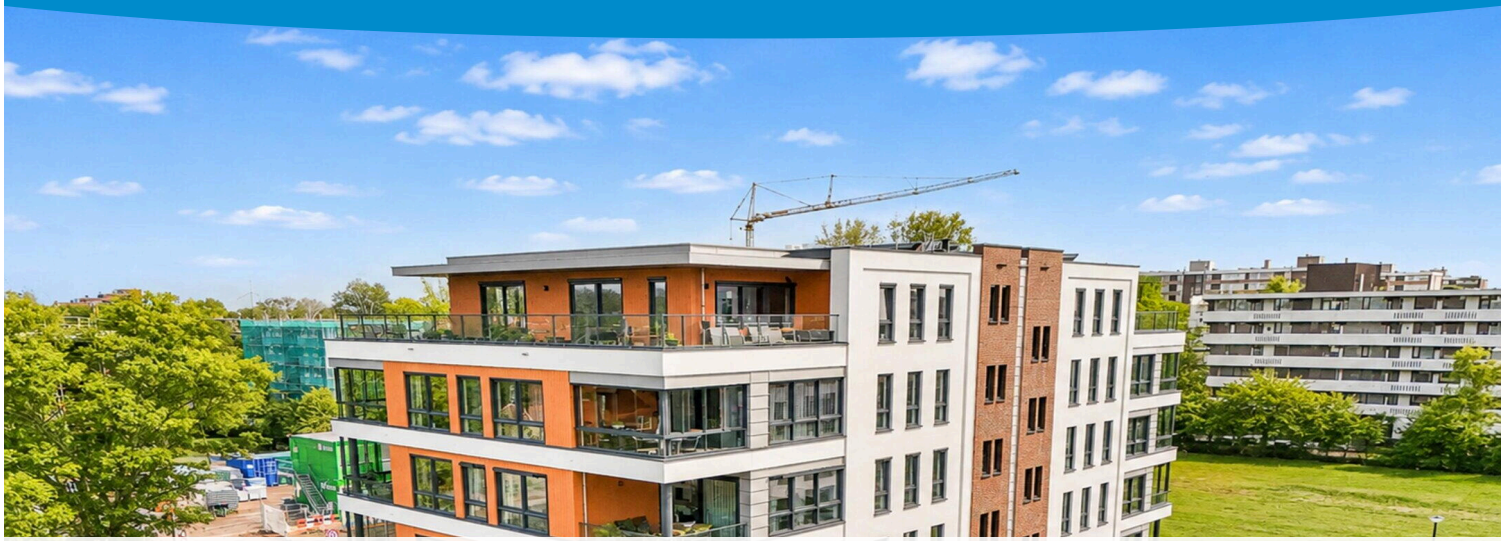
Beverwijk

De Zanderijen 30 | **Vraagprijs € 595.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DEZANDERIJEN30.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	110 m²
Inhoud:	347 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.dezanderijen30.nl

Bakker MAKELAARDIJ

Omschrijving

De Zanderijen 30, 1945 NJ Beverwijk

De Zanderijen 30 te Beverwijk

Spullen pakken en verhuizen maar, hier wil je bezichtigen!

Royaal en licht appartement met energielabel A+++ in appartementencomplex 'Queensfort' op loopafstand van winkelcentrum de Wijkerbaan!

Het appartement is gelegen op de derde woonlaag van dit jonge appartementencomplex met liftinstallatie en parkeerkelder. Door het recente bouwjaar heb je de beschikking over de nieuwste installaties en gemakken. Het appartement is voorzien van een warmtepomp en vloerverwarming door het gehele appartement en heeft een moderne keuken met kookeiland inclusief Quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Alle installaties in de keuken zijn van Siemens, waaronder een oven, vaatwasser, vriezer en koelkast. Daarnaast heeft het appartement een zeer moderne badkamer met riante inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

De ligging van het complex in z’n directe omgeving is ronduit uitstekend te noemen. Aan de zijkanten en achterzijde is het omgeven door groen. Voor uw dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver te zoeken. Op steenworp afstand ligt het recentelijk vernieuwde winkelcentrum de Wijckerbaan met alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, waaronder een slager, bakker en een Albert Heijn.

- Bouwjaar: 2023
- Woonoppervlakte: 110 m²
- Balkon: 9 m²
- Berging: 5 m²

Begane grond van het complex:
Afgesloten entree met bellentableau en videofoon, lift en trappenhuis. Vanuit de entree is er ook directe toegang tot de ondergrondse parkeerkelder met een eigen parkeerplaats en een royale privéberging.

Appartement 3e woonlaag:
Entree/hal met videofoon, ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad, technische ruimte met witgoedaansluitingen, wtw-unit en warmtepomp, separate toiletruimte, inpandige bergruimte, ruime lichte woonkamer met schuifpui naar het grote balkon, luxe open keuken met kookeiland en hoogwaardig inbouwapparatuur, drie ruime slaapkamers.

Altijd al gedroomd van gelijkvloers en gasloos wonen? Tel daar een energielabel A+++ bij op en u wil nooit meer anders!

Nieuwsgierig geworden? Bel gauw ons kantoor voor het maken van een afspraak!

Bijzonderheden:

- 110m2 woonoppervlak met drie ruime slaapkamers
- Nieuwbouw uit 2023, volledig gasloos en duurzaam
- Energielabel A+++
- Lucht-water warmtepomp met boilercombinatie
- Vloerverwarming die zowel kan verwarmen als koelen
- HR+++ beglazing en uitstekende isolatie
- Zonnepanelen op het complex
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder (bereikbaar via lift)
- Eigen berging in de onderbouw
- Lift in het complex
- Hoekappartement met balkon
- Actieve VvE
- VvE-bijdrage € 248,49 per maand

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 248.49 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m^2
Inhoud:	347 m^3
Externe bergruimte:	16 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,schuifpui

