

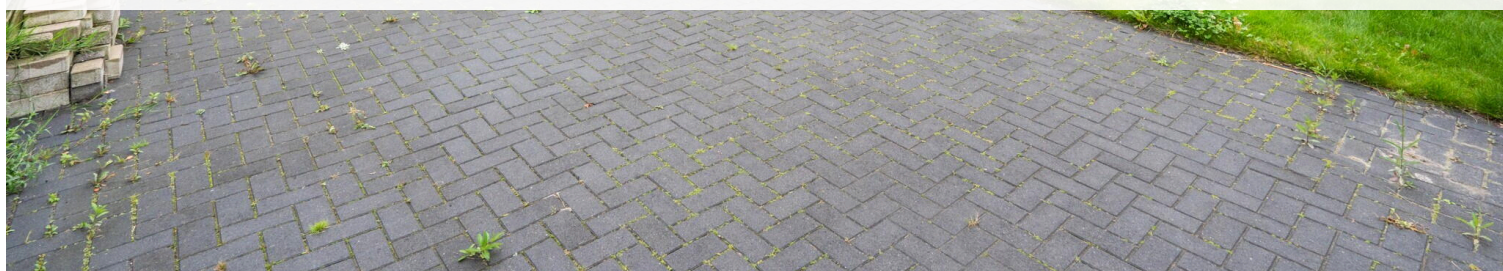
Drachten

De Wier 1 | Vraagprijs € 240.000 k.k.

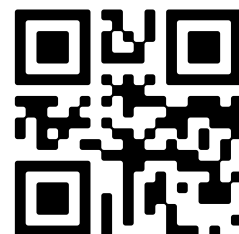


BESCHIKBAAR

WWW.DEWIER1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	217 m ²
Inhoud:	319 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.dewier1.nl



Omschrijving

De Wier 1, 9203 XS Drachten

Nabij het centrum van Drachten bevindt zich deze aantrekkelijke hoekwoning. De woning is gesitueerd op een royaal perceel van maar liefst 217 m², heeft drie slaapkamers (en de mogelijkheid voor een vierde), een lichte woon-/ eetkamer, ruime tuin en een vrijstaande stenen berging. Daarnaast is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen.

De woning bevindt zich in een ruim opgezette woonwijk nabij het centrum van Drachten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een groen veld waardoor je geen directe inkijk in de woning hebt. Op steenworpafstand bevindt zich het "Reidingpark", een fijne plek voor een ontspannen wandeling. Daarnaast ben je binnen enkele minuten lopen in het centrum, hier bevinden zich diverse voorzieningen zoals o.a. supermarkten, horecagelegenheden en winkels. Verder bevinden zich meerdere sportvoorzieningen zoals o.a. zwembad "De Welle" en sportpark "De Peppel" dichtbij. De woning is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Kortom, een perfecte uitvalsbasis!

INDELING

Begane grond:

Binnenkomst via de entree/ hal met trapopgang, vaste (trap)kast en toiletruimte inclusief fonteintje. Vanuit de hal heb je zowel toegang tot de woon-/ eetkamer als de keuken. De gecombineerde woon-/ eetkamer van ca. 22 m² beschikt over veel lichtinval door de grote raampartijen. De keuken is ca. 6 m² ruim en heeft veel potentie om er iets moois van te maken. De tuin is zowel toegankelijk vanuit de keuken als de woonkamer.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang vanuit de hal is de overloop op de eerste verdieping bereikbaar. Op deze verdieping bevinden zich de badkamer en drie fijne slaapkamers van ca. 2x 10 en 5 m², twee slaapkamers beschikken over handige vaste kasten.

Tweede verdieping (zolder):

De huidige zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop. Op deze verdieping vind je een overloop met de cv-opstelling en een (nog te realiseren) vierde slaapkamer van ca. 9 m².

VERDER

De woning beschikt over een royale tuin van in totaal ca. 173 m², de achtertuin bevindt zich op het oosten. De tuin is zowel bereikbaar via een achterom als via de woonkamer en keuken. Verder beschikt het geheel nog over een handige vrijstaande stenen berging van ca. 8 m², deze leent zich perfect voor o.a. het stallen van fietsen of het opbergen van spullen.

