

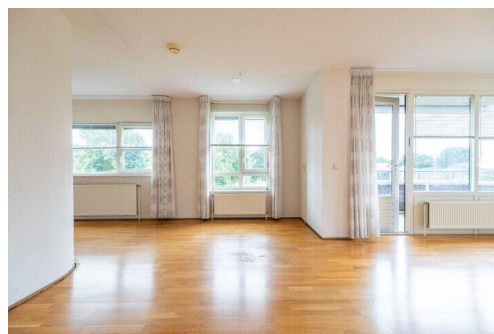
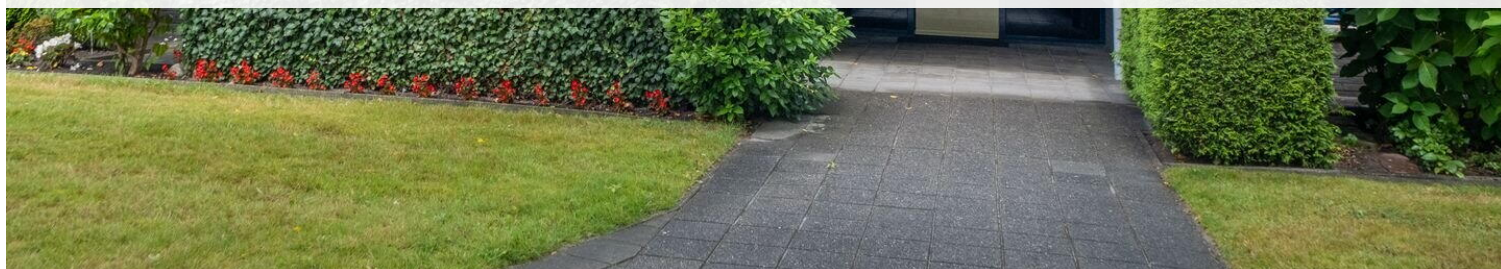
Peize

de Woert 25 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

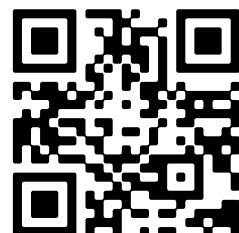


BESCHIKBAAR

WWW.DEWOERT25.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 95 m²
Inhoud: 300 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: owb.nu/dewoert25



Omschrijving

de Woert 25, 9321 CN Peize

Ruim en comfortabel wonen in hartje Peize

Midden in het gezellige centrum van Peize staat dit royale appartement van circa 95 m². Gelegen op de tweede verdieping, met een zonnig balkon op het westen en vrij uitzicht over een groene omgeving, is dit een heerlijke plek om comfortabel en zorgeloos te wonen.

Het appartement is zowel per trap als met de lift bereikbaar en beschikt over een verrassend ruime indeling. De lichte woonkamer van circa 30 m² vormt samen met het aangrenzende balkon een fijne leefruimte waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. De halfopen keuken biedt volop ruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers van respectievelijk circa 9 m² en 15 m², een nette badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, een separaat toilet en een praktische berging/bijkeuken.

Ook buiten is alles goed geregeld. Zo beschikt u over een eigen berging op de begane grond én maar liefst twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 95 m²
- Bouwjaar 2001
- Gelegen in het centrum van Peize
- Balkon op het westen met uitzicht op groenvoorziening
- Halfopen keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigunit, vaatwasser, koelkast en magnetron
- Centrale entree voorzien van intercom
- Eigen berging op de begane grond
- Twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein
- CV ketel; Nefit Proline 2016 eigendom
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van warmte-terugwinningsinstallatie
- Energielabel A
- VvE-bijdrage circa € 168,- per maand
- Aanvaarding in overleg

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan laten wij u deze fijne woning graag zien. Bel ons voor een bezichtiging, wij nemen alle tijd voor u.