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeergarage

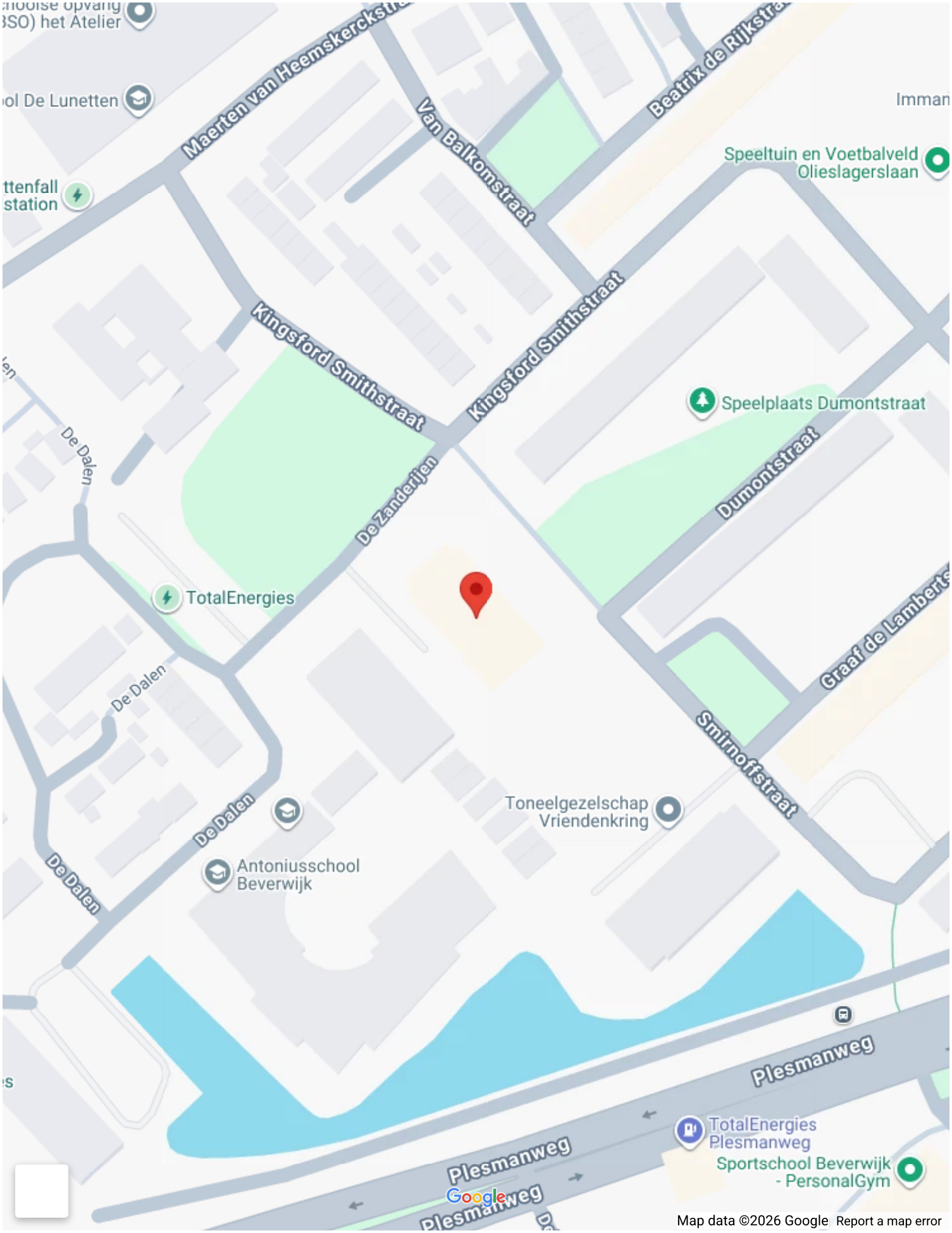
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

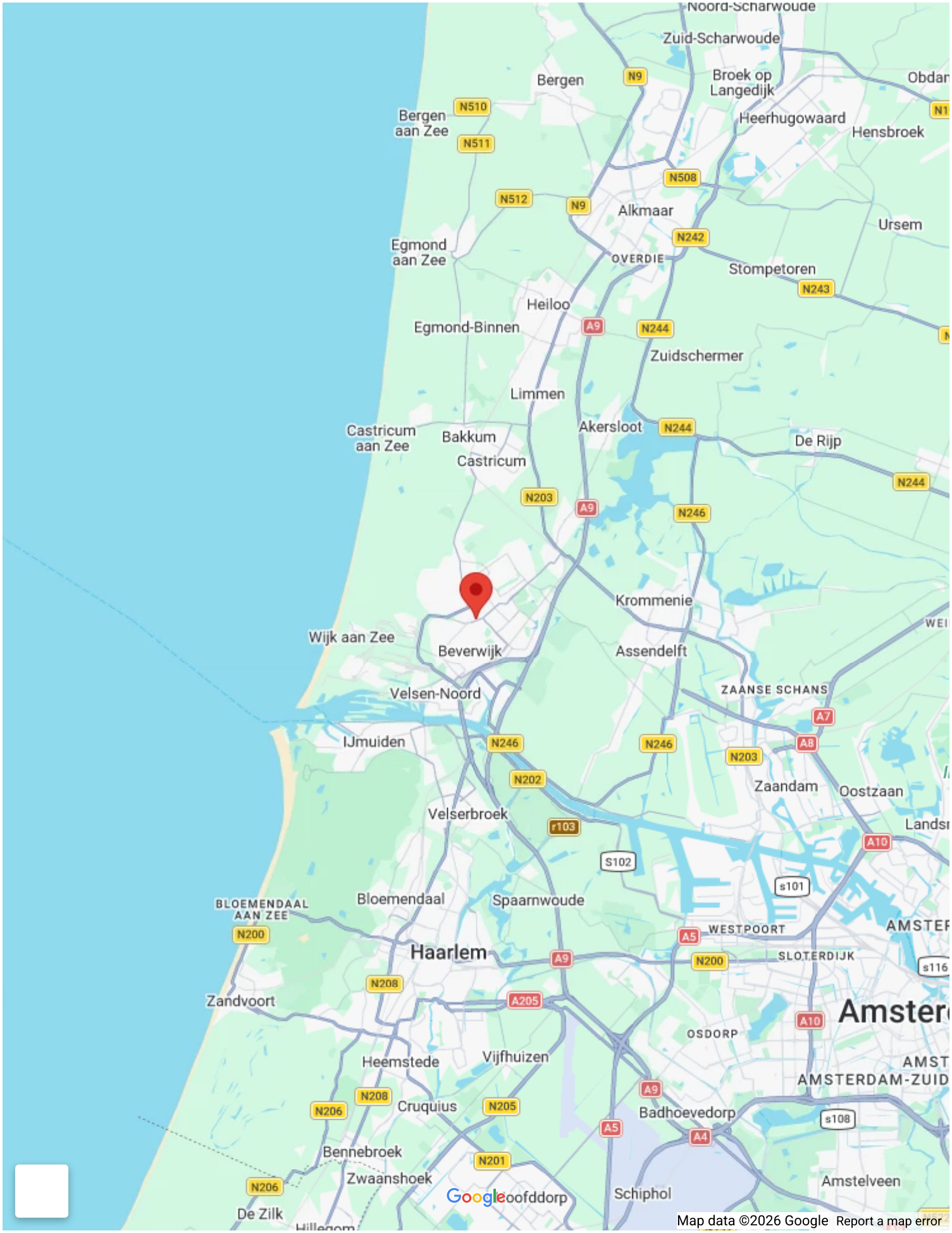
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 248.49 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