KENMERKEN

- Aantrekkelijke hoekwoning nabij centrum Drachten
- Diverse voorzieningen dichtbij
- Drie slaapkamers (met de mogelijkheid voor het creëren van een vierde)
- Royale tuin met handige stenen berging
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen

Kenmerken

Vraagprijs: € 240.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1956

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 72 m²

Perceeloppervlakte: 217 m²

Inhoud: 319 m³

Overige inpandige ruimte: 16 m²

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energietabel: E

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, open ligging

Tuin: Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuin: 94 m² (14 meter diep en 6.7 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

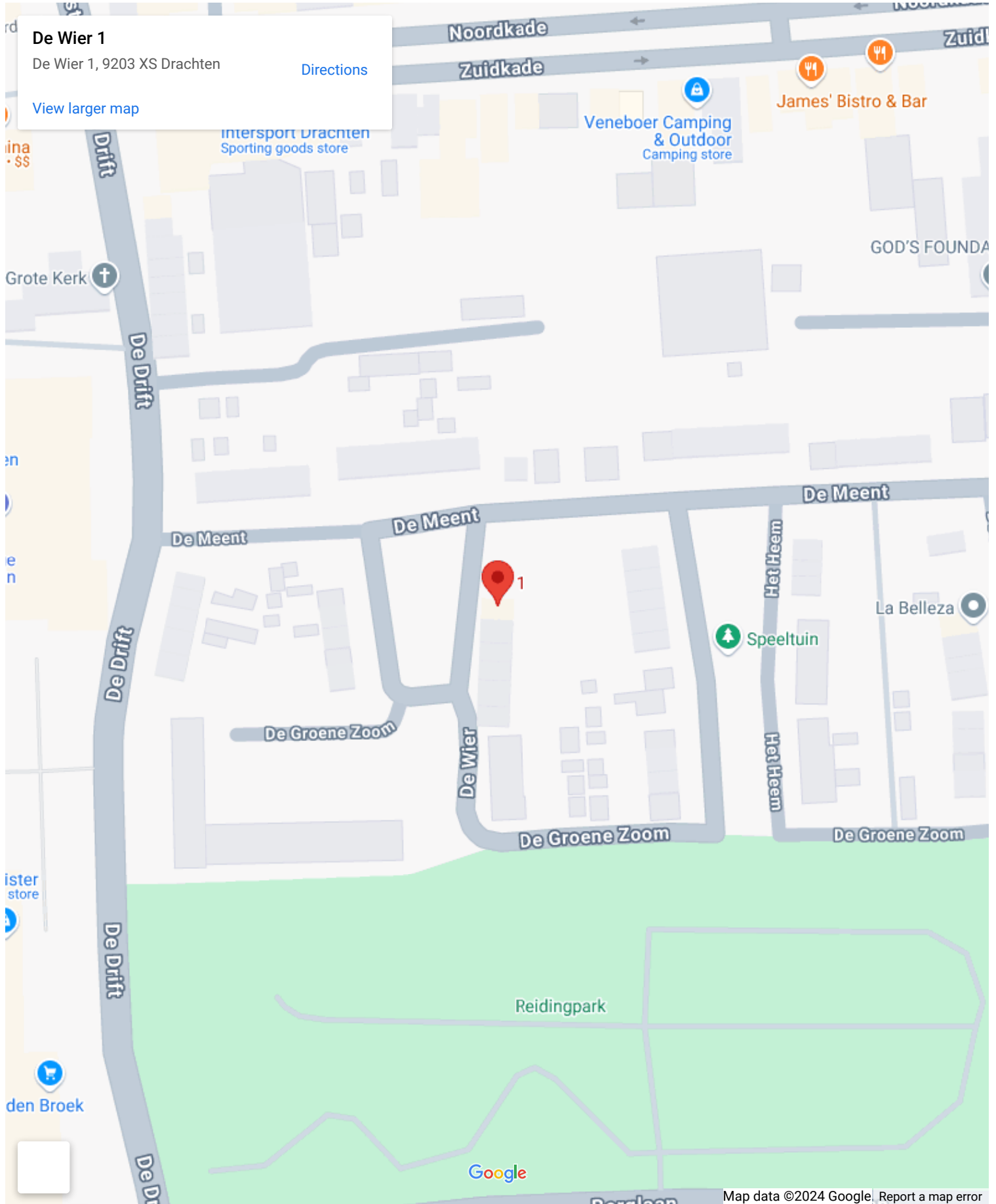
Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