Graag tot ziens in Peize!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Inhoud:	300 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en vrij uitzicht
----------	--

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

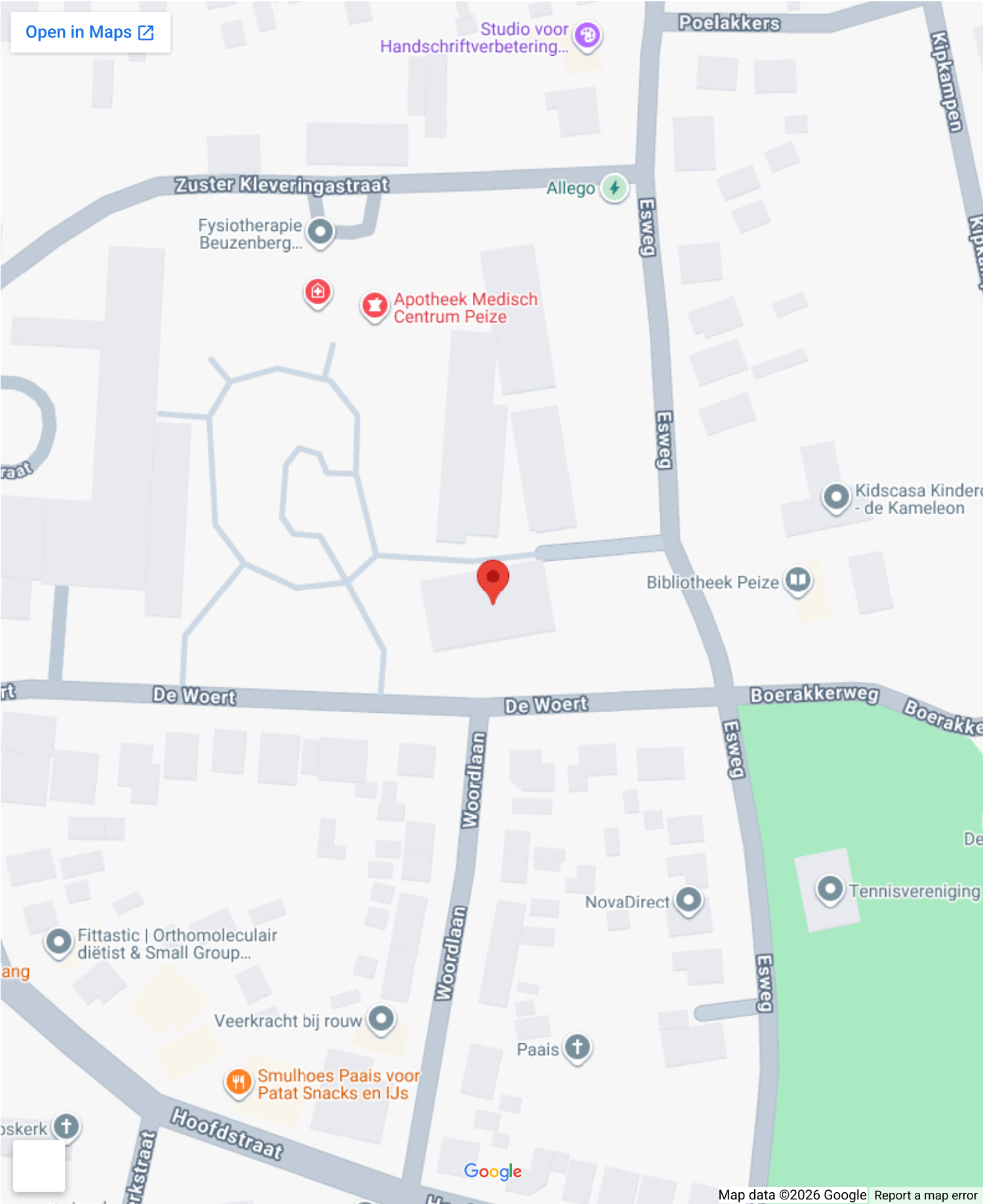
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