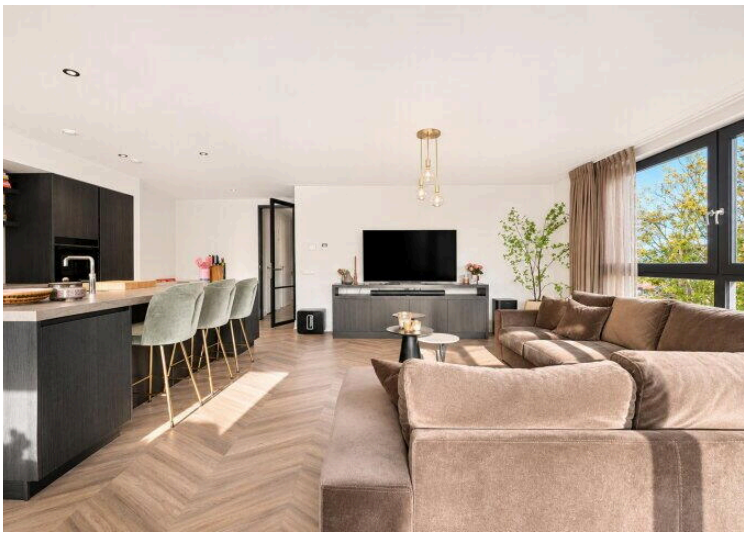
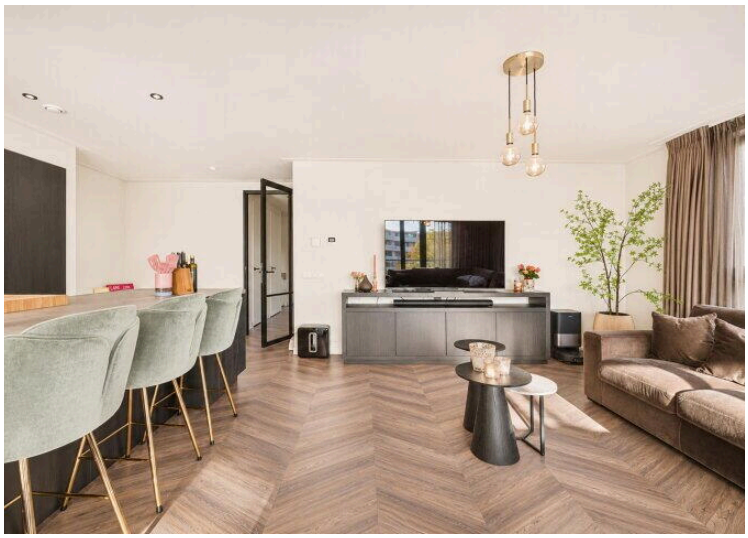
Op de kaart

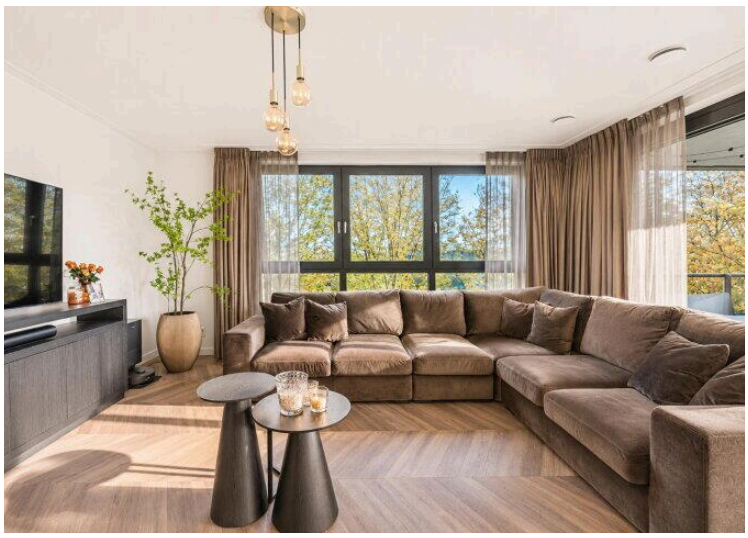

Maerten van Heemskerckstraat
Van Balkomstraat
Beatrix de Rijkstraat
Speeltuin en Voetbalveld Olieslagerslaan
Kingsford Smithstraat
Kingsford Smithstraat
Speelplaats Dumontstraat
Dumontstraat
De Zanderijen
De Dalen
TotalEnergies
Graaf de Lambertstraat
Smirnoffstraat
Toneelgezelschap Vriendenkring
Antoniusschool Beverwijk
Plesmanweg
TotalEnergies Plesmanweg
Sportschool Beverwijk - PersonalGym
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