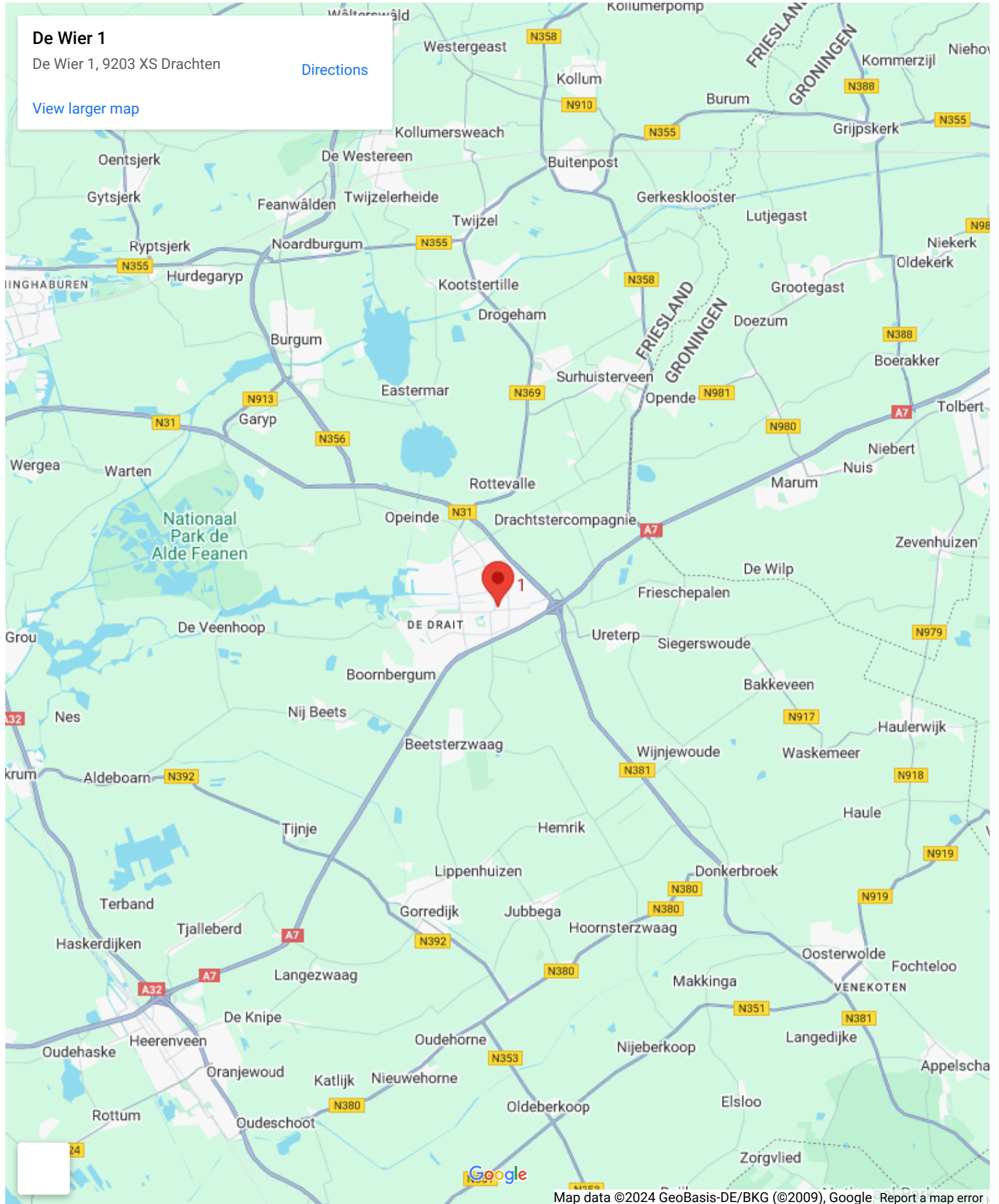
Op de kaart

De Wier 1

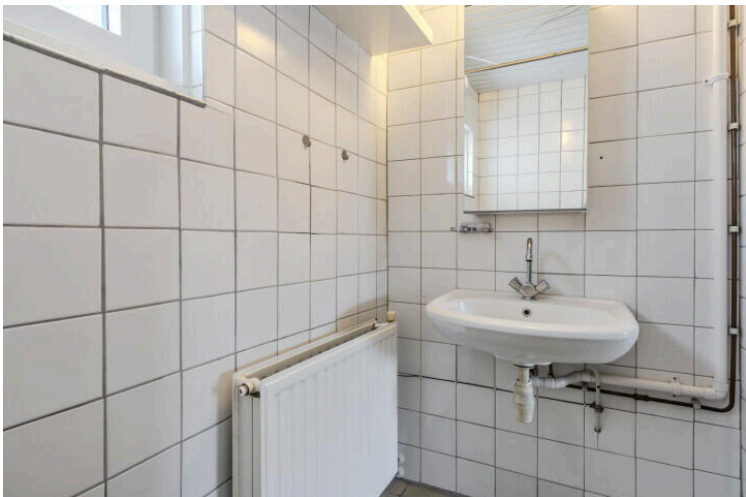
