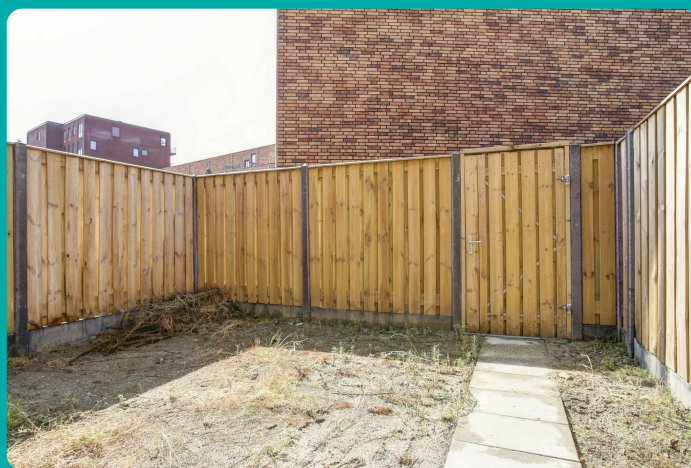




www.dewillemruysstraat6.nl

Voor meer informatie



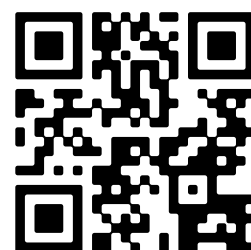
🏠 Adres: De Willem Ruysstraat 6, Vlissingen

€ Vraagprijs: € 380.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 131 m²

📏 Perceeloppervlakte: 85 m²

🏠 Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Zo goed als nieuwe tussenwoning in het centrum van Vlissingen gelegen. De uitstraling van deze woning laat niets te wensen over: robuust van uitstraling en het Zeeuwse kant op de gevel is die knipoog naar het rijke verleden van Vlissingen. De ligging dichtbij Het Dok in de stoere, maritieme sfeer van het Scheldekwartier is uniek. Een woonlocatie vol historie.

Deze woningen liggen rondom een afgesloten parkeerterrein waar een individuele parkeerplaats ligt die in de vorm van een appartementsrecht bij de woning hoort.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree; hal; toilet; bergkast; trapopgang; lichte woonkamer met bergkast; open keuken, voorzien van inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop; 3 slaapkamers; badkamer voorzien van wastafel, inloopdouche en een 2e toilet.

Tweede verdieping: lichte, open ruimte over de totale oppervlakte van de woning, nog in te delen. Denk hierbij aan extra slaapkamers, werkruimte, t.v. kamer, etc. Tevens de wasmachine-aansluiting en technische ruimte.

De woning is voorzien van hoogwaardig kunststof kozijnen met HR++ glas en is volledig geïsoleerd. De begane grond en de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming.

Achter de woning ligt een zonnige tuin op het zuiden met vrije achterom. Op het parkeerterrein is de separate berging gelegen, via de achtertuintuin bereikbaar.

Een unieke, ruime woning op een fijne locatie met heel veel mogelijkheden voor werk en privé!

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs	€ 380.000 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Object type	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Soort dak	Kunststof

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	85 m ²
Inhoud	455 m ³
Externe Bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel	5 kamers (3 slaapkamers)
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Intergas xtreme combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging