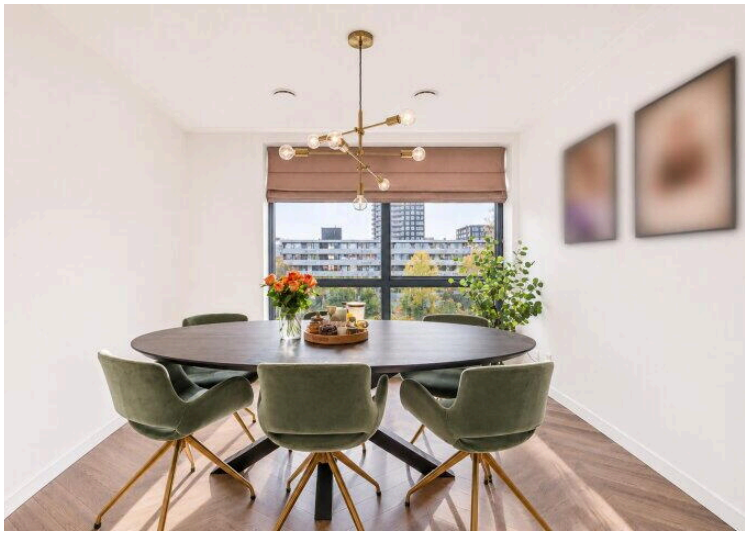
Op de kaart


Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Bergen
Broek op Langedijk
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
Alkmaar
Ursem
Egmond aan Zee
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Krommenie
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Bloemendaal
Spaarnwoude
BLOEMENDAAL AAN ZEE
WESTPOORT
Haarlem
SLOTERDIJK
Zandvoort
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
Cruquius
Badhoevedorp
Bennebroek
Zwaanshoek
Amstelveen
Schiphol
De Zilk
Map data ©2026 Google
Report a map error