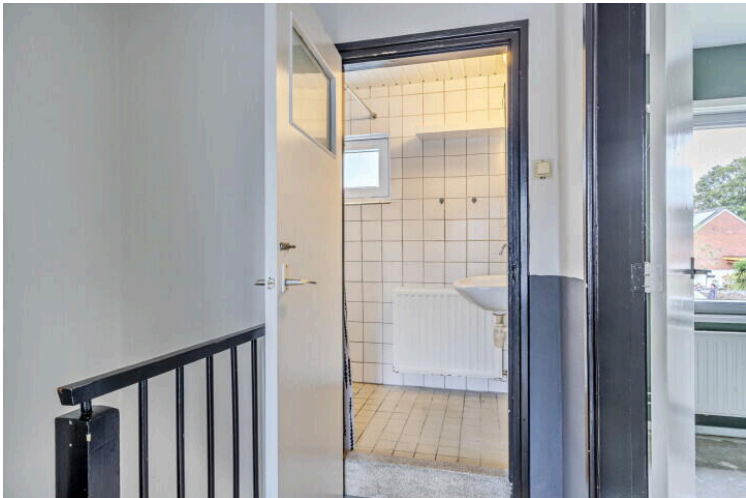
De Wier 1, 9203 XS Drachten

[Directions](#)

[View larger map](#)