In centrum

Tuin

Achtertuin

Afmetingen achtertuin

35 m² (6 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin

Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur / berging

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Garage

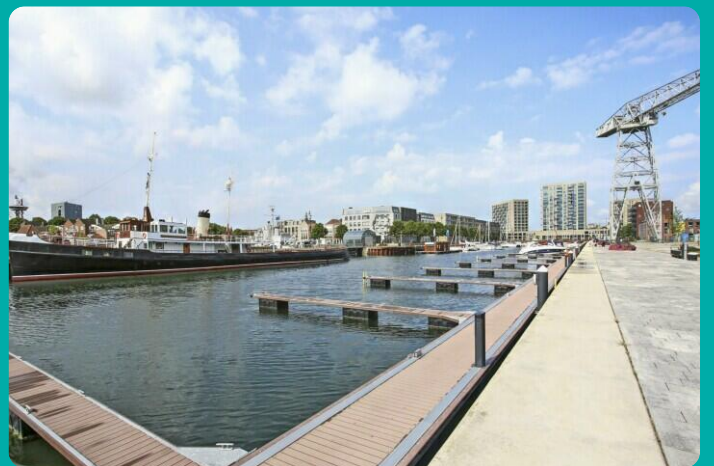
Soort garage

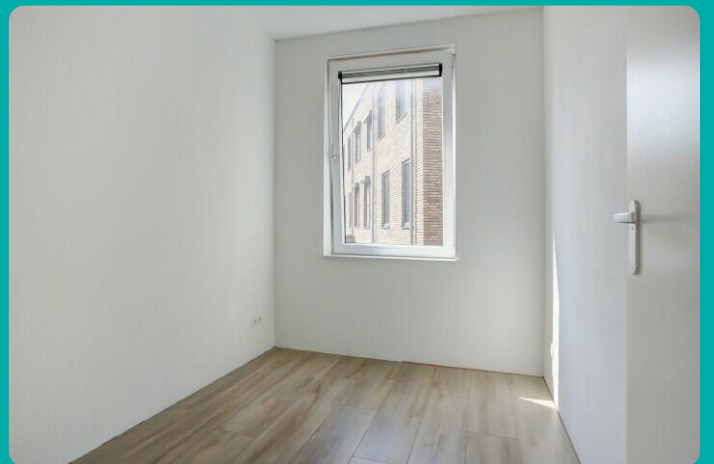
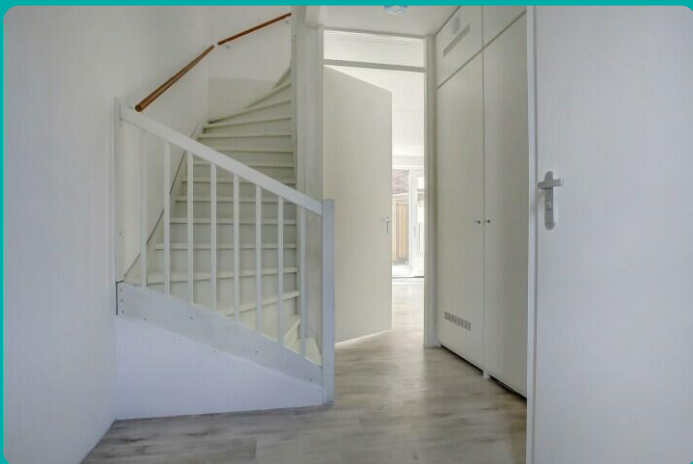
Geen garage