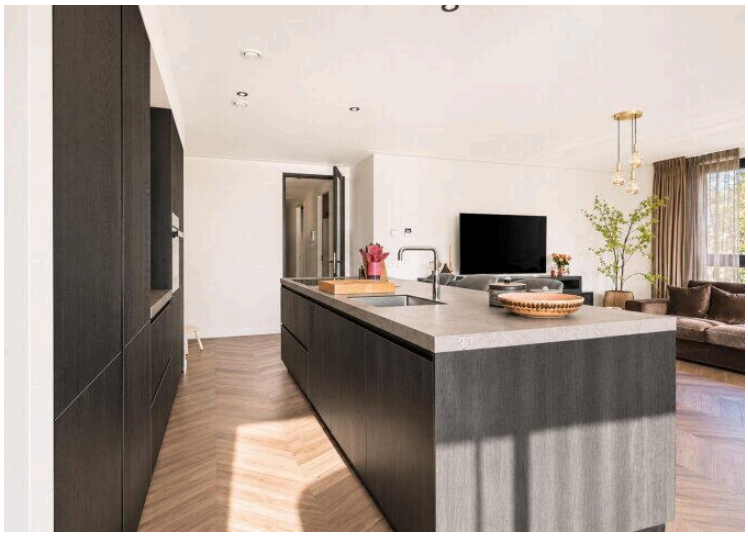


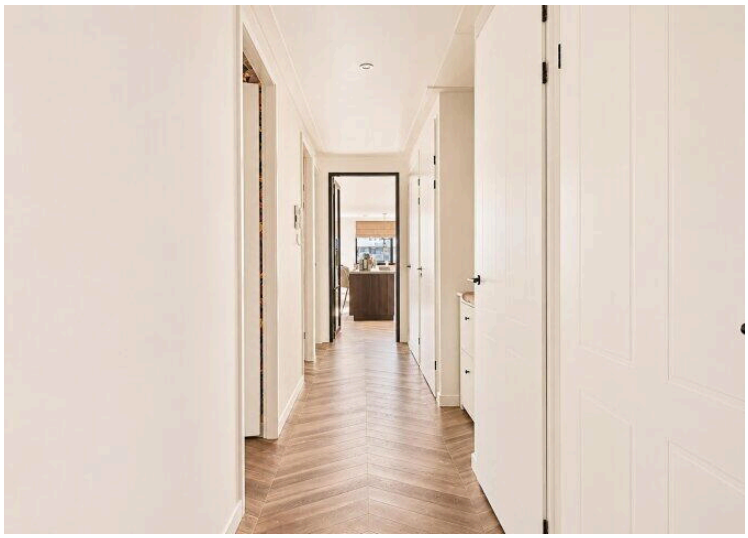


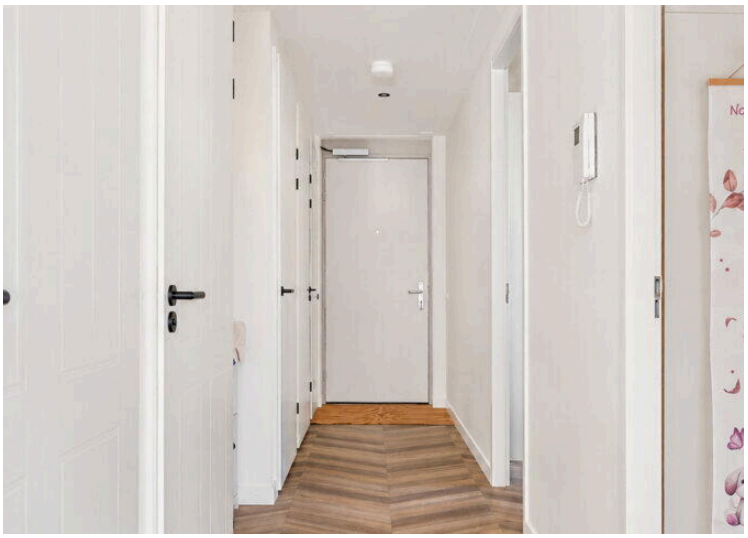





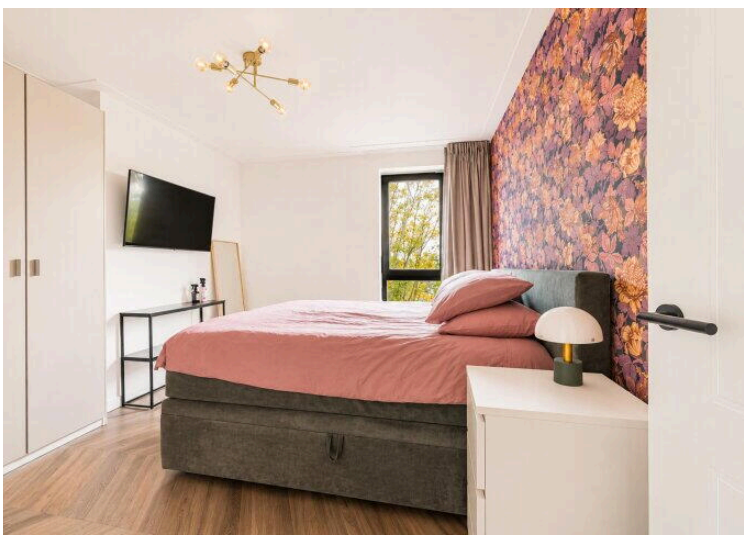


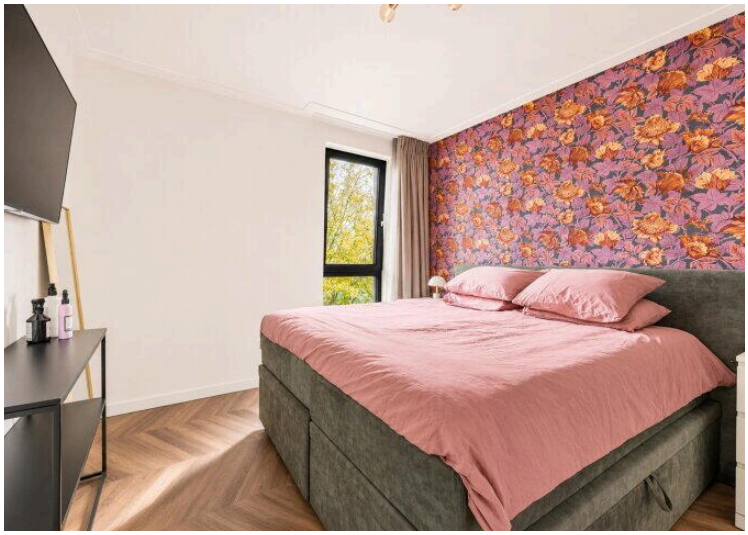




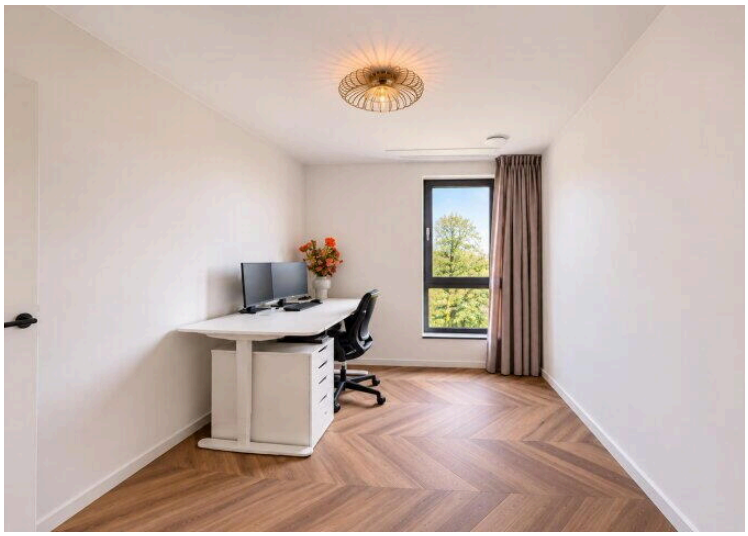


