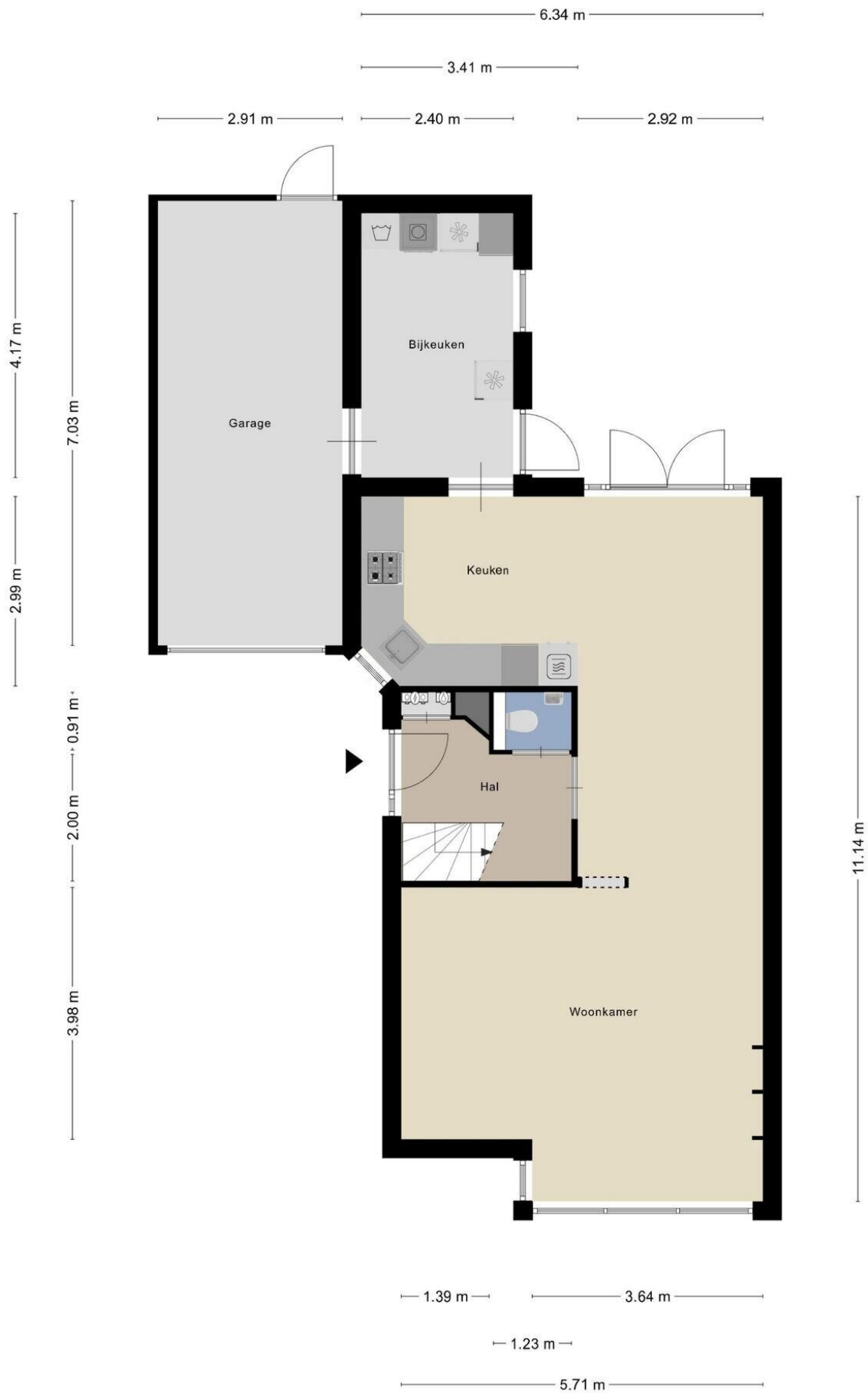






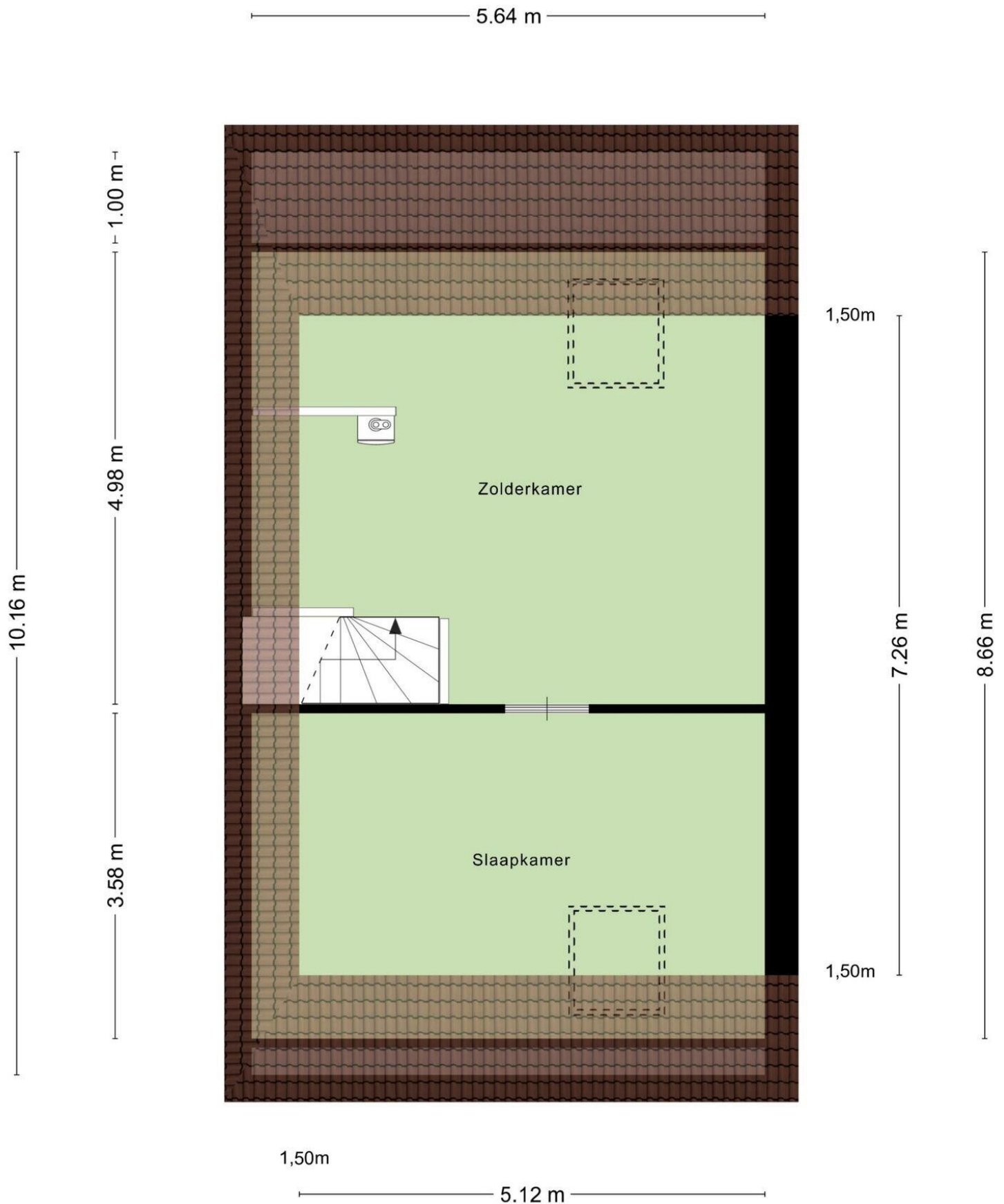