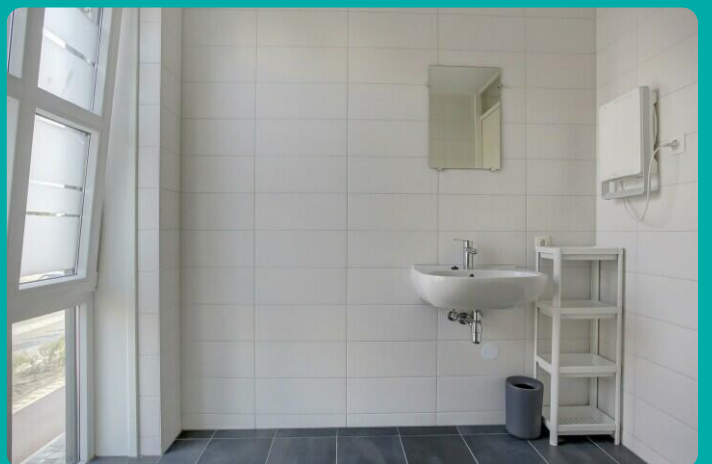
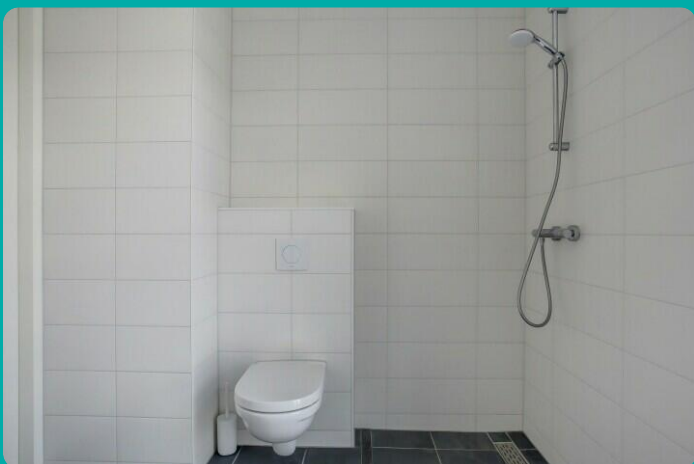
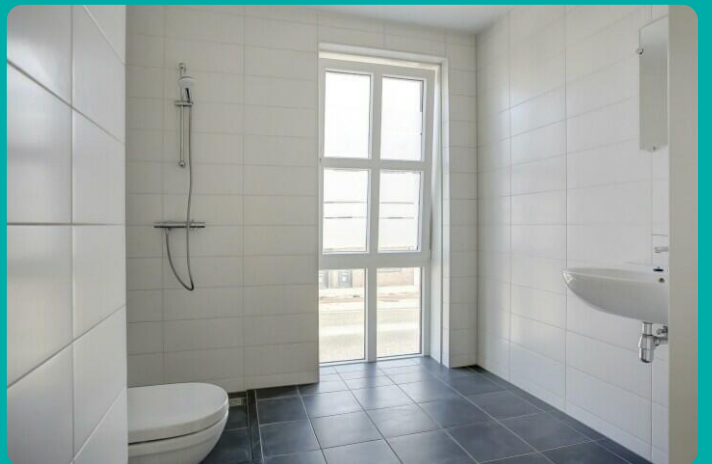
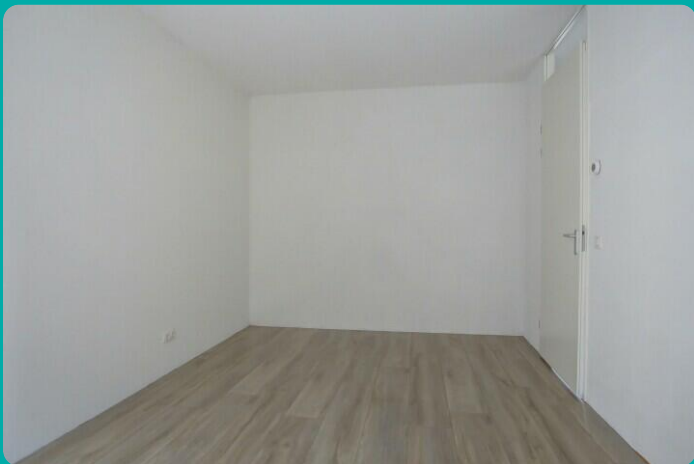
Parkeergelegenheid

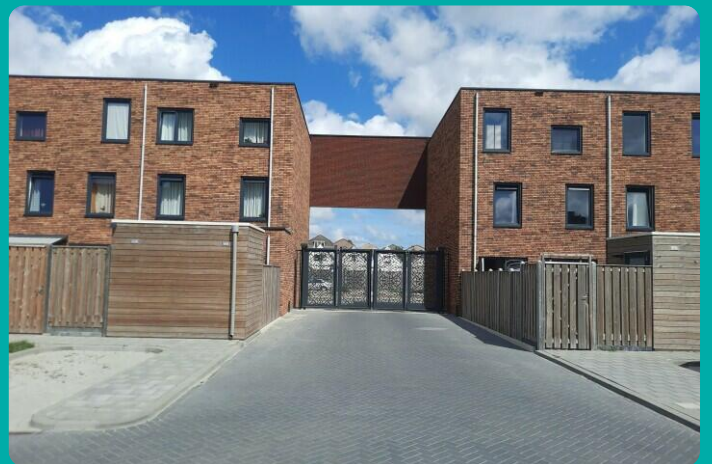
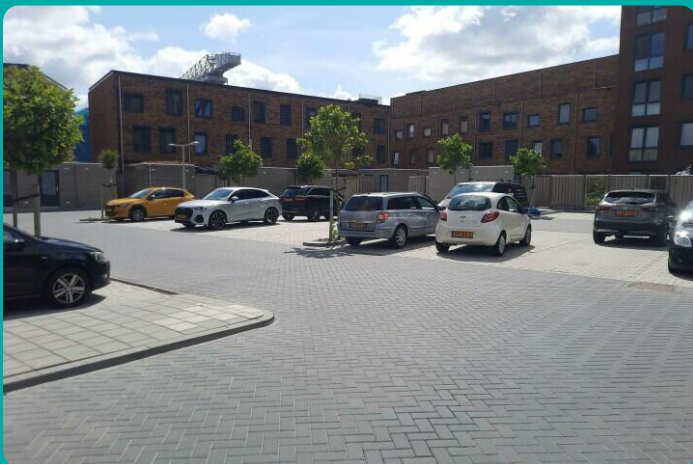
Soort parkeergelegenheid