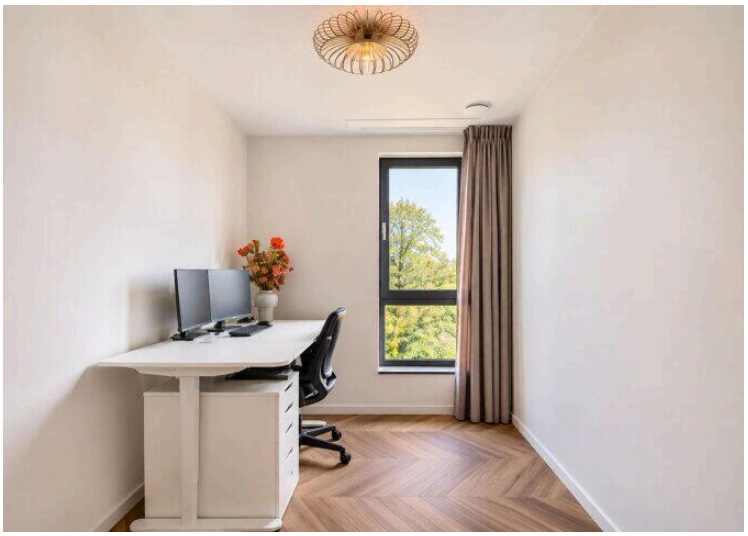






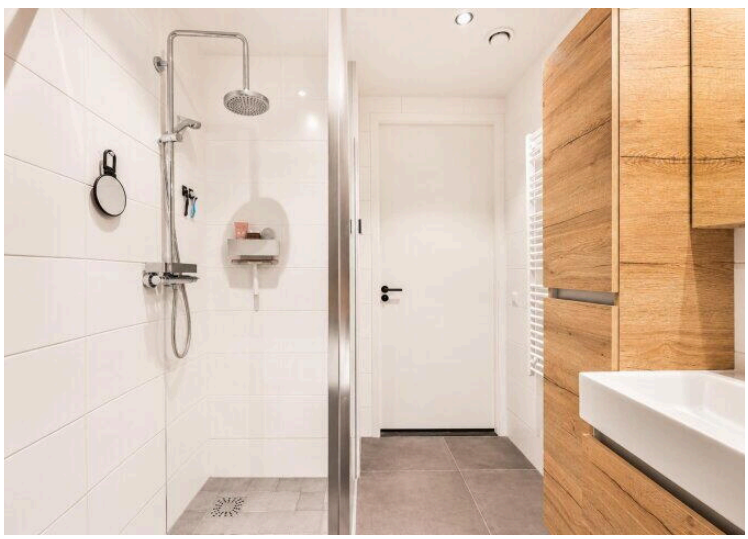


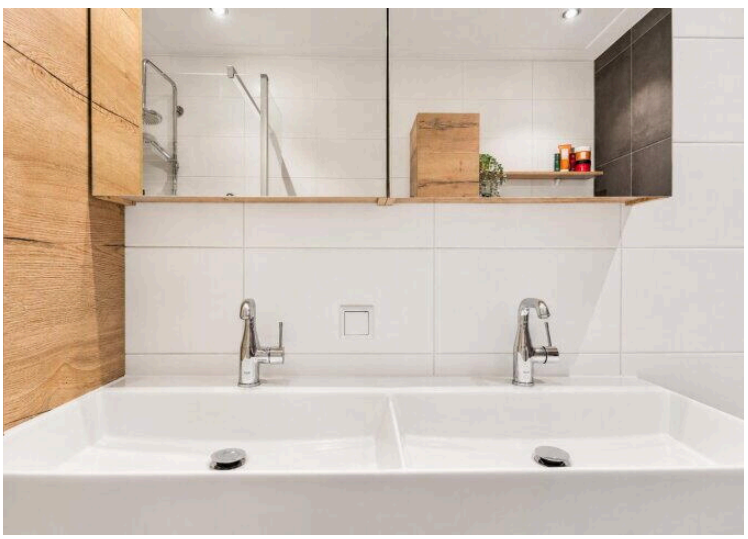


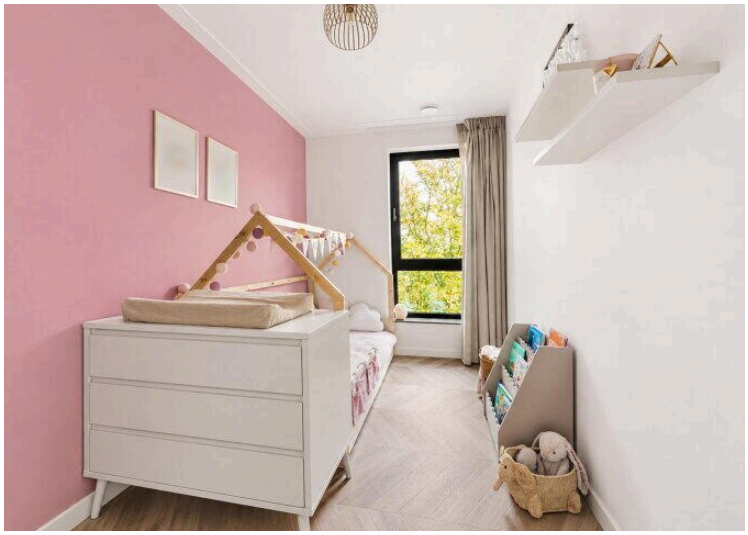




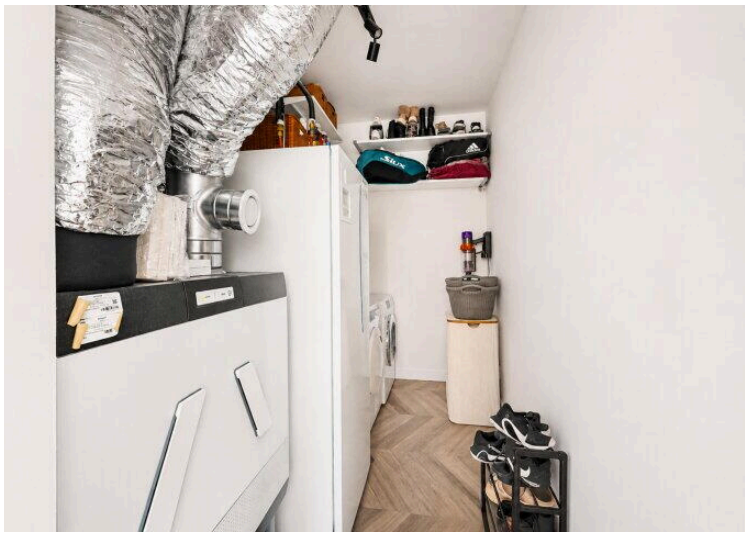


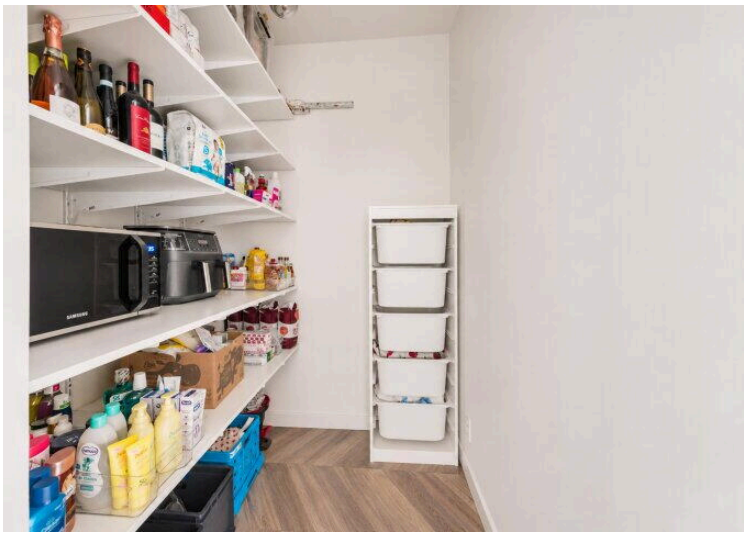