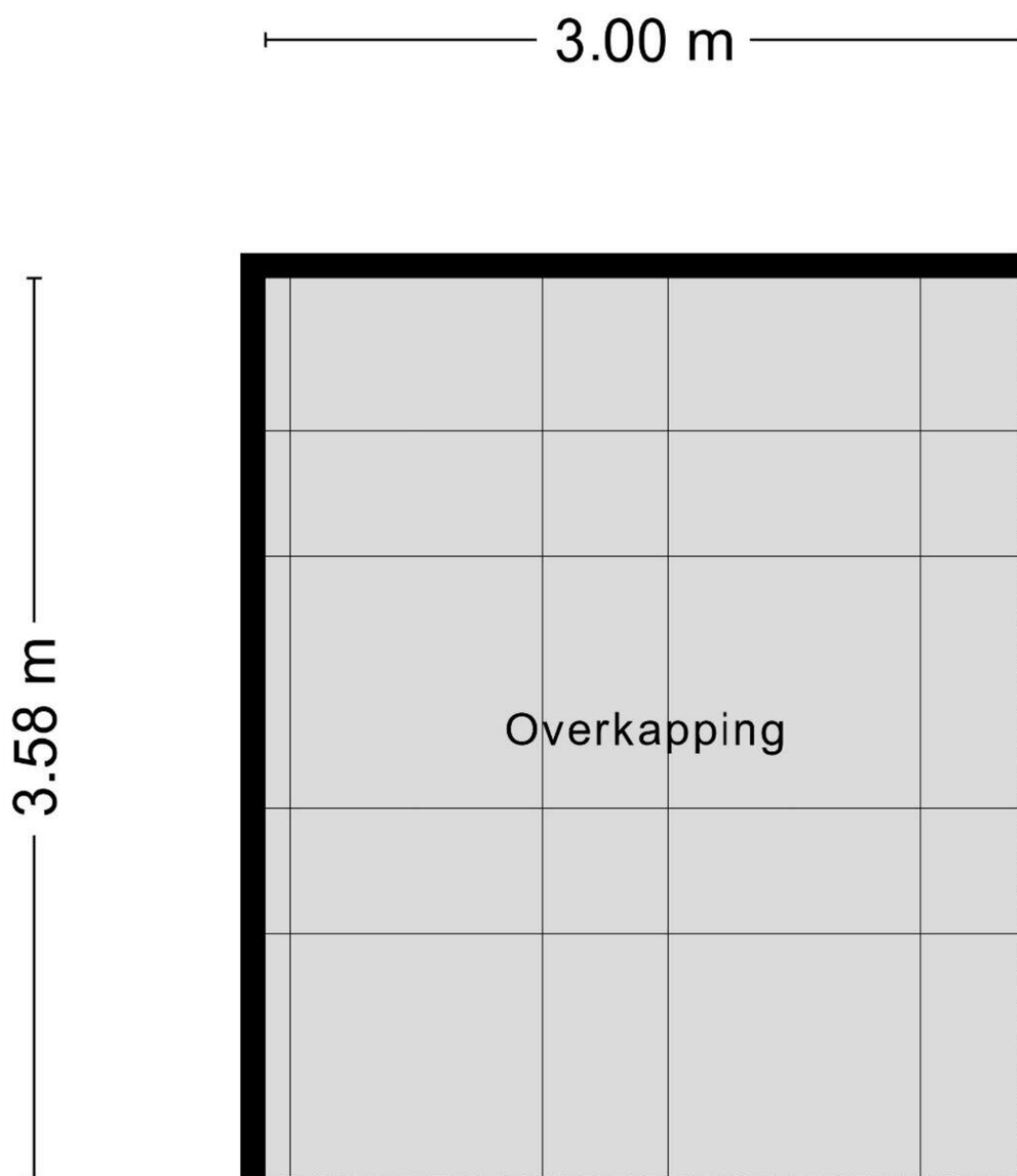




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

de Waag 16

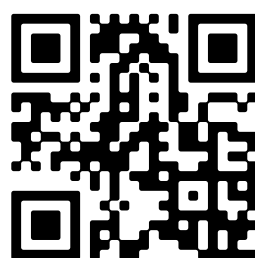
owb.nu/dewaag16



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854



📱 Scan Mij!