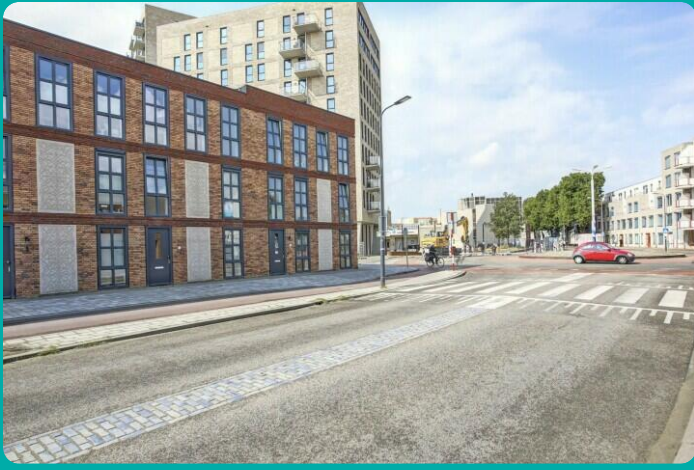
Op afgesloten terrein

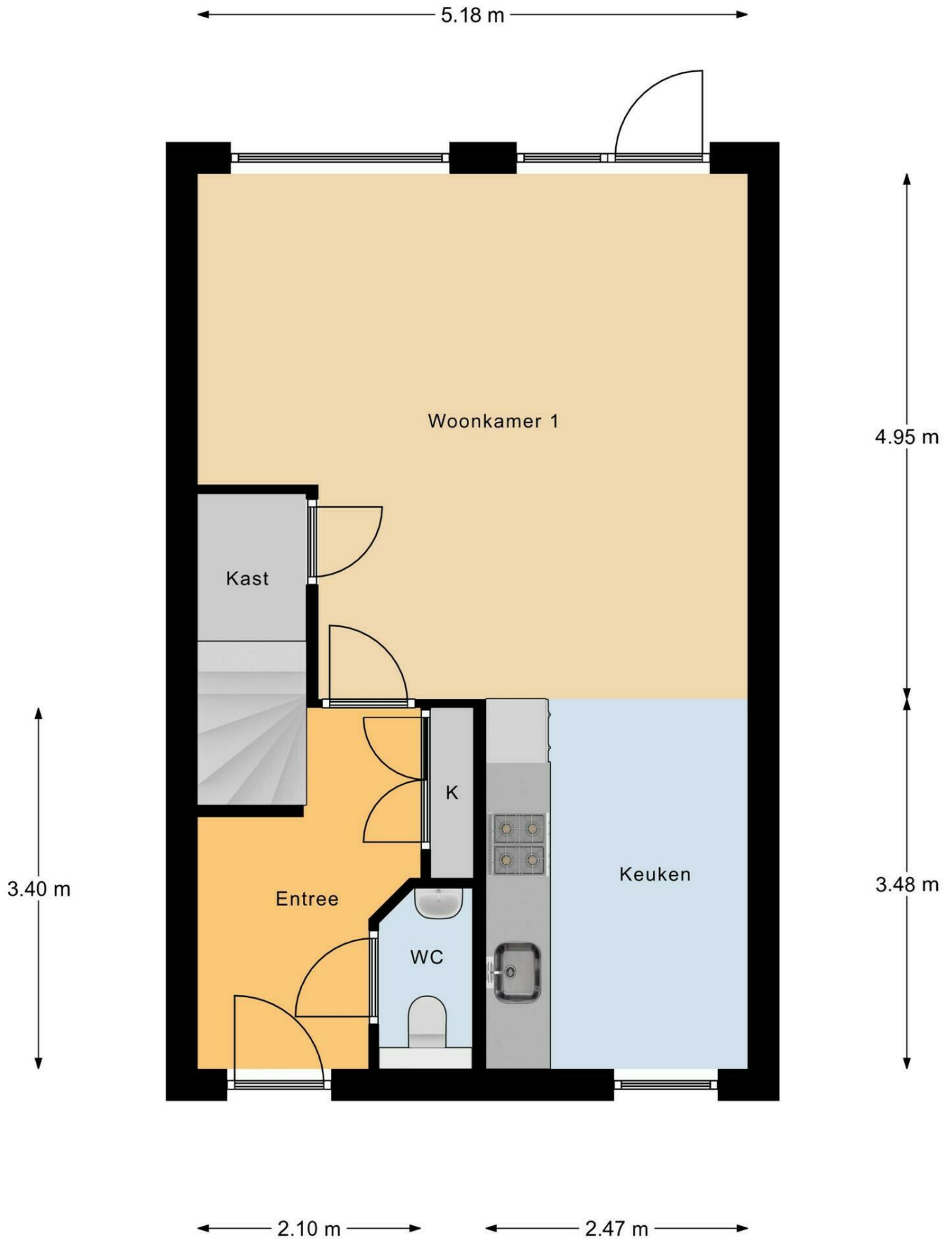