TOYS
TOYS

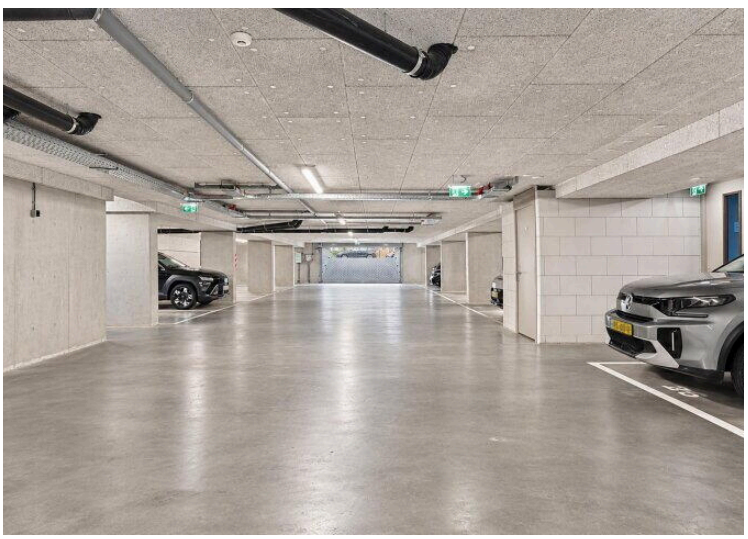






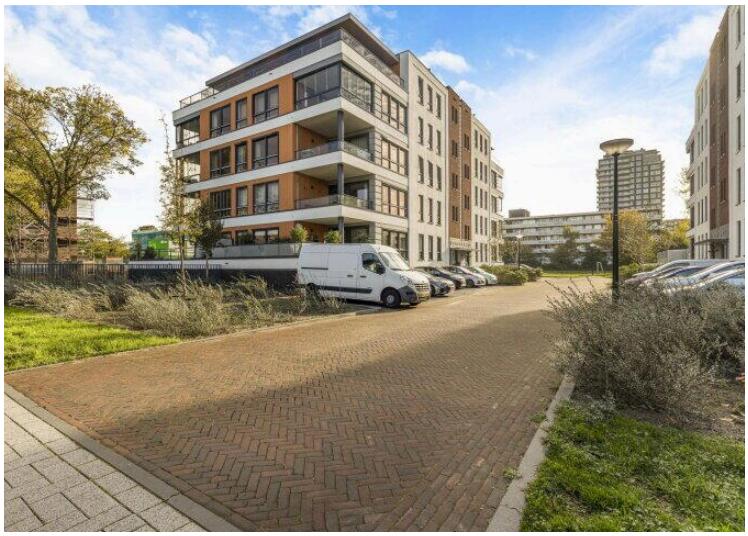



31



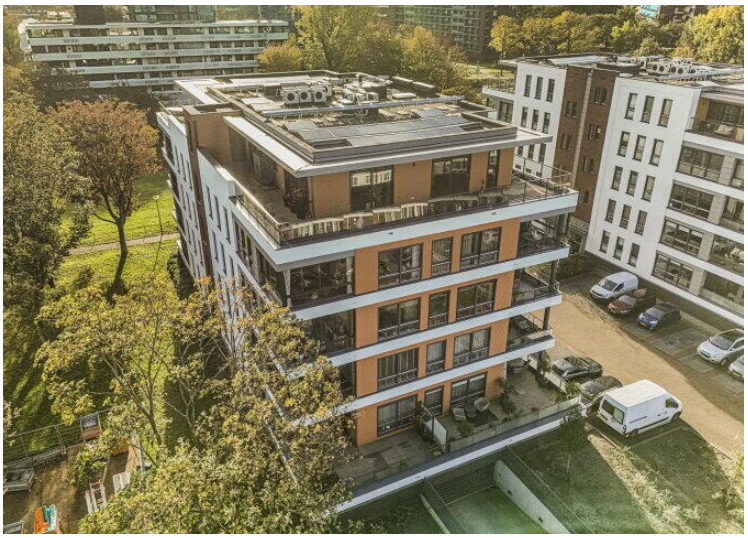


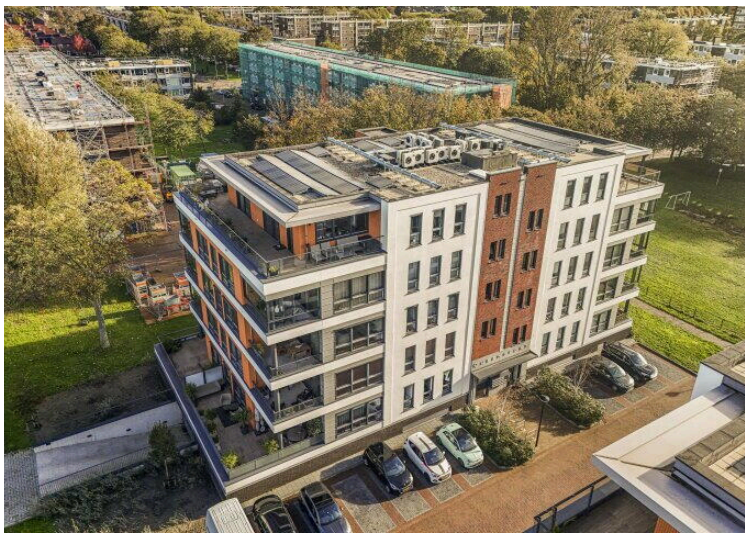




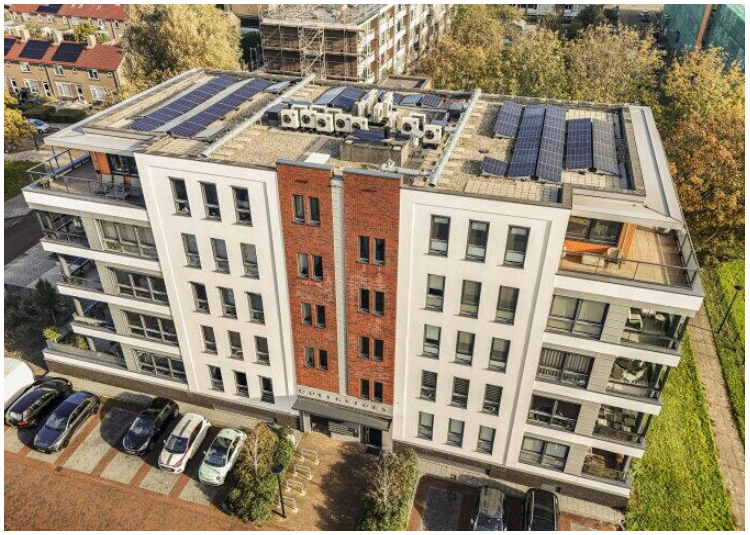