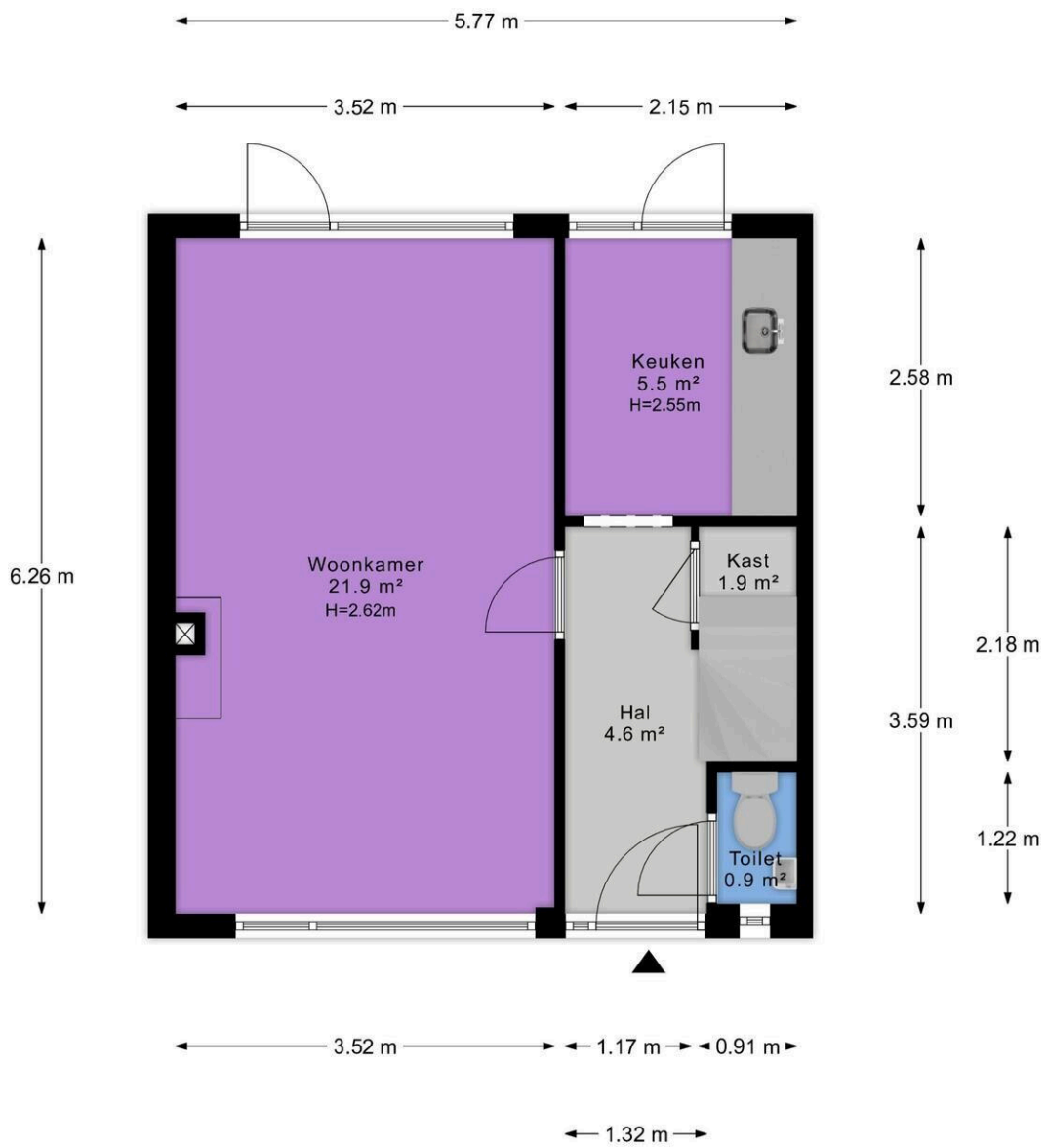




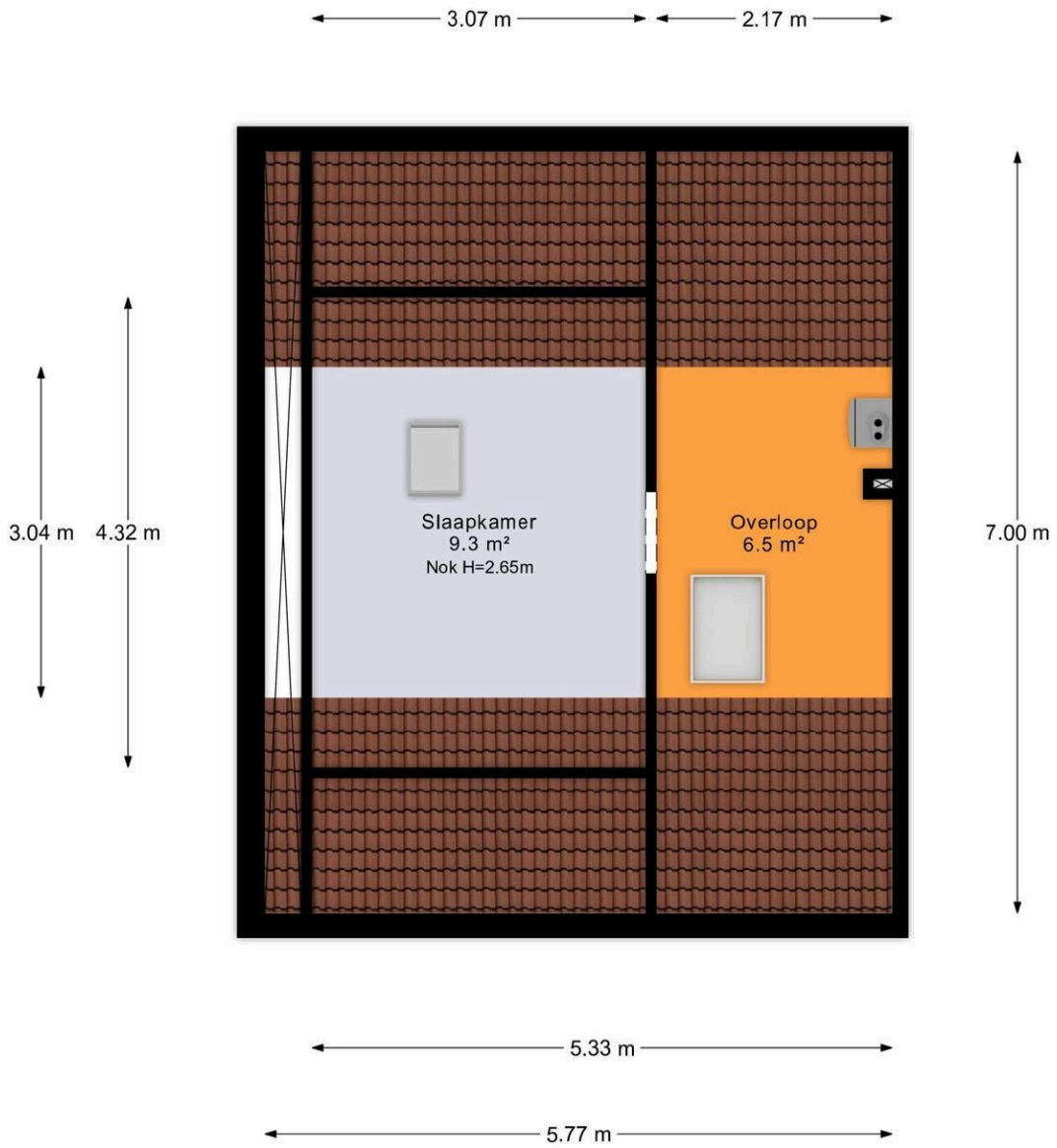




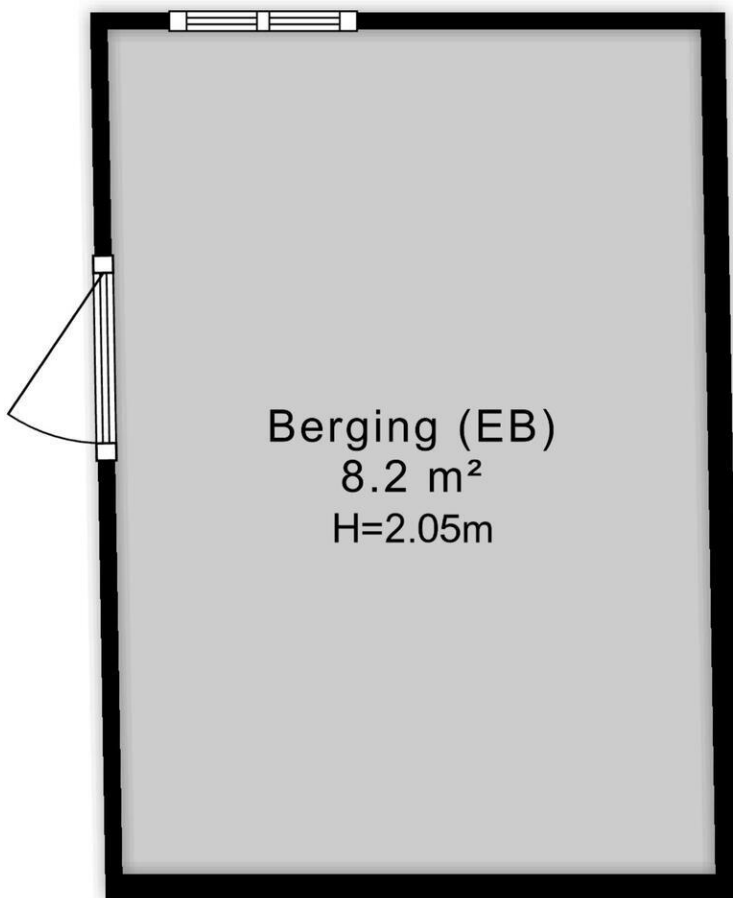








← 2.40 m →



Berging (EB)
8.2 m²
H=2.05m

↑
3.42 m
↓

De Wier 1

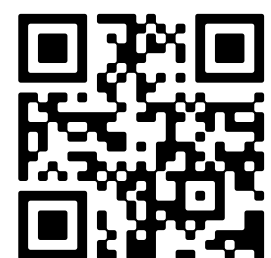
www.dewier1.nl



Namaco Groningen

Paterswoldseweg 290
9727 BW, Groningen

www.namaco-groningen.nl
050 - 205 30 80



Scan Mij!