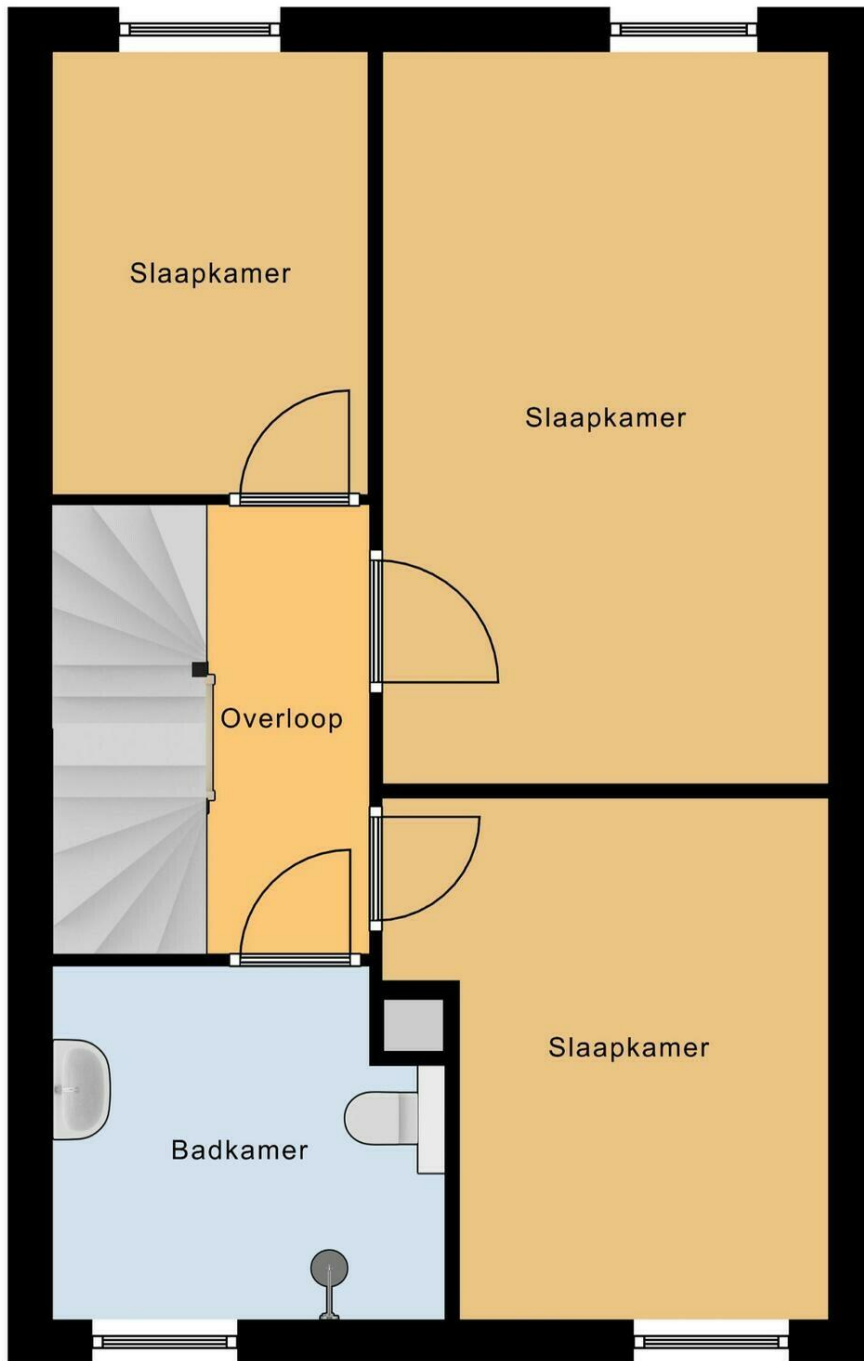


Begane Grond

2.10 m 2.96 m

2.94 m

4.87 m