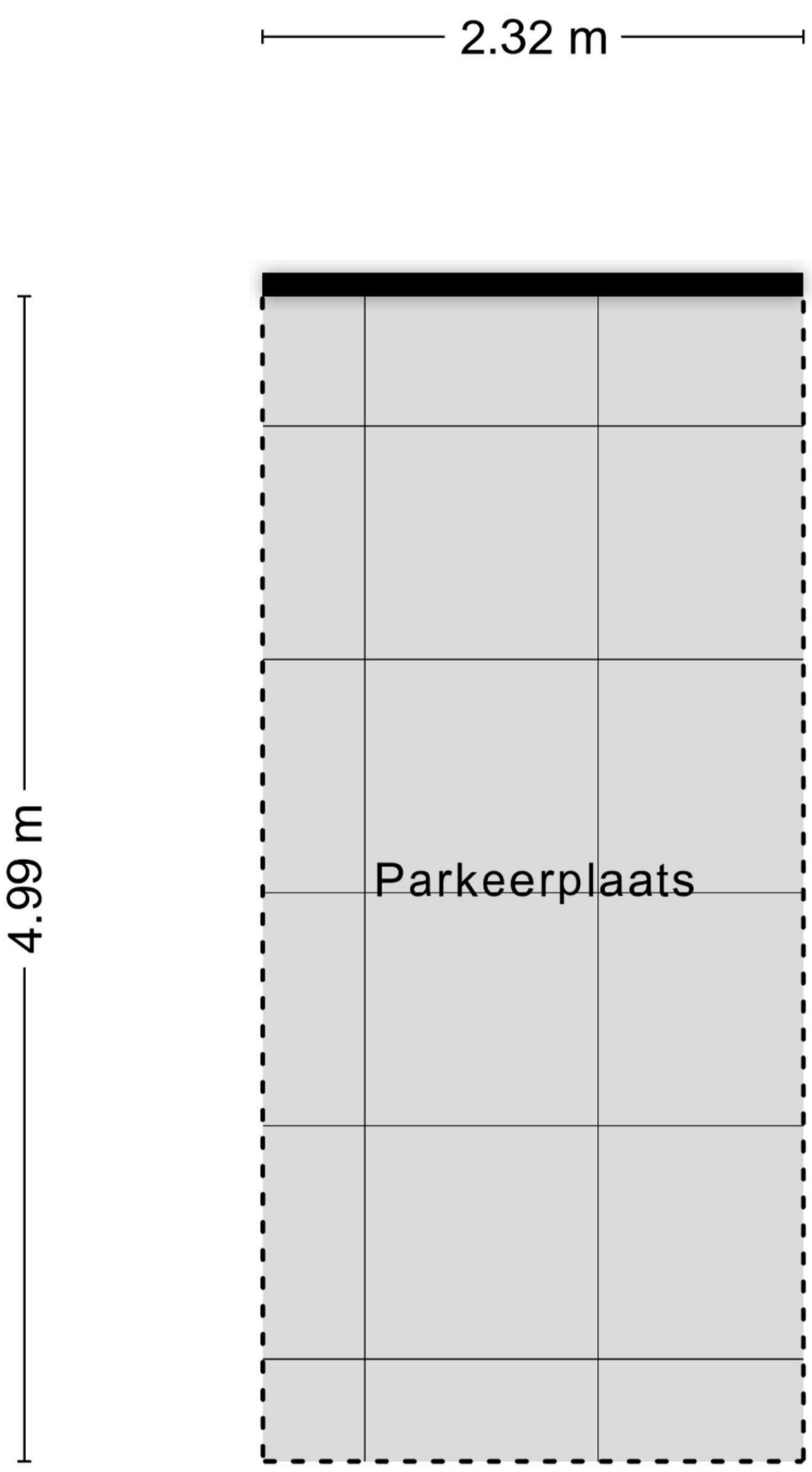




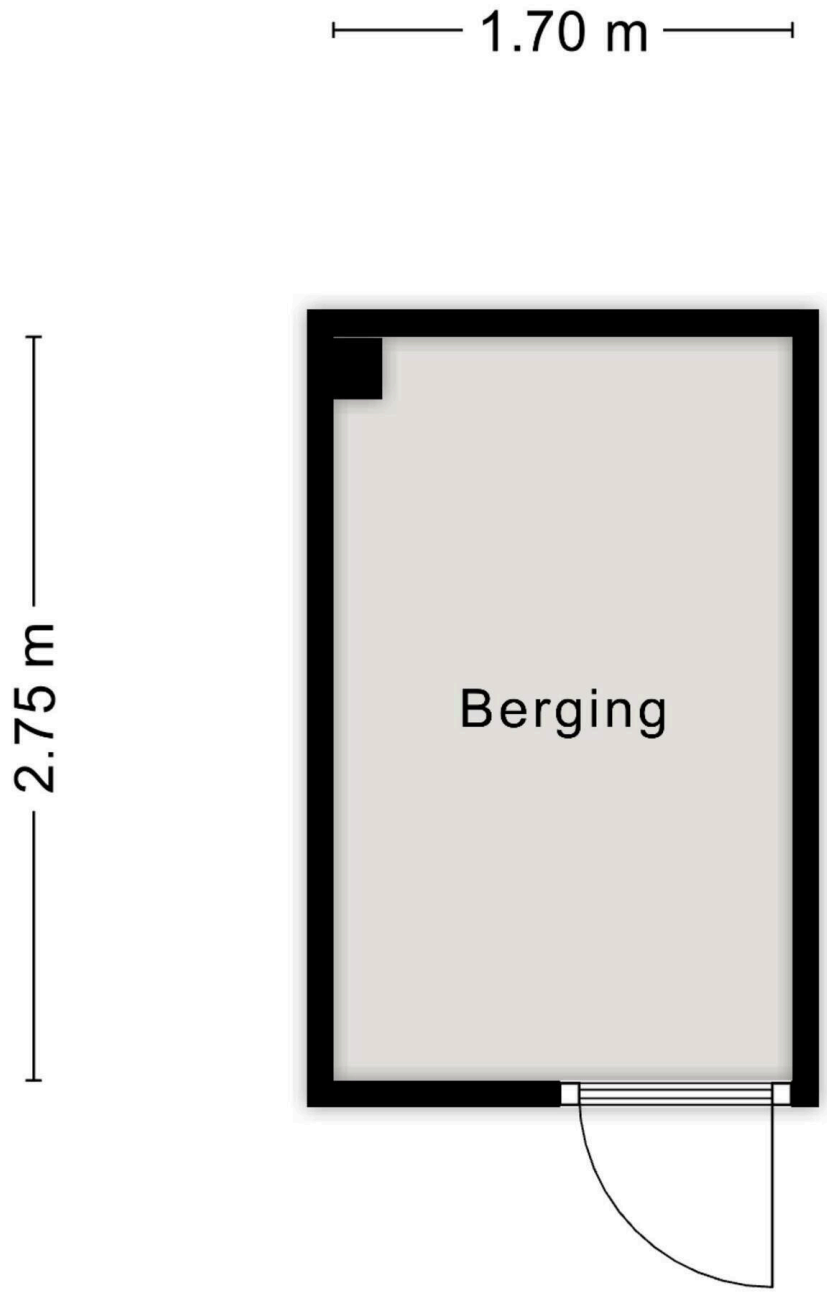




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zanderijen 30

www.dezanderijen30.nl

Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129

Scan Mij!