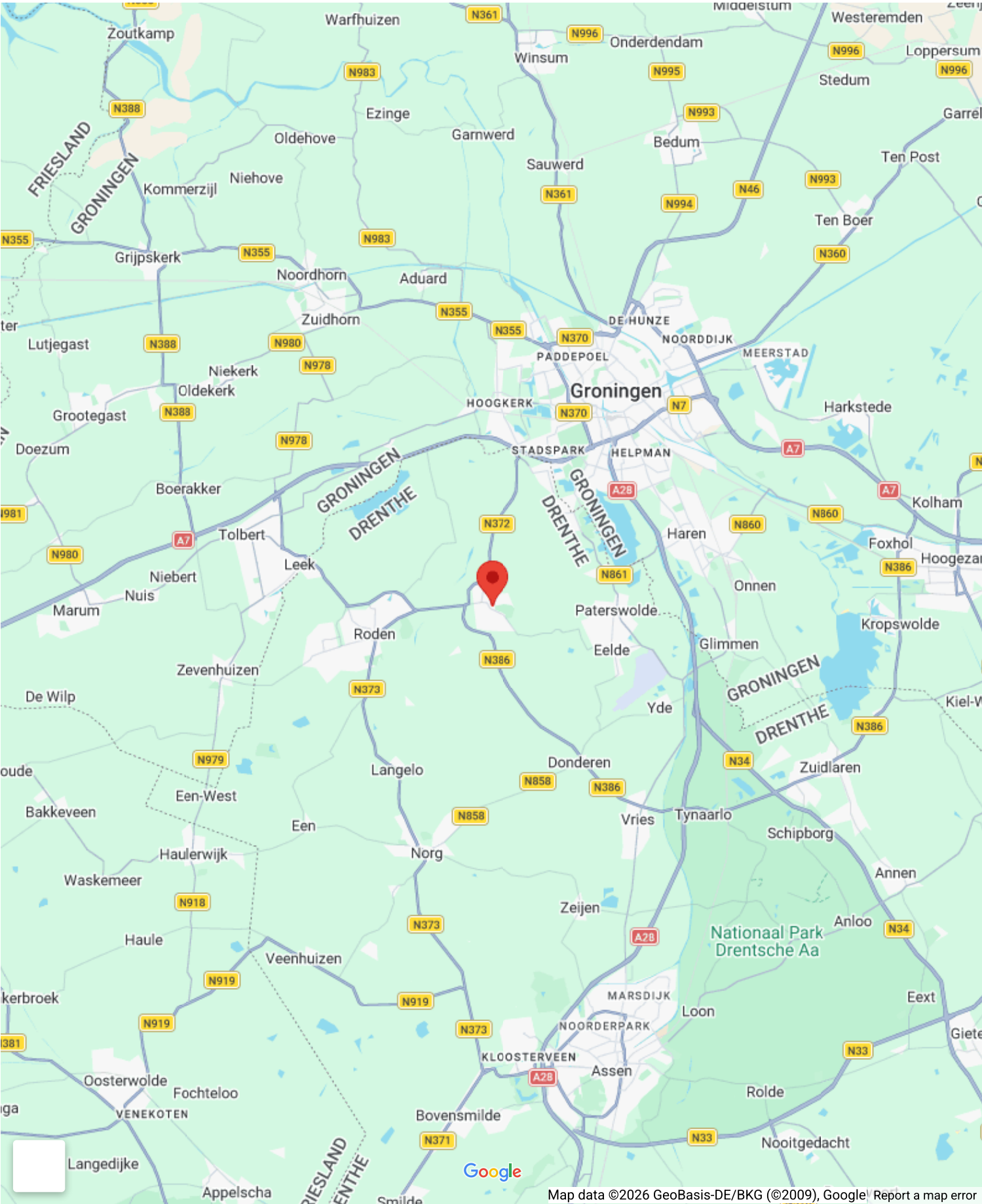
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



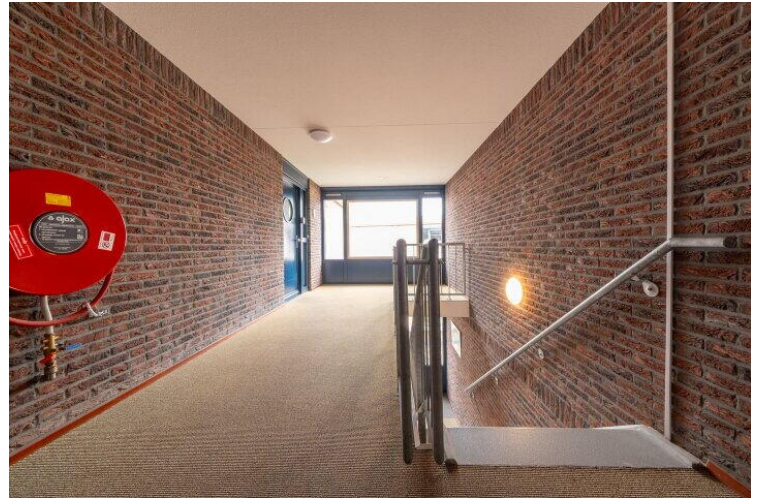
Op de kaart













"Alles voor de beste plek voor jou"





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Relax www.relax.nl

de Woert 25

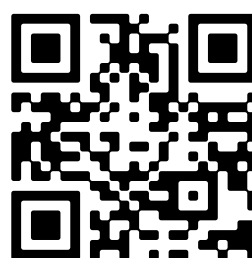
owb.nu/dewoert25



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011



Scan Mij!