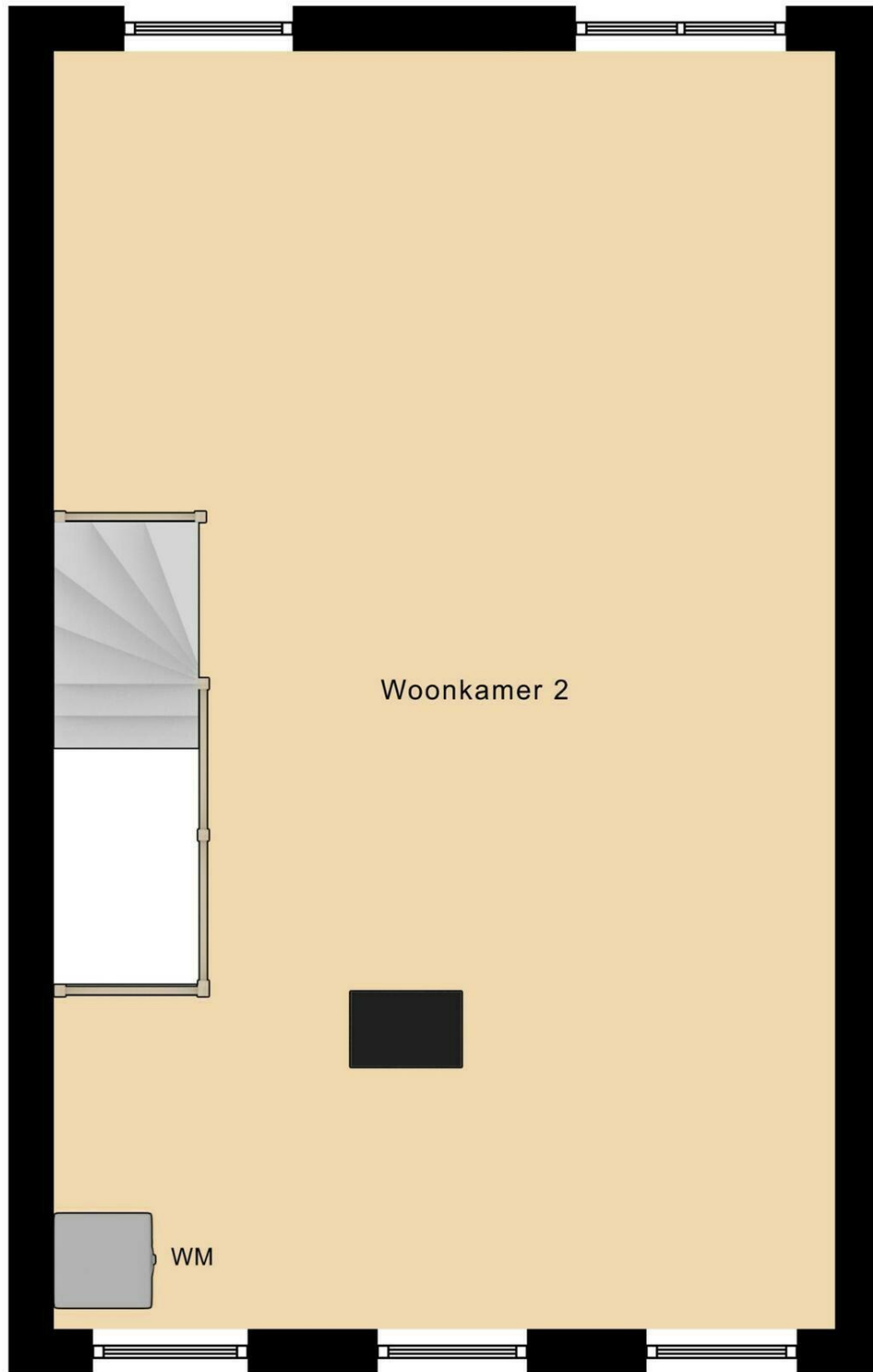
2.35 m

3.47 m

2.61 m

1e Verdieping

5.16 m

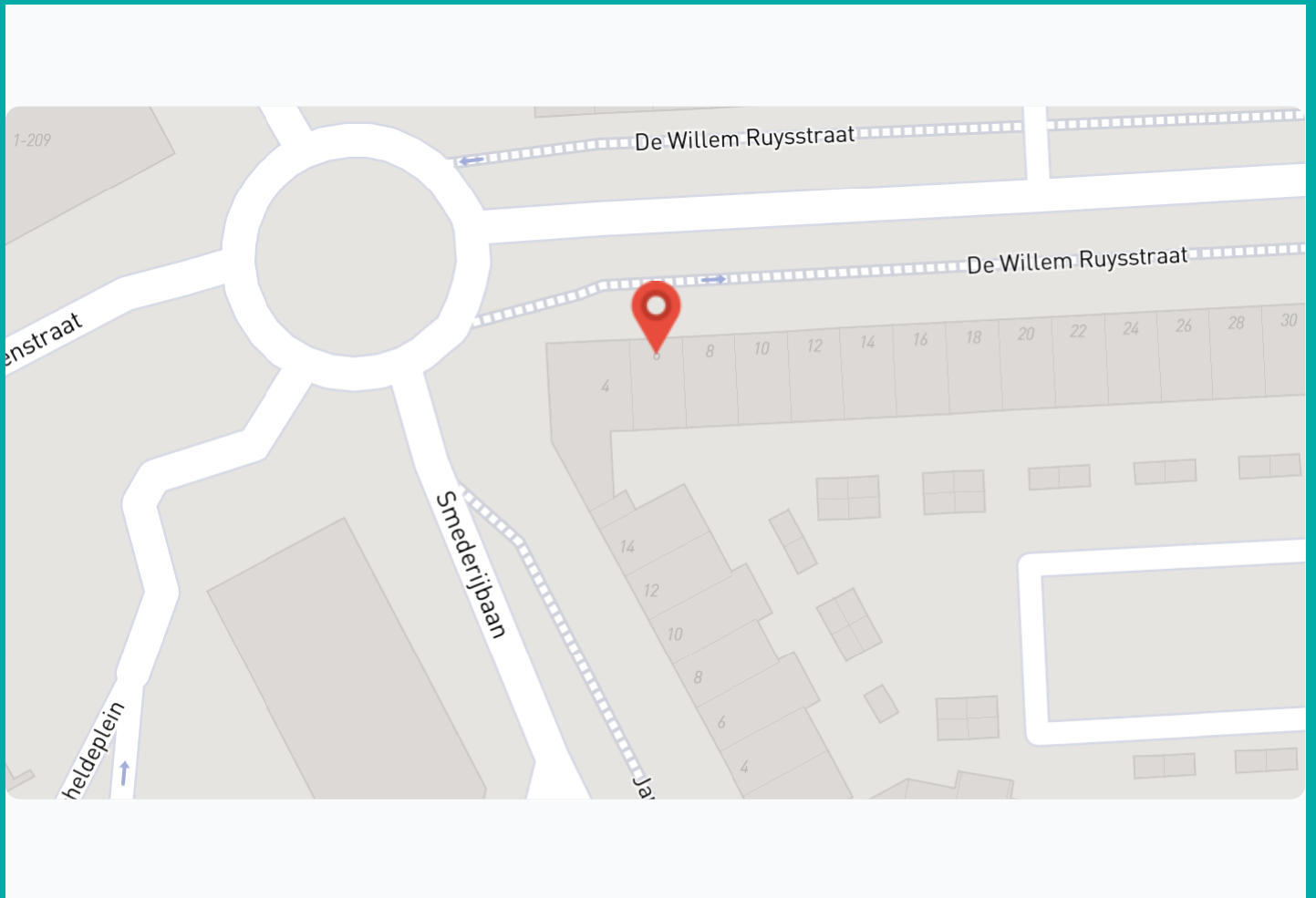


8.43 m

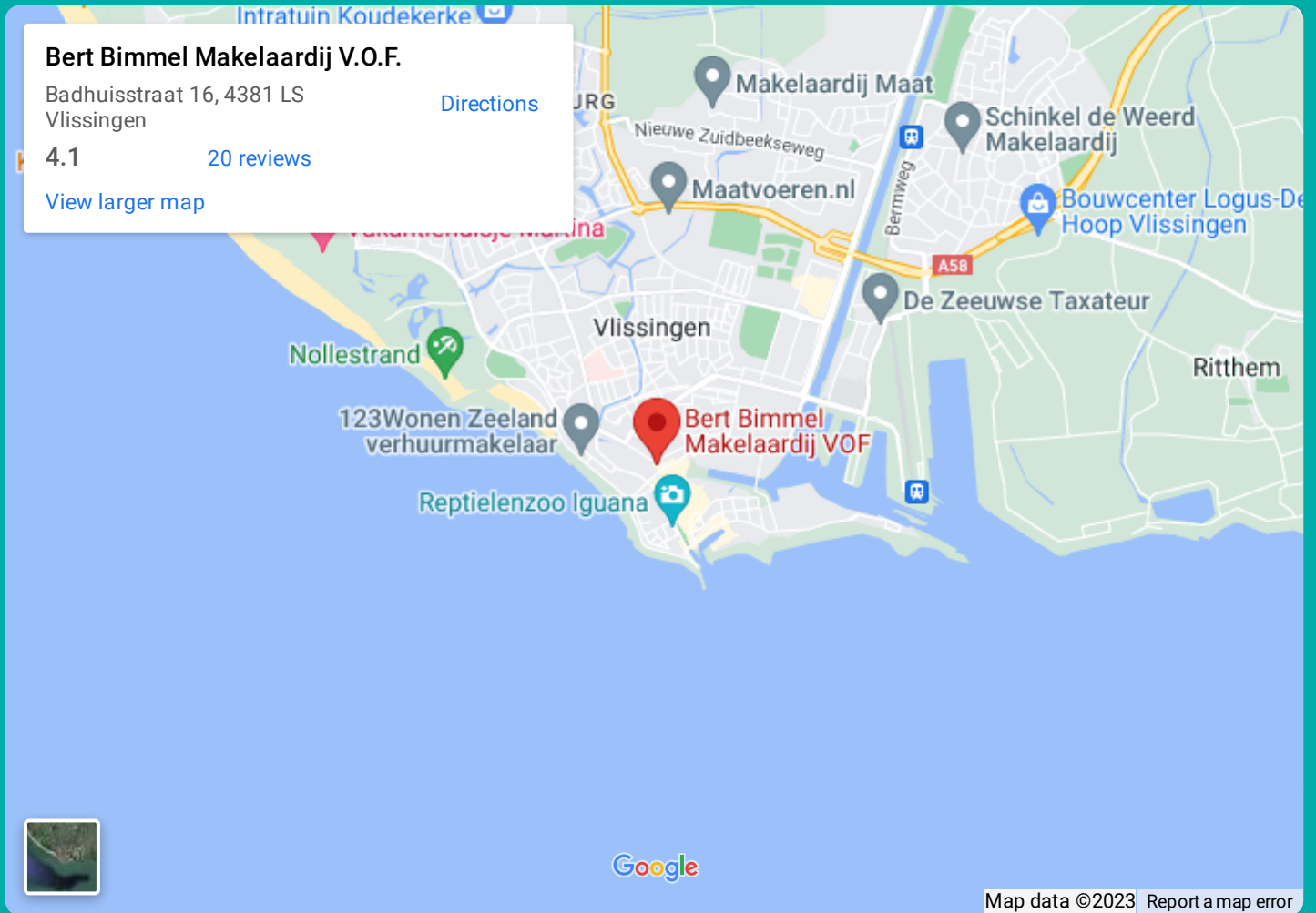
2e Verdieping

Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16

4381 LS, Vlissingen

0118 - 414 014

www.bertbimmel.nl



Scan Mij!